

J e g y z ő k ö n y v

Szatymaz Község Képviselő-testületének **2012. november 28.** napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztések
Előadó: Mákos Istvánné jegyző
2. 2013. évi költségvetési koncepció elfogadása
Előadó: dr. Kormányos László polgármester

T a r t a l o m j e g y z é k

A Képviselő-testület 2012. november 28. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésének határozataiból

1. 179/2012. (XI.28.) KT határozat
Tárgy: Ármegállapító rendeletek előkészítése..... 2
2. 180/2012. (XI.28.) KT határozat
Tárgy: Támogató nyilatkozat TP-1-2012 jelű pályázathoz 3
3. 181/2012. (XI.28.) KT határozat
Tárgy: Pályázat beadása 4
4. 182/2012. (XI.28.) KT határozat
Tárgy: Az önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciója..... 7
5. 183/2012. (XI. 28.) KT határozat
Tárgy: „Mi Óvodánk Alapítvány” kérelme 8

T a r t a l o m j e g y z é k

A Képviselő-testület 2012. november 28. napján megtartott rendkívüli testületi ülésének rendeleteiből

1. 27/2012. (XI.29) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 32/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról 2

JEGYZŐKÖNYV

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2012. november 28. napján a Dankó Pista Művelődési Házban megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Kormányos László	polgármester
Dékányné Dr. Balogh Andrea	alpolgármester
Barna Károly	képviselő
Bódis Margit	képviselő
Dr. Kónya Ferenc	képviselő
Makra Sándorné	képviselő
Lengyel Istvánné dr.	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Mákos Istvánné	jegyző
Szilasi Tiborné	Mozg. Korl. Egy. Elnök

/a jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. számú melléklete /

Dr. Kormányos László polgármester: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította a határozatképességet és ismertette a napirendi pontokat. Felkérte a képviselőket, hogy aki a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon:

A képviselő testület

7 igen szavazattal - nem szavazat nélkül - a tárgyalás menetét elfogadta.

/ a Meghívó a jegyzőkönyv 2. számú melléklete /

1. napirendi pont

Előterjesztések

(Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

1/A. Ármegállapító rendeletek

(Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Dr. Kormányos László polgármester: felkérte Mákos Istvánné jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Mákos Istvánné jegyző: ismerteti az előterjesztést. Kéri, hogy az előterjesztésben meghatározott díjak esetleges emeléséről döntsön a testület.

Dr. Kormányos László polgármester javasolja, hogy a magánszemélyek kommunális adójáról most döntsenek.

A hulladékszállítási díj, kéményseprő ipari szolgáltatási díj és lakbérek tekintetében decemberre javasolja a rendelet módosításokat.

Javasolja, hogy az MKA módosításával a külterületi adótárgy egységesen 7.000,- a belterületi adótárgy 10.000,- Ft legyen. Javaslatát azzal indokolja, hogy a következő napirendi pontban a költségvetési koncepcióból már látni fogják a képviselők, hogy a jövő évi költségvetési hiány kb. mínusz 75 MFt. Javasolja továbbá, hogy a vállalkozók építményadójának bevezetését fontolják meg előzetesen a képviselők.

Dr.Kormányos László polgármester: elmondja, hogy a költségvetési hiány megszüntetéséhez a település egész lakosságának hozzá kell járulnia, legyen az magánszemély, vagy vállalkozó.

A következő évi költségvetés készítésekor az intézményeknek is kemény szigorítással kell számolniuk.

Dr. Kormányos László polgármester: megkérdezte, hogy van e kérdés, észrevétel ? Mivel nem volt, ezért kérte a képviselőket, hogy aki egyetért a magánszemélyek kommunális adójának – külterületi adótárgy esetében 7000,-ft, belterületi adótárgy esetében 10000,-ft-ra - emelésével az - >;ßszavazzon.

A képviselő testület

7 igen szavazattal - megalkotta a 27/2012(XI.29) önkormányzati rendeletét.

Dr.Kormányos László polgármester: kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a hulladékszállítás, a kéményseprő ipari szolgáltatás és a lakberek emelésének összege inflációs mértékű legyen, úgy az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület

7 igen szavazattal – elfogadta a 179/2012./XI.28./Kt.számú határozatot

179./XI.28./ Kt határozat

Tárgy: Ármegállapító rendeletek előkészítése

H a t á r o z a t

Szatymaz Község Képviselő-testülete megtárgyalta a kéményseprői ipari szolgáltatásokra, a lakás-és helységbérletre,és a hulladékszállítási díjra vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

A képviselőtestület fenti díjak emelésére inflációs mértékű változtatást javasolt.

A képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy a rendeletek előkészítésére a határozatban foglaltaknak megfelelően tegyen eleget.

Felelős: Mákos Istvánné
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Mákos Istvánné jegyző
2. dr. Kormányos László polgármester

1/B Támogató nyilatkozat pályázathoz

(Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Dr. Kormányos László polgármester: elmondja, hogy Bordány község önkormányzata pályázatot nyújt be a tanyavilágban élők termékeinek piacra jutása érdekében, és ehhez kéri az önkormányzat támogató nyilatkozatát. Felkérte Mákos Istvánnét az előterjesztés ismertetése.

Mákos Istvánné: Az írásbeli anyagnak megfelelően ismertette az előterjesztést.

Dr. Kormányos László polgármester: Megkérdezte, hogy van e kérdés hozzászólás, mivel nem volt, felkérte a képviselőket, hogy aki egyetért, úgy az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő testület

**7 igen szavazattal - nem szavazat nélkül – megalkotta a
180/2012./XI.28./ Kt.számú határozatot:**

180/2012./XI.28./ KT számú határozat

Tárgy: Támogató nyilatkozat pályázathoz

Határozat

Szatymaz Község Képviselő Testülete megtárgyalta a TP-1-2012 jelű pályázattal kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képviselőtestülete hozzájárul a „Tanyai termékek nagyobb arányú piacra jutásának elősegítése a Móraalmi kistérségben” című projectben való közreműködéshez.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a támogatói nyilatkozat aláírására.

Felelős: dr. Kormányos László
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Mákos Istvánné jegyző
2. dr. Kormányos László polgármester

1/C. Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési alpból nyújtandó falumegújításra és fejlesztésre vonatkozó támogatásigénylés.

(Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Dr. Kormányos László polgármester: ismertette az írásos előterjesztést és megkérdezte, hogy van e kérdés, észrevétel, mivel nem volt, felkérte a képviselőket, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

**A képviselő testület
7 igen szavazattal - nem szavazat nélkül – megalkotta a
181/2012./XI.28./ Kt.számú határozatot:**

**181/2012./XI.28./ KT számú határozat
Tárgy: Pályázat beadása**

Határozat

Szatymaz Község Képviselő Testülete megtárgyalta az MVH 156/2012.(X.5.) számú közleménye az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alpból falumegújításra és – fejlesztésre LEADER Helyi akció csoportok közreműködésével 2012-től nyújtandó támogatásokról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Szatymaz Község Képviselő Testülete hozzájárul a „Központi sétány felújítása Szatymazon” című pályázatbeadásához.

A képviselőtestület a projekt összköltségét 5.651.590,- Ft összegben határozza meg, melyből 1.201.519,- Ft önerőt /ÁFA tartalom/ biztosít a 2013. évi költségvetés terhére nyertes pályázat esetén.

A képviselő testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felkéri

továbbá a jegyzőt, hogy a 2013. évi koncepció és költségvetés tervezésekor az előirányzott összeget vegye figyelembe.

Felelős: dr. Kormányos László
Határidő: azonnal

Határozatról jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Mákos Istvánné jegyző
2. dr. Kormányos László polgármester

Dr.Kormányos László polgármester elmondja, hogy Novák Pál szatymazi lakos azért jött el, hogy napirenden kívül tájékoztassa a képviselőket egy problémáról. Kéri , hogy a testület hallgassa meg.

Novák Pál szatymazi lakos a következőket mondja :

Nagy Marianna megbízásából van jelen. Csatolja a meghatalmazást a jegyzőkönyvhöz.

A képviselők részére kioszt egy gépelt papírt.

Elmondja, hogy a Paprikakert TÉSZ lakóövezetbe üzemet épített engedéllyel. A szomszéd telket is megvásárolták és elvi építési engedélyt kértek és kaptak rá. Az engedély zöldség-gyümölcs üzletre szól. Véleménye szerint nem üzletet, hanem kamionparkolót akar építeni a Paprikakert TÉSZ. Ezt bizonyítja, hogy megszerezte az adásvételi szerződést, és felolvassa az idevonatkozó részt is. Ezt is kéri a jegyzőkönyvhöz csatolni. Kéri továbbá csatolni a lakossági tiltakozó levelet is. Elmondja, hogy művelés alól kivonták a területet ez is azt bizonyítja, hogy szó nincs üzletről, mivel ahhoz nem kell 12 000 m2 terület.

Dr. Kormányos László polgármester elmondja, hogy ha megfelelt a kérelem az elvi építési engedély kiadásának, akkor a hivatal nem tagadhatja meg a kiadást. A terület kivonása pedig földhivatali hatáskör.

Novák Pál szerint valaki asszisztált a hivatalnál az engedély kiadásakor.

Nem szeretne tovább menni ezzel az ügygel, ezért szeretné, ha itt el tudnák intézni. A HVG újság várja az ügygel kapcsolatos fejleményeket, de ő ezt nem szeretné.

Báló Bertalan gazdasági bizottsági tag elmondja, hogy a hivatal nem tilthatja meg hogy a területet kivonják művelés alól.

Novák Pál szerint a Ket. –et kell alkalmazni. A határidőket nem tartották be a hivatalnál, és még mindig nincs döntés az ügyféli minőségéről sem.

Elmondja, hogy a testület felelőtlen, mert megenged ilyen szabályozást.

Kéri, hogy csináljanak valamit, hogyan lehet megakadályozni, hogy lakóövezetben kamionparkoló épülhessen.

Báló Bertalan elmondja, hogy szerinte téved Novák Pál, mivel ez a telep már régóta ott van. Nem lenne jobb az sem, ha a kamionok az utcán állnának.

Novák Pál tájékoztatja a képviselőket, hogy nem a céggel van baja, csak nyugodtan szeretne élni.

Ha itt nem sikerül elintézni panaszát, akkor tovább megy.

Lengyel Istvánné dr. javasolja, hogy a jegyző a következő testületi ülésen tájékoztassa a testületet a konkrét úgról.

Mákos Istvánné jegyző elmondja, hogy addigra meg lesz tartva a tárgyalás is, mivel per van folyamatban, illetve még a másodfokú eljárás sem zárult le, az ügyféli minőség megállapítása tárgyában.

dr. Kormányos László polgármester megköszöni Novák Pál hozzászólását és javasolja, hogy kérjék fel a rendezési terv készítőjét az „Új Lépték „ Bt-t, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy milyen településrendezési eszközökkel lehetne jogszerűen elérni azt, hogy zavaró hatású építmények illetve kamionparkoló kertvárosias területen ne létesülhessen. Ennek érdekében felveszi a kapcsolatot a BT vezetőjével.

2. napirendi pont

KÖZMEGHALLGATÁS

Az önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciója

/Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 7.számú melléklete tartalmazza /

Dr. Kormányos László elmondja, hogy a korábban kiküldött anyaghoz képest változások történtek, ezért kéri Gulyás Zsuzsanna gazdasági vezetőt, hogy ismertesse az anyagot.

Gulyás Zsuzsanna ismerteti az anyaggal kapcsolatos főbb számadatokat.

Kitér az azokra a főbb számokra, amelyekkel számolni kellett.

Összességében a jelenlegi számadatok alapján kb.75-80 millió mínusszal kell számolnunk jövőre.

Működési hiány kb. 45 millió, míg felhalmozási hiány kb.27 millió.

Báló Bertalan gazdaság bizottság tagja elmondja, hogy az ő vállalkozásának kb.10-szer annyi iparüzési adót kell fizetnie mint tavaly, mivel az ELÁBÉ számítás megváltozott. Kérdése, hogy hány céget érint ez a szabályozás?

Magyar Gyuláné előadó válaszában elmondja, hogy ez kb. 5 vállalkozást érint.

Lengyel Istvánné dr. képviselő szerint a koncepciónak nem sok értelme van, mivel még egyetlen egy szám sem biztos.

Dr. Kormányos László polgármester elmondja, hogy holnap lesz egy megbeszélés az adósság átvállalás miatt a kormányhivatalban.

Megkérdezte, hogy a Gazdasági Bizottság illetve a Humán Bizottság milyen döntést hozott?

Barna Károly képviselő elmondja, hogy elfogadásra javasolta a bizottság.

Makra Sándorné képviselő elmondja, hogy a Humán Bizottság is elfogadta a koncepciót.

Dr. Kormányos László polgármester: Megkérdezte, hogy van e kérdés hozzászólás, mivel nem volt, felkérte a képviselőket, hogy aki egyetért, úgy az kézfelemeléssel szavazzon.

**A képviselő testület
7 igen szavazattal - nem szavazat nélkül – elfogadta a 182/2012./XI.28./
Kt.számú határozatot:**

182/2012./XI.28./ KT határozat

Tárgy: Az önkormányzat 2013.évi költségvetési koncepciója

Határozat

Szatymaz Község Képviselő Testülete megtárgyalta az önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepcióját és az alábbi döntést hozta :

A képviselőtestület az előterjesztést változatlan tartalommal elfogadta.

A képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy a 2013.évi költségvetés készítésekor a koncepcióban foglaltakat tartsa be.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

3. napirendipont Előterjesztések

A. Óvoda kérelme

Dr.Kormányos László polgármester felkérte Marótiné Balogh Zitát, hogy mint óvodavezető ismertesse kérésüket.

Marótiné elmondja, hogy az óvoda alapítványa közlekedési pályát szeretne csinálni, és ehhez pályázott az önkormányzathoz .

Sajnos időközben a közlekedési pálya megvalósítása későbbre tolódik, ezért kéri, hogy a testület a megnyert 400 ezer Ft-ot más célra csoportosítsa át. Szeretnének játékokat vásárolni a kültérre.

Dr. Kormányos László polgármester elmondja, hogy támogatja ezt a kérést.

Dr.Kormányos László polgármester megkérdezte, hogy ven e kérdés, észrevétel a szóbeli el terjesztéssel kapcsolatban, mivel nem volt feltette szavazásra az el terjesztést.

A képviselő testület

**7 igen szavazattal - nem szavazat nélkül – elfogadta a 183/2012./XI.28./
Kt.számú határozatot:**

183./2012./XI.28./ KT számú határozat
Tárgy: A „Mi Óvodánk Alapítvány „kérelme

Határozat

Szatymaz Község Képviselő Testülete megtárgyalta a „ Mi Óvodánk Alapítvány „kérelmét és az alábbi döntést hozta:

A képviselőtestület hozzájárul ahhoz, hogy az alapítvány módosítsa pályázati kérelmében foglaltakat, vagyis közlekedési pálya létesítése helyett kültéri játszóeszközöket vásároljon 400 ezer ft összegben.

A képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy a 2013.évi elszámolásnál a módosítást vegye figyelembe.

Felelős: Jegyző
Határidő: 2013.Január 31.

Dr.Kormányos László polgármester megkérdezte, hogy a testületi ülésre van e még valakinek bejelenteni valója? Mivel nem volt, így az ülést bezárta.

k.m.f

dr. Kormányos László
polgármester

Mákos Istvánné
jegyző

J E L E N L É T I Í V

1.SZ.MELLÉKLET

Szatymaz Község Képviselő-testületének 2012. november 28. napján megtartott rendkívüli testületi üléséről

1. dr. Kormányos László polgármester

K. László
.....

2. Dékányné Dr. Balogh Andrea alpolgármester

Balogh Andrea
.....

3. Barna Károly

Barna Károly
.....

4. Bódis Margit

Bódis Margit
.....
~~.....~~
~~.....~~
~~.....~~

5. dr. Kónya Ferenc

6. Lengyel Istvánné dr

Lengyel Istvánné dr
.....

7. Makra Sándorné

Makra Sándorné
.....

Távolmaradt képviselők száma: fő

Távolmaradásának okát előzetesen bejelentette: fő

Távolmaradásának okát előzetesen nem jelentette be: fő

Tanácskozási joggal jelen levők:

SZILASI TIBOR NÉ
.....

Szilasi Tibor
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



M E G H Í V Ó

Szatymaz Község Képviselőtestülete

2012. november 28. napján (szerda) 17:00 órától

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

**Dankó Pista Művelődési Ház és Könyvtár
Szatymaz, Dózsa Gy. u. 42.**

Napirendi pontok:

1. El terjesztések
El adó: Mákos Istvánné jegyz

18:00 órai kezdettel

2. 2013. évi költségvetési koncepció elfogadása
El adó: dr. Kormányos László polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen megjelenni szíveskedjék.

Szatymaz, 2012. november 22.

dr. Kormányos László
polgármester



Ikt.sz: 423-6/2012/U

Tárgy: Ármegállapító rendelet megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. december 12-i képviselő-testületi ülés napirendje az ármegállapító rendelet megtárgyalása.

A képviselő-testület kizárólagos hatásköre az ármegállapítás következő szakterületeken:

1. Hulladékszállítási díj
2. Kéményseprő ipari szolgáltatási díj
3. Sírhely használati díj
4. Lakbérek és helyiségbér megállapítása
5. Közterület-használati díj
6. Adó (MKA, HIP, IFA)

Amennyiben a képviselő-testület fenti tárgykörökben díjmódosítást szeretne eszközölni 2013. január 01-től, úgy a rendeleteket a decemberi testületi ülésen – tekintettel a kihirdetés és hatálybalépés időpontjára – meg kell alkotni. A polgármesteri hivatal előkészítő munkáját segítené elő, ha a képviselők a díjemelés tekintetében meghatároznák, hogy milyen tárgykörben és milyen mértékben szeretnének rendeletmódosítást. Az együttgondolkodás megkönnyítésére az előterjesztés 1. számú mellékletében a 2012. évet érintő ármegállapítások találhatóak.

Az előterjesztés 2. számú elektronikusan, e-mailben megküldött melléklete tartalmazza a Szegedi Környezetgazdálkodási Kft., valamint a Szegedi Kéményseprő Ipari Kft. 2013. évre vonatkozó árajánlatát.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az ármegállapító javaslataik megtételére.

Szatymaz, 2012. november 22.

dr. Kormányos László
polgármester

Mellékletek:

**A települési szilárd és folyékony hulladék elszállításáért fizetendő díjak
2012. december 31-ig**

	A	B	C
1	Lakossági díjtételek		
2	Megnevezés	Díj	Mennyiségi egység
3	110-120 literes hulladéktároló edény heti egyszeri ürítése	404.- Ft	gyűjtőedény
4	240 literes literes hulladéktároló edény heti egyszeri ürítése	601.- Ft	gyűjtőedény
5	Nem lakossági díjtételek		
6	110-120 literes hulladéktároló edény heti egyszeri ürítése	419.- Ft	gyűjtőedény
7	240 literes literes hulladéktároló edény heti egyszeri ürítése	608.- Ft	gyűjtőedény
8	110-120 literes, 240 literes edény bérleti díja 1100 literes edény bérleti díja	347.- Ft 4654.- Ft	gyűjtőedény
9	Egységes díjtételek		
10	Szolgáltató által biztosított emblémás zsák	404.-Ft	db
11	A 4 m ³ -es konténer egyszeri ürítése	11590.-Ft	db
12	A települési folyékony hulladék elszállításának díja	1820.-Ft	m ³

A fenti díjtételek nem tartalmazzák az áfát.”

I. Lakbérek és bérleti díjak

1. Összkomfortos lakás:
Lakás alapterület x 410-Ft
2. Komfortos lakás
Lakás alapterület x 200- Ft
3. Félkomfortos lakás
Lakás alapterület x 130-Ft
4. Komfort nélküli lakás
Lakás alapterület x 85- Ft
5. Szükséglakás
Lakás alapterület x 75- Ft

II. Költségelvű bérlakás

1. Összkomfortos:
Lakás alapterülete x 445- Ft

A közterület használat

a./ A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat /portál, kirakat szek- rény, üzleti védőtető, előtető, ernyő- szerkezet, hirdető berendezés, cég- és címtábla/	0Ft/m ² /hó 60 Ft/m ² /hó

b./ árusító és egyéb fülke, pavilon	340 Ft/m ² /hó

c./ üzemanyagtöltő állomás, gázcsere-telep	140 Ft/m ² /hó

d./ taxik állomáshelye	2250 Ft/m ² /hó

e./ önálló hirdető berendezés - helyhez kötött - mozgatható	570 Ft/m ² /hó 340 Ft/m ² /hó

f./ totó-lottó láda	570 Ft/hó

g./ építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék - új lakás építésénél - az építési engedély kiadásától számított - 1 évig: - 1 év után: /használatbavételi eng. kiadásáig/ - lakásfelújításnál, egyéb építési munkánál - három hónapig: - három hónaptól, maximum 1 évig:	0 Ft/m ² /hó 140. Ft/m ² /hó 0 Ft/m ² /hó 140 Ft/m ² /hó

i./ idény jellegű árusítás alkalmi és mozgóárusításnál	570 Ft/m ² /hó 790 Ft/m ² /nap

j./ vendéglátó ipari előkert	230 Ft/m ² /hó

k./ üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyölegek elhelyezése, árurakodás	75 Ft/m ² /nap

l./ ideiglenes jellegű létesítmény - felvonulási épület - lakodalmas sátor állandó jellegű létesítmények /pl. tároló aknák, gabonatorvábbító berendezés, járműmegőrző telep/	120 Ft/m ² /hó 25 Ft/m ² /nap 235 Ft/m ² /hó

m./ mutatványos tevékenység, cirkusz egységenként	3400 Ft/nap

n./ közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	45 Ft/m ² /év

o./ tüzelő 7 napon túli tárolása esetén	35 Ft/m ² /nap

p./ ingatlanra történő közmű csatlakozás bekötővezeték létesítéséhez	
- 5 napig	0 Ft/nap
- 5 nap után	570 Ft/hó

r./ ingatlanok előtti közterület mezőgazdasági célú hasznosítása:	
- gyümölcsfa, dísznövény	0 Ft/év

A **temetési hely feletti** rendelkezési jog időtartama (sírhely-használati idő) és a rendelkezési jog ellenértéke (sírhely-használati díj)

Temetési mód megnevezése	Sírhely-használati idő	Sírhely-használati díj
koporsós betemetés/rátemetés	25 év	egyszemélyes temetési hely: 15.000 Ft. kétszemélyes temetési hely: 25.000 Ft.
sírbolt	60 év	egy elhunyt esetén: 35.000 Ft, két elhunyt esetén: 60.000 Ft, minden további elhunyt esetén: 15.000 Ft
urnafülke és urnasír hely	25 év	egyszemélyes temetési hely: 10.000. Ft. kétszemélyes temetési hely: 15.000 Ft
urnasírbolt	25 év	egy elhunyt esetén: 10.000. Ft, két elhunyt esetén: 15.000. Ft, minden további elhunyt esetén: 5.000. Ft

Temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díj ÁFA nélkül

Ravatalozó és eszközök használata, takarítása	1.500 Ft
---	----------

**A kéményseprő-ipari közszolgáltatások díjai
2012. december 31-ig:**

Sorszám, jelzet	A	B
1	Díjtétel megnevezése	Díj mértéke (nettó Ft)
2	Alapdíj *	
3	Alapdíj családi házra, közületek telephelyeire (Ft/év)	552
4	Társasház lakásaira (Ft/év)	277
5	Munkadíj**	
6	Külön megrendelés nélkül elvégzendő kéményseprő-ipari közszolgáltatások (kéményellenőrzések és -tisztítások)	
7	Szilárd és olaj tüzelőberendezések egyedi kéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) Ft/kémény/alkalom	498
8	Szilárd és olaj tüzelőberendezések gyűjtőkéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) Ft/szint/alkalom	498
9	Szilárd és olaj tüzelőberendezések központi kéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) Ft/méter/alkalom	119
10	Gáztüzelő berendezések egyedi kéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) Ft/kémény/alkalom	754
11	Gáztüzelő berendezések gyűjtőkéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) Ft/szint/alkalom	498
12	Gáztüzelő berendezések központi kéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) méterenként	119
13	Tartalék kémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása típusától függetlenül (évente egyszer) Ft/kémény/alkalom	332
14	Műszaki felülvizsgálat (füst-nyomáspróba négyévente egyszer)	
15	Nincs külön díja, a kéményseprés díja magába foglalja ezt a szolgáltatást is.	
16	Külön megrendelésre kötelezően elvégzendő kéményvizsgálatok, szakvéleményezések.	
17	Kiszállási díj esetenként	1930
18	Új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti ellenőrzése, szakvélemény készítése Ft/kémény	4775
19	Meglévő kémények használatba vételéhez és a rendelet szerint felsorolt egyéb okokból szükséges kéményvizsgálatok, szakvélemények készítése Ft/kémény/alkalom	5500

A fenti díjak áfát nem tartalmazzák.

**Szegedi Kéményseprőipari Kft**

6725 Szeged, Moszkvai krt. 27. Tel /Fax: 62/485-077

e-mail: nokorom@vnet.hu honlap: www.kemeny tisztitas.hu

Polgármesteri Hivatal
6763 Szatymaz, Kossuth utca 30.Dr. Kormányos László Péter úr
polgármester részére**Tisztelt Polgármester Úr !**

Szatymaz Községi Önkormányzat		
PREL 2012 OKT. 16	PLATÁRIUM	8356
ÉRTÉK	Med	dh
BLÓSZÁM:	UTÓSZÁM	VEVŐTÉZŐ

2013. január 1.-től lép hatályba a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény. A végrehajtásról szóló kormányrendelet várhatóan ez év decemberében készül el, és szintén 2013. január 1.-ével lép hatályba. Ezen kívül előkészületben van egy BM rendelet is, amely elsősorban a szolgáltatók feladatait hivatott szabályozni. A kéményseprő-ipari közszolgáltatások díjait a tv. felhatalmazása alapján a kormányrendelet fogja megállapítani, de a 2013. évre vonatkozó díjakat még a közszolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzatok határozzák meg.

A fentiekre való tekintettel szeretném az önkormányzat közgyűlése elé terjeszteni a 2013. évre vonatkozó ártervünket.

A KSH honlapján is megtalálható fogyasztói árindex adatok alapján az elmúlt 12 hónapban a fogyasztói áremelkedés 6,6% volt. Ezen belül a szolgáltatások díjai 4,5%-al emelkedtek. Társaságunk rendszeresen infláció közeli áremelési javaslatot szokott beterjeszteni (kivételet volt a 2010-es év, amikor 2011-re nem terjesztettünk be áremelést), ezért jelen beterjesztésünk is infláció közeli, de az inflációt el nem érő 4 % áremelést tartalmaz.

Kérem **Polgármester úr** szíves támogatását. Tisztelettel:

Szeged, 2012. október. 12.


Szenkovszky István üv.**Szegedi Kéményseprőipari Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.**
6725 Szeged, Moszkvai krt. 27.
Telefon: (62) 485-077
Adószám: 11090177-2-06
OTP: 11735005-29903926Melléklet: - Tételes árbeterjesztés.
- BM tájékoztató kéményseprő-ipari közszolgáltatás pályáztatásáról.

2012.10.16. Csévari

UT-22

**Kéményseprő-ipari közszolgáltatások
2013. évi tervezett nettó díjai (4 %)**

Alapdíj: Azoknak a költségeknek a fedezésére, melyek függetlenek egy adott címen található kémények számától, típusától, tüzelőanyag fajtájától. Ilyenek például a kiszállás, adminisztrálás, pénzügyi műveletek, ügyfélfogadás, nyomdai munkák, informatikai feladatok, irattározás és egyéb központi feladatok költségei, melyek a nyilvántartott címekkel illetve ügyfelekkel, és nem a kéményekkel arányosak.

	<u>2012 év</u>	<u>2013 terv</u>
Családi házra, közületek telephelyeire (Ft/év):	552	574
Társasház lakásaira (Ft/év):	277	288

Munkadíj: A kéményeken közvetlenül végzett munka díja, ami függ a kémény típusától és a tüzelőanyag fajtától.

A. Külön megrendelés nélkül elvégzendő kéményseprő-ipari közszolgáltatások (kémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása)

	Ft/alkalom	
1. Szilárd és olaj tüzelőberendezése egyedi kéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) kéményenként	498	518
2. Szilárd és olaj tüzelőberendezések gyűjtőkéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) szintenként	498	518
3. Szilárd és olaj tüzelőberendezések központi kéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) méterenként	119	124
4. Gáztüzelő berendezések egyedi kéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) kéményenként	754	784
5. Gáztüzelő berendezések gyűjtőkéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) szintenként	498	518
6. Gáztüzelő berendezések központi kéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) méterenként	119	124
7. Tartalék kémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása típusától függetlenül (évente egyszer) kéményenként	332	345

B. Műszaki felülvizsgálat (füstnyomás-próba) négyévente egyszer.

Nincs külön ár, a kéményseprés díja magába foglalja ezt a szolgáltatást is.

C. Külön megrendelésre kötelezően elvégzendő kéményvizsgálatok, szakvéleményezések.

Kiszállási díj esetenként:	1930	2007
1. Új égéstermék elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti ellenőrzése, szakvélemény készítése (Ft/kémény)	4775	4966
2. Meglévő kémények használatba vételéhez és a rendelet szerint felsorolt egyéb okokból szükséges kéményvizsgálatok, szakvélemények készítése (Ft/kémény)	5500	5720



Ikt.sz: 1008/2012/U
Szatymaz Község Képvisel - testülete
Szatymaz

Tárgy: Támogatói nyilatkozat TP-1-2012 jel
pályázathoz.

Tisztelt Képvisel Testület!

A Vidékfejlesztési Minisztérium, Alföldi tanyák, valamint tanyás térségek meg rzése és fejlesztése cím TP-1-2012 jel pályázati kiírására Bordány Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be „**Tanyai termékek nagyobb arányú piacra jutásának el segítése a Móraalmi kistérségben**” címmel.

A projekt célja a móraalmi kistérség településein a tanyagazdaságok és a tanyavilágban él k termékeinek piacra juttatásának a segítése, az ehhez szükséges infrastrukturális és logisztikai feltételek kiépítése. Ennek érdekében a projekt keretében egy direkt, online értékesítési rendszer kiépítése valósul meg mely keretében a fogyasztók közvetlenül a tanyagazdaságoktól tudják beszerezni az általuk megrendelt termékeket.

A projekt rövid leírása az el terjesztés melléklete.

A projekt megvalósításához Szatymaz Község Önkormányzatának támogatói nyilatkozatára lesz szükség. Szatymaz Község Önkormányzatát a projekt megvalósítása során költség nem terheli.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képvisel Testülete megtárgyalta a TP-1-2012 jel pályázattal kapcsolatos el terjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Szatymaz Község Képvisel Testülete hozzájárul a „**Tanyai termékek nagyobb arányú piacra jutásának el segítése a Móraalmi kistérségben**” cím projektben való közrem ködéshez.

A képvisel testület felhatalmazza a polgármestert a támogatói nyilatkozat aláírására.

Szatymaz, 2012. november 22.

Dr. Kormányos László
polgármester

Vidékfejlesztési Minisztérium
Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése
Pályázati kód: TP-1-2012

Tanyai termékek piacra juttatásának a segítése

A fejlesztés részletes bemutatása

A projekt célja a mórhalmi kistérség településein a tanyagazdaságok és a tanyavilágban élők termékeinek piacra juttatásának a segítése, az ehhez szükséges infrastrukturális és logisztikai feltételek kiépítése. Ennek érdekében a projekt keretében egy direkt, online értékesítési rendszer kiépítése valósul meg mely keretében a fogyasztók közvetlenül a tanyagazdaságoktól tudják beszerezni az általuk megrendelt termékeket.

A projekt keretében első lépésben átfogó vizsgálat keretében felmérésre kerülnek a kilenc kistérségi település tanyavilágában található tanyagazdaságok, a programba bevonható gazdálkodók, valamint a felmérés eredményeképpen egységes terméklista kialakítása valósul meg. Ehhez egy egységes **adatbázis** kerül kialakításra a tanyagazdaságokról (részletesen az adatbázisról: mit termel, mennyit, mikor lesz aktuális az adott termés – azért lenne jó, mert ez alapján lehetne prognosztizálni a termékkínálatot közép-hosszútávon, ill. nagyobb megrendelések esetén ebből az adatbázisból ki lehetne keresni a lehetséges teljesítőket). A programba bevonásra kerül tanyagazdaságok termékkínálatát a helyi adottságokhoz, valamint a meghatározott felvevő piacok igényeihez kell igazítani (Szezonális igényekhez kapcsolódó terméklista kialakítása, szűk, maximum 8-10 termékre kiterjedő állandó termékkínálat. A projektbe bevont tanyagazdaságok termékszerkezetét úgy kell kialakítani, hogy az állandó termékekből folyamatosan lehetőség legyen az értékesítésre). A projektbe bevonható **tanyagazdaságok termékválasztékát** egy a projekt keretében felállításra kerül **menedzsmen**t alakítja ki. Ebben helyet kap egy a mezőgazdasági termékkínálatot és a termesztést felügyelő szakember, **logisztikai szakember, az értékesítésért felelős szakember, valamint egy a marketingért felelős szakember**. A projektbe bevont tanyagazdaságok termékeinek vizsgálatára részletes monitoring rendszer kiépítése valósul meg. Ennek keretében a tanyagazdaságok által előállított termékek a termelési folyamat kezdeti, folyamati és befejező szakaszában minőségi és mennyiségi értékelésre kerülnek. Ezt a feladatot egy ezzel megbízott szakember végzi a projekt keretében megvalósításra kerülő minőségirányítási rendszer alapján. A megfelelő tanúsítvány megszerzése révén a termékek egységes védjegyet kapnak. A projekt keretében a termelésért felelős szakember külön felügyeletével a biotermesztés meghonosítására is sor kerül a résztvevő termelők között. Erre külön képzések állnak rendelkezésre.

A termelési rendszer kialakításával párhuzamosan kerül sor az értékesítési célcsoportok a felmérésére. Ez a folyamat a kialakított termékszerkezet figyelembevételével fogja meghatározni azokat a területeket, ahol a termelők által előállított termékek iránt kereset fellelhető. Ennek felmérése érdekében online és telefonos közvélemény-kutatás kerül lebonyolításra (elsősorban Szeged). Az értékesítési célterületeknél azokat kell kiválasztani, melyek feltehetően a magasabb hozzáadott értéket magasabb anyagi áldozatvállalással is hajlandóak vállalni. Kifejezetten ki kell használni a boitermékekben rejlő üzleti és keresleti lehetőségeket.

A tanyagazdaságok által előállított termékek az értékesítést megelőzően a projekt keretében kialakítandó telephelyen kerülnek begyűjtésre, valamint a konkrét vásárlói igényeknek megfelelően válogatásra, csoportosításra és csomagolásra. A projekt keretében a rendelkezésre álló telephelyen felújítási munkákra kerül sor mely révén lehetővé válik a logisztikai feladatok kivitelezése. Ehhez válogató és csomagoló helyiséget

alakítunk ki. Ezen kívül projekt keretében a romlandó termékek tárolására alkalmas hűtött helyiség kerül kialakításra.

A direkt értékesítési rendszer kiépítéséhez online webfelület kialakítására kerül sor. Ennek keretében a lehetséges fogyasztók regisztráció után a webfelületen feltüntetett termékek termékeit rendelhetik meg. Az egyes termékek termékeiről és a termelés körülményeiről a webfelületen fotodokumentáció kerül kialakításra. A webfelület rendeléseinek és a tartalom frissítésének a feladata az értékesítésért felelős szakember feladata. A rendelés befut a logisztikai rendszerbe, mely a kiválasztott különböző termékek termékeit begyűjti, csoportosítja és csomagolja. Az így kialakított egyénre szabott termékcsomagok a kialakítandó szállítói rendszer révén jutnak el a fogyasztókhoz. A kialakítandó webfelületen külön kerülnek feltüntetésre az egyes termékek és hozzájuk rendelve az általuk kínált termékek. Ezáltal a vásárlónak lehetősége nyílik bizonyos termékekből alternatív választásra is. Az egyes termékek csomagolásán feltüntetésre kerül a termék elnevezése, így az esetleges reklamációk esetén a rendszer visszakereshetővé válik.

A termékek eljuttatása a fogyasztóhoz a mozgóbolt segítségével fog végbemenni. Ebből a célból élelmiszerek szállítására alkalmassá tett, hűtött beltérrel ellátott kistehergépjármű beszerzésére fog sor kerülni. A gépjármű a kiválasztott városi célterületen rendszeres időközönként jelenik meg. A vásárlók a lakóhelyükhöz legközelebbi elnevezett kijelölt értékesítési pontokon vehetik át az általuk megrendelt termékcsomagot. Az átvétel során a termékekért kiállított terméki számlák kiegyenlítésére is az átvétel alkalmával kerül sor. A projekt lebonyolításának időszakájában a mozgóbolt technikai és bérköltségei a pályázati keretbe kerülnek beépítésre az árrés mérséklése érdekében. Az utazási költségek mérséklése érdekében egy adott napon egy-két településről kerülne begyűjtésre és kiszállításra az ott elnevezett termékcsomag. Forgórendszerben minden nap más-más település termékeinek az áruival indulna el a mozgóbolt.

A kialakítandó direkt értékesítési rendszer bevezetését marketing-kampány elnevezik meg. Ez a kampány két területen valósul meg. Első lépésben a tanyagazdaságok és az ott élő körében kerül sor figyelemfelhívó akciókra, rendezvényekre, kiadványok elkészítésére. Ezen lépésfok keretében a programba bevonható termékek tájékoztatására kerül sor. A terméki hálózat kiépítését kísérő marketing tevékenységekkel párhuzamosan médiakampány lebonyolítására kerül sor a fogyasztói célcsoportok körében. A program bemutatása a közösségi médiában, országos csatornákon, online és nyomtatott sajtóban, rádióadókban, valamint szóróanyagok formájában kerül bemutatásra. A rendszer népszerűsítésére a mozgóboltok a régió fontosabb fesztiváljain fogják megjelenni, ahol kistérségi termékeket mutatnak be a nagyközönségnek.

A pályázati időszakában a pályázatban résztvevő települések önkormányzatainak konzorciuma szervezi és bonyolítja le a projektet. A projekt célja, hogy a kiépülő rendszer a projekt kifutásával önfenntarthatóvá alakuljon. Ennek érdekében a projekt lebonyolítása során lépéseket kell tenni a projektben résztvevő tanyagazdaságok szövetkezetbe való tömörítésének irányába. A projekt lebonyolításának egy éve alatt olyan terméki és fogyasztói hálózatokat kell kialakítani, melyek mérete és forgalma alkalmassá teszik őket a rendszert rentábilis módon üzemeltetésére.

Szatymaz Községi

✉: 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.

☎: 06-62/583-560



Önkormányzat

☎: 06-62/283-311

@: pmhivatal@szatymaz.hu

Ikt. sz: 286-3/2012/E

Szatymaz Község Képvisel - testülete
Szatymaz

Tárgy: Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó falumegújításra és fejlesztésre vonatkozó támogatásigénylés

Tisztelt Képvisel Testület!

Az MVH 156/2012. (X.5.) számú közleménye az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból falumegújításra és – fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 102/2012. (X.1.) VM rendelet. Melynek alapján lehet segítség van a 2. célterületére vonatkozóan védelem alatt nem álló közparkok, sétautak kialakítására, ezek mentén zöld felületek, használati és látvány térelemek kialakítására.

A támogatási intenzitás 100%. Mivel az önkormányzat az ÁFA-nak alanya, így a beruházás során felmerülő ÁFA tartalmat az önkormányzat saját pénzeszközéből teljesíti.

A rendelet alapján lehet segítség nyílik a polgármesteri hivatal és a posta közötti kis park (Szatymaz hrsz 1,4) rekonstrukciójára, melynek keretében a meglévő k helyett és új szakaszon is sétautak kialakítására kerül sor. A terveket Silyuch György készítette.

A projekt címe:	Központi sétány felújítása
A projekt összköltsége:	5 652 436 Ft
Támogatás:	4 450 736 Ft
Önerő :	1 201 699 Ft (27% ÁFA)

A projekt várható kezdés ideje: 2013. május 2.

A projekt befejezése: 2013. augusztus 31.

A pályázat beadásának határideje: 2012. november 30.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képvisel Testület elé.

Határozati javaslat

Szatymaz Község Képvisel Testülete megtárgyalta az MVH 156/2012. (X.5.) számú közleménye az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból falumegújításra és – fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től nyújtandó támogatásokról szóló elterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Szatymaz Község Képvisel Testülete hozzájárul a „Központi sétány felújítása Szatymazon” című pályázat beadásához, amely Szatymaz 1,4 hrsz-ú ingatlanokon valósul meg.

A képviselőtestület a projekt összköltségét 5 652 436 Ft összegben határozza meg, melyből 1 120 699 Ft önerít (ÁFA tartalom) biztosít a 2013. évi költségvetés terhére nyertes pályázat esetén.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felkéri továbbá a jegyzőt, hogy a 2013. évi koncepció és költségvetés tervezésekor az elírányzott összeget vegye figyelembe.

Szatymaz, 2012. november 22.

Dr. Kormányos László
polgármester

Meghatalmazás

Alulírott **Nagy Marianna** (6763 Szatymaz, II. körzet 101/b, anyja neve: Koklács Mária, szem. ig. szám: 981886IA) meghatalmazom élettársamat, **Novák Pált** (6763 Szatymaz, II. körzet 207, anyja neve: Sóti Mária, szem. ig. szám AP560716), hogy Szatymaz Önkormányzat Képviselő Testülete előtt, 2012. november 28-án megtartásra kerülő nyilvános meghallgatáson a Paprikakert TÉSZ Kft. részére a Szatymaz 023/31 hrsz-ú ingatlanra kiadott elvi építési engedéllyel kapcsolatban, valamint a Kft. Szatymaz 023/25 és 023/2 hrsz-ú ingatlanon felépített nagyüzemével kapcsolatban az észrevételeimet továbbítsa és a nevében teljes jogkörrel eljárjon, valamint nyilatkozatot tegyen, és a képviselő testület tagjaitól kérdéseimre válaszokat kérjen.

Szatymaz, 2012. november 25.

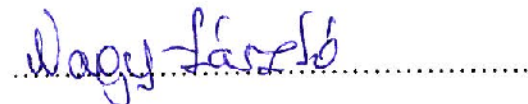


Nagy Marianna
meghatalmazó

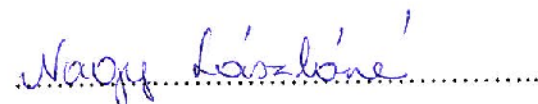


Novák Pál
meghatalmazott

Tanúk:



Nagy László
6763 Szatymaz II. körzet 101/b
Ig. sz. 917970 IA



Nagy Lászlóné
6763 Szatymaz II. körzet 101/b
Ig. sz. AC-III 050673

Ar engedéllyel megkezdés másolat

2012. 11. 23.

Jogerős
2012. 06. 25



2012/2389/23

**CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZEGEDI KÖRZETI FÖLDHIVATAL**

Ügyiratszám: 10665-6/2012.
Ügyintéző: Katona Livia

Tárgy: Termőföld végleges más célú

hasznosításának engedélyezése,
Szatymaz Községi Önkormányzat

Határozat

ÉRKEZÉS: 2012 JÚL. 05	HATÁR: JUL 8
SZÁM: 10665/2012/6	

Paprikakert Tész Kft 5665 Pusztatollaka külterület 026/134 kérelmére a Szatymaz külterület 023/31 helyrajzi számú földrészletből 1ha 1603 m² területű, szántó művelési ágú, 6 minőségi osztályú, 9,28 AK kataszteri tisztajövedelmi értékű, **termőföld végleges más célú hasznosítását „kiskereskedelmi telephely kialakítása” céljából**

e n g e d é l y e z e m.

A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély, ha a hasznosítás megkezdésére 4 év alatt nem kerül sor, érvényét veszti.

Kötelezem Paprikakert Tész Kft (5665 Pusztatollaka külterület 026/134.) engedélyest, hogy a végleges más célú hasznosításra engedélyezett termőföld után 185 600.- Ft, azaz száznyolevanötezer-hatszáz forint egyszeri földvédelmi járulékot fizessen meg a beruházás megkezdésének napjáig.

A megállapított földvédelmi járulékot a Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10028007-00302515 számú alszámlájára kell megfizetni. Átutalás esetén szíveskedjen a 310 KTK kódszámra, és a 10665/2012. ügyiratszámra hivatkozni! Csekkes fizetés esetén a befizetést igazoló feladóvevényt az ügyiratszámra hivatkozva a Szegedi Körzeti Földhivatalnak kell megküldeni, vagy szíveskedjen bemutatni azt hivatalom ügyfélszolgálatán.

A határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

Figyelmeztetem az engedélyest, hogy az engedély nélküli, vagy ezen engedélyemtől eltérő más célú hasznosítás esetén földvédelmi bírságot kell fizetni, amely a járulék háromszoros összege.

A más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő köteles előzetesen az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújtja.

Kötelezem az engedélyest, hogy - a beruházás megvalósulását követően - változási vázrajzot készíttessen és az abban megjelölt változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését kezdeményezze. A változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséig az engedélyezett terület eredeti művelési ágában lesz nyilvántartva.

Az engedéllyel megengedett
másolat 2012.11.23

A szakhatósági állásfoglalást a 2007. évi CXXIX. törvény, a 219/2008. (VIII.30.)
kormányrendelet, valamint a 2004. évi CXL. törvény előírása alapján adtam ki végleges más
célú hasznosítás engedélyezési eljárásához." *ball*

A rendelkező részben meghatározott földvédelmi járulékot a következők szerint állapítottam meg:

Végleges más célú hasznosítás

	ha	AK (151.sz. fokozat)	AK (kivonandó terület)	Kerekítés	Ft (alkalom)	Fizetendő Ft
szántó 6	1,1603	8,00	9,2824	9,2800	20 000	185 600
Összesen						185 600

Az AK érték az ingatlan-nyilvántartásban kettő tizedesre kerekített érték.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. – továbbiakban Tfvt. – 9. § (1) bekezdése alapján ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.

A Tfvt. 7. § (2) bekezdés szerint az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt.

A Tfvt. 11. §-a alapján más célra elsősorban a gyengébb minőségű termőföldet lehet felhasználni. A szakasz (4) bekezdése szerint az igénybevétele az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A Tfvt. 21. §-a alapján a termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni.

A földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 2. mellékletének értelmében a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó engedélyezési eljárásban a Csongrád Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága talajvédelmi jogkörben szakhatóságként működik közre.

Mindezekre tekintettel a termőföld végleges más célú hasznosítását a határozat rendelkező részében foglaltak szerint engedélyeztem.

A Szegedi Körzeti Földhivatal hatáskörét a Tfvt. 9. § (1) bekezdése, a 338/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése, illetékességét pedig ugyanezen jogszabály 3. § (4) bekezdése állapítja meg.

A határozat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény földvédelmi eljárásról szóló 7. §-án, a termőföld (időleges, végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályokról szóló 9-13. §-ain, a földvédelmi járulékról szóló 21. § (3) bekezdésének k) pontján, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló

Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, mint I. fokon eljáró talajvédelmi hatóság 15.2/4795-2/2012 91/2012/H számon az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta:

„A Csongrád Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatóság a Szatymaz 023/31 hrsz-ú külterületi földrészletből 1ha 1603 m² nagyságú szántó művelési ágú terület végleges más célú hasznosításához – kiskereskedelmi telephely kialakítása céljára – Mézes Zoltán (6725 Szeged, Oltvány utca 5.) talajvédelmi terve (készült: 2012. május) alapján a szakhatósági állásfoglalását megadja.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatalához címzett, de a Szegedi Körzeti Földhivatalnál 2 példányban benyújtandó fellebbezéssel élhet.

A fellebbezés díja 15000 forint, melyet a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a körzeti földhivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel vagy a Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10028007-00302515 számú alszámlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással teljesíthet.

I n d o k o l á s

A Szegedi Körzeti Földhivatalhoz 2012. május 18. napján benyújtásra került Paprikakert Tész Kft (5665 Pusztatölke külterület 026/134.) termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelme.

A kérelmező a Paprikakert Tész Kft Szatymaz külterület 023/31 helyrajzi számú földrészlet tekintetében – termőföld végleges más célú hasznosítása „Kiskereskedelmi telephely kialakítása” céljából –1ha 1603 m² nagyságú területet kíván végleges jelleggel művelés alól kivonni.

A Szegedi Körzeti Földhivatal részéről 2012. június 14-én helyszíni szemle került lefolytatásra, mely a következők megállapításával zárult:

„A helyszíni ellenőrzés során megállapítottam, hogy Szatymaz külterület, 023/31 helyrajzi számú földrészlet területén a beruházás nem történt meg. Az érintett terület természetbeni művelési ága megegyezik az ingatlan-nyilvántartási állapottal.”.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság 15.2/4795-2/2012 91/2012/H számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása szerint:

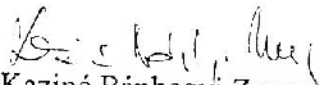
„Szegedi Körzeti Földhivatal, a 10665-4/2012. Ügyiratszámú levelében kérelemmel fordult hatóságunkhoz, Paprikakert Tész Kft kérelmére, a Szatymaz Külterület 023/31 hrsz-ú külterületi földrészletből 1ha 1603 m² nagyságú szántó művelési ágú terület végleges más célú hasznosításához – kiskereskedelmi telephely kialakítása céljára – engedélyezéséhez szükséges talajvédelmi szakhatósági állásfoglalásért. A tervezett végleges más célú hasznosításnak talajvédelmi akadálya nincs. A leírtaknak megfelelően, talajvédelmi szempontból hozzájárulok a végleges kivonás engedélyezéséhez.

2004. évi CXL. törvény 29. § (1), a 33. § (1), (3), a 44. § (1), (4), 71. § (1) és a 99. § (1) bekezdésein alapul.

Szeged, 2012. június 18.



dr. Kis Zoltán
Hivatalvezető megbízásából


Kaziné Bánhegyi Zsuzsanna
Osztályvezető

Határozatot kapják térítvevénnyel:

1. Paprikakert Tész Kft 5665 Pusztatölke külterület 026/134
2. Dr. Vígh Jánosné 6786 Rúza, Ságvári u.1.
3. Dr. Szanka János 6786 Rúza, Ságvári u.1.
4. EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 6720 Szeged, Klauzál tér 1.
5. Csongrád Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi u. 110.
6. Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Osztály 6720 Szeged, Széchenyi tér 10. *jogerő után*
7. Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala Szeged, Horváth M. u. 1/b. *jogerő után*
8. Okirattár Szeged



ELŐZETTES ÉRTÉKESÍTÉS

Dr. Vigh Jánosné

Ingatlan-adásvételi szerződés

2012. 07. 03.

512
FÖLDHIVATALI Helyettesi Iktató Osztály
ÉRKEZETT
62089
2012. 07. 03.

Amely létrejött egyrészről **Dr. Vigh Jánosné** sz: Zsemberi Erzsébet (C. sz.) lakos, mint I. eladó, **Dr. Szanka János József** sz: Dr. Szanka János József (Sándorfalva, sz. alatti lakos, mint II. eladó, másrésztől **PAPRIKAKERT TESZ Termelői Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg: 04-09-010496, képviseli: Tóth Szilveszter ügyvezető, 14775622-4631-113-04) 5665 Pusztatölke, Külterület 026/134. hrsz., mint **Vevő** között az alábbi napon és helyen a következő feltételekkel:

- 5) Eladók szavatolnak azért, hogy az ingatlan az EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT javára a tulajdoni lapon bejegyzettek szerinti vezetékjogot kivéve per-, teher- és igénymentes, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak vevő tulajdonjogának vétel jogcímén való ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. ✓
- 6) Az ingatlan közművesítve van, az ehhez kapcsolódó költségeket az eladók már kifizették. A közművekhez kapcsolódó jogokat az eladók a vevőre átruházzák. A telek megvásárlásának célja, hogy a vevő telephelyén a szezon időszakában az árut szállító kamionok indulása, a göngyöleggel az áruházláncokból visszatérő kamionok érkezése és a termelői árubeszállítás egyidejűsége miatt sokszor közúton parkolnak várakoznak a gépjárművek. Ez sem közútkezelői, sem telephely-logisztikai, sem pedig munkaszervezési és munkabiztonsági szempontból sem tartható. A telephelybővítéssel a vevő mellette lévő telepe integráns egységet képezhet, levezetheti a forgalmi csúcspontokat, biztosítja a göngyöleg és az esetleges visszáru balesetmentes és hatékony lerakódását, a göngyölegeltárolásra is lehetőséget nyújt.

Attila Szatmari

2012. 07. 01.

Szatymaz község Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala
részére



Tárgy: Lakossági tiltakozás

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tudomásunkra jutott, hogy a Paprikakert TÉSZ Kft. a Szatymaz 023/31 helyrajzi számú ingatlanon egy újabb gazdasági épület építését tervezi. A vélhetően üzemi terület bővítést a Kft. bizonyára a Szatymaz 023/25 és 023/2 ingatlanokon már korábban folytatott zöldség-, gyümölcs csomagolás, nagykereskedelem tevékenységének a további növelésére kívánja hasznosítani, azon várhatóan kamionok mozgatására, rakodására és parkolására is alkalmas további területek bevonását tervezi.

A Kft. már 2012. június 18-án az ingatlan nyilvántartásban átminősítette az általunk kifogásolt ingatlan teljes területét beruházási övezetté, mely egyértelműen arra utal, hogy ezen a területen nem a településfejlesztési tervben korábban elfogadott lakóövezeti besorolásnak megfelelő tevékenységet kíván folytatni.

A Paprikakert TÉSZ Kft. a Szatymaz 023/25 és 023/2 hrsz alatt a nagykereskedelmi tevékenységét 2011. október óta folyamatosan, hétfőtől-vasárnapig a kora reggeli órától, jellemzően éjjel 22-24 óráig is végzi, mely folyamatos kamionforgalommal, a kamionok áruval történő ki és berakodásával, valamint az ezt kísérő zajhatásokkal és a sötétedéssel egyidejűleg a telep nagyfokú kivilágításával is jár. Az eddig nyugodt, és az esti időszakban kifejezetten alacsony forgalmi terhelésű Neszürjhegyi úton a Kft. tevékenységének megkezdése óta ugrásszerűen megnövekedett kamionforgalom keletkezett, melyre sem az út szélessége, sem annak minősége nem alkalmas. Ezen felül az állandó baleserveszély is jelentősen megnövekedett amiatt, hogy a telephelyre, illetve a telephelyről a kamionok csak rendkívül nehezen - a teljes útszakasz igénybevételeivel - képesek csak be-, és kihajtani.

A Kft tevékenysége miatt kedvezőtlenül változott a település ezen környékének az élhetősége, valamint ezzel együtt az ingatlanok értéke és értékesíthetősége is.

Tiltakozásunkat fejezzük ki, és nem járulunk hozzá ahhoz, hogy az Önkormányzat, illetve annak Polgármesteri Hivatala a kertvárosias övezeti besorolást ezen a területen megváltoztassa, valamint az övezeti besorolásra nem jellemző épületek, és építmények építésére hatósági engedélyt adjon ki, vagy olyan tevékenység működését engedélyezze, amely a lakóövezeti besorolással nem egyeztethető össze.

Szatymaz, 2012. július 22.

Név	Lakcím	Aláírás
NAGY MARIANNA	Szatymaz II. k. 10/1b	Nagy M
NAGY ASSZÓ	6763 Szatymaz II. k. 10/1b	Nagy Asszó
NAGY ASSZÓNÉ	6763 Szatymaz II. k. 10/1b	Nagy Asszóné
KOPP MARIK	6763-Szatymaz II. k. 10/1b	Kopp M
Révész Péter	6763 Szatymaz II. k. 10/1b	Révész Péter
Juhász István	6763 Szatymaz II. k. 10/1b	Juhász István
BOTKA ATTILA	6763 Szatymaz II. k. 10/1b	Botka Attila

H. Kertész Attila

Név	Lakcím	Aláírás
BARÁTI RENÁTA	6763 Szatymaz II. ker 100/a	Baráti Renáta
BORBÉLY FERENC	6763 SZATYMAZ II. ker 32	ifr. BORBÉLY FERENC
BORBÉLY ILONA	6763 SZATYMAZ II. ker. 32 12	Borbély Ilona
Borbély Terencei	SZATYMAZ II ker 32 on	Borbély Terencei
BORBÉLY FERENC	Szatymaz II ker 32	Borbély Ferenc
SZÁSZ JÁNOS	Szatymaz II 100	Szász Jánosné
SZÁSZ JÁNOS	Szatymaz II 100	Szász János
Sádközi Ernő	Szatymaz II ker 102	Sádközi Ernő
SÁDKÖZI ERNŐ	Szatymaz II ker 102	Sádközi Ernő
Borbély István	Szatymaz II ker 102	Borbély István
Wagner	Szatymaz II. ker 252 sz	Wagner
Szabó Csaba	Szatymaz Barcsay u. 3.	Szabó Csaba
SZABÓNÉ BORBIS KATALIN	Szatymaz Barcsay u. 3.	Szabó Borbiska
Szár István	Szatymaz ^{Köszvényhegyi} 87 sz	Szár István
Sipos-Fülöp Erőtel	Szatymaz Bodor u. 5B	Sipos-Fülöp Erőtel
Hobosné János	Szatymaz Köszvényhegyi	Hobosné János
Kovács Elekné	Szatymaz, Neszinyhegyi 7.	Kovács Elekné
Kormány István	Szatymaz, Neszinyhegyi 7.	Kormány István
Szili István	Szatymaz 06/33	Szili István
Könczöhe Sals Kintina	Szatymaz, Jókai u. 5.	Könczöhe Sals Kintina



65/2012.

Szatymaz Község Önkormányzatának
2013. évi
KÖLTSÉGVETÉSI KONCEPCIÓJA

Tisztelt Képvisel testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény el írásai szerint a következ évre vonatkozó költségvetési koncepciót a polgármester - a képvisel -testület elé terjeszti.

A 2013. évi koncepció a költségvetési törvénytervezet önkormányzatokra vonatkozó rendelkezései, az önkormányzati feladatellátással kapcsolatos ágazati törvényekben és rendeletekben el írtak figyelembevételével, illetve a várható gazdasági tendenciák alapján került összeállításra.

Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak alakulása

Az önkormányzat bevételi forrásainak várható alakulása

Az önkormányzat m ködési és fejlesztési kiadásait a várható bevételek ismeretében lehet reálisan tervezni, ütemezni.

A központi költségvetési támogatást biztosít a települési önkormányzatok számára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§-ban meghatározott egyes feladatok, így az igazgatással, a településfejlesztéssel, településrendezéssel, településüzemeltetéssel, a környezetegészségüggyel, a lakás és helyiséggazdálkodással, a helyi környezet- és természetvédelemmel, vízgazdálkodással, vízkárelhárítással, ivóvízellátással, szennyvízkezeléssel, a védelemmel, a helyi adóval, gazdaságszervezéssel, turizmussal, a kistermel k, stermel k értékesítési lehet ségeinek biztosításával, a sport, ifjúsági, nemzetiségi ügyekkel, a közbiztonsággal, a hulladékgyűjtéssel, kapcsolatos feladatok ellátásához.

A támogatás településkategóriánként, a nettó működési kiadásokra figyelemmel, számított átlagos, egy f re jutó kiadási szint, és a településenkénti egy f re jutó elvárt bevétel különbségén alapszik.

A központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzati hivatal m ködési kiadásaihoz az elismert hivatali létszám alapján. Települési-üzemeltetési feladatok ellátásához (a zöldterületek és az azokhoz kapcsolódó építmények kialakításához és fenntartásához) a belterület nagysága alapján ad támogatást.

Közvilágítás fenntartásának támogatását a 2011.évi beszámoló ezen szakfeladat nettó m ködési kiadások figyelembevételével, valamint a településen kiépített kifizetés hálózat egy kilométerére jutó kiadási szint figyelembevételével. Köztemet fenntartására a 2011. évi beszámoló ezen szakfeladathoz kapcsolódó nettó m ködési kiadás, valamint a köztemet egy négyzetméterére jutó kiadási szint figyelembevételével történik a támogatás kiszámítása.

A közutak fenntartásának támogatását a 2011. évi beszámoló ezen szakfeladatának nettó m ködési kiadását és a településen lév belterületi út egy kilométerére jutó kiadási szint figyelembevételével állapítja meg. Egyéb kötelez önkormányzati feladatok támogatására a lakosságlétszám alapján fajlagosan 2.700 Ft-ot kap az Önkormányzat.

Az el z évekhez hasonlóan az egyes jövedelemplótló támogatásokhoz 75% és 90 % között nyújt támogatást az állam.

A tanyagondnoki szolgálat m ködtetéséhez 1.996.550,- Ft/szolgálat támogatás illeti meg az önkormányzatot.

A könyvtári, közm vel dési feladatok támogatása lakosságszám alapján illeti meg a települést, 1.140,- Ft/f .

Üdül helyi feladatok támogatására az el z évekhez hasonlóan az üdül vendégek tartózkodási ideje alapján beszedett idegenforgalmi adó minden forintjához 1,5 Ft-ot ad az állami költségvetés.

A lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása a külterületi lakosok száma alapján illeti meg a települést.

A 2013. évre vonatkozó állami támogatás állandó lakosságszámhoz kötött normatíváinak számítási alapja a 2012 január 1-i állandó népesség - amely 4.772 f , valamint a népesség korcsoportonkénti és lakóterület szerinti létszáma.

Az önkormányzatot az 1. sz. melléklet szerinti becsült feladat mutatók alapján megilleti normatív állami támogatások illetik meg.

A települési önkormányzatokat megilleti átengedett bevételek:

- a.) A gépjármű adóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40 %-a a települési önkormányzatot illeti meg.
- b.) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni, a települési önkormányzat által beszedett, személyi jövedelemadó 100 %-a földterület fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg.

Az önkormányzat sajátos működési bevételei (adók) szolgálnak arra, hogy ha az állami normatíva összege nem elég a működési kiadások finanszírozásához, ezen bevételek növelésével tudja a hiányt pótolni.

Felhalmozási és technikai jellegű bevételek között vadászati jog és a vízműkoncessziós díjbevétele kerül tervezésre.

A támogatásértékműködési bevételek jogcímen az államháztartáson belül átvett pénzeszköz tervezendő, így a védőnői szolgálat, anya- gyermek, csecsemővédelem finanszírozása szerepel.

Önkormányzati kiadások kiemelt elírányzatokként

A 2032. évi tervezés az eddigi gyakorlattól részben már eltér, új rend szerint történik. A tervezési módszertant az állami feladatok ellátásához szükséges források meghatározása jellemzi, mely feltételezi, hogy minden a tervezésben részt vevő szereplő áttekinti a feladatait, értékeli, meghatározza azon állami feladatok körét, melyet a kormányzati struktúrában az adott szervezetnek kell ellátnia.

A normatívák elosztásánál követett elvvel az önkormányzat nem szakadhat el, vannak azonban olyan kiadások, melynek tervezése csak az elz évi teljesítés alapján lehetséges.

Személyi juttatásoknál a koncepció bérnövekményekkel nem számol.

A munkaadót terhelő járulékok összegének tervezésekor az elz évi adatok figyelembevételével történt, mivel a szociális hozzájárulási adó mértékében változás 2013-ban nem történik.

A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria kerete 2013. évben nem haladhatja meg a bruttó 200.000 forintot.

A dologi kiadások területén a korábbi évekhez hasonlóan az inflációt követő automatizmus központilag nincs biztosítva, az elírányzatokat az intézmények adatszolgáltatása és a költségvetési beszámoló tényadatai alapján feladatra bontva kell megtervezni. Mennyiségi növekedés az egyes jogcímeknél csak feladatnövekedés esetén ismerhető el, azonban szükséges a folyamatos működés feltételeinek biztosítása, az infláció és a tervezett energia áremelés hatásának figyelembe vétele.

Az egyes szociális juttatások elírányzatainak tervezése során figyelembe vételre került, hogy a nyugdíjakkal azonos mértékben emelkedő ellátások kivételével a többi támogatás összege változatlan marad.

AZ ÖNKORMÁNYZATI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK ALAKULÁSA

Községi Önkormányzat bevételei

1. Működési bevételek

1.1. Intézményi működési bevételek

8.275.000,- Ft

Továbbszámlázott működési kiadások (áram, víz, szennyvíz, telefon költség, gépkocsik biztosítási díja) megtérülése, helyiségek bérleti díja, temetkezési eszközök használati díja, sírhely megváltása, a lakbérbevételek, valamint a folyószámla kamat és a rövid időre lekötött pénzeszközök kamatainak bevétel elírányzata kerül tervezésre.

1.2. Önkormányzatok sajátos működési bevétele

98.683.000,- Ft

Az önkormányzatnak a központi költségvetési kapcsolatokból származó bevétele után a második legnagyobb bevételi tétele a helyi és átengedett adó összege.

A 2013. évi elírányzott adóbevételek tervezésénél figyelembe kell venni, hogy az átengedett központi adóknál az önkormányzatok személyi jövedelemadó részesedése megszűnik, a gépjárműadó átengedésének mértéke pedig 40%-ra csökken. A magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó és az állandó jelleggel végzett ipari adó összege az elz évi elírányzatok szerint került betervezésre. Saját működési bevétel az önkormányzati lakások, költségvetési bérlakások lakbérbevétele, egyéb helyiségek bérleti díja, pótlékok, bírságok bevétel elírányzata.

Magánszemélyek kommunális adója

9.000.000,-

Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után	250.000,-
Ipari adó	70.000.000,-
Gépjármű adó	12.800.000,-
Adóhoz kapcsolódó pótlék, bírság	1.500.000,-
Önkormányzati lakások lakbér, egyéb helyiségek bérleti díjbevétele	4.233.000,-
<u>Egyéb sajátos bevételek</u>	<u>900.000,-</u>
M ködési célú adóbevételek összesen:	98.683.000,-

1.3. Önkormányzati költségvetési támogatás

101.747.000,- Ft

A 2013.évi költségvetési támogatás megállapításánál a 2013.évi költségvetési törvényjavaslat mellett a Parlament honlapján elérhető T/7655/425. számú módosító indítványban szereplő támogatási konstrukciókat vettük figyelembe.

1.4. Támogatásérték m ködési bevétel

34.813.000,- Ft

Átvett pénzeszközként tervezendő a védőnői szolgálat, anyai gyermek, csecsemő védelem OEP finanszírozására (6.413 ezer Ft), valamint a létalapként nyújtott szociális ellátások támogatásának összege (28.400 ezer Ft)

2. Önkormányzati felhalmozási bevételek

2.1. Önkormányzat felhalmozási és t ke jelleg bevétele

1.201.000,- Ft

Vadászati jog értékesítése
Vagyon-bérbeadás (vízmű)

451.000,-
750.000,-

2.2. Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel

298.387.000,- Ft

IKSZT M ködési Ház bérlet
LEADER információs táblák
DAOP 3.1.1/B-11 Belterületi utak fejlesztése Szatymazon
DAOP 3.1.2/A-11 Községi közlekedés fejlesztése
Szatymaz Község közbiztonságának fejlesztése
UMVP III. tengely

52.374.000,-
4.100.000,-
174.433.000,-
55.793.000,-
8.439.000,-
3.248.000,-

Községi Önkormányzat kiadásai

3. M ködési kiadások

Az önkormányzat 2013. évi költségvetési irányszámainak kialakításakor az előző évi teljesítési adatok szolgáltak alapul.

3.1. Személyi juttatások

11.375.000,- Ft

Önkormányzatnál négy fő közalkalmazott és egy fizikai dolgozó van alkalmazásban. A közalkalmazotti bértáblázat 2013. évben a tervezet szerint nem változik, béremelés nem került betervezésre. A végleges bérköltség a költségvetési törvény végleges elfogadása után alakul ki.

3.2. Munkaadókat terhelő járulékok

2.418.000,- Ft

3.3. Dologi kiadások

49.118.000,- Ft

A dologi kiadások területén a korábbi évekhez hasonlóan az inflációt követő automatizmus központilag nincs biztosítva, az előző irányszámokat a költségvetési beszámoló tényadatai alapján feladatra bontva kell megtervezni. Mennyiségi növekedés az egyes jogcímeknél csak feladatnövekedés esetén ismerhető fel, azonban szükséges a folyamatos m ködés feltételeinek biztosítása.

3.4. Önkormányzat által folyósított ellátások

33.823.000,- Ft

A kiadási előirányzat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben szabályozott ellátások:

- Rendszeres szociális segély
- Lakásfenntartási támogatás
- Foglalkoztatást helyettesítő támogatás

- Óvodáztatási támogatás
kifizetéseit tartalmazza.

3.5. Támogatás érték m kódési kiadások

55.555.000,- Ft

Az átadott pénzeszközök között az Oktatási intézmény (38.004 e Ft) és a Kapcsolat Integrált Szociális Alapszolgáltatási Központ (8.594 e Ft) valamint a Bölcsőde (8.957 e Ft) m kódési kiadásaihoz a Szegedi Kistérség Többcélú Társulásnak átadott pénzeszköz átadás szerepel.

3.6. ÁH-on kívülre átadott támogatás

6.552.000,- Ft

A Háziorvosi szolgálat I. körzet támogatási összege (845 e Ft) valamint a községben m kód civil szervezeteknek (5.707 e Ft) adott támogatások kiadásai kerülnek tervezésre.

Felhalmozási (fejlesztési) kiadások

273.748.000,- Ft

A fejlesztés területén elsődleges cél a már megkezdett beruházások folytatása, a többéves kihatású beruházások kötelezettségvállalásainak a következő évi költségvetésbe történő tervezése, valamint a folyamatos m kódéshez szükséges felújítások végrehajtása.

5.1. Felújítások

4.450.000,- Ft

UMVP III. tengely Falumegújítás

4.450.000,-

5.2. Beruházások

269.298.000,- Ft

LEADER információs táblák

6.208.000,-

DAOP 3.1.1/B-11 Belterületi utak fejlesztése Szatymazon

193.813.000,-

DAOP 3.1.2/A-11 Községi közlekedés fejlesztése

58.729.000,-

Szatymaz Község közbiztonságának fejlesztése

10.548.000,-

5.3 Támogatásérték felhalmozási kiadás

48.669.000,- Ft

Óvoda felújítás

7.499.000,-

Bölcsőde építés

16.409.000,-

Sándorfalva-Szatymaz Víziközmű hozzájárulás

1.125.000,-

Rehabilitációs centrum kialakítása

9.306.000,-

Tiszta víz ivóvízminőség-javító program

14.330.000,-

5.4. Felhalmozási hitel törlesztés

2.440.000,- Ft

Az iskolai étkező építéséhez 2006. évben kedvezményes fejlesztési célú hitelt vett fel az önkormányzat, melynek törlesztése 2026. augusztus 15-ig tart.

Polgármesteri Hivatal bevételei

1. M kódési bevételek

1.1. Intézményi m kódési bevételek

571.000,- Ft

Az igazgatási szolgáltatási díj, családi eseményekhez kapcsolódó szolgáltatások bevétele, közadat-szolgáltatás díja valamint a továbbszámlázott m kódési kiadások (telefon díj) megtérülése tervezhető intézményi bevételként a Hivatalnál.

1.2. ÁH-on kívülre adott rövid lejáratú m kódési kölcsön megtérülése

300.000,- Ft

Képviselő testületi döntés alapján, szociális helyzetet figyelembe véve adható m kódési kölcsönök visszafizetése.

Polgármesteri Hivatal kiadásai

2. M kódési kiadások

2.1. Személyi juttatások

48.372.000,- Ft

A személyi juttatások számításánál figyelembe lett véve, hogy a járási kormányhivatalhoz 4 f dolgozó átkerül, és egy állás hely megsz nik, mivel az építéshatósági feladatok ügyintézése be kerül Szegedre.

Itt kerül betervezésre a hivatal köztisztvisel inek személyi juttatásai, költségtérítései, a polgármester illetménye és költségtérítése, valamint az alpolgármester és a képvisel k, bizottsági tagok tiszteletdíjai. A végleges bérköltség a költségvetési törvény elfogadása után alakul ki, mint az el z évekhez képest, béremelés 2013. évben sem várható.

2.2. Munkaadót terhel járulékok

11.156.000,- Ft

2.3. Dologi kiadások

22.642.000,- Ft

Ezen a kiadás nemen a hivatal m kódésével kapcsolatos kiadások kerültek betervezésre. A dologi kiadások emelkedésére központi költségvetés nem biztosít fedezetet.

2.4. Szociálpolitikai és egyéb juttatások

6.403.000,- Ft

Önkormányzati rendelet alapján a Képvisel testület döntése alapján kifizetett szociális támogatások kifizetési el irányzata került tervezésre. Ilyen juttatás: rendkívüli szociális segély önkormányzati döntés alapján, átmeneti szociális segély, temetési segély, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, természetben nyújtott átmeneti segély, köztemetés (5.838 ezer Ft).

A Bursa Hungarica Fels oktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében és az Arany János Tehetséggondozó Programban résztvev k részére kifizetett támogatási összeg is itt kerül tervezésre (564 ezer Ft).

2.5. ÁH-on kívülre adott rövidlejáratú m kódési kölcsön nyújtása

300.000,- Ft

Szociális rászorultság alapján a Képvisel testület döntése alapján kifizetett rövidlejáratú kölcsön a lakosság részére.

Dankó Pista M vel dési Ház és Könyvtár bevételei

1. M kódési bevételek

1.1.Intézményi m kódési bevételek

604.000,- Ft

Az intézmény m kódési bevételei: a rendezvények jegybevétele, terembérleti díj, internet használati díj és fénymásolás díjai.

Dankó Pista M vel dési Ház és Könyvtár kiadásai

2. M kódési kiadások

2.1. Személyi juttatások

7.659.000,- Ft

A faluház m kódését négy közalkalmazottal látja el. A személyi illetmények tervezésénél béremeléssel nem számoltunk, csak a kötelez soros illetmény el relépés került betervezésre.

2.2. Munkaadót terhel járulékok

1.766.000,- Ft

2.3. Dologi kiadások

11.936.000,- Ft

Az intézmény fenntartási költségei valamint a rendezvényekkel kapcsolatos kiadások kerültek betervezésre a 2012. évi szintnek megfelelő en.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testületet, vitassa meg a 2013. évi költségvetési koncepcióról szóló el terjesztést, és javaslataival egészítse azt ki.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szatymaz község Képvisel -testülete megtárgyalta a 2013. évi költségvetés vázlatos koncepcióját és azt az el terjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadta.

A képvisel -testület felhívja a polgármester figyelmét, hogy a 2013. évi költségvetési rendelet-tervezet el terjesztése során a koncepcióban megfogalmazott iránymutatás szerint járjon el.

Határid : a 2013. évi költségvetési javaslat elkészítése
Felel s: Dr. Kormányos László polgármester

Kérem a Tisztelt Képvisel kt l a koncepció és a határozati javaslat elfogadását.

Szatymaz, 2012. november 23.

Dr. Kormányos László
polgármester

Szatymaz Község Önkormányzata
központi költségvetési kapcsolatokból megillet forrásai
2012.

Ssz.	Megnevezés	mennyiségi egység	Mutató	Fajlagos kts. Ft	El irányzat
			2012	2012	2012
I. normatív hozzájárulások 3.sz.mell.					
1.	Települési önk.felad.	f	4 751	4 074	19 355 574
2/bb	Körzeti ig. m szak	döntés	1398	7 729	1 066 602
5.	Lakott külterület	f	2 443	2 612	6 381 116
8.	Üdül helyi feladatok	id.fog.adó Ft	250 000	1,5	375 000
10.	Pénzbeni szoc.juttatás	f	4 751		23 150 119
11.e2	Tanyagondnoki szolgálat	Szolgálat	2	1 996 550	3 993 100
	Normatív hozzájárulások összesen				54 321 511
III. Önkormányzatot megillet személyi jövedelemadó 4.sz.mell.					
1.)	SZJA helyben maradó 8 %				32 340 480
2.)	Önkormányzatok jövedelem differenciálódásának mérséklésére kapott kieg.				60 189 006
	Önkormányzatot megillet személyi jövedelemadó összesen				92 529 486
	Összes állami forrás				146 850 997

Szatymaz Község Önkormányzata
központi költségvetési kapcsolatokból megillet forrásai
2013.

Ssz.	Megnevezés	mennyiségi egység	Mutató	Fajlagos kts. Ft	El irányzat
			2013		
2.sz. melléklet					
I. Helyi önkormányzatok m kötésének általános támogatása					
1./a.	Települési önk.m kötésének támogatása	számított létszám	14,56	4 580 000	66 684 800
1/ba	A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátás.tám.	hektár	176	11 794	2 075 744
1/bb	Közvilágítás fenntartásának támogatása	2011.évi szakf.	0	0	7 092 608
1/bc	Köztemet fenntartással kapcs.felad.tám.	2011.évi szakf.	0	0	473 009
1/bd	Közutak fenntartása	2011.évi szakf.	0	0	2 878 397
1/d.	Egélyb kötelez önkormányzati feladatok	f	4 772	2 700	12 884 400
III. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása					
3/e.	Tanyagondnoki szolgálat	szolgálat	2	1 996 550	3 993 100
IV. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása					
1.	Könyvtári, közmá vel dési és múzeumi feladatok támogatása	f	4 772	1 140	5 440 080
3.sz. melléklet					
15.	Üdül helyi feladatok támogatása	Ft	1,50	150 000	225 000
	Összes állami forrás				101 747 138

2. számú melléklet

A m ködési és fejlesztési célú bevételek és kiadások
2013. évi alakulást bemutató mérleg

	<i>ezer Ft</i>			
KIADÁS	ÖNK	PMH	MH	Összesen
Támogatási kölcsönök nyújtása	-	300	-	300
Személyi juttatások	11 375	48 372	7 659	67 406
Munkaadót tehel juttatások	2 418	11 156	1 766	15 340
Dologi, folyó kiadások	49 118	29 045	11 936	90 099
Támogatásérték m ködési k.	55 555	-	-	55 555
M ködési c.pe átadás áht-kivülre	6 552	-	-	6 552
Társ, szoc.p. és egyéb juttatás	33 823	5 839	-	39 662
Egyéb m ködési kiadás	-	564	-	564
M ködési kiadások összesen	158 841	95 276	21 361	275 478
Felújítás	4 450	-	-	4 450
Beruházás	269 298	-	-	269 298
Befektetés c.részesedés vás.	-	-	-	-
Támogatás érték felhalm.kiadás	47 544	-	-	47 544
Felhalm.c.pe átad. Áht-kivülre	1 125	-	-	1 125
Egyéb felhalmozási kiadás össz	48 669	-	-	48 669
Finanszírozási kiadások	2 440	-	-	2 440
Felhalm.kiadások összesen	324 857	-	-	324 857
Költségvetési kiadások	483 698	95 276	21 361	600 335
				-
BEVÉTELEK				-
Támogatási kölcsönök visszatér.		300	-	300
Intézményi m ködési bevételek	8 275	571	604	9 450
Saját és átengedett bevételek	98 683	-	-	98 683
M ködési célú költségvetési tám.	101 747	-	-	101 747
Támogatásérték mük.bevétel	34 813	-	-	34 813
M ködési bevétel összesen	243 518	871	604	244 993
Felhalmozási saját bevételek	1 201	-	-	1 201
Támogatásérték felhalm.bevét.	298 387	-	-	298 387
Felhalmozási bevételek	299 588	-	-	299 588
Költségvetési bevételek	543 106	871	604	544 581
Többlet (+), hiány (-)				- 55 754