



**BÁCS-KISKUN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA**

Ügyiratszám: **20.189/2014.**
Ügyintéző: dr. László Tamás
Telefon: 76/502-833

Tárgy: A Földforgalmi törvény kapcsán
felmerülő egyes jogértelmezési kérdésekről
tájékoztatás

Bács-Kiskun megye valamennyi Jegyzőjének

Székhelyén

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatalához számos írásbeli és telefonos megkeresés érkezett a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: **Földforgalmi tv.**), valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló **474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm rendelet**) egyes rendelkezéseinek alkalmazásával, értelmezésével kapcsolatban, ezért szükségesnek láttuk az alábbi tájékoztató kiadását.

I/1.

A hatósági jóváhagyásra irányuló eljárás lefolytatására hatáskörrel rendelkező mezőgazdasági igazgatási szervek

A Földforgalmi tv.-ben meghatározott, hatósági jóváhagyáshoz kötött, földet érintő adásvételi szerződések, valamint haszonbérleti szerződések esetén, az eljáró mezőgazdasági igazgatási szerveket a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6/A. § jelölte ki.

A 338/2006. Korm. rendelet 6/A.§ (3) bekezdése szerint: "A Kormány mezőgazdasági igazgatási szervként a föld tulajdonjogának hatósági jóváhagyáshoz kötött megszerzésének jóváhagyására irányuló eljárásra a megyei földhivatalt jelöli ki."

Ezen Korm. rendelet 6/A.§ (5) bekezdése értelmében: "A Kormány mezőgazdasági igazgatási szervként a hatósági jóváhagyáshoz kötött földhasználati szerződések hatósági jóváhagyására irányuló eljárások lefolytatására a járási földhivatalt jelöli ki."

A fentiek lényegében azt jelentik, hogy a föld tulajdonjogának hatósági jóváhagyáshoz kötött megszerzésének jóváhagyására irányuló eljárás esetén **az adásvételi szerződéseket a jegyzőnek a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala (6000 Kecskemét, Fecske utca 25.) részére, a hatósági jóváhagyáshoz kötött földhasználati szerződések hatósági jóváhagyására irányuló eljárások esetén pedig az illetékes járási földhivatal részére kell megküldeni a III. pontban meghatározott iratokat.**

I/2.

A Földforgalmi törvény hatályba lépésére, alkalmazására vonatkozó szabályok

A Földforgalmi törvény **elővásárlásra** jogosultak sorrendjére, és az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 18-22. § 2014. március 1-jén lépett hatályba, a hatósági jóváhagyásra vonatkozó szabályok (23-30. §) pedig 2014. május 1-jén.

Tekintettel arra, hogy Földforgalmi törvény **22. § 1)** bekezdése (mely a jegyzőre vonatkozóan meghatározza, hogy a kifüggesztési eljárást követően az eladónak, vagy a mezőgazdasági igazgatási szervnek kell megküldenie az adás-vételi szerződéseket) már 2014. március 1-el hatályba lépett, a **2014. március 1. és 2014. április 30. között kifüggesztett adásvételi szerződésekre is alkalmazandó**, tehát a 60 napos kifüggesztés lejártát követően a jegyzőnek – ha az adásvételi szerződés a Földforgalmi tv. 36. § alapján nem mentes a hatósági jóváhagyás alól – **a szerződéseket a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala részére kell megküldenie.**

A **haszonbérleti szerződésekre** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló **2013. évi CCXII. törvény** (a továbbiakban: **Fétv.**) **111. §** határozza meg az átmeneti szabályokat, vagyis hogy a jegyzőnek a járási földhivatal részére a **2014. május 1-jén vagy ezt követően közzétett (közölt) haszonbérleti szerződéseket** kell hatósági jóváhagyás céljából megküldenie.

II.

A vételi/haszonbérleti ajánlatok közlése az elővásárlásra/előhaszonbérleti jogosultakkal

II/1.

Vételi ajánlatok közlése (Földforgalmi tv. 21. §, Fétv. 16-20. §, Korm. rendelet 2-5. §)

A **Fétv. 17. § (1)** alapján: „Az adás-vételi szerződésnek az elővásárlásra jogosultakkal a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdésében meghatározott módon történő közlése során **a szerződést négy eredeti példányban kell benyújtani** a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat) jegyzőjéhez (a továbbiakban: jegyző), amelyek közül **egy példánynak** a Földforgalmi törvény 8. §-a szerinti, és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon (a továbbiakban: **biztonsági okmány**) **kiállítottak kell lennie.**

A tulajdonosnak, mint eladónak a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére a szerződés felek általi aláírását követő **8 napon belül** formanyomtatványon **közzétételi kérelmet kell benyújtani** az egységes okiratba foglalt adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése iránt. (Korm. rendelet 2. § (1)).

Több föld egybefoglalt vételáron történő eladása esetén (Földforgalmi tv. 19. § (5): erre csak akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak, vagy egy mezőgazdasági üzemközpontoz tartoznak) a földek fekvése szerinti **bármelyik illetékes települési önkormányzat jegyzője részére benyújthatja az eladó a kérelmet.** (Korm. rendelet 2. § (2)).

Közös önkormányzati hivatal esetén álláspontunk szerint a közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblája mellett a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó másik önkormányzat hirdetőtáblájára csak akkor kell az adásvételi szerződést kifüggeszteni, ha a föld ezen utóbbi településen fekszik. (Például: Ha a közös önkormányzat székhelyén fekszik a föld, abban az esetben nem kell kifüggeszteni a másik önkormányzat hirdetőtáblájára is.)

A Korm. rendelet 3. § értelmében: „**3. § (1)** Ha a közzétételi kérelem hiányosan került benyújtásra, vagy annak mellékleteként **nem kerültek csatolásra a Fétv.-ben meghatározott példányszámban** az adás-vételi szerződések, **a jegyző az eladót legfeljebb 5 napos határidő megállapításával** haladéktalanul **felhívja a hiányosságok pótlására**, vagy a szerződésnek a Fétv.-ben előírt megfelelő példányszámban való csatolására.

(2) **A jegyző megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését**, ha

- a) az eladó az (1) bekezdésben foglalt felhívásnak határidőn belül nem tett eleget,
- b) a közzétételi kérelem nem az eladótól származik.

(3) Ha a jegyző a (2) bekezdésben meghatározottak alapján megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését, erről **a kérelemhez csatolt iratok visszaküldésével egyidejűleg értesíti az eladót**, illetve a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a kérelmezőt is.

II/2.

Kifüggesztés, jegyző általi záradékolás, a határidő számítása

A jegyző 15 napon belül a benyújtott eredeti adás-vételi szerződések közül a nem biztonsági okmányon szerkesztett szerződések egyikén teszi felismerhetetlenné a Földforgalmi tv. 21. § (2) bekezdésében előírtak szerinti természetes személyazonosító adatokat (az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adat), és **ezt a szerződéspéldányt függeszti ki**.

A jegyző a kifüggesztett adás-vételi szerződésre rávezeti a **kifüggesztés időpontját** és a Földforgalmi tv. 21. § (3) bekezdésében meghatározott, az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló **60 napos határidő utolsó napját**, azzal a figyelemfelhívással, hogy **e határidő jogvesztő**. (Korm. rendelet 3. § (4)).

Korm. rendelet 4. § (1) Az eladó a közzétételi kérelmet az adás-vételi szerződés kifüggesztéséig vonhatja vissza. A közzétételi kérelem visszavonását írásban kell bejelenteni a jegyzőnek. A visszavonás iránti bejelentés alapján a jegyző a közzétételi kérelemhez csatolt iratokat visszaküldi az eladó részére.

(2) Ha a visszavonás iránti bejelentés a szerződés kifüggesztését követően érkezik be a jegyzőhöz, a visszavonás iránti **bejelentésnek joghatása nincs**, az a szerződés közlésének hatályát nem szünteti meg.

A határidő számítása:

A közlés kezdő napja az adás-vételi szerződésnek a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő **kifüggesztését követő nap**. Az elővásárlási jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított **60 napos jogvesztő határidőn** belül tehet az adás-vételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. (Földforgalmi tv. 21. § (3))

Tekintettel arra, hogy **az elővásárlási jog gyakorlására biztosított határidő anyagi jogi jellegű** (ahogyan azt a Legfelsőbb Bíróság az **EBH2010. 2132.** elvi jelentőségű határozatában is kimondta), **számítására** 2014. március 15. előtti kifüggesztés esetén a Polgári Törvénykönyv hatálybalépéséről és végrehajtásáról szóló 1960. évi 11. törvényerejű rendelet (a továbbiakban: **Ptk.**) **3. §**, 2014. május 15. követően pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) **8:3. §** alkalmazandó.

A Ptk. 3. § (1) A napokban megállapított határidőbe a kezdő napot nem kell beleszámítani.

(2) A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak, ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

(3) Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

A Ptk. 8:3. § [A határidők számítása]

(1) A jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

(2) A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

(3) Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

(4) A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be.

Korm rendelet „5. § (1) A jegyző az adás-vételi szerződést a Földforgalmi tv. 21. § (3) bekezdésében meghatározott 60 napos határidő **utolsó napját követő legközelebbi munkanapon** veszi le a hirdetőtábláról.”

Fentiekből követően, amennyiben a 60 napos határidő utolsó napja munkaszüneti napra esne, a határidő a következő munkanapon jár le, és az ezt követő munkanapon kell a jegyzőnek a hirdetőtábláról az adás-vételi szerződést levennie. (Például: a határidő utolsó napja szombat lenne, akkor hétfőn jár le a határidő, és a jegyzőnek kedden kell azt levennie.)

A határidő anyagi jogi jellegéből fakad továbbá, hogy az elővásárlási joggal élő nyilatkozatot legkésőbb a határidő utolsó napján meg kell tenni személyesen, a határidő elmulasztása miatt pedig igazolásnak helye nincs.

Záradék tartalma:

A jegyzőnek az adás-vételi szerződésen elhelyezett **kifüggesztési záradékának – legalább –** a következő adatokat kell tartalmaznia:

- a kifüggesztés időpontja
- a 60 napos határidő utolsó napja (a fentiek szerint kiszámítva!)
- figyelemfelhívás arra vonatkozóan, hogy a fenti határidő jogvesztő,
- a hirdetőtábláról levétel napja (bár ez utóbbit a jogszabályok nem írják elő, de az előzetes vizsgálat során a szabályszerűség szempontjából jelentőséggel bír).

Habár a vonatkozó jogszabályi rendelkezések konkrétan nem írják elő azt, hogy hány szerződéspéldányt kell záradékolni, azonban véleményünk szerint **célszerű lenne az összes, jegyzőhöz benyújtott példányt záradékkal ellátni.**

Amennyiben több példány záradékolására kerül sor, kérem ügyeljenek arra, hogy ugyanolyan tartalmú záradékszöveg kerüljön a záradékolt szerződésekre.

II/3.

Eljárás elővásárlási nyilatkozat benyújtása esetén

Az elővásárlásra jogosult - ide nem értve a földalapkezelő szervezetet - a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. A földalapkezelő szervezet a jognyilatkozatát a jegyzőnek megküldi, vagy a földalapkezelő szervezet képviselőjében eljáró személy átadja a jegyzőnek.

A jegyző köteles az elfogadó jognyilatkozat személyes átvételekor az elővásárlásra jogosult - ide nem értve a földalapkezelő szervezetet - személyazonosságát ellenőrizni az elfogadó jognyilatkozatban szereplő természetes személyazonosító adatoknak a személyazonosító okmányban foglalt adatokkal való összevetésével, továbbá az elővásárlásra jogosultat nyilatkoztatni arról, hogy az elfogadó jognyilatkozaton szereplő aláírását a saját kezű aláírásának ismeri el. Ha a jegyző megállapítja, hogy az elfogadó jognyilatkozat az azt átadó elővásárlásra jogosulttól származik, ezt a tényt az elfogadó jognyilatkozaton az aláírásával igazolja, és azt átveszi. Ha a jegyző azt állapítja meg, hogy az elfogadó jognyilatkozat nem az azt átadó személytől származik, a jegyző az elfogadó jognyilatkozat átvételét megtagadja, és ennek tényét, valamint okát az elfogadó jognyilatkozaton rögzíti.

II/4.

A vételi ajánlat más törvényen, és megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal való közlése és annak igazolása (Földforgalmi tv. 21. § (1), Fétv. 17. § (2)-(3))

Fétv. 17. § (2) Más törvényen, illetve megállapodáson alapuló elővásárlási jog esetében az eladónak a hirdetményi úton történő közlés mellett a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdése szerinti, az adás-vételi szerződés közvetlen közlésére vonatkozó kötelezettsége teljesítése érdekében az adás-vételi szerződésnek a nem biztonsági okmányon szerkesztett példányát a más törvényen, illetve megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultja részére **postai úton kell megküldenie vagy az átvétel igazolása mellett személyesen átadnia.** E bekezdés szerinti közlésnek a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül kell megtörténnie.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben is a joghatályos közlésnek az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése minősül, a más törvényen, illetve megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultja e jogát a Földforgalmi törvény 21. § (3) bekezdésében meghatározott határidőn belül gyakorolhatja.

Ilyen más törvényen alapuló elővásárlási jog lehet a Ptk.-ban a társtulajdonosok javára biztosított elővásárlási jog, a szomszédos hegyközségi tag elővásárlási joga (a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 20. § (2) bekezdése), az erdőbirtokossági társulati tag elővásárlási joga (az erdőbirtokossági társulatokról szóló 1994. évi XLIX. törvény 30. § (2) bekezdése), illetőleg a védett természeti területek vonatkozásában a Magyar Állam, helyi jelentőségű védett természeti területek esetén pedig a települési önkormányzat elővásárlási joga (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6)-(7) bekezdései).

Tekintettel arra, hogy a megyei földhivatal a Fétv. 34. § értelmében csak egyetlen esetben, a közeli hozzátartozói viszony igazolása céljából bocsáthat ki a Földforgalmi tv. 23. § (1)-(2) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat során hiánypótlást, álláspontunk szerint **az eljáró jogi képviselőknek a z adásvételi szerződés kifüggesztésének időtartama alatt a jegyzőhöz kell benyújtania, a jegyzőnek pedig a megyei földhivatal felé továbbítania a más törvényen, illetve megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjainak értesítését igazoló iratokat (tértivevény, átvételi elismervény).**

II/5.

Haszonbérleti ajánlatok közlésére vonatkozó eltérő szabályok (Földforgalmi tv. 49. §, Fétv. 52-56. §, Korm. rendelet 6-12. §)

Fétv. 53. § (1) Az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdésében meghatározott módon történő közlése során a szerződést **három eredeti példányban** kell benyújtani a föld fekvése szerint illetékes jegyzőhöz.

Az ajánlat közlésére (jegyzői eljárásra, esetleges hiánypótlásra, megtagadásra) és **a határidő számítására II/2. pontban írtak alkalmazandók** azzal az eltéréssel, hogy az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított **15 napos** jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó nyilatkozatot, továbbá, hogy az elfogadó **nyilatkozat postai úton is előterjeszhető.**

A határidő anyagilag jogi jellegéből fakad, hogy az előhaszonbérleti joggal élő nyilatkozatok legkésőbb a határidő utolsó napján meg kell érkeznie a jegyzőhöz (a postára adás nem elegendő), a határidő elmulasztása miatt pedig igazolásnak helye nincs.

A jegyző a haszonbérleti szerződésen elhelyezett kifüggesztési záradékának – **legalább** – a következő adatokat kell tartalmaznia:

- a kifüggesztés időpontja
- a 15 napos határidő utolsó napja (a fentiek szerint kiszámítva!)
- figyelemfelhívás arra vonatkozóan, hogy a fenti határidő jogvesztő,
- a hirdetőtábláról levétel napja (bár ez utóbbit a jogszabályok nem írják elő, de az előzetes vizsgálat során a szabályszerűség szempontjából jelentőséggel bír).

Habár a vonatkozó jogszabályi rendelkezések konkrétan nem írják elő azt, hogy hány szerződéspéldányt kell záradékolni, azonban véleményünk szerint **célszerű lenne az összes, jegyzőhöz benyújtott példányt záradékkal ellátni.**

Amennyiben több példány záradékolására kerül sor, kérem ügyeljenek arra, hogy ugyanolyan tartalmú záradékszöveg kerüljön a záradékolts szerződésekre.

Álláspontunk szerint a II/4. pontban írtakhoz hasonlóan **az eljáró jogi képviselőknek a haszonbérleti szerződés kifüggesztésének időtartama alatt a jegyzőhöz kell benyújtania, a jegyzőnek pedig az illetékes járási földhivatal felé továbbítania a más törvényen, illetve megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjainak értesítését igazoló iratokat (tértivevény, átvételi elismervény).**

III.

A jegyző által a kifüggesztést követően a mezőgazdasági igazgatási szervnek megküldött iratok

III/1. Tulajdonszerzés (Földforgalmi tv. 22.§ (1), Korm. rendelet 5.§ (2)-(4))

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül készíti el az iratjegyzéket és az alábbi iratokat küldi meg a mezőgazdasági igazgatási szervnek:

- a beérkezett, illetve az átvett jognyilatkozatokról készített iratjegyzéket,
- mind a 4 db (ebből az egyik példány biztonsági okmányon készült) adás-vételi szerződés eredeti példányát (azt a példányt is, amelyen a kifüggesztési záradék van), valamint
- az elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatait
- a más törvényen, illetve megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjainak értesítését igazoló iratokat (tértivevény, átvételi elismervény).

A megyei földhivatal álláspontja szerint a jegyzőnek **az összes eredeti adás-vételi szerződést** (a záradékolts példányt is) meg kell küldenie a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóváhagyás céljából.

Az iratoknak a mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése esetén a jegyző az irattovábbítás tényéről – azzal egyidejűleg – **értesíti az eladót.**

Az iratjegyzék tartalmi elemeit a Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdése tartalmazza.

III/2. Haszonbérlet (Földforgalmi tv. 50. § (1), Korm. rendelet 11.§ (3)-(5) bekezdése)

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül készíti el az iratjegyzéket és az alábbi iratokat küldi meg a mezőgazdasági igazgatási szervnek:

- a beérkezett jognyilatkozatokról készített iratjegyzéket,
- mind a 3 db haszonbérleti szerződés eredeti példányát (azt a példányt is, amelyen a kifüggesztési záradék van), valamint
- az előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatait.
- más törvényen, illetve megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjainak értesítését igazoló iratokat (tértivevény, átvételi elismervény).

A megyei földhivatal álláspontja szerint a jegyzőnek az **összes eredeti haszonbérleti szerződést** (a záradékolt példányt is) meg kell küldenie a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóváhagyás céljából.

Az iratoknak a mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése esetén a jegyző az irattovábbítás tényéről –azzal egyidejűleg- **értesíti a kérelmező haszonbérbeadót.**

Az **iratjegyzék tartalmi elemeit** a Korm. rendelet 11.§ (5) bekezdése tartalmazza.

IV.

Jegyzői eljárás esetleges hibáinak következményei

IV/1. Tulajdonszerzés

→ Jóváhagyás megtagadása a megyei földhivatal által

A Földforgalmi tv. 23.§ (2) bekezdése szerint: „A mezőgazdasági igazgatási szerv - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról akkor is, ha a jegyző által megküldött okiratok alapján megállapítja az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó eljárási szabályok megsértését.”

IV/2. Haszonbérlet

→ Jóváhagyás megtagadása a járási földhivatal által

A Földforgalmi tv. 51.§ (2) bekezdése szerint: „A mezőgazdasági igazgatási szerv - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról akkor is, ha az okiratok alapján megállapítja az előhaszonbérleti jog gyakorlására vonatkozó eljárási szabályok megsértését.”

→ Nyilvántartásba vételi kérelem elutasítása a járási földhivatal által

A földhasználati nyilvántartásról szóló **356/2007. Korm. rendelet** 9.§ (3) bekezdésének eb) és ec) pontjában foglaltak szerint: “A (2) bekezdésben foglaltakon túl hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül el kell utasítani a bejelentést akkor is, ha a hatósági jóváhagyáshoz nem kötött haszonbérleti szerződés esetén

eb) a szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal való közlése során az előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő biztosítása rövidebb volt a Földforgalmi tv.-ben meghatározott határidőnél, vagy

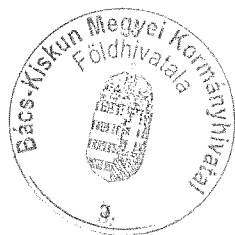
ec) az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló jogszabályban meghatározott, a jegyző által elmulasztott eljárási cselekményt, vagy igazolást kellene pótolni, ide nem értve a jegyzőnek az elektronikus tájékoztató közzététele érdekében tett intézkedését;”

Amennyiben a jegyző a kifüggesztés időtartama alatt megállapítja, hogy az elővásárlásra/előhaszonbérletre nyitva álló jogvesztő határidő utolsó napja **tévesen került megállapításra és a záradékon feltüntetésre**, a megyei földhivatal **elfogadja**, ha a **záradék** a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályainak megfelelően, a **kifüggesztés lejárta megelőzően javításra kerül**, és a kifüggesztés a megfelelő határidőben megtörténik.

Végezetül tájékoztatom, hogy hivatalom állásfoglalás kibocsátására nem jogosult. Jelen levelemben foglalt szakmai véleményem ezért csak tájékoztatásul szolgál, ahhoz jogi hatás nem fűződik és nem jelent hivatkozási alapot bármely jogszabály eltérő rendelkezésével szemben.

Kecskemét, 2014. május 22.

Tisztelettel:




Tóbiás Ferenc
hivatalvezető

Értesülnek: elektronikus úton a Jegyzők