

Rendelet

Önkormányzati Rendeletek Tára



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	13/2012.(XI.29.)
Rendelet típusa:	Módosító
Rendelet címe:	Az Önkormányzat vagyonáról
Módosított rendelet azonosítója:	17/2009.(IX.28.) (hatályon kívüli)
Rendelet tárgykódja:	B6
Tárgykód megnevezése:	Vagyongazdálkodás
Kihirdetés dátuma:	2012. december 1.
Hatályba lépés dátuma:	2013. január 1.
Dokumentum készült:	2012. december 6.

Rendelet szövege

**Barabás Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
13/2012.(XI.29.)
rendelete**

az önkormányzat vagyonáról

Barabás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79.§.-ának b) pontja, valamint a 80.§. (1) bekezdése alapján, az ott biztosított felhatalmazás szerint – figyelembe véve az államháztartásról szóló 1992 évi XXXVIII. törvény 108.§. (1) és (2) bekezdésben, valamint az Egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonában adásáról szóló 1991. évi XXXIII. Törvény a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről:

I. fejezet

Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

1.§.

Az önkormányzat vagyona, a rendelet hatálya

(1) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat nemzeti vagyonára, beleértve:
- az önkormányzat által alapított és fenntartott saját költségvetési szervek,
- intézmények vagyonát,

(2) E rendelet szempontjából önkormányzati nemzeti vagyona:

- a/ az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona,
- b/ az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok, valamint
- c/ az önkormányzat követelései

Az (a-c) pontokban meghatározott önkormányzati vagyon szempontjából azonban nem lehet figyelmen kívül hagyni az önkormányzat kötelezettségeit, mint az önkormányzati vagyont csökkentő tételt.

II. fejezet

A vagyon feletti tulajdonos jog gyakorlása

2.§.

A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

(1) A helyi önkormányzatot – a jogszabályban meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg.

(3) A képviselő- testület a polgármester képviseli.

- (4) A képviselő-testület a (2) bekezdésben megjelölt hatásköreit az e rendeletben meghatározottak szerint a polgármesterre ruházza.
- (5) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök pontos meghatározását e rendelet tartalmazza.
- (6) A képviselő-testület –törzsvagyon esetén csak e rendeletben,– felhatalmazást adhat a polgármesternek, önkormányzati bizottságnak, önkormányzati hivatalnak, önkormányzat költségvetési szervének vagy az önkormányzat gazdasági társaságának a tulajdonnal való rendelkezés módjára és feltételeire.

3.§.

Az egyes tulajdonosi jogok

Vagyonértékesítés

- (1) Vagyont értékesíteni 288.000.-Ft értékhatár felett csak versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak – indokolt esetben zártkörűnek – kell lenni. Vagyont értékesíteni a versenytárgyaláson a legjobb ajánlatot tévő részére lehet.
- (2) Az (1) bekezdés nem vonatkozik az értékesítési célt szolgáló dolgokra, valamint a szokásos kereskedelmi kapcsolatokra.
- (3) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt
- (4) Feltételekkel lehet értékesíteni az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont.
- (5) A törzsvagyon az alábbiak szerint értékesíthető:
 - a/ a képviselő-testület a 288.000.Ft – 48.000.000 Ft.-ig értékhatárok közé eső vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, 288.000.Ft – 48.000.000.Ft-ig értékhatárok között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, s a képviselő-testület z esetben is legjobb ajánlattevő javára dönt.
 - b/ A polgármester – a képviselő-testület által átruházott hatáskörben dönt 50.000 Ft. értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.
A polgármester döntéséről a képviselő-testület a soron következő ülésen tájékoztat

4.§.

Ingyenes vagyonátruházás

- (1) Az önkormányzat vagyont ingyenesen átruházni az e rendeletben meghatározottak szerint lehet.
- (2) A forgalomképtelen törzsvagyon körében tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.
- (3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körében tartozó vagyont ingyenesen lehet átruházni .

(4) Az önkormányzat törzsvagyona tartozó vagyon az alábbi feltételekkel ruházható át ingyenesen:

a./ 288.000. – Ft feletti – ingó és ingatlan, illetve vagyoni értékű jogok forgalom körébe tartozó vagyon, valamint a b/ pontban nem meghatározott esetekben az ingyenes átruházásáról a képviselő-testület dönt.

b./ 50.000. Ft.-ot el nem érő ingyenes vagyonátruházásról a polgármester dönthet az alábbi feltételek betartásával:

- ingó vagyon, azon belül is gép, berendezés, felszerelés ingyenesen átadható:

- a környező települések önkormányzatainak, ha olyan közszolgáltatást nyújtanak, amelyet igénybe vesznek, illetve vehetnek az önkormányzat lakosai is;
- a településen működő társadalmi szervezeteknek;

- ingó vagyon, azon belül is pénz ingyenes átruházása bármilyen alapítványnak történhet.

c./ a polgármester a b./ pontban hozott döntéseiről a képviselő-testület a soron következő ülésen tájékoztatja.

5.§.

A vagyon megterhelése

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon nem terhelhető meg.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon az önkormányzat képviselő-testülete döntése alapján nem terhelhető meg.

(3) Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

6.§.

Vagyonkezelési jog átengedése

(1) Vagyon vagyonkezelési jogát átengedi 288.000 Ft. Értékhatár felett csak versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak – indokolt esetben zártkörűnek – kell lennie. Vagyonkezelési jogot átengedni a versenytárgyaláson a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolt vagyont.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát átengedi rendeletben szabályozott feltételekkel lehet.

(4) Az egyéb vagyon vagyonkezelési jogának átengedése az alábbiak szerint történhet:

a./ A képviselő-testület a 288.000. Ft – 48.000.000. Ft-ig értékhatárok közé eső vagyon vagyonkezelési jogának átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, 288.000. Ft – 48.000.000. Ft értékhatárok között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vagyonkezelési jog átengedése s a képviselő-testület ez esetben is legjobb ajánlattevő javára dönt.

b./ A polgármester a képviselő-testület által átruházott hatáskörben – dönt 50.000 Ft

értékhatár el nem érő vagyon vagyongazdálkodási jogának átengedéséről.
A polgármester a döntésről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

7.§.

Vagyon egyéb hasznosítása

- (1) Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítás jogát átengedi 288.000. Ft érték felett versenytárgyalás útján lehet.
A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie, de a képviselő-testület döntése alapján, az általa indokoltnak tartott esetekben lehetőség van a zártkörű versenytárgyalás megtartására is.
A versenytárgyalás alá eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogát átengedi a versenytárgyaláson résztvevő legjobb ajánlattevő részére .
- (2) A használat és hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve viaszteher mellett.
- (3) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, illetve más egyéb bérleti jogviszonnyal.
Koncessziós szerződés kötése a képviselő-testület jogosult.
- (4) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát átengedi csak az alábbi módon és esetekben lehet:
- koncessziós szerződéssel, jogszabály, illetve e rendelet szerint;
- (5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát rendeletben meghatározott feltételek megtartása mellett át lehet engedni:
- a./ koncessziós szerződéssel,
 - b./ bérleti szerződéssel jogszabályban rögzített feltételekkel.
- (6) Az önkormányzat forgalomképes törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát – ideiglenesen – át lehet engedni:
- a./ koncessziós szerződéssel,
 - b./ bérleti szerződéssel,
- használati díj ellenében.
- (7) A képviselő-testület a 288.000. Ft- 48.000.000 Ft értékhatárok közé eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogának átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (8) 288.000. Ft – 48.000.000. Ft értékhatárok között a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, illetve hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát. A képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (9) A képviselő-testület dönt értékhatár nélkül az 1 évet meghaladó használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről.

- (10) A képviselő-testület egyes – a függelékben meghatározott – ingatlanok hasznosítására vonatkozóan az 1. számú mellékletben rögzített bérleti, illetve használat díjakat állapítja meg.
- (11) A polgármester dönt 50.000. Ft értékhatár el nem érő használat és hasznosítás jog átengedéséről, ha a használat az 1 évet nem haladja meg.
- (12) A polgármester a döntésről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.
- (13) Az önkormányzati vagyon használati, illetve hasznosítási jogának ingyenes átengedése az átengedés időtartamától független értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

8.§.

A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor

- (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.
- (2) Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfelelőségéről – az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján – a jegyző évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő – testületet.

9.§.

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2013. január 01. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a 17/2009.(IX.28.) rendelet.

Barabás, 2012. november 22.

Daróczi Gábor
polgármester

Dr. Baka Istvánné
körajegyző