

SOMLÓVECSE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

MEGBÍZÓ

Somlóvecse Község Önkormányzata
Bóna Sándor Polgármester
8484 Somlóvecse, Petőfi S. u. 30.

TERVEZŐ

Környezetterv Kft.
1029 Budapest, József Attila utca 53.
Tel: (20) 913-8400

PARTNER IRODA

Völgyzugoly Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel.: (20) 913-8575, (30) 506-7760

Településrendezés:	Ferik Tünde – okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező TT1 12-0130/06 Südi Beáta – építészmérnök
Tájrendezés, Környezetvédelem:	Dr. Laposa József – okl. táj- és kertépítészmérnök, vezető településrendező tervező TK1 01-5032/12 (Környezetterv Kft.)
Közlekedés:	Kajtárné Varga Ida – okl. építőmérnök TRk-T 19/0320/2008 Kurenkov Vjacseszláv- építőmérnök
Közművek:	Kováts János – okl. építőmérnök V3-Á1 012448 (Ligninvest Kft.)
Régészet:	Müller Róbert – régész Sz-28/2003

2009. augusztus

TSZ 1108e-g/05
somalovecse_jovahagyott_091207.doc

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
RAJZJEGYZÉK	3
HATÁROZAT	4
TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS	5
1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET	6
2. IGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS	6
3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS	7
3.1 AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI	7
3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK.....	8
1) LAKÓTERÜLETEK.....	8
2) VEGYES TERÜLETEK	8
3) GAZDASÁGI TERÜLETEK	8
4) KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	8
3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	9
1) KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÉS KÖZMŰTERÜLET	9
2) ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK.....	10
3) ERDŐTERÜLETEK	10
4) MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK.....	10
5) VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	10
4. ÉRTÉKVÉDELEM	11
4.1 TÁJI ÉRTÉKEK	11
TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM	11
ORSZÁGOS VÉDELEM	11
ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT	11
4.2. MŰVI ÉRTÉKEK	11
HELYI VÉDELEM	11
4.3 RÉGÉSZETI TERÜLETEK	11
5. KÖRNYEZETALAKÍTÁS ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM.....	12
5.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM.....	12
5.2 A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME	12
5.3. HULLADÉKKEZELÉS.....	12
5.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM	12
6. KÖZMŰELLÁTÁS.....	14
6.1 VÍZELLÁTÁS	14
6.2 CSATORNÁZÁS, VÍZELVEZETÉS	14
6.3 GÁZ- ÉS HŐENERGIA ELLÁTÁS.....	14
6.4 VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS.....	14
6.5 ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	14
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	15
SZABÁLYOZÁSI TERV.....	15
I. FEJEZET	16
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....	16
A szabályzat hatálya és alkalmazása	16
A szabályozás elemei	16
Telekalakítás engedélyezési eljárás.....	16
Építési és használatbavételi engedélyezési eljárás	17
Építmények elhelyezése.....	17
Beépítési mód, építési hely.....	18
II. FEJEZET	19
KÜLÖNLEGES RENDELKEZÉSEK A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA, AZ ÉPÍTETT ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMÉRE	19
Helyi védelem.....	19
Általános építészeti előírások	19
Régészeti területek	20
Reklám, hirdetőtábla	20
Táj- és természetvédelem	20
Környezetvédelem	21
Felszíni és felszín alatti vizek védelme	21
A levegő védelme	21

A termőföld védelme	22
Hulladékártalmatlanítás és elhelyezés.....	22
Zaj elleni védelem	22
Tűzvédelem	22
Védőterületek, védőtávolságok	22
III. FEJEZET	23
TERÜLETFELHASZNÁLÁS.....	23
Beépítésre szánt terület	23
Falusias lakóterület	23
Településközpont vegyes terület	24
Ipari gazdasági terület.....	25
Ipari gazdasági terület - agráripari terület.....	25
Különleges területek.....	25
Különleges terület - Temető terület	26
Beépítésre nem szánt területek.....	27
Zöldterület	27
Erdőterület	28
Erdőterület - védelmi terület	28
Erdőterület - gazdasági erdők területe	28
Erdőterület - egészségügyi, szociális, turisztikai erdők területe	29
Mezőgazdasági terület.....	29
Általános mezőgazdasági terület (Má)	29
Vízgazdálkodási terület.....	30
Közlekedési területek általános előírásai	31
IV. FEJEZET	32
KÖZMŰ TERÜLETEK, KÖZMŰELLÁTÁS	32
V. FEJEZET	32
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	32
MELLÉKLETEK.....	33
1. SZ. MELLÉKLET - FOGALOMMAGYARÁZAT.....	34
2. SZ. MELLÉKLET - MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	37
3. SZ. MELLÉKLET - TERMÉSZETVÉDELEM - HELYI VÉDELEM.....	35
1. SZ. FÜGGELÉK - ÉPÜLET ELHELYEZÉS LEHETŐSÉGEI A BEÉPÍTÉSI MÓD FÜGGVÉNYÉBEN	36
2. SZ. FÜGGELÉK - RÉGÉSZETI TERÜLETEK	37
3. SZ. FÜGGELÉK - MINTAKERESZTSZELVÉNYEK.....	38
4. SZ. FÜGGELÉK - KÖZMŰVEK, KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK VÉDŐTÁVOLSÁGAI	39
5. SZ. FÜGGELÉK - ÖRÖKSÉGVÉDELMI ADATLAPOK.....	40
6. SZ. FÜGGELÉK - TÖMEGKÖZLEKEDÉSI SZOLGÁLTATÓK ÚTVONALA	41
7. SZ. FÜGGELÉK - ÉPÍTÉSÜGYI JOGSZABÁLYOK	42

RAJZJEGYZÉK

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ÉS SZERKEZETI TERV	TSZT	M=1:10 000
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	SZT-1	M=1:4 000
KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	SZT-2	M=1:10 000

Határozati kivonat

Somlóvecse Önkormányzat Képviselő-testületének

2009. augusztus hó 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

58/2009. (VIII. 27.) számú határozata

Somlóvecse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7. §. (3) bekezdésének b) pontja alapján SOMLÓVECSE település településszerkezeti tervét és leírását (tervező: Környezetterv Kft. és Völgyzugoly Műhely Kft., tervszám: VZM 1108e-g/05.).

A településszerkezeti terv és leírás a határozat mellékletei:

1. sz. melléklet: Somlóvecse településszerkezeti terv szöveges leírása
2. sz. melléklet: Somlóvecse településszerkezeti terve
M 1: 10 000 tervlap

Határidő: 2009. szeptember 30.

Felelős: Dittrich Gábor polgármester

k.m.f.t.

Dittrich Gábor sk.
polgármester

Harci Livia sk.
körjegyző

Kivonat hitelül:
Nagyalásny, 2009. december 8.

Harci Livia
körjegyző

1.sz. melléklet

TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS

1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- 84107 j. Somlószlós-Somlóvecse bekötő út;
- A települést átszelő erek, csatornák, patakok (Hajagos-patak);
- A külterületi földutak.

Új vonalas szerkezeti elemek:

- Somlóvecse és Kisszlós között tervezett településközi összekötő út;
- Vid és Somlóvecse településközi összekötő út a meglévő önkormányzati út nyomvonalán.

Szerkezeti jelentőségű területhasználati jellemzők:

- A belterületek lakóterületi túlsúlya;
- Külterületi majorok, gazdasági területek;
- Mozaikos erdőterületek és gyepterületek;
- Összefüggő szántó területek;
- Vízfolyások menti gyepes, erdős területek.

Új szerkezeti jelentőségű területhasználati jellemzők:

- Fasorok, erdősávok;
- Új erdőterületek.

A település szerkezetét továbbra is táji adottságai határozzák meg. A belterület szerkezete kialakultnak tekinthető, a településszerkezetet alakító jelentős változás nem tervezett. A külterületen található gazdasági területek megtartandók.

A község tájhasználatának legmeghatározóbb elemei a mezőgazdasági területek, az erdők és a települések lakott területének elhelyezkedése. Emellett patak völgyek, gyepterületek teszik változatossá a tájhasználatot. A gyenge minőségű szántóterületek, különösen az erózióknak kitett domboldalakon részben erdősítendő, illetve gyepesítendő. A patakok, árkok menti területek gyepesítendő, illetve fasorok telepítendő a szerkezeti tervben jelölt helyekre.

A belterület jelentős része falusias lakóterület, intézményi épületek a Polgármesteri Hivatal, az orvosi rendelő, a kultúrház, a könyvtár, a tájház és a templom kivételével nincsenek a településen. A tervezett fejlesztések falusias lakóterületen is megvalósíthatók, ezért településközpont vegyes terület kijelölése csak a központban található kis telken álló templomok és intézmények esetében indokolt. A belterületi zöldfelületek közparkként kerültek kijelölésre, a temető terület pedig különleges területfelhasználásba került.

Új lakóterület az elegendő számú foghíjtelek és az elmúlt éveket jellemző alacsony építési kedv miatt nem szükséges.

2. IGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

A belterület határa változatlanul megtartandó.

3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település igazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységbe került:

A) Beépítésre szánt területek:

- 1) Lakóterület
 - a) falusias lakóterület
- 2) Vegyes terület
 - a) településközpont vegyes terület
- 3) Gazdasági terület
 - a) ipari gazdasági terület- agráripari terület
- 4) Különleges terület
 - a) Temető

B) Beépítésre nem szánt területek:

- 1) Közlekedési és közműelhelyezési területek
- 2) Zöldterületek
- 3) Erdőterületek
- 4) Mezőgazdasági területek
 - a) általános mezőgazdasági terület – szántó
 - b) általános mezőgazdasági terület – gyepek
- 5) Vízgazdálkodási területek

3.1 AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI

Somlóvecse Településszerkezeti tervében a **területfelhasználási egységek jellemzőinek összefoglalása** a következőkben kerül részletezésre. Az egyes területek konkrét szabályozását a Szabályozási terv tartalmazza, itt csupán keret jelleggel a Szerkezeti terv által biztosított lehetőségek és követelmények összegzése található. Az egyes területfelhasználási egységeknél meghatározásra került a tömbönkénti maximális szintterület-sűrűség, a legnagyobb megengedett beépítettség, amely természetesen a szabályozás során a tömb egyedi sajátosságát figyelembe véve alacsonyabb lehet.

	Területfelhasználási egység	Megengedett max. szint-területsűrűség	Tervezett max. építmény-magasság	Tervezett beépítettség	Min. zöldfelületi arány	Közmű-vesítettség
Lf	Falusias lakóterület	0,5	4,0-4,5 m	30%	60%	össz ¹
Vt	Településközpont vegyes terület	0,7-0,9	4,5 m	35-50%	30-50%	össz ¹
Gip-a	Ipari gazdasági terület- agráripari terület	0,8	6,0 (9,0) m	30%	40%	részleges ²
K-T	Különleges terület – Temető	0,15	4,5 m	10%	70%	össz ¹

¹ Csatorna-hálózat kiépítését követően

² A belterülethez közvetlenül nem csatlakozó területeken részleges, egyéb esetben össz.

3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1) LAKÓTERÜLETEK

a) Falusias lakóterületek (Lf)

A központi intézmények területének kivételével a település teljes lakott területe falusias lakóterület.

A kialakult beépítési módnak megfelelően jellemzően 4,5 m a megengedhető építménymagasság.

A jelenlegi belterületen belül új falusias lakóterület kijelölése nem szükséges, igény esetén a foghíjtelkek építendőkké be.

2) VEGYES TERÜLETEK

a) Településközpont vegyes területek (Vt)

Kizárólag a település központjában található külön helyrajzi számon nyilvántartott kereskedelmi, intézményi és templom épületek kerültek településközpont vegyes övezetbe.

3) GAZDASÁGI TERÜLETEK

a) Ipari gazdasági terület – agráripari terület (Gip-a)

Ipari gazdasági terület - agráripari területbe tartoznak a település külterületén található majorok. A szabályozás során elő kell írni a telken belüli fásítást, hogy ezen létesítmények megjelenése ne rontsa a tájképet.

A Településszerkezeti tervben nem került kijelölésre új ipari gazdasági terület.

4) KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

a) Különleges terület – zöldfelületi jellegű intézményterület

Temető (K-T)

A terület a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

A belterület déli és északi határán, közvetlenül a lakóterületek mellett a 160, 161 és 026 hrsz-ú területek tartoznak ebbe a területfelhasználási egységbe.

3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1) KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÉS KÖZMŰTERÜLET

1.1. Forgalmi utak

Meglévő

- 84107 j. Somlószőlős - Somlóvecse bekötő út.

Tervezett

- 84107 j. Somlószőlős - Somlóvecse bekötő út folytatásában tervezett országos mellékút út, amely a települést Viddel köti össze (szabályozási szélesség: 22 m, 50-50 méteres védőtávolság)

1.2. Településközi utak

- Somlóvecse és Kisszőlős között tervezett településközi út (szabályozási szélesség: 22 m)

1.3. Települési gyűjtőutak

Meglévő és továbbfejlesztésre tervezett

- Petőfi Sándor utca

1.4. Települési kiszolgáló utak

Meglévő

A település úthálózata kialakultnak mondható, a beült lakóterületen lévő utcák szabályozási szélessége megfelelő, megtartandó.

1.5. Szintbeni csomópontok

Tervezett

- a 84107 jelű bekötőút és a Somlóvecse – Kisszőlős között tervezett településközi út csomópontja.

1.6. Kerékpárutak

Tervezett

- 84107 j. országos mellékút mentén tervezett Somlóvecse és Somlószőlős közötti kerékpárút Balaton-Rába kerékpárút részeként,
- A Hajagos patak mentén tervezett kerékpárút.

1.7. Parkolók

Tervezett

- a buszforduló környezetében, a települési intézmények részére 4 parkolóhely.

1.8. Gyalogos útvonalak

Meglévő és továbbfejlesztésre tervezett

Az utak többsége ugyan rendelkezik járdával, de vannak olyan szakaszok, ahol több esetben a közutak területe áll rendelkezésre a gyalogos forgalom számára. Ezért a lakókörnyezet javítása érdekében középtávon gondoskodni kell a járdák teljes kialakításáról is.

2) ZÖLDTERÜLET – KÖZPARK

Meglévő közparkok

- Petőfi Sándor utca központi szakasza (templomok környéke)

Közparkká fejlesztendő meglévő zöldfelületek

- a település belterületétől délre fekvő 1,3 ha-os terület.

3) ERDŐTERÜLETEK

A meglévő, viszonylag csekély kiterjedésű erdőterületek mellé a településrendezési tervben jelentős nagyságú erdőterületek, valamint védelmi célú fasorok, erdősávok kerültek kijelölésre a jelentősebb földutak és vízfolyások mentén. A fasorokba, erdőkre a Nemzeti Park által javasolt, tájra jellemző fafajokat kell telepíteni. A 600 ha körüli javasolt erdőtelepítés a megyei területrendezési terv alapján évtizedek múlva jelentős tájformáló, tájalakító tényező lehet.

4) MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A település területén csak általános mezőgazdasági terület került kijelölésre. Kertes mezőgazdasági terület nincs a területen és igény sem fogalmazódott meg ilyen funkciójú területre. Az alapvetően szántó és gyeperő használatú mezőgazdasági területeken ültetvény telepítése megengedett.

a) Általános mezőgazdasági terület – szántó

Az általános mezőgazdasági terület – szántóterülethez tartoznak a jelenlegi szántóföldi műveléssel hasznosított területek. A közepes, illetve a közepesnél valamivel gyengébb minőségű szántóterületek következtében a szerkezeti terv csökkenti a szántó műveléssel hasznosított területeket és a szántók egy részét gyeperő, illetve erdő művelési ágba jelöli ki. E területen a szabályozásnak lehetőséget kell biztosítani ültetvények telepítésére.

b) Általános mezőgazdasági terület - gyeperő

Gyeperőterületi besorolásba kerültek az értékes élőhelyeket körülvevő területek. A felhagyott szántóterületeken jelölt ki a szerkezeti terv új gyeperőterületeket. Ugyancsak gyeperőterületeket jelöl ki a szerkezeti terv a Hajagos patak mentén.

A kisebb – időszakos vízlevezető – árkok mentén is a vízszennyezés megelőzése érdekében a szerkezeti terv védő gyeperő vagy erdősávot határoz meg.

5) VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

A település külterületén lévő csatornák, patakok medrét a szerkezeti terv vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe sorolja, valamint vízgazdálkodási terület a vízmű területe.

4. ÉRTÉKVÉDELEM

4.1 TÁJI ÉRTÉKEK

TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

A település területén védett természeti terület nem található. A szerkezeti terv azonban a táj jelentős értékét képező patak völgyeket, mint értékes természeti területet hosszú távon is megőrzésre alkalmas helyi védett természeti területként tartalmazza.

ORSZÁGOS VÉDELEM

Az 1996. évi LIII. törvény – a természet védelméről – 15. §-a az erdő, gyep és nádas művelési ágú területeket a természeti területek közé sorolja. A települések területén a természetvédelmi hatóság még nem jelölt ki természeti területeket.

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

Országos ökológiai hálózathoz tartozó terület Somlóvecse keleti részén található.

4.2. MŰVI ÉRTÉKEK

HELYI VÉDELEM

A településen még több épület, illetve épületcsoport őrzi a vidék népi építészetének jellemző vonásait. Ezek megőrzését biztosítani kell. Helyi védett épületek, építmények:

Ssz.	Cím	Hrsz	Funkció
1.	Petőfi S. u. 6.	150	Lakóház
2.	Petőfi S. u. 11.	6	Lakóház
3.	Petőfi S. u. 12.	147	lakóház és gazdasági épület
4.	Petőfi S. u. 21.	11	Lakóház
5.	Petőfi S. u. 27.	14	Lakóház
6.	Petőfi S. u. 37.	22	Lakóház
7.	Petőfi S. u.	139/1	Emlékmű
8.	Petőfi S. u. 48.	128	Lakóház
9.	Petőfi S. u. 51.	32	Lakóház
10.	Petőfi S. u. 53.	33	Lakóház
11.	Petőfi S. u. 62.	119	Lakóház
12.	Petőfi S. u. 64.	118	Lakóház
13.	Petőfi S. u. 76.	111	Lakóház
14.	Petőfi S. u.	83	Feszület
15.	Petőfi S. u. 84.	106	Templom
16.	Petőfi S. u.	127	Templom
17.	Petőfi S. u.	136	Templom
18.	Petőfi S. u. 89.	70	Lakóház

Helyi értékvédelmi terület Somlóvecsén: 5-15, 17, 21-36, 38-39, 42-51, 53-61, 65-66, 69, 83, 111-113, 114/1-2, 115-123, 126-131, 132/1-2, 133-137, 139//2, 140-154 hrsz

4.3 RÉGÉSZETI TERÜLETEK

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartása szerint a településen több régészeti lelőhely található. A település területén fellelhető ismert régészeti lelőhelyek pontos elhelyezkedése a Településszerkezeti terven ábrázolásra került. Régészeti érdekeltégű területen a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

5. KÖRNYEZETALAKÍTÁS ÉS KÖRNYEZETVÉDELME

A Településszerkezeti és Szabályozási terv készítésekor elsődleges szempont Somlóvecse tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

5.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELME

A település közigazgatási területe a 27/2004 KvVM rendelet felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása szerint az érzékeny kategóriába tartozik.

A talaj- és a rétegvizek szoros kapcsolatban állnak egymással, ezért a felszínről bejutó szennyeződések veszélyesek.

A 27/2006 (II.7.) kormányrendelet – a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről – tartalmazza azon településeket, amelyek nitrátérzékeny területen helyezkednek el. A település nem tartozik a nitrátérzékeny települések közé, de a jelentős állattartás miatt a trágya kezelésére fokozottan kell ügyelni.

A jelentős nagyságú intenzív szántóföldi művelés az átlagnál nagyobb műtrágya és vegyszerhasználattal jár, amely a talajba és a felszíni, illetve a felszín alatti vizekbe kerülve a talaj és a talajvíz szennyezését okozza. A nagy, nehéz erőgépek használata a talaj fizikai degradációját (tömörödés, talajszerkezet romlás stb. okozza). Ez az állapot a műtrágya és a vegyszerhasználat ésszerűsítését, a megfelelő agrotechnika, a jó mezőgazdasági gyakorlat alkalmazását követeli meg.

Az állattartó telepeken az állattartást és a trágya tárolását az érvényes jogszabályi előírásoknak megfelelően kell végezni.

A településen nincs szennyvízcsatorna hálózat és nincs tisztító mű sem. Új létesítmények – a szennyvízhálózat kiépültéig – csak megfelelő szennyvíztároló építése esetén engedélyezhetők. A szakszerűtlen szennyvíztárolókat fel kell számolni

A legfontosabb feladat a térségi szennyvízhálózatra való rákötés vagy helyi alternatív szennyvíztisztító kiépítése, és a településen belüli csatornahálózat kiépítése.

5.2 A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

Somlóvecse jellemzően mezőgazdasági település, ahol jelentős légszennyezést okozó ipari tevékenység nincs. Határérték feletti kibocsátás a településen nem fordul elő. Miután a nagyobb forgalmú országút elkerüli a települést, a közlekedésből származó szennyezés csekély mértékű és nem lépi át a megengedett mértéket. A falu légszennyezését elsősorban a fűtésből eredő szennyezőanyag kibocsátás jelenti, amely a fűtési szezonra összpontosul.

A különböző biológiai allergének (pollenek, gombák) miatt fontos a bel- és külterületi zöldfelületek, árok- és útszélek gondozása, a parlagon hagyott mezőgazdasági területek rendszeres kaszálása.

5.3. HULLADÉKKEZELÉS

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény szerint kell végezni. Elsődleges cél megakadályozni a hulladék talajba, felszíni és felszín alatti vizekbe, valamint a levegőbe jutását.

A településen a keletkező és heti rendszerességgel elszállított kommunális hulladék a háztartási hulladék mellett vegyes kerti és egyéb veszélyes hulladékot is tartalmaz, ezért a szelektív hulladékgyűjtést be kell vezetni. A település területén veszélyes anyagot előállító üzem nincs. A mezőgazdasági termeléshez használatos vegyi anyagok mennyiségéről, tárolási körülményekről nincsenek adatok, ismeretek.

A települési hulladékot hetente gyűjtik és szállítják az Ajkai Regionális Hulladékkezelő telepre.

A hulladékkezelést a jövőben az 1/2001 (I.24.) kormányrendeletben, a 98/2001 (VI.25.) kormányrendeletben, illetve a község környezetvédelmi programjában, hulladékkezelési tervében rögzítettek szerint kell végezni.

A település területén hulladéklerakó nem került kijelölésre. Mind a szilárd, mind a folyékony hulladékokat a térségi lerakóba, illetve a szennyvíztelepre kell szállítani, az illegális hulladéklerakót pedig rekultiválni kell.

5.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELME

Miután a települést elkerülik a forgalmas utak a közlekedés csekély zajterhelést okoz. Jelentősebb zajforrás a mezőgazdasági gépek, illetve a falu belső gépkocsi forgalma, de ez is elhanyagolható. A meglévő növényzet gyakorlatilag elhanyagolható mértékűvé csökkenti a közlekedésből eredő zajokat.

A 8/2002 (III.22.) KöM-EüM rendelet 3. sz. melléklete alapján nappal 60 dbA, éjjel 50 dbA a közlekedésből származó zajterhelés felső értéke, ez a településen biztosan tartható.

2. számú táblázat – Közlekedési zajtól származó határértékek

	gyűjtőút, összekötőút, bekötőút, egyéb közút mentén	
ZAJTÓL VÉDENDŐ TERÜLET	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Falusias lakóterület	60dB	50dB
Gazdasági terület	65dB*	55dB*
	I. rendű főút, II. rendű főút, mentén	
ZAJTÓL VÉDENDŐ TERÜLET	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Falusias lakóterület	65dB*	55dB*
Gazdasági terület	65dB*	55dB*

A rendelet 1. számú melléklete üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékeire vonatkozóan is tartalmaz adatokat. A tervezési területen az alábbi zajterhelési határértékek érvényesek:

3. számú táblázat – Üzemi létesítménytől származó zaj határértékek.

ZAJTÓL VÉDENDŐ TERÜLET	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Falusias lakóterület	50dB	40dB

6. KÖZMŰELLÁTÁS

6.1 VÍZELLÁTÁS

Somlóvecse és Vid vízellátását Kisszőlőssel együtt közös térségi vízműrendszer biztosítja. A közüzemű vízhalózat minden belterületi utca mentén kiépült, a vezetékes vízellátásba az összes beépített ingatlan bekapcsolódott. Az átlagos napi vízigények kielégítésére a vízmű és csatlakozó hálózata megbízhatóan képes, a rendszer műszaki állaga jó.

A település tűzvízellátását a közterületi hálózatra telepített föld feletti tűzcsapok biztosítják. A hálózati nyomás - az ellátó víztorony túlfolyószintjéből és a község átlagos geodéziai magasságaiból kiindulva - 3-3,5 bar-ra tehető, ami megfelel a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben megfogalmazott nyomásértékeknek.

6.2 CSATORNÁZÁS, VÍZELVEZETÉS

A település elvben elválasztott rendszerben csatornázandó, azonban kiépített közüzemű szennyvízhálózat, tisztítómű jelenleg egyik községben sincs. A keletkező szennyvizet túlnyomórészt szakszerűtlenül épített közműpótló berendezésekbe vezetik, nagyobb részét vélhetően elszikkasztják, kilocsolják, kisebb részét egy vállalkozó befogadói nyilatkozat birtokában leürítőhelyre szállítja. A szennyvíz okozta környezetszennyezés, a talajvíz veszélyeztetés mértékének csökkentése érdekében a szennyvizek közhálózattal történő összegyűjtését és tisztító telepen történő kezelését meg kell oldani.

A település csapadékvíz elvezetését mielőbb meg kell oldani. A befogadóként számon tartott vízelvezető árkok és a Hajagos patak mederszelvényének folyamatos fenntartása elengedhetetlen.

6.3 GÁZ- ÉS HŐENERGIA ELLÁTÁS

A gázellátó hálózat a '90-es évek végén épült, a szolgáltatásba való bekapcsolódás lehetősége minden belterületi ingatlan számára biztosított. A fogyasztók az energiát 4 bar-on vételezik, és házi nyomásszabályozókon redukálják kisnyomásúra. A gázellátó hálózat műszaki állaga kiváló, üzeme rendeltetésszerű, a jelentkező igények kielégítésére maradéktalanul képes.

A vezetékes földgázellátásba be nem kapcsolt ingatlanok háztartási célokra jellemzően palackos PB gázt használnak. A községben gázcseretelep működik. A melegvíz előállítás zömében elektromos üzemű bojlerrel történik. Fűtésre szilárd, illetve olajtüzelésű berendezések szolgálnak.

6.4 VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A település és a térség középfeszültségű villamosenergia ellátását 20 kV-os szabadvezeték hálózat biztosítja. A rendszer táppontja a Pápai 120/20 kV-os alállomás, a hálózat ezen felül kooperációs vezetéken keresztül az Ajkai alállomás felől is megtáplálható.

A belterületi beépített ingatlanok mindegyike villamosenergiával ellátott.

A közvilágítási hálózat a 0,4 kV-os vezetékes rendszerrel jellemzően közös oszlopsoron halad, egyoldali kiépítettségben.

6.5 ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A régió vezetékes távközlési szolgáltatója az INVITEL Távközlési Szolgáltató Zrt. Mindhárom település a 88 számú Veszprémi Primer körzethez tartozik. A vezetékes távközlési hálózathoz való csatlakozás lehetősége minden belterületi ingatlan számára biztosított.

A vezeték nélküli távbeszélő ellátást tekintve a község területe a vezető mobil szolgáltatók által megfelelő minőségben lefedett.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV

SOMLÓVECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 6/2009. (VII.28.) SZ. RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Somlóvecse Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés a) pontja szerint

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A szabályzat hatálya és alkalmazása

1.§

- /1/ E rendelet hatálya Somlóvecse község közigazgatási területére terjed ki.
- /2/ A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) csak a mellékelt M=1:2000 méretarányú, SZT-1 jelű belterületi és az M=1:10000 méretarányú, SZT-2 jelű külterületi Szabályozási tervekkel (továbbiakban: Szabályozási terv) együtt alkalmazható.
- /3/ Jelen építési szabályzat mellékletei:
 - 1. sz. melléklet: Fogalommagyarázat
 - 2. sz. melléklet: Művi értékvédelem – helyi védelem
 - 3. sz. melléklet: Természetvédelem – helyi védelem
 - 4. sz. melléklet: Szabályozási Terv

A szabályozás elemei

2.§

- /1/ Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási terv módosítása esetén lehetséges:
 - a) szabályozási vonal;
 - b) belterület határa;
 - c) területfelhasználási egység határa, besorolása;
 - d) építési övezet, övezet határa;
 - e) telek be nem építhető része;
 - f) közlekedési terület zöldfelületként fenntartandó része;
 - g) meglévő, megtartandó fasor;
 - h) a kötelező erejű megszüntető jel;
 - i) tömbönként kialakítható maximális telekszám;
 - j) helyi védelem alatt álló területek és értékek;
 - k) védőtávolságok.
- /2/ Az /1/ bekezdésben nem említett szabályozási elemek javaslati jellegűek, a további tervezési és építési engedélyezési eljárás során irányadóként veendő figyelembe.

Telekalakítás engedélyezési eljárás

3.§

- /1/ Telekalakításra engedély kiadható, ha:
 - a) a telekalakítás / telekosztás a Szabályozási terven jelölésre került és a kialakítandó telekszám Szabályozási terven jelölteknek megfelelő,
 - b) a Szabályozási terven nem került kijelölésre, de az övezet paramétereinek alapján a telekalakítás végrehajtható.
- /2/ Építési telek alakításra engedély csak abban az esetben adható ki, ha az eljárás eredményeként nem jön létre:
 - a) nyúlványos (nyeles) telek (lásd: fogalommagyarázat),
 - b) olyan telek, amely közútról, vagy jelen jogszabály jóváhagyását megelőzően kialakított magánútról gépjárművel nem közelíthető meg,s a létrejövő telek egyszerű kontúrú, alakja az övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozza.
- /3/ A település területén közműterület céljára telek az övezet előírásaitól eltérő nagyságban is kialakítható.

- /4/ Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület szélesítése céljából kerül sor, a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha a telek mérete alapján a telekalakítást megelőzően beépíthető lett volna, de a telekalakítást követően a telek méretei már nem érik el az övezetben előírtakat, de alapterülete meghaladja az 550 m²-t, s a telek beépítése az szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.
- /5/ A beépítésre szánt területeken a K-val, kialakult telekként (lásd: fogalommagyarázat) jelölt legkisebb kialakítható telekméret esetén a telek tovább nem osztható.

Építési és használatbavételi engedélyezési eljárás

4.§

- /1/ A település beépítésre szánt területein,
- oldalhatáron álló beépítés esetén: 12 m
 - szabadon álló beépítés esetén: 16 m
- szélességű telek is beépíthető.
- /2/ Belterületen, amennyiben egy meglévő telek nagysága nem elégíti ki az építési övezet teleknagyság méretére vonatkozó előírásokat, de nagyobb mint 550 m², és a /1/ bekezdésében foglalt minimális szélességi méreteket eléri, úgy beépíthető.
- /3/ Ha egy építési telek területe és szélességi mérete a /1./,2/ bekezdésben foglalt minimális méreteket nem elégíti ki, úgy:
- a meglévő épület felújítható, tetőtere beépíthető, és alapterülete az építési helyen belül bővíthető;
 - új épület nem építhető.
- /4/ Amennyiben kialakult lakóterületen két épület közötti távolság nem éri el az OTÉK alapján számított telepítési távolságot, a meglévő épület felújítható, az építési helyen belül bővíthető, tetőtere beépíthető a tűzvédelmi előírások figyelembe vételével.
- /5/ Ha egy meglévő épület beépítési módja eltér az övezeti előírásoktól, a meglévő épület – ha az övezet egyéb előírásait kielégíti - felújítható, tetőtere beépíthető, az építési helyen belül bővíthető, de új épület csak az övezet előírásai szerinti építési helyre építhető.
- /6/ Amennyiben egy épület külterületen ipari gazdasági építési övezetbe kerül, elvi építési engedélyt kell kérni a telek beépítésével kapcsolatos, valamint a településképi és építészeti követelmények tisztázására.
- /7/ A beépítésre szánt területen a belterülethez közvetlenül nem kapcsolódó gazdasági és különleges területek kivételével – a csatornahálózat kiépítést követően - új épület építése csak teljesen közművesített építési telken lehetséges.
- /8/ A csatornahálózat kiépítéséig zárt engedélyezett szennyvíztároló vagy alternatív szennyvíztisztító technológia (lásd: fogalommagyarázat) alkalmazása esetén is építhető épület.
- /9/ A csatornahálózat kiépítését követően a teljes közművesítettség kötelezettsége azokat az építési telkeket nem érinti, ahol olyan alternatív szennyvíztisztító technológiát (lásd: fogalommagyarázat) alkalmaznak, amely a hatályos környezetvédelmi előírásoknak megfelel.

Építmények elhelyezése

5.§

- /1/ A település területén távközlési magasépítmény, adótorony, 6 m-nél magasabb antenna, zászlótartó oszlop:
- belterületen, illetve a belterület 200 méteres környezetében, valamint helyi természetvédelmi területen kivételes esetben sem helyezhető el,
 - egyéb területeken csak látványterv alapján helyezhető el,
- /2/ 5,0 m-es vagy annál nagyobb előkertben és 6,0 m-es vagy annál nagyobb oldalkertben:
- kerti építmény
 - a terepszintnél 0,5 m-nél nem magasabbra kiemelkedő, lefedés nélküli terasz;
 - közműbecsatlakozás építménye;
 - terezsint alatti háztartási tüzelőanyag tároló;
 - zárt szennyvíztároló;
 - kerítéssel egybeépített, vagy azzal összekapcsolt hulladéktartály tároló helyezhető el.
- /3/ Az 5 m-nél kisebb előkertben csak:
- közműbecsatlakozás építménye;
 - kerítéssel egybeépített, vagy azzal összekapcsolt hulladéktartály tároló helyezhető el.

Beépítési mód, építési hely**6.§**

- /1/ A település területén az egyes építési övezetekben a telkek beépítési módja az alábbi:
- O oldalhatáron álló,
 - SZ szabadon álló,
- /2/ Oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala:
- a) az északi telekhatár;
 - b) észak-nyugati telekhatár;
 - c) a már túlnyomó részben beépített telektömbben a kialakult telekhatár, mely esetben a két szomszédos épület oldalfala közös telekhatárra kerülhet.
- /3/ Saroktelek esetében, a telek beépítési módjának figyelembevételével, az építési helyet az utcakép egységessége és a településkép megőrzése érdekében úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák építési vonalához igazodjon.
- /4/ Az előkert, mely egyben építési vonal is:
- a) túlnyomórészt beépített telektömb esetén a tömb érintett utcaszakaszán kialakult állapothoz igazodó kell legyen,
 - b) új beépítés esetén:
 - lakóterület és kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület esetében: legalább 5 m;
 - ipari gazdasági terület esetében: legalább 10 m;
 - egyéb esetben: legalább 5 m.
- /5/ Amennyiben az utcában jellemző beépítés előkert nélküli, úgy az új épület építési vonala legfeljebb 2,0 m-ig hátrahúzható, amennyiben az utca felől az épületet legalább 90 %-ban áttört kerítés határolja.

II. FEJEZET

KÜLÖNLEGES RENDELKEZÉSEK A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA, AZ ÉPÍTETT ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME

Helyi védelem

7.§.

- /1/ A településen a helyi értékvédelmi rendelet szerinti területek, épületek, építmények részesülnek helyi védelemben.
- /2/ A helyi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai és formái illeszkedjenek egymáshoz.
- /3/ A helyi védelem alatt álló épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.
- /4/ A helyi védelem alatt álló épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- /5/ A helyi védelem alatt álló épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- /6/ Helyi védett épület bontása csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.
- /7/ Az utcaképet meghatározó kialakult telek és épületritmus megőrzése érdekében helyi értékvédelmi területen védelem alatt áll az érintett telkek homlokvonala.
- /8/ A helyi értékvédelmi területen lévő építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes településkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetőleg kialakítani. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzatát egymáshoz illeszkedően kell kialakítani.
- /9/ A helyi értékvédelmi területen légvezeték, légkábel újonnan nem létesíthető, új építés, korszerűsítés, csere során csak földkábel építhető.
- /10/ A kedvező utcakép megtartása és kialakítása érdekében a helyi védett területen
 - a) alagsori helyiség, emelet, valamint tetőtér – a padlástér szintemeléssel nem járó beépítésének kivételével nem alakítható.
 - b) a főépületben pinceszinti helyiség abban az esetben alakítható, amennyiben a főépület földszinti padlóvonalának magassága az útkorona szintjéhez ($\pm 0,00$ m) viszonyítva nem haladja meg a $+0,45$ m-t. Nyílászáró a pinceszinti helyiség utcai homlokzatán nem alakítható.
 - c) új épület építése esetén a főépület földszinti padlóvonalára az útkorona szintjéhez képest ($\pm 0,00$ m) viszonyítva $+0,45$ m-nél magasabban nem lehet.
- /11/ Helyi értékvédelmi területen az épületek egyik homlokzati felületre számított építmény magasság sem haladhatja meg a $4,5$ m-t.

Általános építészeti előírások

8.§

- /1/ A település közigazgatási területén két vagy több szintes tetőterű épület nem létesíthető.
- /2/ Bitumenes lemez és hullámlemez tetőhéjazatként nem alkalmazható.
- /3/ Az épületek utcai homlokzati felületre számított építmény magassága nem haladhatja meg az övezetben előírt építménymagasság $+ 1,00$ m-t.
- /4/ Az oldal és hátsó telekhatáron épített kerítés magassága sem haladhatja meg az $1,80$ m-t.
- /5/ A település területén támfalgarázs nem építhető.
- /6/ A homlokzatfelújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.
- /7/ Falusias lakóterületen új épület építése esetén az épületszélesség (*lásd: fogalommagyarázat*) nem lehet több, mint $7,0$ m.
- /8/ A településeken kialakult zárt kerítések védendő, felújítandók a lakóépület felújításával egy időben, a homlokzat színével megegyezően.
- /9/ Falusias lakóterületen kizárólag magastetős épület építhető $37-42^\circ$ közötti tetőhajlásszöggel.

Régészeti területek**9.§**

- /1/ A település régészeti területeit a Szabályozási terv tartalmazza.
- /2/ A régészeti érintettségű területen, a Szabályozási terven jelölt kiterjedésben a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

Reklám, hirdetőtábla**10.§**

- /1/ A település területén reklámhordozó óriásplakát (lásd: fogalommagyarázat) nem létesíthető.
- /2/ Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények cégéreinek, hirdetőtábláinak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető csak el.
- /3/ A település területén az épületek tetőzetén hirdetési berendezések, fényreklámok nem helyezhetők el.

Táj- és természetvédelem**11.§**

- /1/ Az élővilág igénybevétele csak olyan módon történhet, amely az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget nem károsítja, illetőleg funkcióit nem veszélyezteti.
- /2/ A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvását.
- /3/ A településkép, a települések zöldfelületi rendszerének és növényállományának megóvása érdekében a települések közterületein és közcélú zöldfelületein élő fát kivágni csak fakivágási engedély alapján szabad.
- /4/ A település külterületén, az ártermelő mező- és erdőgazdasági területeket kivéve, csak a tájra jellemző, őshonos növényfajok telepíthetők.
- /5/ Külterületi utak mentén legalább egyoldali, átlagosan 10 méter tőtávolságot meg nem haladó őshonos fajokból álló fasor telepítendő.
- /6/ Belterületen új közutak, utcák kialakításánál a tervezett fasort a műszaki átadásig el kell telepíteni. A fasorok telepítéséhez – az utca műszaki kialakítását figyelembe véve – honos fás növényzet alkalmazható. A fasor létesítéséhez fánként legalább 4,0 m²-nyi burkolatlan felület vagy legalább 1,5 m széles, az útburkolattal párhuzamos zóldsávot kell kialakítani és fenntartani. A gyorsan öregedő, könnyen törő, illetve szemetelő vagy allergiakeltő fafajok telepítése tilos.
- /7/ Külterületen, beépítésre nem szánt területen a vízfolyások mellé, a Szabályozási terven jelöltek szerint, fás növényzetet kell telepíteni, illetve a meglévő galéria növényzetet meg kell őrizni. A partvonalától számított 100 méteren belül épület nem helyezhető el.
- /8/ A település területén széleróműpark nem építhető.
- /9/ Külterületen a főbb utak mentén telepítendő mezővédő erdősávok állományát őshonos fás növények kell hogy alkossák.
- /10/ Az ökológiai hálózatba tartozó területen, helyi természetvédelmi területen:
 - a) bányanyitás nem engedélyezhető,
 - b) a természetes vagy természetközeli erdők, vizes élőhelyek nem szüntethetők meg,
 - c) csak extenzív jellegű természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók.
- /11/ A kedvezőtlen látványt nyújtó építményeket az ingatlanokon oly módon kell elhelyezni és takarásukról gondoskodni kell, hogy azok a főbb megközelítési irányok felől közterületekről ne legyenek láthatóak, érzékelhetőek.
- /12/ Helyi természetvédelmi területen elsődlegesen természetközeli állapotú gyepek, illetve galéria növényzet telepíthető, művelhető. A tájhasználat csak a természetközeli állapot felé való közelítés érdekében lehetséges, építeni kizárólag természetvédelmi, illetve ökoturisztikai célból lehetséges.

Környezetvédelem**12.§**

- /1/ A települések igazgatási területén az egyes területek használata úgy engedélyezhető, illetve úgy folytatható, ha a használat:
- a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
 - a környezetszennyezés megelőzését eredményezi,
 - kizárja a környezetkárosítást,
 - következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik vagy legalább csökken.
- /2/ Új építmény létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a telek határán teljesülniük kell.
- /3/ A rombolt és szennyezett felszínű területeket, a közegészségügyi és környezetvédelmi követelményeknek megfelelően tájrendezési terv alapján kell helyreállítani.
- /4/ A roncsolt területek szabályozási terv szerinti rekultiválása a tulajdonosok feladata.
- /5/ A település teljes területén be kell tartani a „helyes mezőgazdasági gyakorlatra” vonatkozó előírásokat.
- /6/ Nagy- és közepes használatartó épületet és trágyatárolót lakó és üdülő funkciójú épülettől 15 m-nél, kishasználat esetében 5 m-nél távolabb kell elhelyezni.
- /7/ Állattartó építmények élelmiszertároló, -feldolgozó és -forgalmazó létesítményektől, továbbá iskola, óvoda, bölcsőde, egészségügyi intézmények és gyógyszertár telekhatárától számított 50 méteren belül nem építhető.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme**13.§**

- /1/ A felszíni és felszín alatti vizek bármilyen jellegű szennyezése tilos.
- /2/ A beépítésre szánt területeken új létesítmények kizárólag abban az esetben létesíthetők, ha a keletkező szennyvizek törvényben előírt módon történő kezelése megoldott és biztosított. Közcsatornába kizárólag a vonatkozó jogszabálynak megfelelő szennyvizek vezethetők.
- /3/ A felszíni vizek körzetében nem folytathatók olyan tevékenységek, amelyek a felszíni, a felszín alatti vizek, valamint a talaj állapotát veszélyeztetik.
- /4/ A felszíni, felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében, veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszórási anyagot kizárólag engedélyezett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóedényben, fedett helyen, építményben lehet elhelyezni.
- /5/ A településen a hatályos, felszín alatti víz minőségvédelmi előírásokat tartalmazó jogszabály szerint a felszín alatti víz minőségvédelmi szempontból az „érzékeny”, illetve felszíni szennyeződés-érzékenységi szempontból „C” kevésbé érzékeny kategóriába tartozik, s e besorolásnak megfelelő előírások alkalmazandók.
- /6/ Külterületen állattartó épület, mezőgazdasági telephely felszíni vizek part-élétől számított 100 méteren belül nem létesíthető.
- /7/ Kisvízfolyások, árkok rendszeres karbantartásáról, medrük tisztításáról a tulajdonosnak folyamatosan gondoskodni kell.
- /8/ A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése miatt a parti sáv természetközeli ökoszisztémáinak (nádasok, ligetes fás társulások, gyepek) védelmét biztosítani kell.

A levegő védelme**14. §**

- /1/ Kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek a települések közigazgatási területén csak a helyi állattartási és környezetvédelmi rendeletben előírt és rögzített módon folytathatók.
- /2/ A település belterületén a levegő védelmével kapcsolatos jogszabály alapján telken kívüli védelmi övezetet igénylő tevékenység nem engedélyezhető.

A termőföld védelme**15.§**

- /1/ Talajmozgatással járó tevékenység végzése során a termőréteg védelméről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról gondoskodni kell, amelynek engedélyezése és ellenőrzése az építési és talajvédelmi hatóság feladata.
- /2/ A település területén feltöltésre környezetkárosító anyag nem használható.
- /3/ Építés előkészítési munkák, tereprendezés során minőség-tanúsítvány nélküli töltőanyag nem építhető be.
- /4/ A település területén tilos a tisztítatlan szennyvizet közvetlenül a talajba juttatni, a kertek szennyvízzel történő öntözése tilos.
- /5/ A telkeken rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén biztosítható legyen.

Hulladékártalmatlanítás és elhelyezés**16.§**

- /1/ A hulladék gyűjtése, tárolása, csak a környezet veszélyeztetését kizáró módon történhet.
- /2/ A település közigazgatási területére hulladék más településről – az újrahasznosítást kivéve – nem szállítható.
- /3/ A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.
- /4/ Veszélyes hulladékok ártalmatlanítását végző telephely a település igazgatási területén nem létesíthető.
- /5/ A hulladékot a hasznosítás elősegítése érdekében a hasznosítási, technológiai, gazdasági lehetőségeknek megfelelően elkülönítve kell gyűjteni.

Zaj elleni védelem**17.§**

- /1/ A település belterületén a tényleges zajszintet és rezgésszintet évenkénti rendszeres mérésekkel ellenőrizni kell.

Tűzvédelem**18.§**

- /1/ A településen a mértékadó tűzszakasz nem lehet nagyobb, mint a területen létesítendő tűzoltó vízforrásokból biztosítható oltóvíz-intenzitással ellátható terület.
- /2/ A tűzoltóság vonulása és működése céljára – ha arról jogszabály illetve nemzeti szabvány másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat, illetve területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- /3/ Az utak kialakításánál a tűzvédelmi szempontokat a 36.§ /12,13/ bekezdés alapján be kell tartani.
- /4/ Amennyiben a szomszédos építmények egymás közti telepítési távolság nem elégíti ki az előírásokat, úgy jelen rendelet 4. § (4) szerint kell eljárni.

Védőterületek, védőtávolságok**19.§**

- /1/ A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket jelöl:
 - a) közlekedési területek;
 - b) közművek, közműlétesítmények;
 - c) temető;
 - d) ipari gazdasági terület;
- /2/ A káros hatású tevékenység nem közelítheti meg a már kialakult más rendeltetésű övezeteket a védőtávolságnál jobban.
- /3/ A temető telkétől megtartandó védőtávolság 30m. A védőtávolságon belül új épület, építmény nem helyezhető el, állattartó tevékenység nem folytatható, vízkivételi hely nem létesíthető, valamint étkezési célra történő növénytermesztés, illetve a talaj állékonyságát befolyásoló tevékenység nem folytatható. Meglévő épület esetén az épület felújítható - amennyiben az építési övezet egyéb előírásait kielégíti – meglévő épület felújítható, korszerűsíthető, alapterülete bővíthető, tetőtere beépíthető, de új épület nem helyezhető el.

III. FEJEZET TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt terület

20.§

- /1/ Somlóvecse területén a beépítésre szánt területek az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolandók:
- a) Lakóterület
 - falusias lakóterület (Lf)
 - b) Településközpont vegyes terület (Vt)
 - c) Gazdasági terület
 - agráripari terület (Gip-a)
 - d) Különleges területek
 - temető, kegyeleti park (K-T, K-Kgy)

Falusias lakóterület

21.§

- /1/ Falusias lakóterület a Szabályozási terven Lf jellel szabályozott építési övezet, mely laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 4,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál, melyen gazdasági épületek is elhelyezhetők.
- /2/ Falusias lakóterületen önálló épületként elhelyezhető:
- a) legfeljebb kétlakásos lakóépület;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
 - c) szálláshely szolgáltató épület;
 - d) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
 - e) kézműipari építmény;
- /3/ Falusias lakóterületen önálló főépületként kivételesen elhelyezhető mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény.
- /4/ Falusias lakóterületen kivételesen sem helyezhető el:
- a) sportépítmény;
 - b) üzemanyag-töltő állomás.
- /5/ A falusias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
Lf1	O	1000	16	30	4,5*	60	0,5
Lf2	O	1000	16	30	4,0*	60	0,5

O - oldalhatáron álló beépítés

* - lásd /12/ bekezdés

- /6/ Az építési övezet építési telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be a 4.§ /7-9/ bekezdések figyelembe vételével.
- /7/ Az építési övezet telkein a fő rendeltetés szerinti funkció kizárólag egy épületben nyerhet elhelyezést.
- /8/ Új gépjárműtároló telken belüli elhelyezése
- a) új épület esetén a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben;
 - b) önálló épületben, kizárólag jelen szabályzat elfogadását megelőzően épített főépület esetén;
- történhet.
- /9/ Az övezet területén állattartást szolgáló épületek, építmények és melléképületek csak akkor helyezhetők el, ha a területen a helyi önkormányzati rendelet az állattartást lehetővé teszi. Az állattartási rendelet megalkotásáig állattartó épület elhelyezhető.

- /10/ A Szabályozási terven jelöltek szerint az építési telek be nem építhető részén épület nem helyezhető el (lásd: fogalommagyarázat). Kizárólag a telkek utcafronttól számított 60 m mély telekrésze építhető be. A beépítési százalék és a minimális zöldfelület megállapításakor a telek be nem építhető részét figyelmen kívül kell hagyni.
- /11/ A Szabályozási terven a telek be nem építhető részeként (lásd: fogalommagyarázat) jelölt területen fóliás technológiájú kertészeti építményeken kívül más épület, építmény nem helyezhető el, a terület házikertként (lásd: Fogalommagyarázat) használható.
- /12/ Az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság gazdasági épületek esetében 3,0 m-rel túlléphető, amennyiben az a főépület által a közterület irányából takart és nem rontja a településképet.

Településközpont vegyes terület

22.§

- /1/ A településközpont vegyes terület a Szabályozási terven Vt jellel szabályozott építési övezet, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- /2/ Településközpont vegyes területen önálló épületként elhelyezhető:
- legfeljebb kétlakásos lakóépület;
 - igazgatási épület;
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület;
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület;
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
 - sportépítmény;
- /3/ Településközpont vegyes kivételesen elhelyezhető:
- nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény;
 - termelő kertészeti építmény.
- /4/ Településközpont vegyes területen kivételesen sem helyezhető el:
- üzemanyag-töltő állomás;
 - parkolóház;
 - önálló épületként egyéb gazdasági építmény;
 - önálló főépületként termelő kertészeti építmény.
- /5/ A településközpont vegyes építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
Vt1	O	1000	16	35	4,5	50	0,7
Vt2	K	K	14	K	4,5	30	0,9
Vt3	SZ	3000	20	35	6,0	40	0,9

O - oldalhatáron álló beépítés

K - Kialakult érték

- /6/ Az építési övezet építési telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be, az 4. § /7-9/ bekezdések figyelembevételével.
- /7/ Az építési övezet területén több fő funkciójú épület is építhető, amennyiben legalább az egyik közfunkciót lát el.
- /8/ Új gépjárműtároló telken belüli elhelyezése:
- új épület esetén a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben;
 - önálló épületben, kizárólag jelen szabályzat elfogadását megelőzően épített főépület esetén; történhet.

Ipari gazdasági terület**23.§**

- /1/ Ipari gazdasági terület, a Szabályozási terven Gip jellel szabályozott építési övezet, mely olyan gazdasági tevékenységű célú épületek elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- /2/ Az ipari gazdasági területen az építmények elhelyezése és használata szerint az alábbi területekre osztható:
- Jelentős mértékű zavaró hatású terület
- agráripari

Ipari gazdasági terület - agráripari terület**24.§**

- /1/ Az ipari gazdasági terület agráripari terület, a Szabályozási terven Gip-a jellel szabályozott építési övezet, mely elsősorban a nagyüzemi állattartást szolgáló állattartó majorok, valamint egyéb jelentős környezeti hatással járó mezőgazdasági üzemi létesítmények elhelyezésére szolgál.
- /2/ Ipari gazdasági terület agráripari területen önálló épületként elhelyezhető:
- állattartó épület és kiszolgáló épületei;
 - a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló szociális épület;
 - egyéb mezőgazdasági üzemi létesítmények;
 - egyéb ipari épület;
 - igazgatási és egyéb irodaépület.
- /3/ Ipari gazdasági terület agráripari területen kivételesen elhelyezhető üzemanyagtöltő állomás.
- /4/ Ipari gazdasági terület agráripari területen kivételesen sem helyezhetők el gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.
- /5/ Az ipari gazdasági terület agráripari terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
Gip-a	SZ	2ha	60	30	6,0	40	0,8

SZ - szabadonálló beépítés

- /6/ Az építési övezet építési telkei legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.
- /7/ Az építési övezet területén több fő funkciójú épület is építhető.
- /8/ Az építési övezet területén legfeljebb 2 építményszintű épület helyezhető el.
- /9/ Ipari gazdasági terület agráripari területen épület csak a telekhatártól legalább 10 m-re helyezhető el.
- /10/ A minimális zöldfelületi mértéken belül a telekhatárok mentén legalább 10m-es sávban többszintű növényzet telepítése kötelező.
- /11/ Az építési övezetben a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db lombhullató fa ültetendő, min. 16/18-as törzskörmérettel.
- /12/ Az építési övezet területén új épület elhelyezésének építési engedélyezési eljárását a 4.§ /6/ bekezdésekben foglaltak szerinti elvi építési engedélyezési eljárás kell, hogy megelőzze.

Különleges területek**25.§**

- /1/ Különleges területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt káros hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük (zöldfelületi jellegük) miatt a következők:
- temetők területe (K-T, K-Kgy)
- /2/ A különleges területen önálló gépkocsitároló épület elhelyezése nem megengedett.

Különleges terület - Temető terület

26.§

- /1/ Különleges terület temető terület a Szabályozási terven K-T jellel szabályozott építési övezet, mely elsősorban a temetkezés kegyeleti épületei, s azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.
- /2/ A különleges terület temető terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
K-T	SZ	5000	60	10	4,5*	70	0,15

SZ - szabadonálló beépítés

* - Lásd /7/ bekezdés

- /3/ Az építési övezet építési telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be a 4. § /7-9/ bekezdések figyelembe vételével.
- /4/ Az építési övezet építési telkein több fő funkciójú épület építhető.
- /5/ Különleges terület temető területen legfeljebb 1 építményszintű épület helyezhető el.
- /6/ A temető körül min. 5 m széles háromszintű növénytakarás biztosítandó, területe nem szolgál temetkezési helyként.
- /7/ Harangtorony, illetve harangláb építése esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság legfeljebb 3 méterrel túlléphető.

Beépítésre nem szánt területek**27.§**

- /1/ A település területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységek közé sorolandók:
- | | | |
|----|--|------------|
| a) | Zöldterület | (Zkp, Zkk) |
| b) | Erdőterületek | |
| | Védelmi (védett és védőerdő) | (Ev, Emv) |
| | Gazdasági erdő | (Eg) |
| | Egészségügyi, szociális, turisztikai | (Et) |
| c) | Mezőgazdasági területek: | |
| | Általános mezőgazdasági terület - szántó | (Má1, Má3) |
| | Általános mezőgazdasági terület - gyepl | (Má2, Má4) |
| d) | Vízgazdálkodási terület | |
| | Vízfelszín | (Vv) |
| | Vízbeszerzési hely | (Vb) |
| e) | Közlekedési és közmű terület | |
| | Közúti | (Köu) |
| | Közműterület | (Kmú) |

Zöldterület**28.§**

- /1/ Zöldterület, közpark, közkert – (lásd: fogalommagyarázat) a Szabályozási terven Zkp és Zkk jellel szabályozott területfelhasználási egység, mely növényzettel fedett, elsősorban pihenést, kikapcsolódást, játszást szolgáló közterület.
- /2/ Zkp övezetben elhelyezhető:
- a pihenést, szabadidő eltöltést és testedzést szolgáló építmény;
 - a terület fenntartásához szükséges épület, építmény és közművek,
 - vendéglátó épület.
- /3/ A zöldterületet legalább 80%-át növényzettel fedetten, több szintben (gyep, cserje, fa) kell kialakítani és fenntartani.
- /4/ A Zkp jelű övezetben az épületek szabadon álló módon, legfeljebb 2%-os beépítettséggel, 4,5 m-es építménymagassággal helyezhetők el.
- /5/ A Zkk jelű övezetben épületek nem helyezhetők el.
- /6/ A Zkk jelű övezetben elhelyezhetők a szabadidő eltöltését szolgáló, épületnek nem minősülő pihenési, sportolási, játszótéri létesítmények és köztárgyak.
- /7/ Az övezet területein közlekedési, föld feletti közmű- és hírközlési hálózatok, létesítmények és berendezések – gyalogos és kerékpárutak illetve közvilágítás kivételével – valamint reklámtáblák nem helyezhetők el.
- /8/ A zöldterületek rendeltetésszerű, akadálymentes használatát biztosítani kell.
- /9/ A zöldterületen csak a táj jellegéhez és ökológiai adottságaihoz alkalmazkodó – allergiát, betegséget nem okozó – növények telepíthetők.
- /10/ Zöldterületen fák kivágása, csonkolása csak szakember által végezhető akkor, ha azt:
- a fák egészségi állapota,
 - balesetveszély elhárítás, vagy
 - közegészségügyi szempontok szükségessé teszik.
- A kivágott fák pótlásáról gondoskodni kell.
- /11/ Zöldterületen vízfelület létesíthető, a zöldterület nagyságának 30%-át meg nem haladó területen.

Erdőterület**29.§**

- /1/ A Szabályozási terven erdőterület az „E” jellel szabályozott erdő művelési ágú, illetve a terv szerint erdősítésre javasolt ingatlanok területe.
- /2/ A közigazgatási területen lévő erdőterületek elsődleges rendeltetésük szerint:
 - a) védelmi erdők (Ev), (Emv)
 - b) gazdasági erdők (Eg),
 - c) egészségügyi – szociális, turisztikai (Et) erdők lehetnek.
- /3/ Az erdő művelési ág létrejöttéig a területeken az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.
- /4/ Az erdőterületen kerítés csak erdőgazdálkodási, vadvédelmi vagy természetvédelmi céllal létesíthető.
- /5/ A védelmi célú erdőterületeken tarvágás csak kivételesen indokolt esetben – betegség, vihkár stb. – végezhető.
- /6/ Az erdőterületen csak olyan erdőgazdasági és egyéb más tevékenység folytatható, amely az erdő rendeltetését nem zavarja.

Erdőterület – védelmi terület**30.§**

- /1/ A védelmi rendeltetésű erdőterületek a Szabályozási terven Ev, illetve Emv (mezővédő erdősáv) jellel jelölt területek, melyek elsődlegesen a természeti környezet és különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgálnak.
- /2/ Az Ev, illetve Emv övezeti jelű védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el és épített, aljzatszerű beton- vagy kőfelületek sem létesíthetők.
- /3/ Az OTÉK-ban felsorolt építmények – távközlési és energetikai magas építmény, adótorony, antenna – kivételével akkor helyezhetők el, ha az erdő természeti értékeit és védelmi rendeltetését nem zavarják és létesítésüket az erdészeti, illetve természetvédelmi hatóság engedélyezi.
- /4/ A védelmi rendeltetésű erdőterületeken bányá nem nyitható. A folyamatos borítottság érdekében csak természetszerű, az erdő többcélú rendeltetését (természetvédelem, talajvédelem, tájképvédelem, turisztikai funkció stb.) figyelembe vevő kíméletes erdőgazdálkodás és természetes módszerű erdőfelújítás végezhető.
- /5/ Az övezetbe tartozó erdőterületeken zárt faállományú erdők telepítendőek. Az új telepítésnél kizárólag honos fajok használhatók.
- /6/ Az Emv jelű mezővédő erdősávot legalább 15 méter szélességben, 3 szintű fás növényzetből kell létesíteni.

Erdőterület – gazdasági erdők területe**31.§**

- /1/ A gazdasági rendeltetésű erdőterületek a Szabályozási terven Eg jellel jelölt területek, amelyeken a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítás és hasznosítása.
- /2/ Az Eg övezeti jelű gazdasági erdőterületen az erdőrendeltetésének megfelelő erdő- és vadgazdálkodási célú épületek, építmények helyezhetők el az erdészeti hatóság előzetes engedélye alapján. Az épület elhelyezés feltételei:
 - a) a beépíthető telek területe legalább 100.000 m² (10 ha),
 - b) a beépítés módja: szabadon álló,
 - c) a beépítés mértéke legfeljebb 0,5%,
 - d) az építménymagasság legfeljebb 4,5 m.
- /3/ A gazdasági erdőterületen szakszerű, természetkímélő erdőgazdálkodást kell folytatni.

Erdőterület – egészségügyi, szociális, turisztikai erdők területe**32.§**

- /1/ Az egészségügyi – szociális, turisztikai erdők a Szabályozási terven Et jellel jelölt területek.
- /2/ Az Et övezeti jelű turisztikai erdők területén elhelyezhetők a vadászatot, pihenést, testedzést, az erdőhöz kötődő rekreációt, valamint az oktatást, bemutatást, szállást és vendéglátást szolgáló épületek.
- /3/ Az Et övezeti jelű turisztikai erdők területén épületek, építmények elhelyezésének feltételei:
 - a) a beépíthető telek területe legalább 100.000 m² (10 ha),
 - b) a beépítés módja: szabadon álló,
 - c) a beépítés mértéke legfeljebb 3,0%,
 - d) a megengedett max. építménymagasság 4,5 m.

Mezőgazdasági terület**33.§**

- /1/ A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, valamint meghatározott esetekben lakó funkciót is kielégítő épületek helyezhetők el.
- /2/ Az egyes mezőgazdasági övezetekben az övezeti szabályozásnál kisebb telkeken épület nem helyezhető el és az építmények közül is csak az OTÉK-ban felsorolt építmények helyezhetők el.
- /3/ A mezőgazdasági területen a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő épületek, építmények építhetők. A lakóépületek építménymagassága nem haladhatja meg a 4,5 métert.
- /4/ A mezőgazdasági területen az új épületek körül takaró fásítást kell létesíteni.
- /5/ A mezőgazdasági területen a szélerózió elleni védelem és a helyi klíma javítása céljából mezővédő erdősávok, fasorok telepítendőek. Az utak melletti fasorok, cserjesávok folyamatos ápolásáról, szükség szerinti pótlásukról gondoskodni kell.
- /6/ Az övezetben lévő meglévő épület a telek méretétől függetlenül felújítható.
- /7/ Az általános mezőgazdasági területen az illetékes hatóságok, illetve a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság egyetértése esetén gyeperdő, vízfelület, sportolási célú gyeperdő létesíthető.

Általános mezőgazdasági terület (Má)**34.§**

- /1/ Általános mezőgazdasági területbe az Má jellel szabályozott árutermelésre alkalmas szántó, gyümölcssterületek, egyéb ültetvényterületek, illetve az elsődlegesen természetvédelmi rendeltetésű gyepterületek tartoznak.
- /2/ Az általános mezőgazdasági területek a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás szerint:
 - a) általános mezőgazdasági terület – szántó (Má1)
 - b) általános mezőgazdasági terület – gyeperő (Má2),
 - c) általános mezőgazdasági terület – szántó, ültetvény (Má3),
 - d) általános mezőgazdasági terület – gyeperő (Má4),
- /3/ Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben bármely épület csak a környezeti hatásokat feltáró eljárás szerint helyezhető el.
- /4/ Az Má1 jelű általános mezőgazdasági terület:
 - a) A Szabályozási terven Má1 jellel jelölt övezet szántóföldi művelésre, illetve ültetvény létesítésére kijelölt terület,
 - b) Az Má1 jelű övezetben épületek, építmények elhelyezése – a szélerózió-torony elhelyezésére vizsgálat alá vonható terület kivételével - tilos.
- /5/ Az Má2 jelű általános mezőgazdasági terület:
 - a) A Szabályozási terven Má2 jellel jelölt övezet elsődlegesen a gyeperőművelés céljára kijelölt terület,
 - b) Az Má2 jelű övezetben épületek, építmények elhelyezése tilos.

- /6/ Az Má3 jelű általános mezőgazdasági terület:
- A Szabályozási terven Má3 jellel jelölt övezet elsődlegesen nagyüzemi jellegű árutermelésre alkalmas terület, amely elsősorban szántóföldi művelés, illetve ültetvény telepítés, gondozás céljára kijelölt terület,
 - Az Má3 jelű övezetben a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódóan a növénytermesztés és az azzal kapcsolatos szolgáltatás, terményfeldolgozás, tárolás építményei, valamint lakófunkciójú épület létesíthető,
 - Az Má3 jelű övezetben az építmény elhelyezés feltételei a következők:
 - a legkisebb beépíthető telek 10.000 m² (1 ha),
 - a beépítés módja szabadon álló (több épület létesíthető),
 - a beépítés mértéke legfeljebb 2%,
 - a megengedett maximális építménymagasság 4,5 m.
 - Az Má3 jelű övezetben a beépíthető alapterület a birtokközpontot kivéve legfeljebb 1000 m²,
 - Az Má3 jelű övezetben az OTÉK szerinti birtokközpont kialakítható, amennyiben a mezőgazdasági birtoktest bizonyítottan létezik és legalább 30 ha (300.000 m²) összterületű. A birtokközpontként beépíthető telek területe legalább 10.000 m² (1 ha) kell legyen, a beépítés mértéke legfeljebb 20% lehet,
 - A birtokközpont akkor hozható létre, ha a beépítés a szomszéd telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza és a telek közútról megközelíthető,
 - A birtokközpont épületegyüttese körül 15 méter széles, többszintű erdősáv ültetendő a tájra jellemző, őshonos fajokkal.
- /7/ Az Má4 általános mezőgazdasági terület :
- A Szabályozási terven Má4 jellel jelölt övezet elsődlegesen a gyepművelés, legeltető állattartás céljára kijelölt terület,
 - Az Má4 jelű övezetben a gyepgazdálkodás a környezetet nem károsító állattartás, továbbá az állattartáshoz kapcsolódó szolgáltatás, tárolás termékfeldolgozás építményei, valamint lakófunkciójú épületek létesíthetők. Az eltérő funkciók hagyományos tanya jelleggel több épületben is elhelyezhetők.
 - Az Má4 jelű övezetben az épület elhelyezés feltételei a következők:
 - a beépíthető telek területe legalább 20.000 m² (2 ha),
 - a beépítés módja szabadon álló (több épület is építhető),
 - a beépítés mértéke legfeljebb 3,0%,
 - a megengedett építménymagasság 4,5 m,
 - Az Má4 jelű övezetben e beépíthető alapterület legfeljebb 800 m². Terepszint alatti építmény nem építhető,
 - Az Má4 jelű övezetben az OTÉK szerinti birtokközpont kialakítható, amennyiben a mezőgazdasági birtoktest bizonyítottan létezik és legalább 20 ha (200.000 m²) összterületű. A birtokközpontként beépíthető telek területe legalább 10.000 m² (1 ha) kell legyen, a beépítés mértéke legfeljebb 25%.

Vízgazdálkodási terület

35.§

- /1/ Vízgazdálkodási terület a Szabályozási terven V jellel jelölt övezet.
- /2/ A Vv jellel szabályozott övezet a folyóvizek, vízvezető csatornák medre és parti sávja.
- /3/ A Vb jellel szabályozott övezet vízbeszerzési terület.
- /4/ A vízgazdálkodási területeken a vízgazdálkodással és a természetvédelemmel kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.
- /5/ A vízfolyások, csatornák karbantartása érdekében a vízfolyások mellett 6,0-6,0 méter szélességű kezelősáv biztosítandó, amelybe a galéria-növényzeten kívül semmilyen más létesítmény nem helyezhető el.
- /6/ A vízgazdálkodási területeken kiemelt figyelemmel kell lenni a vizek védelmére és a természetközeli állapot kialakítására. A vizek minőségét veszélyeztető tevékenység nem folytatható.

Közlekedési területek általános előírásai

36.§

- /1/ Közlekedési terület a szabályozási terven a „Köu” jellel jelölt területfelhasználási egység, melyhez közlekedést szolgáló területek, közlekedési területek tartoznak.
- /2/ A közlekedési területen belüli bármilyen építmény elhelyezése, bármilyen építési tevékenység az illetékes közlekedési szakhatóság és a közlekedési létesítmény kezelőjének hozzájárulásával, és előírásai szerint történhet.
- /3/ Utat létesíteni, átalakítani, megszüntetni csak a vonatkozó ágazati szabványoknak és előírásoknak, Útügyi Műszaki Előírások az OTÉK-nak és jelen tervnek megfelelően szabad.
- /4/ A magánutak kialakítását telekalakítási terv készítése során kell meghatározni, jelen előírások, és az érintett szakhatóságok állásfoglalásának figyelembe vételével. 6,0 m szélesség alatt magánút nem alakítható ki.
- /5/ A közforgalom elől el nem zárt magánút létesítése engedély köteles tevékenység, így az csak abban az esetben engedélyezhető, ha azt a község Szabályozási terve tartalmazza.
- /6/ Magánút kialakítása esetén az út- és közműépítési terveket engedélyeztetni kell az eljáró hatósággal.
- /7/ Az építési (szabályozási) szélességen belül a – a közlekedésbiztonságot figyelembe véve - közmű létesítmények, valamint utcabútorok, a közművek létesítményei és berendezései helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.
- /8/ Somlóvecse közlekedési területeinek lehatárolását és övezeti tagolódását a Szabályozási terv tartalmazza:

Út	Közlekedési terület jele	kategória	Közlekedési terület szélessége	Védőtávolság	
				belterület	külterület
84107 j. összekötő út	Köu-2	összekötőút K.V.A.	Meglévő (11-30 m)	-	50m-50m
Somlóvecse-Vid közötti összekötő út	Köu-2	összekötőút K.V.A.	Meglévő (15-18 m)	-	
Somlóvecse-Kisszőlős közötti településközi út	Köu-2	összekötőút K.V.A.	Tervezett (22 m)	-	
Petőfi Sándor utca	Köu-4	gyűjtőút B.V. c-C,D.	Meglévő (12-16 m)	-	-
Lakó és kiszolgáló utak	Köu-10	lakóút B.VI. d-A,B,C.	Meglévő (8-12 m)	-	-
Egyéb feltáró mezőgazdasági és ipari kiszolgáló utak	Köu-8	Egyéb kiszolgáló út K.VIII. B,C	Meglévő (14-16 m)	-	-

- /9/ Az országos utak külterületi szakaszai mentén a védőtávolságon belül bármilyen építmény elhelyezése, bármilyen építési tevékenység csak az illetékes közlekedési hatóság és a közútkezelő hozzájárulásával, és előírásai szerint történhet.
- /10/ A mező- és erdőgazdasági üzemi utak, külterületi utak, dűlőutak mentén a tengelytől mért 6,0-6,0 m sávon belül építmény, műtárgy nem helyezhető el.
- /11/ Közterületi parkolók az alábbi helyen létesíthetők parkolók:
a) Buszforduló (139/1 hrsz) mellett 4 parkoló állás.
- /12/ A tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményekhez olyan utat, illetve területet kell biztosítani, amely alkalmas tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működésére, megfordulására.
- /13/ Az utak burkolatának kialakításakor és a tűzcsapok elhelyezésekor figyelemmel kell lenni, hogy a tűzcsapról a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.

IV. FEJEZET

KÖZMŰ TERÜLETEK, KÖZMŰELLÁTÁS

37.§

- /1/ Közterületen a közműhálózatokat, közműlétesítményeket a vonatkozó szabványoknak, ágazati előírásoknak, eseti szakhatósági, illetve üzemeltetői előírásoknak megfelelően kell elhelyezni, az adott szabályozási szélességen belül.
- /2/ A közműlétesítmények térszín alatti elhelyezésére vonatkozóan az OTÉK, valamint a vonatkozó szabványok előírásait kell figyelembe venni.
- /3/ A vonatkozó előírások értelmében a területen szükséges oltóvizet föld feletti tűzcsapokról kell biztosítani. A tűzcsapok távolsága a védendő létesítménytől 100 m-nél nagyobb és 5 m-nél kisebb nem lehet.
- /4/ A község területén kút csak az egyéb jogszabályokban rögzített feltételek megléte esetén létesíthető.
- /5/ A felszíni vizek minősége védelmében a vonatkozó jogszabályokban előírtakat kell figyelembe venni.
- /6/ A Hajagos patak teljes vízgyűjtő területére kiterjedő vízrendezési tervet el kell készíteni.
- /7/ A Hajagos patak, valamint mellékágaik mindkét oldalán 6-6 méteres üzemeltetési és fenntartási sáv biztosítandó. Időszakos vízfolyások, árkok esetében ez az érték 3-3 méter.
- /8/ Gázellátó rendszerek létesítése esetében az vonatkozó szabványban megfogalmazottakat be kell tartani. Nagyközepnyomású vezetékek védőtávolsága épületektől 5-5 m, középnymású vezetékeknél ez az érték 4-4 m.
- /9/ A villamosművek biztonsági övezetében végezhető tevékenységeket, azok mikéntjét, a tilalmakat és korlátozásokat a vonatkozó jogszabály szerint kell megállapítani.
- /10/ Az új beépítések közvilágítási hálózata kizárólag földkábeles kivitelű lehet. Hálózati rekonstrukció során a meglévő légvezetéseket földkábelre kell kiváltani.
- /11/ A közterületek megvilágítását kategóriába sorolásuknak megfelelő módon kell biztosítani.
- /12/ A távközlési létesítmények elhelyezését a vonatkozó jogszabályok alapján lehet engedélyezni.
- /13/ Az új beépítések vezetékes távközlési hálózata és a kábeltelevíziós rendszer földkábeles kiépítettséggű legyen.
- /14/ A meglévő nem közterületen vezetett közüzemű ellátó vezetékek, vízelvezető árkok helyigényét - ha azok építési korlátozást nem jelentenek - szolgalmi jogos bejegyzéssel kell fenntartani. Építési korlátozás esetén azokat közterületre kell áthelyezni. A szolgalmi átvezetés tényét az illetékes földhivatalokban, a földrészletek tulajdoni lapjára be kell jegyezteti.
- /15/ Bármilyen okból feleslegessé vált közműhálózatot el kell bontani. Funkcióját veszített vezeték a földben nem maradhat.

V. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

38.§

- /1/ E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
- /2/ Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

....., 2009.....

Polgármester

Jegyző

1. SZ. MELLÉKLET - FOGALOMMAGYARÁZAT

E rendelet alkalmazásában:

1. **Alternatív szennyvíztisztító technológia:** olyan szennyvízkezelési technológia, amely a települési szennyvizek nem közműves elvezetésére-tisztítására és elhelyezésére szolgál, a közműves szennyvízelvezetéssel-és tisztítással egyenértékű környezetvédelmi megoldást biztosít. A szennyvizek tisztítása biológiai módszerekkel történik.
2. **Birtokközpont:** A mezőgazdasági területen több önálló telekből az 1. számú melléklet 55/A. pontja szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtok-központ), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtok-központ telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.
3. **Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő:** Egészségügyi-szociális, turisztikai erdőnek minősül - az 1996. évi LVI. törvény (Erdőtörvény) értelmében - a gyógyintézet területén, valamint annak környezetében levő erdő (gyógyerdő), valamint a sport, turisztika és üdülés céljára kijelölt üdülőerdő (parkerdő).
4. **Erdei termékek:** Fa erdei termékek: faanyag, szaporítóanyag, karácsonyfa, bot, vessző, díszítőgally. „Nem fa” erdei termékek: gomba, vadgyümölcs, gyógynövény, vadhús.
5. **Építési hely (telek beépíthető része):** az építési teleknek az elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai által körülhatárolt területrésze, amelyen - a védőtávolságok megtartásával - az övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig az épület(ek) elhelyezhető(k).
6. **Épületszélesség:** Az épület rövidebbik homlokzatvonalának szélessége. Az utcai homlokvonallal szélességéhez hozzá kell számítani azokat az oldalirányú kiugrásokat is, amelyeket az utcai homlokvonallal síkjára állított 45°-os egyenes érint.
7. **Főépület:** fő rendeltetés szerinti funkciójú épület.
8. **Házikert:** a lakótelek Szabályozási tervben kertként szabályozott, be nem építhető része, amelyen elsődlegesen a saját ellátást szolgáló kerti növények (zöldségfélék, gyümölcs, szőlő) és az állatok takarmányául szolgáló növények (kukorica) termesztetők, illetve a lakók pihenését szolgáló díszkert alakítható ki.
9. **Jelentős zavaró hatás:** különlegesen veszélyes (tűz-, robbanás-, fertőző-veszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó tevékenységből eredő hatás
10. **Jó mezőgazdálkodási gyakorlat:** célja a vizek nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése oly módon, hogy biztosítani lehessen a növények optimális tápanyagellátását, valamint a talajok termékenységének fenntartását, ugyanakkor be kell tartani a trágyázásra, trágyakezelésre, erózióvédelemre, öntözésre vonatkozó előírásokat.
11. **Kertészeti szakvélemény (fakivágásról):** Okleveles kertészmérnök által készített dokumentáció, melynek tartalma: műszaki leírás és számítás, helyszínrajz, a kivágandó fák értékelése (fafaj, méret, egészségi állapot), a kivágás oka és a pótlás módja.
12. **Nem jelentős zavaró hatás:** minden olyan tevékenységből fakadó hatás, mely a környezetét kevésbé zavarja zajjal, bűzzel, környezetszennyező kibocsátással.
13. **Nyúlványos (nyeles telek):** olyan telek, mely telekmegosztás során jön létre, úgy hogy a megosztást követően kialakul egy, a közterülettel továbbra is homlokvonallal kapcsolódó telek (visszamaradó telek) és egy „hátsó” telek (nyeles telek), mely a közterülethez mindössze egy, min. 3 m széles teleknyúlvánnyal kapcsolódik.
14. **Óriásplakát:** elemeiben vagy összességében a DIN AO méretet meghaladó méretű plakát.
15. **Rekultivációs terv:** hulladéklerakók, tájsebek környezetvédelmi előírásoknak megfelelő felszámolására, tájba illesztésére és további hasznosítására vonatkozó dokumentáció, amelyet a területileg illetékes hatóságok számára kell benyújtani.
16. **Rendezett telek:** rendezettnek tekinthető egy telek, ha a Szabályozási tervekben előírt telekalakítási eljárást (közterület céljára való területlejegyzés) maradéktalanul elvégezték, s azt végrehajtották (kerítésáthelyezés, épületbontás,)
17. **Tájképvédelmi-tájépszaktikai szakvélemény:** Okleveles tájépítésmérnök által készített dokumentáció, mely szakmai szempontok értékelése alapján megállapítja, hogy az adott meglévő, vagy tervezett objektum tájpszaktikai-tájképvédelmi szempontok alapján a tájban megtartható, illetve elhelyezhető-e. Amennyiben az objektum megtartható, a szakvéleménynek megalapozott szakmai szempontok alapján meg kell határozni, hogy milyen beavatkozások szükségesek a tájba illesztéshez, illetve a kedvezőtlen hatások milyen módon csökkenthetők. Az értékelés, tájba illesztés fő szempontjai: helykiválasztás, formaválasztás, színválasztás, anyaghasználat, növényalkalmazás
18. **Telek be nem építhető része:** a telek azon része ahol épület nem helyezhető el.

2. SZ. MELLÉKLET – TERMÉSZETVÉDELEM – HELYI VÉDELEM

Hrsz 05/4-5, 014-017, 06, 09-010, 038-046

1. SZ. FÜGGELÉK - ÉPÜLET ELHELYEZÉS LEHETŐSÉGEI A BEÉPÍTÉSI MÓD FÜGGVÉNYÉBEN

		ÉPÜLET ELHELYEZÉS		
		Szabadon álló	Oldalhatáron álló	Zártsonú
BEÉPÍTÉSI MÓD	Zártsonú			
	Oldalhatáron álló			
	Szabadon álló			

Építési hely
 Épület

2. SZ. FÜGGELÉK - RÉGÉSZETI TERÜLETEK

Somlóvecse

SORSZÁM	HRSZ
1.	27-35, 38-39, 43-51, 53-61, 65-66, 69-71, 73-75, 77, 82-83, 87, 101-102, 104-108, 110-113, 114/1-2, 115, 117-123, 126-129, 139/1, 157, 159-161,
2.	04/1, 04/2, 04/3
3.	018
4.	03, 04/5, 018

3. SZ. FÜGGELÉK - MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Somlóvecse helyi védelem alatt álló épületei, építményei:

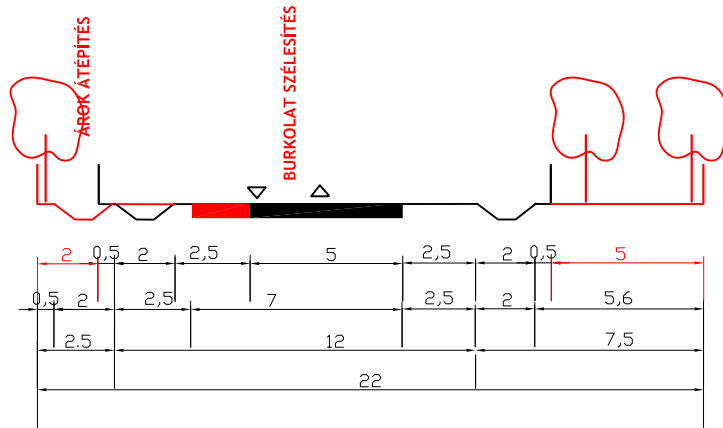
Ssz.	Cím	Hrsz	Funkció
1.	Petőfi S. u. 6.	150	Lakóház
2.	Petőfi S. u. 11.	6	Lakóház
3.	Petőfi S. u. 12.	147	lakóház és gazdasági épület
4.	Petőfi S. u. 21.	11	Lakóház
5.	Petőfi S. u. 27.	14	Lakóház
6.	Petőfi S. u. 37.	22	Lakóház
7.	Petőfi S. u.	139/1	Emlékmű
8.	Petőfi S. u. 48.	128	Lakóház
9.	Petőfi S. u. 51.	32	Lakóház
10.	Petőfi S. u. 53.	33	Lakóház
11.	Petőfi S. u. 62.	119	Lakóház
12.	Petőfi S. u. 64.	118	Lakóház
13.	Petőfi S. u. 76.	111	Lakóház
14.	Petőfi S. u.	83	Feszület
15.	Petőfi S. u. 84.	106	Templom
16.	Petőfi S. u.	127	Templom
17.	Petőfi S. u.	136	Templom
18.	Petőfi S. u. 89.	70	Lakóház

Helyi értékvédelmi terület Somlóvecsen: 5-15, 17, 21-36, 38-39, 42-51, 53-61, 65-66, 69, 83, 111-113, 114/1-2, 115-123, 126-131, 132/1-2, 133-137, 139//2, 140-154 hrsz

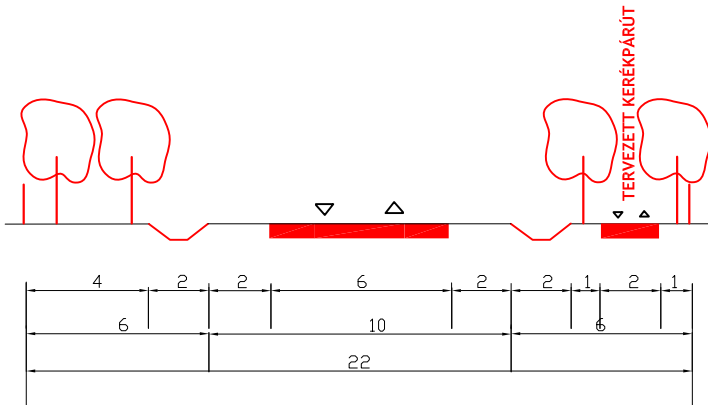
4.sz függelék - Mintakeresztmetszvények

⑧ Vid - Somlóvecse között
tervezett út külterületi szakasza

ÁTÉPÍTÉS

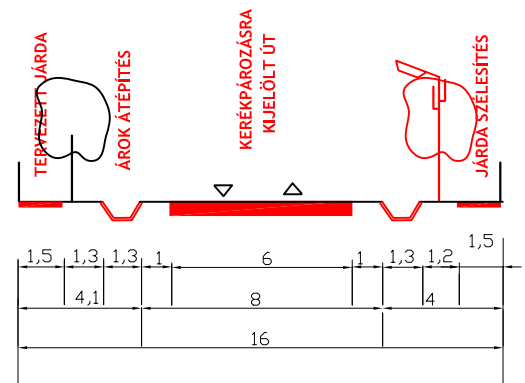


⑨ Kiszőlősi összekötő út
TERVEZETT



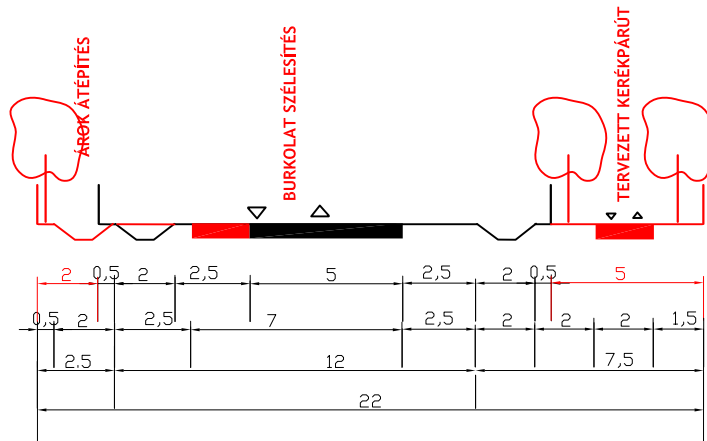
⑩ Petőfi Sándor utca
(84107 j. ök út belterületi szakasza)

ÁTÉPÍTÉS



⑪ Vid - Somlóvecse között
tervezett út külterületi szakasza

ÁTÉPÍTÉS



5. SZ. FÜGGELÉK - KÖZMŰVEK, KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK VÉDŐTÁVOLSÁGAI

1) Vízellátás – tűzvédelem

Védőtávolság a MSz 7487/2 szerint:

Ivóvízvezeték (épület alapjától) D 300 mm-ig 3,0 m

2) Szennyvízelvezetés

Védőtávolságok

Gravitációs csatorna (épület alapjától) 3,0 m

Szennyvíz nyomócső D 300 mm-ig 3,0 m

3) Csapadékvíz elvezetés

Védőtávolság

Felszíni vízfolyás mindkét part mentén a partélétől számított 6,0 m széles szabadon hagyandó sáv.

4) Gázvezeték hálózatok

A vezeték közötti legkisebb vízszintes távolság

(MSz 7487/2 szerint) méretek m-ben

Vezeték megnevezése	Vízvezeték	Csatorna	Közép-feszültségű kábel	Távközlő vezeték (védőszerkezetben)	Gázelosztó vezeték
Vízvezeték	-	1,5	0,7	0,7	0,7
Csatorna	1,5	-	1,0	1,0	1,0
Középfesz. kábel	0,7	1,0	-	0,5	0,5
Távközlő vezeték (védőszerkezetben)	0,7	1,0	0,5	-	0,5
Gázelosztó vezeték	0,7	1,0	0,5	0,5	-

5) Villamosenergia - hálózatok

Föld feletti 20 kV-os villamos távvezeték hálózat esetében a védőtávolság a vezeték nyomvonal mentén mindkét oldalon a nyugalomban lévő legszélső vezetőktől mért

külterületeken 5,0 – 5,0 m-es

belterületen, kettős felfüggesztés esetében 2,5 - 2,5 m-es

függőleges síkokig terjed.

A tengelyvonalától mért biztonsági övezet:

külterületeken (1-1 m-es kartávolság+5-5 m-es védőtávolság) 6,0 – 6,0 m

belterületeken (1-1 m-es kartávolság+2,5-2,5 m-es védőtávolság) 3,5–3,5 m

Föld feletti 0,4 kV-os villamos szabadvezeték hálózat esetében a 6. sz. melléklet szerint alakítandók. A vezeték nyomvonal mentén mindkét oldalon a nyugalomban lévő legszélső vezetőktől mért 1,0 – 1,0 m-es függőleges síkokig terjed.

A tengelyvonalától mért biztonsági övezet:

(1-1 m-es kartávolság + 1-1 m-es védőtávolság) 2,0 – 2,0 m

Föld feletti 0,4 kV-os légekábel hálózatok esetében a nyomvonal két oldalán szükséges biztonsági sáv a tengelyvonalától mérve **1,0 – 1,0 m-es** függőleges síkokig terjed.A föld alatti villamos 20 kV-os, 0,4 kV-os, jelző-, mérő-, működtető-, optikai kábel vagy alépítmény biztonsági övezete a nyomvonal két oldalán, arra merőlegesen **1,0 méteres** távolságú függőleges síkokig terjed.

6) Távközlési - hálózatok

Föld feletti távközlési légekábel hálózatok esetében a nyomvonal két oldalán szükséges biztonsági sáv a tengelyvonalától mérve **1,0 méteres** távolságú függőleges síkokig terjed.Föld alatti távközlési hálózatok, kábelek és alépítmények az MSz 7487. szabvány előírásai szerint rögzített biztonsági övezete a nyomvonal mindkét oldalán, arra merőlegesen **1,0 méteres**

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY SOMLÓVECSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

H1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

CÍM: UTCA: **PETŐFI S. U.**
HÁZSZÁM: **6.**
HRSZ: **150**

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **LAKÓHÁZ**

JELENLÉGI VÉDELEM: **NINCS**

JAVASOLT VÉDELEM: **HELYI VÉDETT**



ÉPÜLETLEÍRÁS:

Somlóvecse szélén található földszintes lakóépület fésűs, előkertes beépítésben áll. Cseréppel fedett, nyeregtetős, gerince utcára merőleges kialakítású. A téglapépület utcai homlokzata hangsúlyos oromfallal végződik, a földem magasságában cseréppel fedett osztópárkány húzódik. Az oromfalon egyedi kialakítású, tagolt vakolatkerettel díszített kör alakú padlásszellőző található. A kéttengelyes utcai homlokzat nyílásai hagyományos fa szerkezettel készültek. Az egyenes téglalattal készített bejárati kapu az épülethez csatlakozó téglakerítésben került kialakításra. Az épület vakolt, sárga színűre festett.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A meglehetősen rossz állapotban lévő épület sürgős, teljes körű felújításra javasolt.

H2. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

CÍM: UTCA: **PETŐFI S. U.**
HÁZSZÁM: **11.**
HRSZ: **6**

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **LAKÓHÁZ**

JELENLÉGI VÉDELEM: **NINCS**

JAVASOLT VÉDELEM: **HELYI VÉDETT**



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A fésűs, utcavonalas beépítésben álló lakóház cseréppel fedett, nyeregtetős, gerince utcára merőleges kialakítású. Az oromzatot ház utcai macskalépcsős homlokzatán cseréppel fedett osztópárkány húzódik a földem magasságában. A kéttengelyes homlokzat nyílászárói fűrészelt, faragott borítással díszített, hagyományos faszervezetű ablakok. A téglából készült épület vakolt, a homlokzatok sárgára, illetve fehérre, a lábazat sötét színűre festett. A nyílásokat füles vakolatkeret díszíti, melyek az ablakosztó vonalában össze vannak kötve. Az osztópárkány alatt fogsorra emlékeztető sordisz húzódik.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Javasolt az épület műszaki állapotának felmérése, a szükséges állagvédelmi munkálatok elvégzése, az épület teljes felújítása. A csapadékvíz elleni szigetelést az épület felújításával egyidejűleg kell megoldani.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY SOMLÓVECSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

H3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: **PETŐFI S. U.**
HÁZSZÁM: **12.**
HRSZ: **147**

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **LAKÓHÁZ**

JELENLÉGI VÉDELEM: **NINCS**

JAVASOLT VÉDELEM: **HELYI VÉDETT**



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A kétszeres szélességű telken, fésűs, előkertes beépítésben álló lakóház 1918-ban épült. Az L alaprajzú épület cseréppel fedett, kontyolt nyeregtetővel készült, gerince utcavonallal párhuzamos kialakítású. Kívülről ugyan jelentősen átalakították, de belső kialakítása, alaprajza, nyílászárói még eredetiek. A telken álló melléképület (lásd a képen) utcavonalra illeszkedik, cseréppel fedett, nyeregtetős, gerince utcára merőleges kialakítású. Az 1914-ben épült szabadkéményes, füstös nyárikonyhában kemence áll. Az épület két végén macskalépcsős oromfal található, az oromfalon íves záródású padlásszellőzővel. A vakolt, fehérre festett épület utcai homlokzata hangsúlytalan. A nyílások vegyesen szegmensíves ill. egyenes záródásúak.

VALTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az épület tetőszerkezete és homlokzata felújításra szorul, melynek során különös gondot kell fordítani a csapadékvíz elleni szigetelés elhelyezésére.

H4. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: **PETŐFI S. U.**
HÁZSZÁM: **21.**
HRSZ: **11**

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **LAKÓHÁZ**

JELENLÉGI VÉDELEM: **NINCS**

JAVASOLT VÉDELEM: **HELYI VÉDETT**



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A fésűs, előkertes beépítésben álló épület cseréppel fedett, nyeregtetős, gerince utcára merőleges kialakítású. Az utcai homlokzata macskalépcsős oromfallyal végződik, a földem magasságában cseréppel fedett párkány húzódik. A téglából épült lakóház oromfalát és az azon lévő két, egyenes záródású padlásszellőzőt téglából rakott keret díszíti. A padlásszellőzők közt az építés ideje látható. A vakolt, sárga színűre festett épület főhomlokzatán lévő vakolatdíszek piros színezést kaptak. A kéttengelyes, keretes homlokzat nyílásai körül lekerekített sarkú vakolatkeretek találhatóak, melyek a szemöldökrészen és az ablakosztók vonalában ívesen kiemelkednek. Az ablakosztók vonalában keskeny vakolatsáv húzódik. A nyílászárók hagyományos fa szerkezetűek.

VALTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az épület homlokzatainak felújításra javasolt.

H5. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: **PETŐFI S. U.**
HÁZSZÁM: **27.**
HRSZ: **14**

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **LAKÓHÁZ**

JELENLÉGI VÉDELEM: **NINCS**

JAVASOLT VÉDELEM: **HELYI VÉDETT**



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A fésűs, utcavonalas beépítésben álló épület előtt az utca kiszélesedik. A cseréppel fedett, nyeregtetős épület gerince utcára merőleges kialakítású. Az oromzatos ház utcai homlokzatán födémmagasságban cseréppel fedett osztópárkány húzódik. Az oromfalon két, egyenes záródású padlásszellőző található. Az épület mellett mellvéddel, szegmensíves árkádsorral készült, pilléres oldaltornác húzódik. Az épület vakolt, a homlokzatok fehér, a lábazat bordó színűre festett. A homlokzatok díszítetlenek. Az épülethez cseréppel fedett pillérekhez fogatott faléckerítés csatlakozik.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az épület teljes felújítása megtörtént. A megfelelő műszaki állapot, megtartása érdekében javasolt a rendszeres karbantartás.

H6. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: **PETŐFI S. U.**
HÁZSZÁM: **37.**
HRSZ: **22**

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **LAKÓHÁZ**

JELENLÉGI VÉDELEM: **NINCS**

JAVASOLT VÉDELEM: **HELYI VÉDETT**



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A fésűs, utcavonalas beépítésben álló épület cseréppel fedett, nyeregtetős, gerince utcára merőleges kialakítású. Az utcai homlokzata macskalépcsős oromfallyal végződik, a födém magasságában cseréppel fedett osztópárkány húzódik. A téglából épült lakóház oromfalát és az azon lévő két, egyenes záródású padlásszellőzőt téglából rakott keret díszíti. A kéttengelyes utcai homlokzat nyílásai szegmensíves záródásúak. Az épület mellett mellvéd nélkül, félköríves árkádsorral készült pilléres oldaltornác húzódik, amely gerendás áthidalású, pilléres tornácba megy át.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az épület felújítása során törekedni kell a hagyományos szerkezetek megtartására, az eredeti homlokzatstruktúra visszaállítására. A tetőszerkezet felújítása során csapadékvíz elleni szigetelés elhelyezése szükséges.

H7. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: **PETŐFI S. U.**
 HÁZSZÁM: **48.**
 HRSZ: **128**

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **LAKÓHÁZ**

JELENLÉGI VÉDELEM: **NINCS**

JAVASOLT VÉDELEM: **HELYI VÉDETT**



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A település központjában lévő lakóház fésűs, utcavonalas beépítésben áll. Az épület cseréppel fedett, nyeregtetős, gerince utcára merőleges kialakítású. Az utcai homlokzata macskalepcsős oromfallal végződik, a földem magasságában cseréppel fedett párkány húzódik. Az oromfalon lévő két, egyenes záródású padlásszellőző körül vakolatkeret található, köztük az építés ideje (1921) olvasható. Az épület vakolt, a homlokzatok fehérre, a lábazat és a könyöklőpárkány barna színűre festett. A kéttengelyes utcai homlokzaton zöld színűre mázolt, faragott borítással díszített hagyományos faszervezetű ablakok találhatóak.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az épület homlokzatainak felújítása javasolt.

H8. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: **PETŐFI S. U.**
 HÁZSZÁM:
 HRSZ: **136**

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **REFORMÁTUS TEMPLOM**

JELENLÉGI VÉDELEM: **NINCS**



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A templom az evangélikus templom szomszédságában áll. Az előtornyos, tagolt tömegű templom egyhajós kialakítású. A kontyolt nyeregtetős hajó cseréppel, a nyolcszögletű sisakos torony fémlemezzel fedett. Az épület vakolt, a keretes homlokzat falmezeje szürke színűre, a falsávok, a párkányok és a nyílások körüli vakolatkeret sárga színűre festettek. A nyílások félköríves záródásúak. A torony párkányokkal tagolódik három részre, a felső részének mind a négy oldalán üresen hagyták a nyílást, mögöttük került elhelyezésre a harang. A bejárati kapu a homlokzati síkból hátraugratva áll, felette félkör alakú ablak található. A középső részen kör alakú nyílás van. Az egyenes záródású hajó, nagy belmagassággal készült, oldalsó homlokzatai kéttengelyesek. A nyílászárók hagyományos fa szerkezetből készültek.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A templom jó állapotban van. Ez a rendszeres karbantartással megőrizhető.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY SOMLÓVECSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

H9. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

CÍM: UTCA: **PETŐFI S. U.**
HÁZSZÁM: **51.**
HRSZ: **32**

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **LAKÓHÁZ**

JELENLÉGI VÉDELEM: **NINCS**

JAVASOLT VÉDELEM: **HELYI VÉDETT**



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A fésűs, előkertes beépítésben álló épület cseréppel fedett, nyeregtetős, gerince utcára merőleges kialakítású. Az utcai homlokzata macskalépcsős oromfallyal végződik, a födém magasságában cseréppel fedett osztópárkány húzódik. Az oromfalat téglából rakott keret díszíti, melyet utólag bevakoltak. A két, egyenes záródású padlásszellőző díszítetlen. A kéttengelyes utcai homlokzat nyílásai sima vakolatkerettel készültek. Az épület vakolt, a homlokzatok fehér, a lábazat szürke színűre festett. Az épület előtt lábazatos, téglapillérekkel, kovacsoltvas elemekből álló kerítés húzódik, az udvar többi részén a kerítés tömör. Az épülettel együtt a kerítés is védendő.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Javasoljuk az épület felújítását. Ajánlott mindkét bejárati kaput az épület rangjára emelni.

H10. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

CÍM: UTCA: **PETŐFI S. U.**
HÁZSZÁM: **53.**
HRSZ: **33**

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **LAKÓHÁZ**

JELENLÉGI VÉDELEM: **NINCS**

JAVASOLT VÉDELEM: **HELYI VÉDETT**



ÉPÜLETLEÍRÁS:

Az L alaprajzú lakóépület fésűs, utcavonalas beépítésben áll. A cseréppel fedett, nyeregtetős épület gerince utcával párhuzamos kialakítású, minkét végén macskalépcsős oromfalban végződik. Az oromfalat téglából rakott keret díszíti, a csúcsíves záródású padlásszellőzőket vakolatkeret szegélyezi, köztük az építés ideje olvasható. Az utcai négytengelyes homlokzat nyílásai könyöklőpárkánnyal, vakolatkerettel készültek, mely a szemöldökreszen díszesen kiszélesednek. A nyílászárók fűrészelt, faragott borítással díszített hagyományos faszerkezetű ablakok. Az ablakosztó vonalában vakolatsáv köti össze őket. Az épület vakolt, a homlokzatok sárga, a lábazat sötét színűre festett.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az épület homlokzatának felújítása javasolt, a nedvesség elleni szigetelésre külön figyelve.

H11. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: **PETŐFI S. U.**
HÁZSZÁM: **62.**
HRSZ: **119**

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **LAKÓHÁZ**

JELENLÉGI VÉDELEM: **NINCS**

JAVASOLT VÉDELEM: **HELYI VÉDETT**



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A fésűs, utcavonalas beépítésben álló lakóépület cseréppel fedett, nyeregtetős, gerince utcára merőleges kialakítású. Az épület barokkos ívvel záródó oromfallal fordul az utca felé, a földem magasságában cseréppel fedett osztópárkány húzódik. Az oromzat szegélye a csúcs alatt vízszintesen befordul, rajta lépcsős vakolatkeret található. A padlásszellőző kör alakú. A háromtengelyes utcai homlokzat nyílásait fehér színűre festett vakolatkeretek szegélyezik. Az épület vakolt, a homlokzat sárga színűre festett, a lábazat festetlen. A beépített redőnyös nyílások fűrészelt, faragott nyílászárókkal készültek. Az épület mellett cseréppel fedett, tömör, téglából készült kerítés húzódik, amely az épülettel együtt védendő.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Javasolt az épület tetőszerkezetének felújítása, melynek során csapadékvíz elleni szigetelés elhelyezése szükséges.

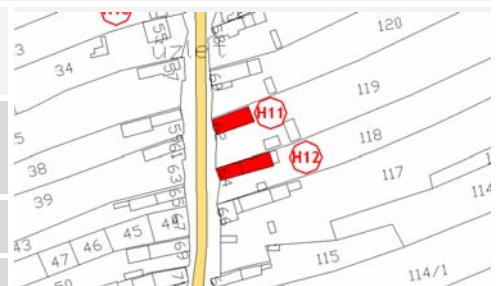
H12. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: **PETŐFI S. U.**
HÁZSZÁM: **64.**
HRSZ: **118**

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **LAKÓHÁZ**

JELENLÉGI VÉDELEM: **NINCS**

JAVASOLT VÉDELEM: **HELYI VÉDETT**



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A fésűs, utcavonalas beépítésben álló lakóház cseréppel fedett, nyeregtetős, gerince utcára merőleges kialakítású. Az utcai macskalépcsős homlokzaton a földem magasságában cseréppel fedett osztópárkány húzódik. Az oromfalon két, egyenes záródású, téglából készült kerettel díszített padlásszellőző található, köztük az építés ideje (1939) olvasható. A kéttengelyes homlokzaton könyöklőpárkánnyal készült ablaknyílások találhatóak. A nyílászárók hagyományos fűrészelt, faragott ablakok, zöld színűre mázolva. Az ablakokon zsalugáter került elhelyezésre. Az épület vakolt, a homlokzatok fehér, a lábazat szürke színűre festett. Az épület mellett cseréppel fedett, tömör kerítés húzódik, mely az épülettel együtt védendő.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az épület állagmegóvása érdekében folyamatos karbantartás szükséges.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY SOMLÓVECSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

H13. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: **PETŐFI S. U.**
HÁZSZÁM: **76.**
HRSZ: **111**

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **LAKÓHÁZ**

JELENLÉGI VÉDELEM: **NINCS**

JAVASOLT VÉDELEM: **HELYI VÉDETT**



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A fésűs, utcavonalas beépítésben álló lakóház cseréppel fedett, nyeregtetős, gerince utcára merőleges kialakítású. Az utcai homlokzata macskalépcsős oromfallal végződik, a földem magasságában cseréppel fedett osztópárkány húzódik. Az oromfalon két, egyenes záródású padlásszellőző található. Az épület vakolt, a homlokzatok fehérre, a lábazat szürke színűre festett. A kéttengelyes utcai homlokzaton barna színűre mázolt, fűrészelt, faragott borítással díszített hagyományos faszerkezetű ablakok találhatóak. Az épület mellett mellvéddel, gerendás áthidalással készült oszlopos tornác húzódik. Az épület mellett pilléres kerítés található, mely ugyancsak védendő.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az épület oromfala és a tetőszerkezet felújításra szorul, melynek során figyelni kell a csapadékvíz elleni szigetelés elhelyezésére.

H14. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: **PETŐFI S. U.**
HÁZSZÁM: **84.**
HRSZ: **106**

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **KATOLIKUS TEMPLOM**

JELENLÉGI VÉDELEM: **NINCS**

JAVASOLT VÉDELEM: **HELYI VÉDETT**



ÉPÜLETLEÍRÁS:

Az előtornyos, tagolt tömegű templom egyhajós kialakítású. A kontyolt nyeregtetős hajó cseréppel, a torony fémlémezzel fedett. Az épület vakolt, a keretes homlokzat falmezeje szürke színűre, a falsávok és párkányok fehér színűre festettek. A nyílások félköríves záródásúak, körülöttük egységesen vakolatkerettel díszítettek. A három részre tagoló torony felső részének mind a négy oldalán üresen hagyták a nyílást, mögöttük került elhelyezésre a harang. Az alsó rész felett párkány húzódik. A bejárati kaput a homlokzati síkból hátraugratva helyezték el. Az épülethez cseréppel fedett, nyeregtetős melléképület kapcsolódik.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Javasolt az épület műszaki állapotának felmérése, a szükséges állagvédelmi és felújítási munkálatok elvégzése.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY SOMLÓVECSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

H15. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: **PETŐFI S. U.**
HÁZSZÁM: **89.**
HRSZ: **70**

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **LAKÓHÁZ**

JELENLEGI VÉDELEM: **NINCS**

JAVASOLT VÉDELEM: **HELYI VÉDETT**



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A fésűs, előkertes beépítésben álló épület cseréppel fedett, nyeregtetős, gerince utcára merőleges kialakítású. Az oromzatos ház utcai homlokzatán cseréppel fedett osztopárkány húzódik a földem magasságában. Az oromfalon két, egyenes záródású padlásszellőző található. Az épület mellvéddel, gerendás áthidalással készült, pilléres tornáccal került kialakításra. Az épület vakolt, a homlokzatok fehér, a lábazat sötétbarna színűre festett. A barna színűre mázolt nyílások hagyományos fa szerkezetűek. A hat üvegszemes ablakok könyöklőpárkánnyal egészülnek ki. Az épület udvara faléckerítéssel van körbekerítve.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A kerítés újrafestése ajánlott. Az épület rendszeres karbantartása szükséges.

H16. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: **PETŐFI S. U.**
HÁZSZÁM:
HRSZ: **139/1**

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **EMLEKMŰ**

JELENLEGI VÉDELEM: **NINCS**

JAVASOLT VÉDELEM: **HELYI VÉDETT**



ÉPÜLETLEÍRÁS:

Az 1930. és 1989.12.3-án felavatott emlékmű közadakozásból készült. Verrasztó József (Kemeneshőgyész) kőfaragó készítette. A betonból, szürke és fehér márványból készült emlékmű az I. és II. világháborúban elesett katonáknak állít emléket. A kettős talapzaton ballusztrádos párkányt idéző rész található. Ezen áll a félköríves záródású főrész, mely az emléktáblát rejtí magában. Az emlékművet alacsony, kovacsoltvas kerítés keretezi.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az emlékmű állagvédelme folyamatos gondoskodást igényel.

H17. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: **PETŐFI S. U.**
HÁZSZÁM: .
HRSZ: **83**

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **FESZÜLET**

JELENLÉGI VÉDELEM: **NINCS**

JAVASOLT VÉDELEM: **HELYI VÉDETT**



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A katolikus templom mellett álló feszület két részre tagolódik. A karélyos végződésű felső részén a kereszt látható, rajta a megfeszített Krisztus szobrával. Talpatként a boltívvél és pilaszterekkel keretezett fülke szolgál, melyben az imádkozó Szűz Mária kapott helyet. A két részt növénymotívummal díszített párkány választja el egymástól.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A kereszt kőanyaga a levegő szennyezettsége miatt megfeketedett. A hiba kijavítása szakszerű restaurálással javasolt.

H18. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: **PETŐFI S. U.**
HÁZSZÁM: .
HRSZ: **127**

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **EVANGÉLIKUS TEMPLOM**

JELENLÉGI VÉDELEM: **NINCS**

JAVASOLT VÉDELEM: **HELYI VÉDETT**



ÉPÜLETLEÍRÁS:

Somlóvecse központjában található evangélikus templom előtornyos, egyhajós épület félköríves szentéllyel. A tornyon lévő óraparkányos sátozott és a hajó kontyolt nyeregtetője egyaránt cseréppel héjalt. Az épület vakolt, a keretes homlokzat falmezeje világoslila színűre, a falsávok és párkányok fehér színűre festettek. A nyílások, a szegmensíves záródású bejárati nyílás és egy kör alakú szellőző kivételével félköríves záródásúak, körülöttük egységesen fehér színű vakolatkerettel díszítettek. A három részre tagoló torony felső részének mind a négy oldalán üresen hagyták a nyílást, mögöttük került elhelyezésre a harang. A torony melletti homlokzati részen két vakablak található. A bejárati kapu a homlokzati síkból hátraugratva áll. A hajó két oldalán hasonlóan kialakított, közepén befalazott nyílás található.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A templom homlokzatai felújítandóak.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY SOMLÓVECSE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

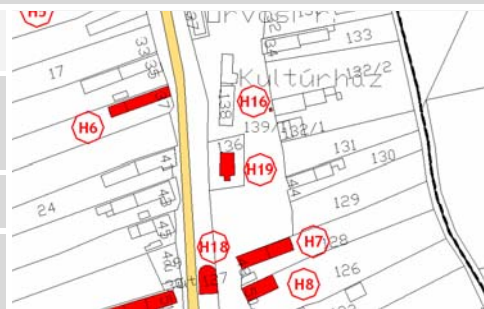
H19. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: **PETŐFI S. U.**
HÁZSZÁM:
HRSZ: **136**

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **REFORMÁTUS TEMPLOM**

JELLENLEGI VÉDELEM: **NINCS**

JAVASOLT VÉDELEM: **HELYI VÉDETT**



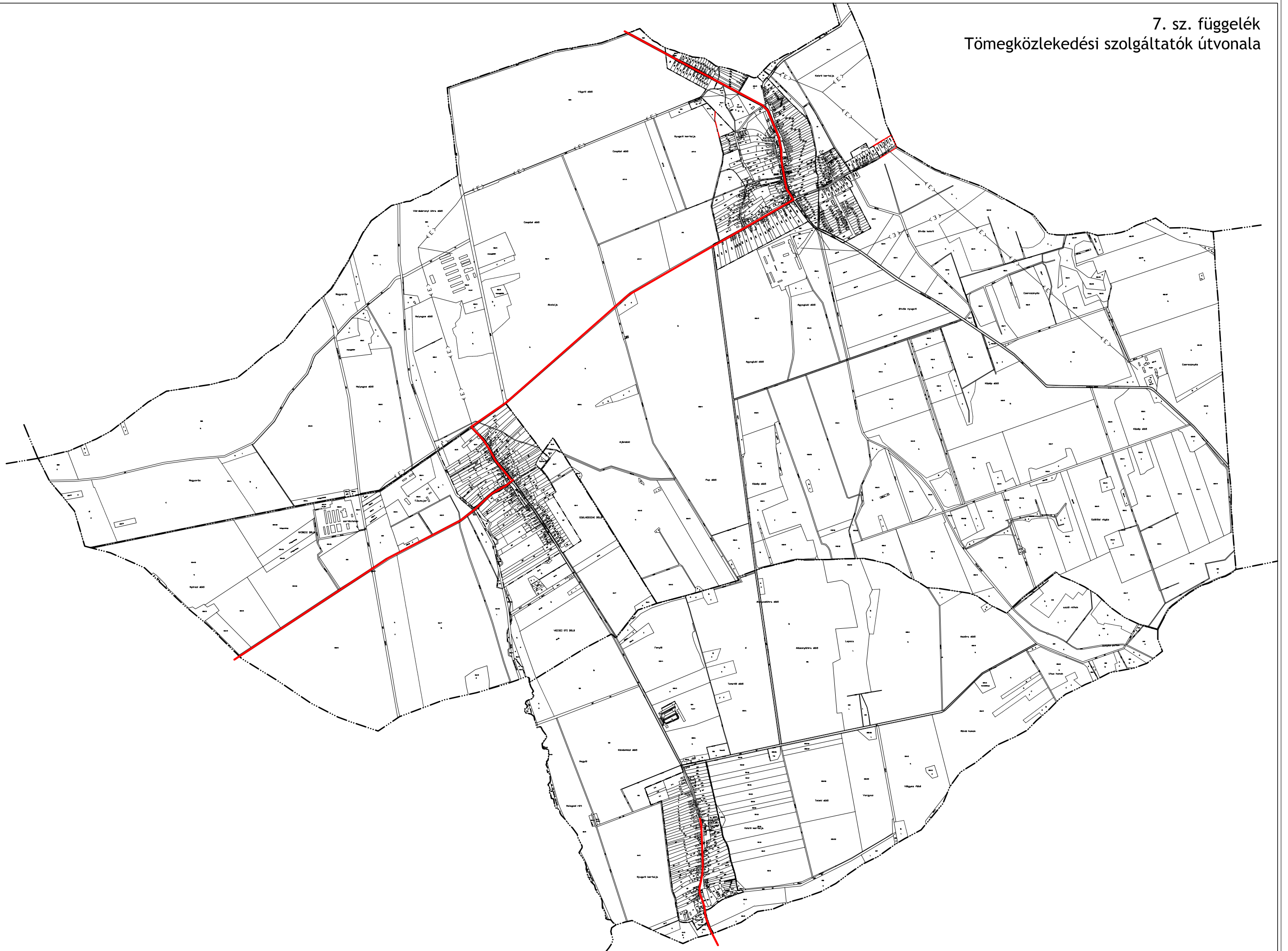
ÉPÜLETLEÍRÁS:

A templom az evangélikus templom szomszédságában áll. Az előtornyos, tagolt tömegű templom egyhajós kialakítású. A kontyolt nyeregetetős hajó cseréppel, a nyolcszögletű sisakos torony fémlemezzel fedett. Az épület vakolt, a keretes homlokzat falmezeje sötétkék színűre, a falsávok, a párkányok és a nyílások körüli vakolatkeret sárga színűre festettek. A nyílások félköríves záródásúak. A torony párkányokkal tagolódik három részre, a felső részének mind a négy oldalán üresen hagyták a nyílást, mögöttük került elhelyezésre a harang. A bejárati kapu a homlokzati síkból hátraugratva áll, felette félkör alakú ablak található. A középső részen kör alakú nyílás van. Az egyenes záródású hajó, nagy belmagassággal készült, oldalsó homlokzatai kéttengelyesek. A nyílászárók hagyományos fa szerkezetből készültek.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A templom jó állapotban van. Ez a rendszeres karbantartással megőrizhető.

7. sz. függelék
Tömegközlekedési szolgáltatók útvonala



8. SZ. FÜGGELÉK – ÉPÍTÉSÜGYI JOGSZABÁLYOK

1. Alapvető előírások

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.)
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)

2. Tervtanácsok, főépítések, tervpályázat

- 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet a település rendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról
- 40/1999. (IV. 23.) FVM rendelet a területrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról
- 9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről
- 21/1992.(XII.4.) KTM rendelet a területi főépítészekről
- 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet a tervpályázati eljárások részletes szabályairól

3. Építésügyi hatósági eljárás

3.1. Általános eljárási szabályok

- 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól (Ket.)
- 1990. évi XCIII. törvény az illetékről
- 1952. évi III. törvény a polgári perrendtartásról (Közigazgatási perek: 324.§-340.§)
- 1999. évi LXIX. törvény a szabálysértésekről
- 218/1999. (XII. 28.) Korm. rendelet az egyes szabálysértésekről (X. Fejezet Építésügyi szabálysértések 136.§-140.§)
- 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet az országos tűzvédelmi szabályzat kiadásáról (OTSZ)
- 9/2008.(II.22.) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról (hatálybalépés: 2008.május 20.!))

3.2. Építésügyi hatósági eljárások

- 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről
- 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról
- 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet - az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról - 2. sz. melléklete: az építésügyi hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok és közművek
- 47/1998.(X.15.) Budapest főváros közgyűlésének rendelete a budapesti városrendezési és keretszabályzatról (BVKSZ)
- 3/1998. (II. 11.) KTM rendelet telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről
- 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet a telekalakításról
- 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól
- 255/2007. (X. 4.) Korm. rendelet az építésügy körébe tartozó egyes hatósági nyilvántartásokról
- 181/1999. (XII. 13.) Korm. rendelet az építésügyi-műszaki dokumentációk megőrzéséről és hasznosításáról
- 5/2000.(II.11.) FVM rendelet a területfejlesztési koncepciók, programok és a területrendezési tervek nyilvántartásáról, továbbá az építésügyi műszaki dokumentációk megőrzésének és hasznosításának részletes szabályairól
- 113/1998. (VI. 10.) Korm. rendelet a felvonók és a mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről
- 40/2002. (III. 21.) Korm. rendelet a sajátos építményfajták körébe tartozó honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások szabályairól
- 91/2003. (XII. 16.) GKM rendelet az országos közutak építésfelügyeleti ellenőrzési eljárásáról és az eljárással összefüggő szakmai vizsgálatról
- 27/2006. (V. 5.) GKM rendelet az autógáz töltőállomások építési munkáiról és építésügyi hatósági eljárásairól

3.3. Környezeti hatásvizsgálat,

- 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról

4. Építészeti értékvédelem, műemlékvédelem

- 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről
- 224/1997. (XII. 8.) Korm. rendelet az ideiglenes műemléki védelem megszűnésével kapcsolatos kártalanításról
- 308/2006. (XII.23.) Korm. rendelet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról
- 10/2006. (V. 9.) NKÖM rendelet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárásaira vonatkozó szabályokról
- 47/1997. (XII. 29.) KTM rendelet az építésügyi és a műemlékvédelmi hatósági ellenőrzés a részletes szakmai szabályairól
- 191/2001. (X. 18.) Korm. rendelet az örökségvédelmi bírságról
- 17/2002. (VI. 21.) NKÖM rendelet a kulturális örökség hatósági nyilvántartására vonatkozó szabályokról
- 6/1999. (III. 31.) NKÖM rendelet a Világörökség Magyar Nemzeti Bizottságáról
- 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet az örökségvédelmi hatástanulmányról
- 7/2005. (III. 1.) NKÖM rendelet a Budapest és Pannónia világörökségi helyszíneinek műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról
- 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól

5. Földügyi szakigazgatás

- 1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelettel
- 2007. évi CXXIII. törvény a kisajátításról
- 2007. évi CXXIX törvény a termőföld védelméről
- 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól
- 7/1996. (I. 18.) Korm. rendelet a külföldiek ingatlanszerzéséről
- 41/2002. (V. 14.)FVM rendelet egyes, a számítógépes adatbázisból történő lekérdezés útján szolgáltatható ingatlan-nyilvántartási adatok igazgatási szolgáltatási díjáról és az adatátviteli vonalon történő adatszolgáltatásról