

Rendelet

Önkormányzati Rendelet Tára



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	7/2013.(VII.25.)
Rendelet típusa:	Módosító
Rendelet címe:	A magánszemélyek kommunális adójáról
Módosított rendelet azonosítója:	
Rendelet tárgykódja:	E3
Tárgykód megnevezése:	Kommunális adó
Kihirdetés dátuma:	2013. július 26.
Hatályba lépés dátuma:	2013. augusztus 1.
Dokumentum készült:	2013. július 26.

Rendelet szövege

**Barabás Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
7/2013.(VII.25.)
rendelete**

A magánszemélyek kommunális adójáról

Barabás Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. § E rendelet célja, az Önkormányzat saját bevételeinek növelése.

Adókötelezettség, az adó alanya

2. § (1) Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi belterületén magánszemély tulajdonában, bérleményében, használatában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület), - a lakással azonos helyrajzi számon szereplő garázs, üzlet, műhely kivételével -, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.
(2) Adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján
a) az építmény, telek tulajdonosa;
b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult, amennyiben az építményt, telket az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
c) az önkormányzat illetékességi területén álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

3. § (1) Adókötelezettség keletkezése:

- a) építmény esetén: a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt;
- b) telek esetén: a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzététele;
- c) lakásbérleti jog esetén: a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

4. § Az adókötelezettség megszűnik:

- a) az építmény megszűnése évének utolsó napján.
- b) a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése évének utolsó napján,
- c) lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján.

5. § Az adókötelezettségben bekövetkező – 4. §-ban nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

6. § Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó mértéke

7. §

Az adó mértéke a 2. §. (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként évi **2.000,- Ft.**

Az adómentesség

8. § Mentes a kommunális adó alól:

- a lakóházhoz, lakáshoz tartozó melléképületek,
- vállalkozási tevékenység célját szolgáló építmények, helyiségek
- ingatlan nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl.: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

Az adó bevallása

9. § (1) A rendelet 2. §-ában meghatározott adózó a kommunális adókötelezettségének alapjáról a változást követő 15. napon belül köteles adóbevallást benyújtani a Tiszakerecsenyi Közös Önkormányzati Hivatal Barabási Kirendeltségéhez.

(2) Ha az adóalapját képező tulajdonjogban, illetve bérleti jogviszonyban változás történik, akkor a változást követő 15. napon belül az adózó köteles bejelentést tenni.

Az adó megfizetése

10. § (1) A magánszemélyek kommunális adóját az adózó két egyenlő részletben minden adóév március hó 15-ig, illetve szeptember hó 15-ig fizetheti meg késedelmi pótlék mentesen.

(2) A fizetési határidő be nem tartása késedelmi pótlék felszámítását vonja maga után.

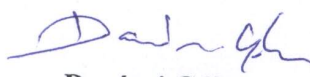
Egyéb rendelkezések

11. § Az e rendelettel bevezetett magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos, minden e rendeletben nem szabályozott kérdésben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

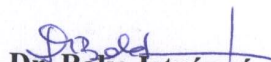
Záró rendelkezések

12. § (1) Ez a rendelet 2013. augusztus hó 1. napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a 14/2012.(XI.29.) rendelet.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.



Daróczi Gábor
polgármester



Dr. Baka Istvánné
jegyző