

174/1998.(VI. 15.) Öh. sz. határozat
Salgótarján Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról

(Egységes szerkezetben a 163/2001.(VIII.27.), 35/2002.(III.25.), 49/2003.(IV.24.), 12/2004.(IV.29.), 102/2004.(V.27.), 35/2005.(III.31.), 118/2005.(V.26.), 284/2005.(XII.15.), 288/2006.(XII.12.), 24/2008.(III.25.), 37/2008.(IV.29.), 158/2008.(VIII.26.), 174/2008.(IX.30.), 2/2009.(I.27.), 127/2009.(VI.30.), 183/2009.(IX.29.), 172/2010.(IX.16.), 1/2011.(I.20.), 121/2011.(VI.30.), 159/2011.(IX.29.), 209/2011.(XII.15.), 62/2012.(IV.26.), 166/2012.(VIII.23.) , 209/2012.(X.25.), 11/2013.(I.31.), 42/2013.(III.28.), 169/2013.(VIII.29.), 197/2013.(IX.26.), 231/2013.(XI.28.) , 5/2014.(I.30.), 197/2014.(XI.13.), 13/2015.(II.19.)
Öh. számú határozatokkal)

Az eredeti dokumentációt készítette: Nógrádterv Kft. Salgótarján, Kossuth u. 8., Tsz: 27/95
A módosításokat készítette: Nógrádterv Kft., Regionál Kft., Tarjánterv Kft., La-URBE Kft.

I. 1-3. Szerkezeti tervlap száma és jelmagyarázata:¹

Szerkezeti terv
száma:
TSZT
m = 1: 10.000

MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZATA	
HATÁRVONALAK	
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	ÁLLAMHATÁR
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	Ln NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	Ln KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	Vf TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	Vk KÖZPONT VEGYES TERÜLET
	Gksz KERESKEDELMELI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	Gp IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	ÜÜ ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	Üh HÉTVÉGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	K KÜLÖNLEGES TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	Köz KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	Kök KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	Z ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
	Ev VÉDELMI ERDŐTERÜLET
	Eg GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
	Ev EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
	Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	Mh-ty ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TANYA
	V VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	Kk KÜLÖNLEGES TERÜLET
MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM	
	M MŰEMLEK
	M MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	R-R-1 RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA ÉS SORSZÁMA
	H HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	H HELYI VÉDETT ÉPÜLET

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM	
	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM	
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA - KJTT
	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
	TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	FOKOZOTTAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK - FÖLDVÁR
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET HATÁRA
HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM	
	H HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERÜLETEGYSÉGEN BELÜLI KÖTELEZŐ ZÖLDFELÜLET
	KÖTELEZŐ FASOR TELEPÍTÉS
KÖRNYEZETVÉDELLEM	
VÍZVÉDELLEM	
	V FELSZÍN ALATTI VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	Vb VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	Vk VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	Hk-HA HIDROGEOLOGIAI VÉDŐÓVÉZET "A" ZÓNA HATÁRA
	Hb-HB HIDROGEOLOGIAI VÉDŐÓVÉZET "B" ZÓNA HATÁRA
EGYÉB	
	B FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET HATÁRA ÉS SORSZÁMA
	B BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET - FEJTÉSI TERÜLET HATÁRA
	N FELSZÍNI NYÍLÁSOK
	B BÁNYATELEK HATÁRA
	R REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET ÉS HATÁRA
	V VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	S SZINTVONALAK ÉS MAGASSÁGI ADAT
KÖZLEKEDÉS	
KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS	
	II. RENŰ FŐÚT (21, 22, 210 SZ. ÚT)
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT TELEPÜLÉSI FŐÚT / HELYI GYŰJTŐÚT
	TELEPÜLÉSI ÖSSZEKÖTŐÚT (4 SZÁMJEGYŰ ÚT)
	BEKÖTŐÚT (5 SZÁMJEGYŰ ÚT)
	K KERÉKPÁRÚT
	G GYALOGÚT
	F FONTOSABB SZINTBENI KÖZÜTI CSOMÓPONT
	F FONTOSABB SZINTBENI KÖZÜTI KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT
	P JELENTŐS KÖZHASZNÁLTATÚ PARKOLÓHELY

KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS	
	JELENTŐS KÖZHASZNÁLTATÚ PARKOLÓ GARÁZS
	AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
VASÚTI KÖZLEKEDÉS	
	VASÚT TERÜLET
	VASÚT NYOMVONALA
	FOGASKERÉKŰ VASÚT NYOMVONALA
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	VASÚTÁLLOMÁS
KÖZMŰVEK	
	V VÍZMŰ
	I IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
	SZENNYVÍZATEMELŐ
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
	KOMMUNÁLIS SZILÁRD HULLADÉK-LERAKÓ ÉS KEZELŐHELY
	120kV 120 kV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT
	35kV 35 kV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT
	20kV 20 kV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT
	V Villamos ERŐMŰ
	V Villamos ALÁLLOMÁS
	A Adó-, Vevő TORONY
	T TÁVÍJTÓMŰ
	A GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
	G GÁZ GERINCVEZETÉK GFNK/GKN
INTÉZMÉNYEK (PIKTOGRAMMOK)	
	IGAZGATÁSI KÖZPONT
	OKTATÁSI KÖZPONT
	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	EGYHÁZI KÖZPONT
	EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
	KÓRHÁZ
	KERESKEDELMELI KÖZPONT
	KIRÁNDULÓ KÖZPONT
	SZABADIDŐ KÖZPONT
	STRAND
	KEMPING
	TEMETŐ
	KEGYELETI PARK

¹ Módosította a 13/2015.(XI.19.) Öh sz. határozat. Hatályos 2015 március 21. napjától, kivéve az Ipari Park III. területét érintő módosítás, amely 2015. március 6-án lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

I.4. MŰLEÍRÁS

Salgótarján településrendezési terve TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉHEZ

I. BEVEZETÉS

1. Előzmények
2. Salgótarján és környékének kapcsolata, a város településhálózati szerepköre, népesség alakulása
3. Alaptérkép

II. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

II./A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK²

1. Lakóterületek, lakásépítés
2. Vegyes területek
3. Gazdasági terület
4. Üdülőterület
5. Különleges terület

II./B BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK³

1. Közlekedési, közmű elhelyezési és hírközlési terület⁴
2. Zöldterület
3. Erdőterület
4. Mezőgazdasági terület
5. Vízgazdálkodási terület⁵
6. Tartalék terület
7. Különleges beépítésre nem szánt terület⁶

III. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

IV. TÁJ-, ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, KÖRNYEZETVÉDELEM

V. KÖZLEKEDÉS

1. Közúti közlekedés
2. Vasúti közlekedés
3. Fejlesztési, rendezési javaslat

VI. KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

1. Vízi közművek
2. Villamos energia ellátás, közvilágítás
3. Távbeszélő ellátás
4. Hőenergia ellátás

VII KÖZINTÉZMÉNY ELLÁTÁS

1. Oktatás
2. Művelődés
3. Egészségügy

VIII. MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - Népesség
2. sz. melléklet - Lakások
3. sz. melléklet – Üdülés, idegenforgalom

2 Módosította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

3 Módosította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

4 Módosította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

5 Módosította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

6 Módosította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

4. sz. melléklet - Területfelhasználás
 5. sz. melléklet – Közúti forgalom
 6. sz. melléklet – Vízigények, szennyvízmennyiségek
 7. sz. melléklet - Kiegészítő műleírás: Táj- és természetvédelem, környezetvédelem

Az eredeti dokumentum 1., 2. oldala:

<p>"NÓGRÁDTERV" Kft. Salgótarján Kossuth u.8.</p> <p>Tsz.:27/95</p>	<p>"NÓGRÁDTERV" Kft. Salgótarján Kossuth u.8.</p> <p>Tsz.:27/95</p>
<p>TARTALOMTARTÓ</p> <p>Salgótarján Megyei Jogú Város Településrendezési tervéhez</p>	<p>ALÁÍRÓLAP</p> <p>Salgótarján Megyei Jogú Város Településrendezési tervéhez</p>
<p><u>JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK</u></p>	<p>Ügyvezető igazgató:</p>
<p>I. 1-3. Településrészterületi terv /3 szelvény/ 4. Műleírás</p> <p>N=1:10 000</p>	<p>..... Guzsics György</p>
<p>II.1. Belterületi szabályozási terv, szelvényezési vázlat</p> <p>1.1.-1.8. Szabályozási terv /8 szelvény</p> <p>2. Műleírás</p> <p>N=1:4 000</p>	<p>..... Sugát Gizella</p>
<p>III.3. Belterületi szabályozási terv /112 db szelvény/N=1:1000, 1:2000</p> <p>III.1.-6. Külterület szabályozási terv /szelvény/ 7. Műleírás</p> <p>N=1:10 000</p>	<p>..... Barra Katalin</p>
<p>IV. Helyi építési szabályzat</p>	<p>..... Guzsaly Károly</p>
<p><u>EGYÉB MUNKARÉSZ</u></p>	<p>..... Walter Mihály</p>
<p>V. 1-6. Külterület, általános vizsgálat N=1:10 000</p>	<p>..... Vörös Géza</p>
<p>Salgótarján, 1998. június hó</p>	<p>..... Dvorák László</p>
<p>Salgótarján, 1998. június hó</p> <p>NÓGRÁDTERV MAGAS SZÉNYVÍZ-ÉRTÉKELÉSI IRODA KFT. Salgótarján, Akadémia út 11. P.: 262 03</p>	<p>Salgótarján, 1998. június hó</p> <p>NÓGRÁDTERV MAGAS SZÉNYVÍZ-ÉRTÉKELÉSI IRODA KFT. Salgótarján, Akadémia út 11. P.: 262 03</p>

I. BEVEZETÉS

1. ELŐZMÉNYEK

- (1) Salgótarján Város Önkormányzata megbízta a NÓGRÁDTERV Kft.-t Salgótarján Város Általános Rendezési Tervének felülvizsgálatával. A rendezési terv felülvizsgálatához felhasználtuk az Önkormányzat képviselő-testülete ÁRT „program-konceptióját”, valamint az 1995-ben készült közlekedési, oktatási, egészségügyi és sport fejlesztési koncepció tervezetét.
- (2) A jelenlegi felülvizsgálat alapjául szolgáló ÁRT-t a VÁTI készítette 1978-80-ban, és ez kiterjedt Salgótarján és településcsoportjára, azaz Salgótarján, Kisterenye, Nagybátony, Vizslás, Kazár, Mátraszele, Bárna és Mátraverebély településekre. A felülvizsgálati megbízás egy szűkebb területre terjed ki, Salgótarján közigazgatási területét foglalja magában. A tervezési terület konkrétan: Salgótarján központ belterülete, Pintér-telep, Rónabánya, Rónafalu, Salgóbánya, Somlyó-bányatelep, Somoskő, Somoskőújfalú, Zagyvaróna, /egyéb területek, Eresztvény és Kotyháza, valamint Salgótarján külterülete. A Salgótarján vonzáskörzetébe tartozó településeket csak közép és felsőfokú ellátási létesítmények nagyságrendi meghatározásnál kell figyelembe venni a szükséges mértékig.

2. SALGÓTARJÁN ÉS KÖRNYÉKÉNEK KAPCSOLATA, A VÁROS TELEPÜLÉSHÁLÓZATI SZEREPKÖRE, NÉPESSÉG ALAKULÁSA

2.1. Településhálózati szerepkör

- (1) Salgótarján Város Önkormányzata megbízta a NÓGRÁDTERV Kft.-t Salgótarján Város Salgótarján elsődleges „szerepköre”, feladata az itt lakó népesség teljes körű alap és középfokú ellátása, munkahely biztosítása, lehetőleg olyan életfeltételek teremtése, amely a „jó és alkalmas lakóhely” kritériumának eleget tesz.

Mint város, a környezetére hatást gyakorol. Jelenleg is és távlatban is középfokú ellátó funkciót tölt be az oktatási, szociális és egészségügyi intézményhálózata, valamint kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató létesítményei révén. Az ellátáson túl termelés-szervezési feladatokat is betölt a vonzáskörzetében.

Megyeszékhelyként az egész megye lakosságára is kiterjedően lát el funkciókat felsőfokú és középfokú intézményhálózatával, a termelésben betöltött szerepével.

A város funkciói között meg kell említeni az üdülő-idegenforgalmi szerepköréből adódóakat is. Itt is elsősorban a helyi igényeket elégíti ki az üdülőtérületekkel és az aktív pihenést szolgáló kertekkel.

Ezeken túlmenően az Eresztvény - Salgóbánya és környéke kedvező adottságai révén megyén kívüli hatást gyakorol (szép természeti környezete, jó levegő, téli sportok lehetősége).

Határátkelő hely, így az átmenő idegenforgalomból is kiveszi a részét, ezen a téren idegenforgalmi szervező központi feladatokat lát el.

2.2. Településhálózati összefüggések

- (1) A salgótarjáni agglomerálódó térség települései két csoportra sorolhatjuk; a várostól való távolságuk, kapcsolatuk szempontjából: Etes, Karancslapujtó, Karancsalja, Karancsberény, Kishartyán, Sóshartyán, Vizslás.
- (2) A külső gyűrű települései: Bárna, Karancskeszti, Kazár, Mátraszele, Bátorterenye, Mátraverebély, Karancsság, Ságújfalú, Szalmatercs.

- (3) Az agglomerálódó térségen túl természetesen ide kell sorolnunk még azokat a településeket is, amelyek szerkezetileg ugyan nem kapcsolódnak olyan szorosan Salgótarjánhoz, de földrajzi elhelyezkedésüknél fogva a megyén belül Salgótarján vonzókörzetébe tartoznak. Ezek: Litke, Ipolytarnóc, Mihálygerge, Egyházasgerge, Nagybárcány, Sámsonháza, Kisbárcány, Lucfalva, Cered, Zabar, Szilaspogony, Mátranovák, Mátraterenye, Nempti, Dorogháza, Szuha, Mátramindszent.
- (4) A különbség az agglomeráció és vonzókörzetébe tartozó települések között elsősorban abban áll, hogy a belső és a külső gyűrű települései az agglomeráció szerkezeti gerincét alkotó forgalmi utak mentén szinte összenőttek vagy nőhetnek Salgótarján városrészeivel, míg a vonzókörzet egyéb településeivel ez az összenövés nem lehetséges.

2.3. A népesség jelenlegi és várható alakulása (lakónépesség)

- (5) Az ÁRT felülvizsgálata csak Salgótarján területére készül, de az előző fejezetekből kiderült, hogy a város szempontjából nem közömbös az a terület, amelyet intézményhálózatával el kell látnia közép és részben felső fokú szinten, tehát ismernie kell az itt jelenlévő /és várható/ népességszámot.
- (6) A táblázat jelenlegi és 2000-ben várható népességet tünteti fel a város és környékére vonatkozóan.

	1990	1994	2000
Salgótarján Város	47.822	46.167	46.000
Belső gyűrű	10.049	10.050	10.000
Külső gyűrű	26.950	26.767	26.000
Agglomeráció együtt	84.821	82.982	82.000
Vonzókörzet	16.542	16.359	16.000
Agglomeráció+vonzókörzet	101.363	99.341	98.000

A népességre vonatkozó adatok részletezését az 1. sz. melléklet tartalmazza (Salgótarján város népessége; 1995-ben : 45.832 fő, 1996-ban: 45.401 fő).

3. ALAPTÉRKÉP

- 3.1. A településszerkezeti tervet 1:10000 m.a. topográfiai térképen készítettük el. A térképet a Budapest-i Földmérési Intézettől szereztük be. A térkép új felmérésű (1990 évi), kivétel az É-i rész (Somoskőújfalu, Somoskő) amely régi felmérésű (1959-es).
- 3.2.⁷ A 2010. évben az I/2-M12 és az I/3-M8 rajzszámú tervlapok digitálisan kerülnek feldolgozásra. A digitális alaptérképet a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft., a szintvonalakat a Földmérési és Távérzékelési Intézet Adat- és Térképtári Osztálya 2009. áprilisában bocsátotta rendelkezésünkre.

⁷ Megállapította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

II. TERÜLETFELHASZNÁLÁS⁸

II./A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. LAKÓÉPÜLETEK, LAKÁSÉPÍTÉS

/Ln (NL), Lk (KL), Lke (KEL), Lf (FL) jelű területek/

1.1. Jelenlegi helyzet

a) A lakásokra vonatkozó adatainkat az 1980. és 1990. a valamint az 1994. évi statisztikai évkönyvekből merítettük. Az 1994. évi adatok nem teljes körűek, mivel az évenkénti feldolgozás nem terjed ki a lakások minden jellemző adatára, azt csak a 10 évenként megrendezésre kerülő népszámlálás adatait tartalmazzák.

b) A lakások száma Salgótarján város területén:

1980-ban: 16.821 db

1990-ben: 18.960 db

1994-ben: 19.332 db

1996-ban 19.360 db

A lakásokra jellemző adatokat a 2. sz. melléklet tartalmazza.

1.2. Lakásépítési tevékenység

a) A lakásépítési a város területén lelassult. Az állami lakásépítések megszűntek, az új lakásokra a magas árak következtében nincsen fizetőképes kereslet.

b) Intenzív beépítésű lakásépítésre alkalmas területek a városban /nagyvárosias beépítés/

- Gorkij lakótelep

- Ny-i városrész

c) Családi ház, korszerű csoportos beépítésre kijelölt területek: /kertvárosias beépítés/

- Pécskő utca

- Idegér

- Acélgyári völgy, kolónia területe

d) Az üzemi és bányakolóniák:

d1) Az üzemi és bányakolóniák az észak-nógrádi településfejlődés jellegzetes képződményei. A kolóniák épületei elavult műszaki állapotúak, kicsi teleken, kis alapterülettel, közművesítés nélkül, jórészt komfort nélküli lakásokat tartalmaznak. A kolóniák szanálását javasoljuk és a felszabaduló területeket:

- lakáscélú vagy

- intézmény-zöldterület felhasználásúak lehetnek.

d2) Salgótarján területén a telepszerű kolóniák és szórvány kolóniák lakásaink száma: 645 db. A kolóniák részletesebb adatait a 2. sz. melléklet tartalmazza.

1.3. Fejlesztési, rendezési javaslat

1) A lakásépítés területén az elkövetkezendő időkben elsősorban a magánérős beruházásokkal kell számolni, az önkormányzat csak kevés /szociális szempontokat figyelembe vevő/ lakásépítést finanszírozhat saját erőből.

Ennek megfelelően a lakóterület fejlesztéseket alacsonyabb beépítésű családi és társasházak megvalósításával biztosítjuk.

2) Természetesen a megkezdett többszintes beépítésű lakóterületeket /Gorkij lakótelep, Hársfa út, Nyugati városrész/, már ebben a szellemben kell befejezni, de ahol lehetőség volt a változtatásra ott a lakossági igényekhez jobban alkalmazkodó beépítési módot javasolt tervünkben.

⁸ Módosította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

3) A kolónia lakások, telepek szanalásával felszabaduló területeket előnyben kell részesíteni a teljesen új, esetleg külterületen tervezett lakóterület fejlesztésekkel szemben.

- d1) a kolóniák területei a városi infrastruktúra hálózatára igen kedvezően rákapcsolhatók, az utak egy része kialakított,
 - d2) a közművek és a hiányzó utak megépítésével akár a szociális lakásépítés, akár magánérs kertvárosi beépítésre felhasználhatók,
 - d3) jelenlegi formájukban a város „szégyenfoltjai”, az itt lakók társadalmi helyzete folyamatosan romlik, a környezet romlásával egyenes arányban.
- e)⁹ Tartalék lakóterületnek javasoljuk az Idegér-i szabad területeket is.

(4)¹⁰ Gedőc út menti terület

- a) A kialakított és hétvégi házas beépítésű üdülőterület besorolású terület lakóterület telekhatár változtatás nélkül lakóterületté átminősíthető.
- b) A Kemping úttól É-ra elhelyezkedő (Tatárarok egy része) (2424, 2425 és 2433 hrsz.-ú területek) mintegy 7,0 ha nagyságú területen „lakópark” létesíthető mintegy 30 (35) db lakás elhelyezésével.
- c) A városi strandtól É-ra lévő 2420 hrsz.-ú terület lakóterületként használható fel (kb. 4 db lakás), a kiépült út menti területsáv beépítésével.
- d) Lakóterület kialakítása Nyesés-dűlő, Nyesés-lápa jelenleg külterületi területen. A terület lakóterületté átminősítésének a feltételei
 - utak szélesítése min. 12,0 m-re
 - a 8-10 m szélességű parcellák összevonása, hogy megfelelő lakótelek kialakuljon,
 - út és teljes közmű kiépítése.

(5)¹¹ A Forgách telep 4939 és 4990/3 hrsz.-ú területen az övezeti besorolás kertvárosias lakóterületről falusias lakóterületre változik.

(6)¹² A Pécskő út végén a 3771/30-31 hrsz.-ú területen a terület szerkezeti besorolása nem változik, továbbra is a kertvárosias lakóterület övezetében marad. Ezen belül változik a beépítés módja, csoportos beépítés helyett oldalhatáron álló beépítés lesz.

(7)¹³ A Munkácsy út 4504 hrsz.-ú ingatlan a módosítás során a kisvárosias (Lk jelű) lakóterület övezetébe kerül átsorolásra.

(8)¹⁴ A Salgótarján-Somoskő külterületén lévő 0983/3 hrsz.-ú ún. Bagókő dűlő egy része falusias lakóterület övezetébe kerül átsorolásra.

(9)¹⁵ A Medves krt. 2536 hrsz.-ú kivett terület egy részét kertvárosias lakóterület övezetbe soroljuk át.

(10)¹⁶ A Frigyes krt. sarkán lévő 0369/3 hrsz.-ú lakóingatlant kertvárosias lakó övezetbe sorolni javasoljuk, az ingatlan és előtte lévő 0377 hrsz.-ú út egy részének belterületbe vonásával.

(11)¹⁷ A Corvin út végén lévő 0528/10 hrsz.-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből kertvárosias lakóterület övezetébe kerül. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6 lehet.

9 Módosította a 159/2011.(IX.29.)Öh sz. határozat. Hatályos 2011. október 30. napjától.

10 Megállapította a 163/2001.(VIII.27.)Öh sz. határozat. Hatályos 2001. szeptember 1. napjától.

11 Megállapította a 243/2005.(X.27.)Öh sz. határozat. Hatályos 2005. október 27. napjától.

12 Megállapította a 243/2005.(X.27.)Öh sz. határozat. Hatályos 2005. október 27. napjától.

13 Megállapította a 158/2008.(VIII.26.)Öh sz. határozat. Hatályos 2009. augusztus 29. napjától.

14 Megállapította a 2/2009.(I.27.)Öh sz. határozat. Hatályos 2009. január 27. napjától.

15 Megállapította a 127/2009.(VI.30.)Öh sz. határozat. Hatályos 2009. június 30. napjától.

16 Megállapította a 127/2009.(VI.30.)Öh sz. határozat. Hatályos 2009. június 30. napjától.

17 Megállapította a 183/2009.(IX.29.)Öh sz. határozat. Hatályos 2009. szeptember 29. napjától.

- 1.4.¹⁸** A lakóterületeken a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség a következő:
- nagyvárosias lakóterület 3,0
 - kisvárosias lakóterület 1,5
 - kertvárosias lakóterület 0,6
 - falusias lakóterület 0,5

2. VEGYES TERÜLETEK¹⁹

/Vt (TV), Vk (KV) jelű területek/

2.1. Településközponti vegyes terület /Vt (TV)/

- (1) Ez a terület a város központját foglalja magába.
- a) A központ területén helyezkedik el – az itt lévő lakóterületeket kiszolgáló alapfokú intézményeken túl – a középfokú és felsőfokú intézmények nagyobbik hányada.
- b) A központ lakóterületein a nagyvárosias beépítés dominál, de mivel Salgótarján városának a régi központja is erre a területre esett, a kisvárosias és kertvárosias beépítések is megtalálhatók itt.
- c) A városközpont nagymértékben végleges formát öltött része a városnak, a Ny-i városrésze átnyúló részén /vasút, főforgalmi úttól Ny-ra eső terület/ a piac környéke és Karancs utca menti területek /átépítése révén lesz teljes körű a befejezése.
- (2) A 2009. évi településrendezési terv módosítása során a városközponti teraszos parkolóház a 3748 hrsz.-ú művelődési ház bővítéseként van tervezve. Az építési ingatlan kialakításához a 3747 és 3760 hrsz.-ú út valamint a 3746 hrsz.-ú közterület egy részének hozzácsatolása szükséges. A bővített ingatlan övezete településközponti vegyes, megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 2,4.

2.2. Központi vegyes területek /Vk (KV)/²⁰

- (1) Ezek a területek a város alközpontjai.
- a) Salgótarján sajátos domborzati adottságainál fogva, mintegy 15 km hosszön nyúlik el a város É-D-i szerkezeti gerincét alkotó 21 sz. főforgalmi út és 81 sz. Hatvan-Salgótarján vasútvonal mentén.
- b) Ez a szerkezet magával hozta az alközpontok szükségszerű kialakulását.
- c)²¹ Alközpontok:
- a városközponttól északra lévők (Beszterce lakótelepi)
 - a városközponttól délre Gorkij lakótelepi (Zagyvapálfalva városrész)
- d)²²
- e) Beszterce ltp.-i alközpont területét szintén alapfokú intézmények alkotják, a lakóterület nagy városias beépítésű. Az alközpont teljes egészében kiépült.
- f) Gorkij ltp.-i alközpont a lakótelep „kiépítettségének megfelelően szintén befejezetlen. A Beszterce ltp.-hez hasonlóan alapfokú ellátást biztosít – kivéve a kereskedelmi ellátást, ez középfokú – a lakóterület nagy-városias beépítésű.

- 2.3.²³** A vegyes területeken a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség a következő:
- településközponti vegyes terület 2,4
 - központi vegyes terület 3,5

18 Megállapította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

19 Módosította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

20 Módosította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

21 Módosította a 159/2011.(IX.29.)Öh sz. határozat. Hatályos 2011. október 30. napjától.

22 Hatálytalanította a 159/2011.(IX.209)Öh sz. határozat. Hatályos 2011. október 30. napjától.

23 Megállapította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

3. GAZDASÁGI TERÜLET²⁴ /Gksz (KG), Gip (IG) jelű területek/

3.1. Jelenlegi helyzet

- a) Salgótarjánban a gazdasági területek- ipar, szolgáltató ipar – elhelyezkedését a domborzati viszonyok és a város sajátos fejlődése határozzák meg, gyakorlatilag É-D-i irányában végighúzódik a város közepén, elfoglalva a „völgyfenék” kiöblösödő területeit.
- b) Egy-egy ipartelep létrejöttét követte a lakóterületek kialakulása, mintegy körülölvé azt.
- c) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek zömmel az ipari területek szomszédságában alakultak ki, területfelhasználás szempontjából együtt kezelhetők.
- d) A város területén- a szétszórtan elhelyezkedő kisebb ipari üzem mellett- 6 nagy összefüggő iparterület határolható el. Ezek:
 - északi iparterület, Salgó út mentén
 - a városközpontoz kapcsolódó iparterület a Rákóczi u. és Tarján patak között,
 - nagy állomás /vasúti pályaudvar/ térségében
 - Zagyvapálfalva városrész területén,
 - déli ipari terület a 21. sz. főút K-i oldalán,
 - Zagyvaróna-i iparterület
- e) A városban működő ipar termelése elsősorban lecsökkent, a foglalkoztatott létszám jelentősen kisebb az előző időszakhoz viszonyítva. Az ipar által elfoglalt terület azonban nem csökkent, és az sem várható, hogy az a városon kívüli területre települ át. Erre sem anyagi eszköz, sem terület nem áll rendelkezésre.

3.2. Fejlesztési javaslat

- 1) Főbb irányelvek:
 - a meglévő ipari területek gazdaságosabb felhasználása,
 - a városszerkezetben elfoglalt helyük indokolja a korszerű, a környezetet kevésbé szennyező technológiák bevezetését,
 - a környezet további terhelésének elkerülésére a környezetbarát ipari tevékenységek telepítését előnyben kell részesíteni.
- 2) Területi fejlesztési javaslat:
 - A déli iparterület folytatása az igazgatási határig
 - ²⁵ a Kotyházára vezető 21135 sz. bekötő út északi oldalán az út elején lévő 0340-0344 hrsz.-ú ingatlanok Gksz- jelű gazdasági kereskedelmi övezetbe vannak sorolva, 0345-hrsz.-ú ingatlantól nyugatra Kotyháza lakott területéig érő mezőgazdasági területek visszakerülnek eredeti funkcióikba.
 - Zagyvapálfalván a vasút - Csokonai út, Tarján patak, Rákóczi út határolta tömb területén. Itt kereskedelmi és szolgáltató ipar, továbbá környezetkímélő ipar részére biztosítottuk a területet, a lakóterületek közelsége miatt.
- (3)²⁶ Kis-kút-lapason kialakult tanyás beépítésű terület belterületbe csatolását és övezeti átsorolását javasoljuk. Az új övezet kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.
- (4)²⁷ A 0227 hrsz.-ú ingatlant és a 0226/2 hrsz.-ú területet beépítésre szánt területté soroljuk át, ezen belül pedig ipari gazdasági terület övezetébe. Az ipari gazdasági területen belül kialakítandó biomassza-erőmű és a védő fásítás telepítése előtt próbafeltárást kell végezni, ill. megelőző feltárássra is sor kerülhet. Az ipari gazdasági terület megközelítését a 3568 hrsz.-ú útról kell megoldani, ez az út nyugati irányban

²⁴ Módosította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

²⁵ Módosította a 127/2009.(VI.30.)Öh sz. határozat. Hatályos 2009. június 30. napjától.

²⁶ Megállapította a 163/2001.(VIII.27.)Öh sz. határozat. Hatályos 2001. szeptember 1. napjától.

²⁷ Megállapította a 288/2006.(XII.12.)Öh sz. határozat. Hatályos 2001. december 19. napjától.

csatlakozik a Jónásch krt.-hoz.

- (5)²⁸ Salgótarján, Füleki út 2296/2 hrsz.-ú ingatlanon a parkoló egy része megmarad (közlekedési terület), a 2296/2 hrsz.-ú terület további része pedig a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetébe kerül átsorolásra a gazdasági övezet, illetve megmarad zöldterületnek. Megközelítéséhez a Tarján patak mellett – önálló helyrajzi számon – kell utat biztosítani úgy, hogy a rendezési tervben tervezett kerékpárút nyomvonala megmarad. Az út szabályozási szélességét ennek megfelelően kell meghatározni, illetve a műszaki tervezés során kialakítani.
- (6)²⁹ Salgótarján, Füleki út 2416 és 2417 hrsz.-ú területen az igényeknek megfelelően a terület átsorolása szükséges kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté. Jelenleg a Füleki útról lecsatlakozás egy helyen van, amely az ifjúsági tábor megközelítését biztosítja. A kialakítandó kereskedelmi, szolgáltató terület megközelítését a szerviz útról lehet megoldani.
- (7)³⁰ A Csokonai úton lévő 6074 hrsz.-ú ingatlanon Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet kell kialakítani. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz – V.) bevásárlóközpont, nagy kiterjedésű kereskedelmi célú épületek, ezek rendeltetésszerű működéséhez szükséges létesítmények, továbbá nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál, a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,0.
- (8)³¹ Salgótarján, Füleki út 199.sz. 2292 hrsz.-ú ingatlant kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetébe (Gksz jelű) soroljuk, a 2291 hrsz.-t pedig a kertvárosias lakóterületbe (KEL jelű). Az ingatlanhatárokat egészen a Tarján patakig meghosszabbítjuk, ezzel megszüntetve a patak mellett lévő - úttal nem megközelíthető – ingatlanokat. A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület legnagyobb szintterület-sűrűsége: 2,0. A 2292 hrsz.-ú ingatlan a Füleki út és a Tarján patak között helyezkedik el, északról a 2295 hrsz.-ú út határolja, mely az Ybl Miklós útról ágazik le, de nem csatlakozik ki a Füleki útra. A terület gépjárművel való megközelítése az Ybl Miklós útról leágazó 2397 hrsz.-ú útról lehetséges.
- (9)³² Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe (Gksz) kerülnek átsorolásra a következő ingatlanok (a legnagyobb szintterület-sűrűség 2,0):
- a Rákóczi F út mellett lévő 3985 hrsz.-ú ingatlan
 - a Budapesti út 6551 hrsz.-ú telephely bővítésére a 6555 és 6556 hrsz.-ú ingatlanok
 - a Honvéd úti 6090/1-2, 6091, 6092/1-2 hrsz.-ú ingatlanok, melyeknél a területen keresztül haladó Karancs patakot zárt mederbe kell vezetni.
 - Makarenkó úti 6735/6 hrsz.-ú ingatlan, mely terület K-i részén a szabályozási terv jelölése szerinti beültetési kötelezettség érvényesítendő.
- (10)³³ A Csokonai út menti 6069/1 hrsz.-ú ingatlan területét az ipari gazdasági övezetbe kell sorolni.
- (11)³⁴ Az Ipari Park II. területén ipari gazdasági területek (Gip) mellett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) területek övezeti lehatárolása szükséges. A legnagyobb szintterület-sűrűsége a Gip területeken 1,5, a Gksz területeken 2,0.

28 Megállapította a 243/2005.(X.27.)Öh sz. határozat. Hatályos 2005. október 27. napjától.

29 Megállapította a 243/2005.(X.27.)Öh sz. határozat. Hatályos 2005. október 27. napjától.

30 Megállapította a 37/2008.(IV.29.)Öh sz. határozat. Hatályos 2005. május 1. napjától.

31 Megállapította a 174/2008.(IX.30.)Öh sz. határozat. Hatályos 2008. szeptember 30. napjától.

32 Megállapította a 174/2008.(IX.30.)Öh sz. határozat. Hatályos 2008. szeptember 30. napjától.

33 Megállapította a 174/2008.(IX.30.)Öh sz. határozat. Hatályos 2008. szeptember 30. napjától.

34 Megállapította a 174/2008.(IX.30.)Öh sz. határozat. Hatályos 2008. szeptember 30. napjától.

- (12)³⁵ A külterületen lévő 0179/12 és 0179/29 hrsz.-ú általános mezőgazdasági terület módosítása során a két ingatlan kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetébe (Gksz) kerül átsorolásra, ahol bevásárló központ, vagy egyéb kereskedelmi, szolgáltató létesítmény építhető. A két ingatlan között a 0179/11 hrsz.-ú út vezet a külterület irányába, melyet továbbra is meg kell tartani. A legnagyobb szintterület-sűrűsége 1,5. A módosítással érintett külterületek belterületbe vonásra javasoltak.
- (13)³⁶ A kialakult területhasználatnak megfelelően a korábban egyéb ipari területnek kijelölt területek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerülnek átsorolásra:
- a 81.sz. Vasút – Vásártér u. - Baglyasi út közti 4004/1-4003, 3954/4 hrsz.-ú területek
 - a Vásártér u. - Baglyasi út – Rákóczi út közti 4077-4085 hrsz.-ú területek
 - a Baglyasi út – Tarján patak- Rákóczi út közti 4088- 4100 hrsz.-ú területek.
- (14)³⁷ A 21 sz. úttól DNy-ra lévő Ipari Park III. területén a megépült szerviz út nyomvonalát figyelembe véve kell a gazdasági területeket kijelölni (ipari gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató terület).
- (15)³⁸ A Gyurtyános felé vezető Erdész út menti 0520/4 hrsz.-ú ingatlan kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetébe kerül átsorolásra. A területet belterületbe kell csatolni. A legnagyobb szintterület-sűrűség 2,0 lehet. A 0520/5 hrsz.-ú erdő művelési ágú ingatlan egy része kereskedelmi, szolgáltató területnek lett kijelölve. A módosítás során visszaminősítésre kerül gazdasági erdőbe.
- (16)³⁹ A Szerpentin út 3. alatt lévő 4147/2 hrsz.-ú és a vele szomszédos Szerpentin út 8. szám alatt lévő 4147/1 hrsz.-ú ingatlanok az 1990-es évek elején kialakult funkciójuknak megfelelően kisvárosias övezetből gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület övezetébe kerülnek átsorolásra.
- 3.3.**⁴⁰ A gazdasági területeken, külön szabályozott területeket kivéve, a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség a következő:
- gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület 2,0
 - jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület 1,5
 - egyéb ipari terület 1,5

4. ÜDÜLŐTERÜLET⁴¹

/Üü (ÜÜ), Üh (HÜ) területek/

4.1. Jelenlegi helyzet

a) Salgótarján szép táji környezete elsődlegesen az itt lakók üdülési, pihenési igényeit hivatott szolgálni.

A kívülről a területre irányuló „üdülési” igény:

- elsősorban kirándulási, néhány órás vagy 1-3 napos tartózkodás jellegű
- kisebb mértékű a jó hegyi levegőt kedvelők hosszabb idejű /1-2 hét/ tartózkodása

b) Az üdülés, pihenés és kikapcsolódási lehetőséget a város területén lévő üdülők, hétvégi telkek, építési lehetőséggel rendelkező mezőgazdasági parcellák biztosítják.

Számszerű adataikat a 3. sz. melléklet tartalmazza.

35 Megállapította a 2/2009.(I.27.)Öh sz. határozat. Hatályos 2009. január 27. napjától.

36 Megállapította a 2/2009.(I.27.)Öh sz. határozat. Hatályos 2009. január 27. napjától.

37 Megállapította a 2/2009.(I.27.)Öh sz. határozat. Hatályos 2009. január 27. napjától.

38 Megállapította a 183/2009.(IX.29.)Öh sz. határozat. Hatályos 2009. szeptember 29. napjától.

39 Megállapította a 209/2011.(XII.15.)Öh sz. határozat. Hatályos 2012. január 15. napjától.

40 Megállapította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

41 Módosította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

4.2. Fejlesztési, rendezési javaslat

-A város területén további üdülő, hétvégi üdülő kialakítását nem tervezzük, a feladat ezen a területen a meglévő létesítmények jobb kihasználása, az üdülő területek megfelelő infrastruktúrával való ellátása.

- Lehetőséget biztosítunk a város É-i településrészein a meglévő lakóépületek nyaralóként való felhasználásra, új üdülő épületek elhelyezésére, azaz vegyes lakó-üdülő területek kialakulására.

Ezek a településrészek:

- Somoskő
- Salgóháza
- Rónafalu
- Rónabánya

4.3.⁴² Az üdülő területeken a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség a következő:

- üdülőházas terület 1,0
- hétfégi házas terület 0,2

5. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK⁴³

/jele: K/

(1)⁴⁴ A különleges területek „kategóriába” soroltuk mindazokat a területeket, amelyek az előzőekben felsorolt területfelhasználási egységekbe nem igazán „férnek” be. Ezek:

- a strand „völgyében” kialakult nagyobb, összefüggő sportterület,
- nagy kiterjedésű sportolási célú terület beépítésre szánt része,
- a városi temető krematórium építésére kijelölt területe,
- a Tóstrand területe,
- a Gedőc-tetői Csillagvizsgáló területe,
- gyakorló pályák (golf, go-kart) területe

(2)⁴⁵ Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata szociális létesítmény – elsősorban idősek ápoló-gondozó otthona – elhelyezésére a Petőfi út, Erkel út és a két utat összekötő gyalogút által határolt eredetileg 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350 és 351 hrsz.-ú területet intézmény céljára különleges területbe sorolja.

(3)⁴⁶ Az új központi temető bővítése a 2303 sz. forgalmi út felé. A temető területén belül a lakóterület felől 30 m széles fásított védőterület kialakítását biztosítani kell. A temető területéhez kapcsolódóan területet kell biztosítani krematórium részére. A 2303 sz. forgalmi út és a temető közötti területsávban parkoló, a parkoló keleti végében szerviz bejárat tervezendő. A temető belső úthálózatát úgy kell tervezni, hogy a meglévő önkormányzati tulajdonú területen belül kialakítható legyen (első ütemben) a bővítési területek felé továbbépítési lehetőséggel.

(4)⁴⁷ A Kisszállás, Építők útról megközelíthető 0179/15 és 0179/16 hrsz.-ú ingatlanok egy részéből nagy kiterjedésű sportolási célú terület részére beépítésre szánt területrészt kell biztosítani.

42 Megállapította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

43 Módosította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

44 Módosította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

45 Megállapította a 35/2005.(III.31.)Öh sz. határozat. Hatályos 2005. április 1. napjától.

46 Megállapította a 24/2008.(III.25.)Öh sz. határozat. Hatályos 2005. április 1. napjától.

47 Megállapította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

II./B BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK⁴⁸

1. KÖZLEKEDÉSI, KÖZMŰ ELHELYEZÉSI ÉS HÍRKÖZLÉSI TERÜLET⁴⁹

1.1 Vasútterület /jele: VA, KÖk/

(1) A 81 sz. Hatvan-Salgótarján egyvágányú vasútvonal a város területét É-D-i irányban teljes hosszában átszeli a „völgyfenéken”.

A legnagyobb területet az úgynevezett nagy állomás foglalja el, amely a város vasúti pályaudvara, teherpályaudvar is.

⁴⁹ Kisebb területet foglalnak el a Zagyvapálfalvai és Somoskőújfalu-i vasútállomások, míg a legkisebb területű a városközponti vasúti megálló.

(2) A vasút meglévő területét megtartottuk, bővítését nem terveztünk.

A második vágány kiépítéséhez /villamosításához/ a terület biztosítva van.

2. ZÖLDTERÜLET

/jele: Z/⁵⁰

(1) A város sajátos fekvéséből adódóan a közparkok területe, száma kevés, de jelentős a belterületen is a parkerdők területe /Dolinka, Pécskő domb/, amelyek pihenési, sportolási lehetőséget biztosítanak.

(2) A szerkezeti tervből is kitűnik, hogy a város területén jelentős a kertvárosias, falusias beépítésű terület, amelyek jelentős zöldterülettel, kerttel rendelkeznek. Ezekben a területeken kisebb az igény a közös zöldterületre.

3. ERDŐTERÜLET⁵¹

/Jele: Eg, E, Ev, VE, Ee, PE jelű területek/

(1) Salgótarján területén igen jelentős területet foglalnak el az erdőterületek. Ennek megfelelően az ÁRT -vel párhuzamosan erdőterület rendezési tervet is készítettünk, amelyet az erdőterületek üzemeltetőivel egyeztetettünk.

A szerkezeti terven / és a külterületi szabályzási terven/ feltüntetett véd erdő /VE/, parkerdő /PE/ és gazdasági erdő /E/ az erdőrendezési tervből átvett területi lehatárolás.

(2) A véderdők, a parkerdők jelenleg is erdőterületek a funkció megjelöléssel /nem gazdasági erdők/ a fakitermelés ezek a területeken korlátozott.

(3) A déli ipari területeknél tervezett véderdők, védősávok fásítását viszont el kell végezni.

4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET⁵²

/Jele: Má, Mk, M, TNY jelű területek/

(1) A mezőgazdasági területek közül csak azokat jelöltük külön, amelyeken belterjes művelés folyik és építési tevékenységgel is társul.

(2) Ide soroltuk a korábban „zártkerti” területeket, ezek nagyobbik részén gazdasági épület elhelyezésére is van lehetőség /szabályozási tervből kiderül/, kisebbik rész az, amelynek a parcelláin csak művelés folytatható, de építmény nem létesíthető.

(3) A terven feltüntetett tanyák a meglévő és fennmaradásra „ítélt” külterületi lakott helyek. Ezek egy része – a település É-i részén- a gazdálkodás mellett idegenforgalmi szolgáltatást is ellát elsősorban a sípályák térségében.

(4) Az építési lehetőséggel rendelkező mezőgazdasági parcellák területi megnevezését és a parcellák számát a 3. számú melléklet tartalmazza.

48 Módosította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

49 Módosította a 159/2011.(IX.29.)Öh sz. határozat. Hatályos 2011. október 30. napjától.

50 Megállapította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

51 Módosította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

52 Módosította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET⁵³

/jele: V/

- (1) Ez a terület a város igazgatási területén található vízbeszerzési területeket /források, kutak/ és védőterületeiket /hidrogeológiai védőidom/ foglalja magába.

6. TARTALÉK TERÜLET⁵⁴

/jele: L, T/

- (1) Kétféle tartalék területet jelölünk meg a terveken, ezek:
 -tartalék lakóterület
 -tartalék terület /funkció megjelölés nélkül/
- (2) A tartalék lakóterületek olyan külterületi földrészek, amelyeket korábbi rendezési tervek lakóterületnek kijelöltek és a város szerkezetét kedvezőbbé teszik /Idegéri terület/
- (3) A tartalék területek /Károlyaknai hegyoldal, Vadaskert/ belterületi területe ugyan, de domborzati adottságuk /Károlyakna/ vagy nehéz megközelítésük /Vadaskert/ révén felhasználásukra közel-távolban nincs igény. A területfelhasználási mérlegeket a 4. sz. melléklet tartalmazza.

7. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK⁵⁵

/jele: Kk/

- „(1)⁵⁶ Különleges beépítésre nem szánt területekn⁵⁷ek minősülnek a
- a nagy kiterjedésű sportolási célú terület beépítésre nem szánt részei
 - a városi temetők területei
 - a felszíni bányák területei (anyag-, agyag-, homok-, kő-, salak stb. bányák),
 - a rekultiválandó területek,
 - a meddőhányók területei,
 - szilárd hulladék elhelyezésre szolgáló területek,
 - emlékmű területe.

III. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- (1) A szerkezeti terven csak a Salgó vár /rom/ és a bányamúzeum került jelölés továbbá a helyi értékvédelmi területeket határoltuk le./a többi az 1:4000 m.a. szabályozási tervlapokon szerepel/.
- (2) Helyi értékvédelmi területek.
- Városközpont egy része /”modern” városközpont/
 - Városközpont területére eső „régis Tarján” úgynevezett polgári negyede,
 - Salgóbánya, Rónabánya bányaművelés idejéből fennmaradt, egységes kialakítású kolónia negyedei.

/A művi értékvédelemről részletesebb ismertetés a belterületi szabályozási terv műleírásához csatolva./

IV. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, KÖRNYEZETVÉDELEM

- (1) A tervben jelöltük az országos és helyi tájvédelmi, természetvédelmi határokat, az alábányászottsági területek határát, védőterületeket, védősávokat. A fejezetről a 7. számú mellékletben külön műleírásban részletesebben is beszámolunk.

V. KÖZLEKEDÉS

53 Módosította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

54 Módosította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

55 Megállapította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

56 Módosította a 209/2011.(XII.15.)Öh sz. határozat. Hatályos 2012. január 15. napjától.

57 Módosította a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

1. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

1.1 Közúthálózat

(1) Főforgalmi utak:

- a) Salgótarján szerkezeti gerincét – a Hatvan-Salgótarjáni vasútvonallal együtt – a 21. sz. Hatvan-Salgótarján elsőrendű főút alkotja. A belterületen különösen a városközponton áthaladva igen nagy átmenő forgalommal terheli a központot. Ennek a terhelésnek a csökkentésére valósul meg a 21. sz főút, új, a központot elkerülő nyomvonala. A kiváltás a Zagyvapálfalvai felüljáró és a Kossuth Lajos út között megvalósuló, de további szakaszának mielőbbi megépítése is indokolt, mert a városközpont tényleges tehermentesítése csak így lesz biztosítható.
- b) A megye másik főútja a 22. sz. Rétság-Salgótarján másodrendű főút /belterületen Szécsényi út/ csak kisebb szakaszon érinti Salgótarján város területét. Vonalvezetése, kiépítettsége a város területén kielégítő /kivéve a járdát/, forgalma jelentős.

(2) Forgalmi utak:

- a) -Salgó út /Mátraszele, Nádújfalu felé/ 2303. sz. összekötő út
 - Kővár út /Karancslapujtó felé/ 2206 sz. ök. út
 - Csokonai út – Nagymező út /Vizslás, kazár felé/ 2302 ök. út
 - Ifjúság út /kapcsolat Somoskő és Salgóbanya felé/ 23102 bekötő út
 - Forgách út /Somlyóbanya, illetve Kazár felé/ 23117 sz. bekötő út
- b) A város területén a legnagyobb forgalma a Kővár útnak /2206 sz./ és a Salgó útnak /2303 sz./ van. Nyomvonala tekintetében csak kevés korrekció szükséges /pl. Salgó út/, a főúttal való kapcsolatuk csomópontjai – elsősorban a Salgó út – Füleki úti csomópontban bővíteni, korszerűsíteni szükséges.

(3) Gyűjtőutak:

A városi gyűjtőutak a lakóutak forgalmát vezetik le a forgalmi utak, illetve a 21. sz. főútra.

Gyűjtőút funkciót töltenek be az alábbi városi utak:

- Kemping út
- Ybl Miklós út
- Móricz Zs. út
- Losonczi út – Alkotmány út
- Acélgyári út
- Arany J. út
- Meredek út – Szerpentin út
- Zemlinszky út
- Petőfi út
- Hősök út
- Zagyva út
- Vár út

A helyi autóbusz közlekedés többnyire ezeken az utakon bonyolódik le.

1.2. Tömegközlekedés

(1) A helyközi közlekedésben az autóbusz közlekedés dominál. Színvonalának emelése a közúthálózat fejlesztésének függvénye /utazási sebesség, új útvonalak, stb./

Az autóbusz-pályaudvar a városközpont területén épült ki a vasútmegállóhoz közel.

Előnye: centrális elhelyezkedése, a 21 sz. főút ún. nyomvonalával kiépített kapcsolata, a vasúti megálló közelsége.

Hátrány, hogy a központ forgalmi, környezeti terhelését jelentősen növeli, zsúfolt, de területe nem bővíthető.

(2) A helyi tömegközlekedést Salgótarjában ugyancsak autóbusz-járatok teszik lehetővé. Az 1990. évi KSH adatok alapján:

Viszonylatainak száma: 17, hossza: 117 km, szállított utasok: 29.489 ezer fő, 1994-ben ez a szám: 23.097 ezer fő, tehát jelentős csökkenés mutatkozik.

(3) A város területén két helyen épült ki helyi autóbusz pályaudvar:

- az északi autóbusz PU a távolsági autóbusz PU közelében, az Alkotmány – Karancs út mellett, az önkormányzat felszámolása mellett döntött.
- a déli autóbusz PU a Nagyállomás térségben a Rákóczi út Tarján patak közötti területen.

Jelenleg a közlekedés rendszeréhez nem kapcsolódik, gyakorlatilag használaton kívüli.

(4)⁵⁸ Salgótarjánhoz tartozó Kotyházán a buszforduló a 0327 hrsz.-ú közlekedési területen (közterületen) is kialakítható. Így a 0326/1 hrsz.-ú ingatlan továbbra is lakóterület marad.

2. Vasúti közlekedés

(1) A meglévő vasúti hálózat alkalmas a vasúti közlekedési igények kielégítésére, de a pálya állapota miatt sebességkorlátozás jelenleg az autóbusz közlekedést kedvezőbbé teszi.

3. FEJLESZTÉS, RENDEZÉSI JAVASLAT

3.1. A közúti forgalom előre becslése

- (1) A várost érintő közutak a 21 sz. elsőrendű főforgalmi úton jelentkezik a legnagyobb forgalom, de jelentős forgalmat bonyolít a 22 sz. főút, valamint a 2206 sz. út és 2303 sz. ök. Utak /Balassagyarmat, Litke, Mátraszele irányából/.
- (2) A forgalom becslését 2000-re és 2010-re végeztük el, alapul véve a KIG által szolgáltatott 1992. évi forgalomszámlálási adatokat és a szorzóként megadott viszonyszámokat.
- (3) A forgalmi adatok jelentős csökkenést mutatnak az 1980. évihez viszonyítva. A forgalmon belül általában nőtt a személygépkocsi forgalom, viszont csökkent a busz és a tehergépkocsi forgalom. Ez összefügg a gazdasági helyzettel. Az ipar, építőipar lecsökkenése nyilván a tehergépjármű forgalomra van kihatással.
- (4) A forgalmi adatokat az 5 sz. melléklet táblázat tartalmazza.

3.2. Javasolt közúthálózat

(1) A 21 sz. főútvonal városközpontot elkerülő szakasza D-felől a Kossuth Lajos utcáig korszerű vonalvezetéssel már üzemel, 2x1 forgalmi sáv szélességgel. A tervezett további szakasz a Tarján - patak és a Hatvan-Somoskőújfalui vasútvonal között halad a Kossuth L. úttól a már megépült szakasz folytatásaként.

Ez az ún. III. ütem, mely a szakasz legkritikusabb része, teljes hosszában a vasút nyugati oldalán halad és a vasút alatt /külön szintben/ csatlakozik vissza a Füleki útra /Beszterce ltp. központjával szemben/. Az országos közúthálózat fejlesztése szerint a 21 sz. út továbbra is elsőrendű főút marad., 2x2 nyomtávra bővítve.

Ennek értelmében a város déli területén a városházától a 22 sz. főút becsatlakozásáig az út szélesítéséhez a szükséges területsávot biztosítjuk. /Kisterenye és Salgótarján Szécsényi út közötti szakasz négy nyomúsításának tanulmányterve elkészült/.

Szükséges a főút Somoskőújfalu belterületi szakaszának a szélesítése, mivel a jelenlegi 2x1 forgalmi sáv a növekvő átmenő nemzetközi forgalmat nem tudja elvezetni.

(2) A 22 sz. Rétság-Salgótarján másodrendű főút jelenlegi nyomvonala megfelelő távlatban is. Szükséges viszont az út menti járda megfelelő kiépítése, és a szabályozási szélesség növelése.

⁵⁸ Megállapította a 2/2009.(I.27.)Öh sz. határozat. Hatályos 2009. január 27. napjától.

- (3) A várost érintő összekötő utaknál nem terveztünk nyomvonal korrekciókat, a figyelembe vett időtávban a jelenlegi nyomsávokkal a várható forgalmat le tudják bonyolítani.
- (4) Javasoljuk az alábbi településrészeket összekötő utak megvalósítását:
- Baglyasalja /Petőfi út/ - Idegéri lakóterület összekötése /Karancs út/
 - Ponyipusza – Camping út összekötése

3.3. Jelentősebb közúti csomópontok

- (1) A város jelentősebb közúti csomópontjai a 21 sz. főúton helyezkednek el. A 22 sz. és 2206 sz. Litkei összekötő út keresztezésében a csomópontok kiépültek, az utóbbi jelzőlámpás megoldásban.
- (2) A Baglyasi út meglévő külön szintű kereszteződésében utólagosan javasoljuk szintbeli csomópont kialakítását a 21 sz. főút új nyomvonalán /210. sz. út/, a meglévő csomóponttól É-i irányban, attól 250 m távolságra.
- (3) A 21. sz. főút tervezett É-i szakaszán a legfontosabb csomópont a Salgó út – új főút által alkotott kereszteződés.
- A csomópont külön szintű megoldású és a hídszerkezet völgyirányú, amely a patak és a vasút közötti terület fölött vezet, és a város szerkezetébe /Y alak/ illeszkedik.
- (4) Az új út nyomvonalában megoldott a Beszterce és Kemerovó lakótelepek, valamint a nyugati városrész forgalmának bekapcsolása is megfelelő csomópontok kiépítésével.

3.4. Helyi tömegközlekedés

- (1) Az autóbusz közlekedés két pályaudvart használhat. Mindkettő kiépített, megfelelő műszaki és utasforgalmi infrastruktúrával rendelkezik.
- a) A városközponti a tömegközlekedést bonyolítja le, nagy forgalmú. Területe nem bővíthető.
- b) A helyi közlekedés az ún. déli decentrumi buszpályaudvarról történik, a terület bővíthető. Ez a megoldás lehetővé tette az északi buszforduló /Karancs út/ megszüntetését és a terület kedvezőbb felhasználását.

3.5. Gépjármű üzemi létesítmények, garázs, parkoló

- (1) Salgótárján területén jelenleg 6 db üzemanyag töltő állomás működik ezeknek a területeit a szolgáltató ipari területek tüntetik fel.
- (2) A város területén meglévő és tervezett gépkocsi parkolók és garázsok számszerű alakulását /parkolási mérleget/ az 1: 1000 m.a térképszelvényeken feldolgozott szabályozási terv alapján adjuk meg. A gépkocsik tárolásának %-os eloszlása a város többszintes beépítésű lakóterületeit és központokat véve alapul a következő.

Terület megnevezése	Meglévő %		Tervezett %	
	Garázs	Parkoló	Garázs	Parkoló
⁵⁹ Beszterce lakótelep	30	30	40	-
Fáy András – Napsugár ltp. +kórház	50	15	35	-
Városközpont és kapcsolódó területek	25	25	30	20
Gorkij lakótelep	15	20	35	30

- (3) A városközpont területén többszintes parkolóház biztosít ellátást, szintbeni parkoló kialakítására már csak a Ny-i városrész területén van lehetőség, illetve a 21 sz. főút új nyomvonalán tervezett felüljáró alatti területek ilyen irányú felhasználása is szóba jöhet.

- (4) Felmerült a lehetőség a Főtér alatti /térszín alatti/ parkoló kialakításán is, de ennek a megvalósítását az itt haladó közművek kiváltása, és a város domborzati adottságaiból adódó víztelenítési problémák megoldása nehezíti.
- (5) A teljesen kiépült lakótelepeken /Beszterce, Fáy András, Napsugár/ további parkolók kialakítására nincs lehetőség, ezért tervezünk csak garázst, amely a lakótelep területén kívül is elhelyezhető.
- (6) A Gorkij lakótelepen még jelentős területek nem épültek be, itt ezért tervezünk közel azonos mennyiségben garázst és parkolót.

3.6. Gyalogos közlekedés, kerékpárút

- (1) A város területén gyalogos közlekedésre létesített út kevés van, ezek:
 - a domboldalon lévő beépítések „rövidebb” úton való megközelítést biztosító lépcsők,
 - a nyugati városrész /patak menti/ gyalogos sétány

A gyalogos közlekedés többnyire az utak menti járdákon zajlik.

A járdák kiépítettek, állaguk azonban felújítást igényel.

- (2)⁶⁰ Kerékpár utat tervezünk a Beszterce lakótelepről a Síküveggyárig /Csokonai u./ A kerékpárút továbbvezetve a déli ipari területig a 21 sz. főút sávjában, Kotyházáig a bekötő út sávjában halad.

- (3)⁶¹ a) Az észak-déli irányú kerékpárút hálózat az északi városrészen, Salgótarján-Somoskőújfalu közigazgatási határáról indul, csatlakozva Somoskőújfalu rendezési tervében szereplő kerékpárút nyomvonalához (a két település közigazgatási határa még nem végleges).

A város déli részén a Budapesti út - Szécsényi út körforgalmi csomópontnál csatlakozik a már meglévő kerékpárúthoz.

- b) A kerékpárút nyomvonala (északról délre):

Füleki út – Kassai sor – Mártírok útja – Május 1. út – Kossuth L. út – Kassai sor – Bajcsy Zsilinszky út – Budapesti út.

Egy szakaszon alternatív megoldásként másik nyomvonalat is kijelöltünk (a Shell benzinkútnál – litkei csomópont – a Fürdő utcában).

3.7. Vasúti közlekedés

- (1) A vasúti közlekedés vonatkozásában foglalkozni kell a „helyi érdekű vasút” megvalósítási lehetőségével. A témával kapcsolatban a MÁV Rt. Bp.-i Üzletigazgatósága Munkacsoportja készített vizsgálatot. A vizsgálat 3 változatot elemez /A, B, C változatok/, ezek:

- a) „A” változat: meglévő vasúti pályán a fenntartási munkálatok kivételével egyéb ráfordítás nem szükséges. Beruházként csak az új megállóhelyek – szám szerint 6 db – kialakítása szükséges. /Minimum megoldás/

- b) „B” változat: egyvágányú pálya optimális kihasználása. A meglévő pályához több helyen hozzá kell nyúlni, /kitérő pálya létesítése, védőcsonkvágány építése/ és természetesen az új megállóhelyek létesítése.

- c) „C” változat: kétvágányú pálya. A kétvágányú pálya megoldás biztosítaná a legjobb minőségű szolgáltatást, de a legköltségesebb is, mivel a teljes szakaszon igénylik a második vágány kiépítését.

- (2) A vizsgálati eredmények a leggazdaságosabb megoldásnak a „B” változatot mutatják.

Az „A” változat viszonylag elfogadható áron megvalósítható, azonban az elérhető

60 Módosította a 158/2008.(VIII.26.)Öh sz. határozat. Hatályos 2009. augusztus 26. napjától.

61 Megállapította a 158/2008.(VIII.26.)Öh sz. határozat. Hatályos 2009. augusztus 26. napjától.

szolgáltatási színvonal nem éri el a jelenlegi autóbusz közlekedés színvonalát sem, versenyképtelen, megvalósításra nem javasolható.

A „C” változat /két vágányú pálya létesítése/ ugyan kimagasló szolgáltatási színvonalat nyújt, azonban a bekerülési költségek rendkívül magasak, míg a „B” változat nem túl magas költségek mellett nyújt kielégítő szolgáltatási színvonalat.

(3) Új megállóhelyek kialakítása szükséges:

- Salgótarjánban: a Batsányi út, Vásártér, Móricz Zs. út, Kemping út
- Somoskőújfalu: Kertváros, Szikszói út környéke

(4) A tervünkben Salgótarján központi belterületén két helyen jelöltünk meg megállóhelyet:

- Beszterce ltp. /Kemping/
- Déli iparterület

A jelzett megállóhelyek közöttal is megközelíthetőek és az autóbusz kapcsolatot biztosítani tudjuk.

(5)⁶² Salgótarján-Tóstrand és Salgóhánya között tervezett keskeny nyomtávú fogaskerekű kisvasút nyomvonalát, valamint a két végállomás és a két közbülső megállóhelyet a szerkezeti terv jelöli. A fogaskerekű kisvasút elsősorban turisztikai célú, de a későbbiekben személyszállítás céljára történő felhasználásra is alkalmas lehet.

VI. KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

1. VIZIKÖZMŰVEK

1.1 Meglévő állapot

1.1.1 Vízellátás

(1) A város vízigényét jelentős részben az Észak-Nógrádi és a Közép-Nógrádi regionális rendszerek biztosítják.

Kisebbszben segítik a város vízellátását a helyi víztermelő kutak.

A regionális rendszerek jelenlegi kapacitásuk alapján elegendő vizet szolgáltatnak, sőt kapacitás-többletük hosszabb ideig biztosítják a megfelelő szintű ellátást a városnak, már számolni kell azzal, hogy a Ménes völgyi települések vízellátásának belépésével az ÉRV Komravölgyi tározóra épített víztermelő kapacitása 80-90%-os terhelésű lesz. A KNRV hasznosi víztermelő kapacitása jelenleg 60%-os leterheltségű.

A vonzaskörzethez tartozó még el nem látott települések beépítésével a fölös kapacitás leköthető.

A helyi, illetve Mátraszele térségében üzemelő kutak mintegy 10-15 %-át adják a város vízigényének. Termelésük csökkenő tendenciát mutat, vízminőségük eltérő. Jellemzőjük a keménység és a magas vastartalom.

A Komravölgyi tároló vízminősége ugyancsak romló tendenciát mutat, a vegyi és biológiai szennyezettség növekedése sürgős beavatkozást igényel, mert a víz törésponti határ közeli klórozása – elsősorban a nyári időszakban – nem tartható fent /a rekonstrukció folyamatban van/.

(2) Meglévő vízbázisok:

Városi és környéki felszínközeli és mélyfúrású kutak és kapcsolódó források:	1623 m ³ /nap
Mátraszelei kutak:	1078 m ³ /nap
ÉRV. Mihálygergei telep:	7752 m ³ /nap
KRV Hasznosi telep	3751 m ³ /nap
Összesen:	14204 m ³ /nap

A vízmennyiség megoszlása:

- lakossági fogyasztás 67%
- ipari fogyasztás 33%

A város $\approx 13.800 \text{ m}^3$ tárolóval rendelkezik, összesen ez a maximális napi vízfelhasználás $\approx 97\%$ -a.

Ellátottsági szintek: (1990. évi adat)

Házi bekötéssel ellátva a lakosság:	0%	16874 lakás
Telken belüli közkifolyókból:	6%	2202 lakás
Közkifolyóból ellátott:	3%	569 lakás
Ásott kúttal ellátott:	2%	315 lakás
összesen:	100%	18960 lakás

Az ipar és kereskedelem vízfelhasználása a város hálózatáról: 60 % ($3.278 \text{ m}^3/\text{nap}$), saját kutak, illetve vízbázis adja a 40 %, ($2.120 \text{ m}^3/\text{nap}$) vízszükségletét.

1.1.2. Szennyvízelvezetés és tisztítás:

(1) A város lakosságának nagyobb része – a lakások 73 %-a rendelkezik elválasztott rendszerű csatornahálózattal.

A csatornahálózat csaknem 100 %-a központi belterületen van, külső városrészekben csak Zagyvarónán van kisebb csatorna szakasz, a további városhoz tartozó területek nem rendelkeznek szennyvízcsatorna-hálózattal.

A csatornák jelentős része – kivétel a Déli iparterület nyomott csatornaszakasza – gravitációs kialakítású. A városi főgyűjtő 40/60 cm 1940-1950 között épült, míg a 70-80-as években épült menetesítők 50-80 cm méretűek.

A ráhordó mellékági csatornák 20-40 cm méretűek, több szakaszon túlterheltek. A keletkező szennyvízmennyiség – figyelembe véve a csúcsterhelést is – mintegy $7500-8000 \text{ m}^3/\text{nap}$.

Jelenleg a város biológiai szennyvíztelepe $10000 \text{ m}^3/\text{nap}$ kapacitású.

Elkészült a zagyvarónai szennyvíztisztító berendezés $75 \text{ m}^3/\text{nap}$ névleges teljesítménye. Terhelése ma $60-65 \text{ m}^3/\text{nap}$, hatásfoka jó, az előírt határértéken belüli tisztított vizet enged a Zagyva patakba.

(2) A város külső kerületeiben, illetve a városszél családi-házasság részein a keletkező szennyvizet tárolókban gyűjtik és időszakonként a városi szennyvíz-tisztító telepre szállítják.

Kotyháza térségében működik egy kazettás, teraszos szennyvíztisztító telep, de a megfelelő védőtávolság nem biztosított. A tervben megszüntetését javasoljuk, területét rekultiválásra jelöltük.

A házi szennyvíztárolók, szikkasztók jelentős része szabálytalan, mind kialakítását, mind védőtávolságát illetően. Szennyvíztisztító kis berendezés működik még salgóbányai városrészen rossz hatásfokkal. Jelenleg nem üzemel a volt Erőműi szennyvíztisztító, melynek jó hatásfoka volt.

(3) A tisztított szennyvizek befogadója a Tarján és a Zagyva patakok.

1.1.3. Felszíni vízelvezetés

(1) A város csapadékvizeit nyílt és zárt vízelvezető rendszerek vezetik el.

A városon át összesen 32 km hosszú patakmedrek vezetnek át, melyek befogadói a csapadékvizek. A patakmedrek nagy része burkolt, de egy része már feliszapolódott, veszélyeztetve a csapadékcatornák összegyűjtött vizeinek elvezetését. Az utak mentén lévő vízelvezető árkok hossza: 99 km, ennek kétharmada burkolattal ellátott.

- (2) A város alatt mintegy 70 km hosszúságú zárt csapadécsatorna hálózat húzódik, anyaga zömében betoncső.

1.2. FEJLESZTÉSI JAVASLAT

1.2.1. Vízellátás

- (1) A város vízellátását illetően a regionális rendszerek nyertek meghatározó szerepet, a helyi kutak, források ma a vízszükséglet 12-15 %-át adják, amennyiben vízminőségük, illetve vízhozamuk továbbra is romlik, újabb kutak felhagyásával kell számolni, véglegesen a jövő dönti el fenntarthatóságukat.
- (2) Természetesen számolni kell hosszabb távon is a helyi víztermeléssel, mivel egyes kutak (Paptag, Gedőc, tb.) jó minőségű ivóvizet szolgáltatnak, a regionális rendszerekhez keverve javítják a minőséget.
- (3) A regionális rendszernél a Hasznosi vízfelhasználást bővíteni kell, ennek érdekében jelenleg már épül Károly aknán egy 1000 m³-es medence és a távvezeték rendszereket összekötő vezeték. Ez a rendszer 1997-ben elkészült.
- (4) A város belső elosztóhálózata a jelenlegi igényeket kielégíti, csúcsidejű fogyasztás esetén viszont vízhiány lép fel egyes területeken, valamint nyomásesés jelentkezik a külső területek több részén is. Ezek megszüntetéséhez a belterületi főnyomóhálózat bővítése és az elosztóhálózat keresztmetszeti bővítése, a Pécskő oldali tároló és kapcsolódó létesítményeinek megépítése szükséges.
- (5) A Forgács-Somlyó ellátás javítását átemelő és hálózat bővítéssel lehet biztosítani. Az újabb lakó és iparterületek igényelt vízellátását a meglévő városi hálózatról biztosítani lehet.
- (6) A Károlyakna feletti Kecsehegyi tárolót ugyancsak bővíteni kell a jelenlegi igény esetén is, de figyelembe kell venni a Károlyakna-Baglyasalja között javasolt lakóterületi bővítést is.
- (7) A városi vízellátásban a mennyiségi problémák a javasolt bővítésekkel megoldhatók. Komoly gondot jelent a vízminőség, amelynek javítása elérhető:
- a vasiszappal szennyezett hálózat teljes rekonstrukciójával
 - a vastalanító technológiát biztosító vízmű és a vizet szállító Mátraszele-Salgótarján összekötő vezeték átépítésével.

Szükséges fejlesztés továbbá, a térség összefüggő ivóvíz ellátó hálózatra az egységes üzemi irányítórendszer kiépítése.

1.2.2 Szennyvízelvezetés és tisztítás

- (1) A szennyvízcsatorna hálózat bővítésének területén nagy hátrányt kell a városnak behoznia, a lakosság 73 %-a rendelkezik ugyan közcatornával, de ez a belterületnek csak kb. 50 %-át fedi le. A szerkezeti tervben / és a szabályozási tervben is/ a falusias beépítéssel jelzett területek /FL jelű/ teljes egészében fedik a szennyvízcsatornával ellátatlan területeket.
- (2) Az ellátatlan területek egynémelyekénél rendelkezik a város előtervekkel, illetve kiviteli tervekkel, ezek megvalósítását (Salgó út, Ferenc telep, Művész köz-Derkovits út, Somoskőújfalu, Zagyvaróna stb.) valamint új területek bevonását a pénzügyi lehetőségekhez mérten ütemezni kell.
- (3) A fejlesztésre kijelölt lakóterületek, valamint a külső területek gravitációs úton csatornázhatók, a javasolt iparterületeknél csatlakozni lehet a déli iparterületen lévő nyomott csatornára.
- (4) Somoskőújfalu és az ide kapcsolt Somoskő és Eresztvényi csatornahálózat estén vizsgálni

kell a nyomott rendszer megvalósításának lehetőségét. (Megfelelő szintű tanulmányterv elkészült.)

- (5) A számításba vehető szennyvízmennyiséget a 6. sz. melléklet táblázatai tartalmazzák.
 (6) A városi szennyvíztisztító telep kapacitása jelenleg 10000 m³/nap, de a kiépített műtárgyak lehetővé teszik a 15000 m³/nap kapacitás bővítését. Ez a kapacitás hosszú távon elegendő a város egész területén keletkező szennyvizek fogadására.

Vízigények 2000 évig 1. sz. táblázat, Szennyvízmennyiségek 2. sz. táblázat

- (7)⁶³ Salgóhánya és Zagyvaróna között vezetett szennyvízvezeték nyomvonalának és a tervezett kisvasút nyomvonalának összhangban kell lennie, a szennyvízvezeték a vasút szabályozási szélességében legyen elhelyezve.

1.2.3. Felszíni vízelvezetés

- (1) A még „megoldatlan” területeken, a felszíni vizek elvezetését zárt csapadékcsonnával (intenzív beépítési területeken) burkolt nyílt árokkal vagy folyókával javasoljuk, az utóbbi két megoldás a családi-házass beépítéseknél jöhet számításba.
 (2)⁶⁴ A fogaskerekű kisvasútnál a vízelvezetést két oldalon árok kiépítésével kell biztosítani.

2. VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS, KÖZVILÁGÍTÁS, TÁVBESZÉLŐELLÁTÁS

(1) Meglévő állapot:

a) Salgótarján város meglévő villamos rendszere két állomásból táplált:

- Salgótarján, Rákóczi úton lévő 35/20/10 kV-os állomás, 10 kV-on, 2x12,5 MVA , 20 kV-on 2x12,5 MVA teljesítmény kapacitással.
- Salgótarjáni Acélárugyár RT. területén lévő 120/10 kV-os állomás, 10 kV-on, 16 MVA teljesítmény-kapacitással.

b) A városközponti energiaellátás 10 kV-os primer-kábelekre fűzött 10/0,4 kV-os épített házas transzformátor állomásokból, peremrészekben 20/0,4 kV-os oszloptranzsformátor állomásokból ellátott. A vezetékhalózat a városközpontban mind a primer, mint a szekunder oldalon földkábel, a peremterületeken légvezeték.

A kisfeszültségű hálózat hossza: 1994-ben: 328,3 km, 1996-ban: 330,3 km

Az összes áramfogyasztó száma: 1994-ben: 24132, 1996-ban: 24589

Fogyasztott villamos energia 1994-ben: 138698 MWh, 1996-ban: 188051 MWh.

Közvilágítási lámpatestek száma: 5384 db, melyek teljes mértékben korszerű kislevegyszűrésű és nagy fényhasznosítású lámpákra lettek kicserélve. A meglévő közvilágítási rendszer a korszerű követelményeket kielégíti.

(2) Az általános rendezési terv szerint javasolt beépítések villamos energia ellátása:

- a) A város déli részére javasolt ipari létesítmények villamos energia ellátása új állomás és transzformátor-állomások telepítésével és a hálózat kapacitás bővítésével biztosítható.
 b) Az idegéri tartalék lakóterület ellátása a terület konkrét felhasználásával egy időben meghatározott darabszámú transzformátor. Állomások és hálózat bővítéssel megoldott.
 c) Peremrészekre javasolt üdülőterületek: (Somoskő, Eresztvény, Salgóhánya, Rónafalu, Rónabánya) mind nappali, mind éjszakai (elektromos hőtárolós fűtés) elektromos igénye a meglévő transzformátor-állomások kapacitás bővítéssel biztosítható.
 d) A Csokonai út villamos energia ellátása a közelmúltban elkészült részletes rendezési terv szerint oldható meg.

63 Megállapította az 1/2011.(I.20.)Öh sz. határozat. Hatályos 2011. február 20. napjától.

64 Megállapította az 1/2011.(I.20.)Öh sz. határozat. Hatályos 2011. február 20. napjától.

3. TÁVBESZÉLŐ ELLÁTÁS

Salgótarján az országos távhívó hálózatba az 1979-ben létesített 6000 kapacitású CROSSBÁR rendszerű főközpont üzembehelyezésével kapcsolódott.

A részvénytársasági kezelésben lévő primer távbeszélő hálózat 1996. tavaszára a város teljes területén – ide értve egyes zártkerti vagy üdülő övezeteket is – kiépült. Az új elektronikus központ kapacitása 12.000 állomás. Ezzel a fejlesztéssel a városban gyakorlatilag valamennyi vezetékes telefon igény kielégíthető. /1996-ban távbeszélő fővonal 11718, ebből lakásban felszerelt: 9268/.

4. HŐENERGIA-ELLÁTÁS

(1) 4.1 Jelenlegi állapot

A város hőenergia ellátására három mód jellemző.

a) Távhő: A városközpontban alapvetően a távhőellátás jellemző. A távhővel ellátott lakóépületek és intézmények /117 db/ lekötött csúcs hőigénye 47 MW. A volt hőátalakító központ helyén 34 MW teljesítményű kazánház került kialakításra melyről zömében a városközpont ellátott.

A Beszterce lakótelepen a lakások jelentős részét az itt lévő kazántelep távhő szolgáltatással látja el.

A Bem úti kazánház néhány közeli intézmény hőenergia ellátását biztosítja. A távhőellátásba bekapcsolt lakások száma 3850 db.

b)⁶⁵ Földgáz: A másik fő energiahordozó a földgáz. A fogadóállomás a Sugár út és vasút között került telepítésre.

A várost alapvetően 2 db nagy közép nyomású gázelosztó vezeték látja el. Nyomáscsökkentők közben hatásával a közép és kisnyomású gázelosztó vezetékek dominálnak. A gázelosztó vezetékek jelenleg az alábbi városkörzeteket látják el.

- Zagyvapálfalva, Bányagépgyár-Brezina
- Baglyasalja
- Forgács lakótelep
- Károlyakna, József-akna
- Vásártér, Rökkant
- Kemerovó ltp., Beszterce ltp., Béke telep
- Jónásch telep
- Ferenc telep

c) Vegyes: A város egyéb gáz- és távhőellátása be nem kapcsolt lakó és középületeiben a vegyes tüzelés a meghatározó. A széntermelő bázis csökkenésével a szilárd tüzelés átmenetileg háttérbe került. A hőtermelőket olajtüzelésre állították, illetve kicserélték. Az olajár drasztikus emelése miatt a hőenergia ellátás visszatért a vegyes tüzelésre, illetve lakossági társulás keretében a vezetékes gázellátásra. Még nem számottevő mértékben, de megjelentek a nagy tartályos PB gázellátás házi rendszerei is.

4.2. FEJLESZTÉS, RENDEZÉSI JAVASLAT

(1) 4.2.1. Távhőellátás

a) A távhőellátásba bekapcsolt épületek hőközpontjaiban a hőenergia mérés mindenütt biztosítva van.

b) A helyi szabályozás sok hőközpontban hiányzik. Az épületek hőleadóinak méretezése a hőtechnikai szabvány-változás miatt két módon történt. -20 C, illetve 15 C méretezési hőmérsékletre. A helyi szabályozás megoldatlansága miatt a -20 C-ra méretezett

65 Módosította a 159/2011.(IX.209)Öh sz. határozat. Hatályos 2011. október 30. napjától.

épületeknél ezért túlfűtés jelentkezik, ami tetemes energia veszteséget okoz, illetve a távhő kapacitást csökkenti. A túlméretezés miatt a távhőszolgáltató csökkentett paraméterekkel üzemel, de ezzel sem tudja teljesen kiküszöbölni az egyenletlen hőelosztást. Ezért javasoljuk a hőközpontonkénti szabályzást biztosító műszerek beépítését.

(2) Gázellátás

- a) A kialakítandó ipari területek gázellátását a patak keresztezése nélkül a nagy középnyomású gázelosztó vezetékről lehet biztosítani.
- b) A Kotyházára tervezett ipartelep bővítés energiaellátását szintén gázenergiával lehet biztosítani a meglévő középnyomású elosztóvezetékek tovább építésével.
- c) Az Idegéri tartalék lakóterület beépítésénél szintén gázenergia felhasználásával lehet számolni, melyet részben az Eperjes telepről, részben Károlyaknai elosztóvezetékről lehet biztosítani.
- d) Az északi üdülőterületnek javasolt településrészeken: Somoskő, Salgóbánya, Rónafalu, Rónabánya energia-ellátását környezetvédelmi okokból javasoljuk megoldani. Hőleadóként hőtárolós kályhák beépítését javasoljuk. Alternatívaként a földgáz felhasználása is szóba jöhet a már elkészült tanulmányterv szerint.

VII. KÖZINTÉZMÉNY ELLÁTÁS

jelenlegi helyzet, fejlesztési és rendezési javaslat

Oktatás

(1) Felsőfokú intézmények

- a) A Pénzügyi és Számviteli Főiskola kihelyezett tagozata, a nappali tagozatos hallgatók száma:
 - 1990 év: 280 fő ebből kollégiumban lakik: 203 fő
 - 1994 év: 332 fő ebből kollégiumban lakik: 264 fő

b) Népjóléti képzési központ

(2) Középfokú intézmények

- a) A középiskolai tantermek és tanulók számának alakulása 1990-94-95 években a következő:

1990-ben:	91 tt	2654 fő tanuló
1994-ben:	99 tt	3281 fő tanuló
1995-ben:	106 tt	104 fő tanuló
1996-ban:	106 tt	3399 fő tanuló

A tanterem növekvő száma nem új építés eredménye, hanem az iskolán belüli átszervezések következménye.

- b) A tantermek megoszlása:

		1990	1995	1996
Gimnázium	Bolyai	18 tt	18 tt	18tt,17 tcs
	Madách	14 tt	13 tt	13 tt17 tcs
Szakközép:	Koós (ép.ip)	8 tt	8 tt	8 tt9 tcs
	Táncsics (közgazd.)	17 tt	17 tt	6 tt18 tcs
	Stromfeld (gép.ip.)	19 tt	21 tt	20 tt19 tcs
	Keri és Vendég.	10 tt	15 tt	15 tt19 tcs
	Eü. Szakközép	5 tt	11 tt	10 tt10 tcs

c) A középiskolák néhány jellemzője:

- A Bolyai János Gimnázium az 1993/94-es tanévtől hatosztályos gimnáziumi képzést is folytat, az 1995/96-os tanévben ötödéves képzésben idegenvezető és hostess szakképzést folytat.

- A Madách Imre Gimnázium számítástechnikai és művészeti fakultációja érdemel említést.

d) Jelenleg a Táncsics szakközép- és Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskola a középiskolák között a „legzsúfoltabb”. 27-28 fős osztályaival, itt tanterem hiány mutatkozik.

Jelenleg- a két szakközépiskola kivételével- a tanítási célra használt termek száma megfelelő.

Nagy távlatra új középiskola részére területet kell biztosítani a Gorkij lakótelepi alközpontban.

e) Javasolt tanterem szám: 16, az iskola tornatermét úgy kell kialakítani, hogy a lakótelepi „sportcentrum” szerepét is betölthesse. A jelenlegi intézmény hálózat elégségesnek látszik 8-10 év távlatában (a gyereklétszám várható alakulásának ismeretében) az igények kielégítésére. A középiskolai struktúra átalakítása a rendelkezésre álló épületek tekintetében nem bővítést, hanem fejlesztést (pl. gyakorlati oktató helyek) igényel.

(3) Alapfokú intézmények

a) Az általános iskolai osztálytermek és tanulók számának alakulása 1990 és 1996 évben a következő:

1990-ben	251 tt	tanulók száma:	6183 fő
1994-ben	212 tt	tanulók száma:	4610 fő
1995/96	202 tt	tanulók száma:	4438 fő (+ spec.ált.isk. 8 tt 95 fő)
1996 okt.	197 tt	tanulók száma:	4439 fő (+ spec.ált.isk. 8 tt 95 fő)

Az adatokból kitűnik, hogy jelentősen csökkent az általános iskolába járó gyerekek száma.

b) Ez tette szükségessé 1995-ben az alábbi két intézményi változtatást:

- a Kodály Zoltán ált.isk. Fáy András körüli telephelyének megszüntetése, és az „anya” iskolában való elhelyezése.

- a másik szűkítés a Gábor Áron ált.isk. És a II. Rákóczi Ferenc ált.isk. Összevonása (Gábor Áron iskola megszüntetése)

c) Jelenleg az Önkormányzat 13 alapfokú oktatási intézmény (11 ált. iskola, 1 zeneiskola, 1 hétközi diákothon) tart fenn. Az osztálytermek száma megfelelő, mivel népességnövekedéssel nem számolunk, a gyerekek száma sem nő, a terv távlatában új általános iskola építését nem tervezzük.

d) Jelenleg az osztálytermek közül mintegy 52 szükség tanterem, illetve a megengedettnél kisebb méretű (Arany J. Ált. iskola, Petőfi S. Iskola, Rákóczi úti Ált. Iskola)

e) Nagy távlatra területbiztosítás új iskolák részére szükséges, ezek:

- Gorkij ltp. - Bányagépgyár 12 tt

- Idegér 16 tt

f) A demográfiai adatokat figyelembe véve középtávon az általános iskolai oktatás jelenlegi kapacitása elégséges. Az épületállomány bővítése nem indokolt, de egy-két épület kiváltása célszerű lenne (pl. az oktatási célra nem ideális tantermekkel rendelkező épületek esetén) A feladat változatlan feltételekkel történő ellátása a jelenleg rendelkezésre álló épületek használatával megoldható, legfeljebb a jobb műszaki állapotra való törekvés lehet cél.

(4) Óvoda

- a) Az óvodások száma emelkedő tendenciát mutat. Ez derül ki az 1990-95 évi statisztikai adatokból. 1993. július 1-től megszűnt 2 óvodai telephely, a Szivárvány óvoda, (Forgách út.88.) és Brunsvik Teréz óvoda (Ybl Miklós út.27), valamint a Bartók B. úti óvoda Játszó úti telephelye.

	1990/91.év	1995/96.év
Meglévő óvodai férőhelyek	1703 fő	1553 fő
Beírt gyerekek száma	1761 fő	1825 fő
Csoportszám	84	73

Jelenleg 15 óvodában biztosított a fenti férőhely szám, új óvoda építésére közel távban nincs, de középtávlatban és nagy távlatában területbiztosítás szükséges (a város óvodái közül 5 épület óvodai célra, 10-ben a nevelés utólag óvodai célra kialakított épületben folyik)

- Gorkij-Bányagépgyár ltp. 150 fh
- Idegér 100 fh

(5) Művelődés

- a) Felsőfokú intézmények a városközpontban helyezkednek el. Felsőfokú ellátó funkciójú a József Attila Művelődési Központ és a Megyei Könyvtár. Korszerű, kapacitásuk elegendő.
- b) Középfokú intézmények: az 500 fh-es filmszínház, a színházteremmel rendelkező nagy művelődési házak (Kohász, Ifjúsági ház) Múzeumok, és a Technika Háza
- c) Alapfokú ellátást a kisebb klubok, volt közösségi kultúrházak jelentenek.

(6) Egészségügy

- a) A **felső és középfokú** intézmények két helyen csoportosultak:
- az egyik a kórház, rendelő és szociális otthon
 - a városközpontban a mentőállomás, ÁNTSZ, a városi és városkörnyéki orvosi ügyelet (Bem út, Ady E út)
- a1) Felsőfokú intézmény a Megyei Kórház (769 ágy, ebből működik 696), kielégítő ellátást biztosít .A kórház állaga és felszereltsége folyamatos korszerűsítést, felújítást igényel. A kórházi ellátással kapcsolatban megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a háziorvosi szolgálatra, melyet alkalmassá kell tenni a családorvosi feladatok elvégzésére.
- a2) Középfokú intézmény a megyei kórház rendelőintézete. A 268 óra/nap kapacitás Salgótarján és körzetét, illetve részben Szécsényt látja el. A mentőállomás 10 gk-val betölti feladatát.
- a3) Fejlesztési elképzelések felső és középfokú intézmények vonatkozásában, távlatban:
- Szanatóriumi üdülő, helye Salgóbanya lehet.

b) Bölcsőde

- b1) Alapfokú intézményekkel jól ellátott terület

	1990. év	1994. év	1996. év
férőhelyek	164	120	100 107
beírt gyerekek	155	124	

- b2) Új bölcsőde részére nem biztosítunk területet, mivel a gyakorlat azt mutatja, hogy egyre kisebb az igény rá.
- b3) A törvényi intézkedésekkel (GYED eltörlése) összhangban át kell tekinteni a valóságos igényeket, és új formákon, - gondozási díj, családban való gondozás – is gondolkodni kell.

c) Általános körzeti orvosi rendelők

c1) A város területén jelenleg 21 felnőtt és 10 gyermek orvosi körzet és két iskolaorvosi körzet működik.

c2) A Népjóléti Miniszter 6/1992 (III.21.) rendelete a felnőttkörzetek állandó lakosait figyelembe véve az eddigi 1800-ról 1300-ra, a gyermekkörzetek esetében 800-ról 600-ra csökkentette az egy körzetre jutó lakosságszámot. Ezt alapul véve, Salgótarján felnőtt és gyermek lakossága részére (felnőtt lakos: 40.619 fő, 0-14 éves korú 7959 fő) összesen 31 felnőtt és 13 gyermekorvosi körzetre van szükség. A területi elhelyezkedés, a gyermekszám csökkenés, a csoportpraxis, a házi betegápolás előtérbe kerülése, a területi ellátási kötelezettség nélkül a lakosság ellátásában résztvevő orvosokat figyelembe véve 4-5 felnőtt és 1-2 gyermekorvosi körzetfejlesztés lehet indokolt.

c3) Elhelyezési lehetőségek:

- Budapesti út 39. sz alatti új körzet (felnőtt)
- Somoskőújfalu felnőtt orvosi rendelő, gyógyszertár épületegyüttesbe újabb rendelő helyezendő el, azzal együtt, hogy Salgótarján 304 lakosát e körzethez kell csatolni, s a jelenlegi körzetet meg kell osztani.
- Fáy András krt. Béke krt., Beszterce ltp. összlakosságát figyelembe véve 2 körzete kialakítása szükséges.
- Az új körzet a Fáy A. krt.-on javasoljuk, meglévő épületben kialakítani.
- A jelenlegi 2,3, 4, 6 körzet területén válik szükségessé 2 új körzet beléptetése, lehetőleg meglévő épületekben.

c4)⁶⁶ Gyermekorvosi körzetek:

- Egy körzet fejlesztés indokolt Zagyvapálfalván (Gorkij lakótelep) és egy a városközponti részen.

c5)⁶⁷ Egészségügyi tanácsadókat a város területi elhelyezkedésének megfelelően kell telepíteni:

- egy a városközpontban
- egy a Zagyvapálfalvai városrészben (Gorkij ltp.)

c6) A fogorvosi rendelőt a jelenlegi 11 mh-el a Rendelőintézet működteti:

- 3 mh (iskola fogászat) a Május 1. út 56. sz. rendelőben,
- 2 mh Március 15. út 24. (váltott műszak),
- 2 mh Acélgári rendelő (váltott műszak),
- 1 mh Öblösüveggyár rendelőjében,
- 2 mh az orvos saját rendelőjében működik.

Önkormányzati átvétele esetén javasolt az iskola fogászat és a fogászati ügyeleten kívül a fogászati alapellátásának a teljes privatizáció szerinti működtetése.

c7)⁶⁸ Gyógyszertárak:

- Városközpont
- Vásártér
- Acélgári völgy
- Bartók Béla út
- Főtér
- Beszterce lakótelep
- Gorkij lakótelep
- Füleki út
- Kossuth Lajos út

66 Módosította a 159/2011.(IX.209)Öh sz. határozat. Hatályos 2011. október 30. napjától.

67 Módosította a 159/2011.(IX.209)Öh sz. határozat. Hatályos 2011. október 30. napjától.

68 Módosította a 159/2011.(IX.209)Öh sz. határozat. Hatályos 2011. október 30. napjától.

Szükséges: Zagyvapálfalva családi házas övezetében, az orvosi rendelő közelében

(7) Ellátás és szolgáltatás

- a) A városközpont területén az üzletek funkciójának megőrzése mellett a lakóépületek földszintjei is üzletek számára épültek át. Mára a lehetséges átalakítások megtörténnek annak ellenére, hogy a városközpont a „nyugati városrészsel” bővült, fizikailag nincs több helyen az igényelt funkció (kereskedelem, szolgáltatás) elhelyezésére.

Ugyanakkor spontán folyamat indult meg: azokon az utakon, ahol gyorsforgalom van (Füleki út, Kővár út) családi házakból átalakított üzletek létesültek.

Ezt a folyamatot igyekszik segíteni a rendezési terv. Tapasztalat szerint a forgalom (a vásárló) városépítő tényező: ahol érdeklődés tapasztalható a szolgáltatás letelepül, ettől nőhet a forgalom és újabb vállalkozás jelenik meg. A folyamat erősíti önmagát.

- b) A rendezési terv a Füleki út Kórházig terjedő szakaszán, a Karancs utca – Bem utca – Alkotmány út határolta tömbben, a Pécskő utcában, valamint a Rákóczi út vasútállomás környékén kíván szolgáltató és kereskedelmi jellegű fejlődést elősegíteni.

A déli centrum használata erősítheti e folyamatot. A helyzet városszerkezeti vonatkozásban kedvező. A vasúti kapcsolatot az állomás szolgáltatásaival bővül és a vasút szerepének növekedésével ez fontossá válik. Lehetőség van parkolók, taxiállomás kialakítására is, hiszen itt terület rendelkezésre áll.

- c) Kereskedelmi létesítmények:

c1) Kereskedelmi boltok száma: 159 db, alapterülete: 31.417 m².Ebből

- az áruházak száma: 3 (középfokú intézmény)

- élelmiszerboltok száma: 65 db, alapterülete: 9.750 m²

c2) Ruházati boltok száma: 12 db, alapterülete: 1.187 m²

c3) Vas műszaki boltok száma: 26 db, alapterülete: 5.698 m²

A vonzaskörzet szerint szükséges terület: 33.475 m² .Körzeti szinten hiányzik: 2.058 m²

(Üzletek a Gorkij-i alközpontban déli autóbusz PU. térsége, Idegéri lakóterület)

- d) Vendéglátás létesítményei:

Vendéglátó helyek száma: 63 db, alapterülete: 13.246 m² Ebből:

-éttermek, bisztrók, étkezdék száma: 23 db, alapterülete: 8.203 m²

- büfék, italboltok, borozók száma: 25 db, alapterülete: 6.557 m²

A körzet népessége alapján szükséges terület: 21.280 m² .Hiányzik /településszinten/:1.477 m² /Városközpont nyugati része, Gorkij-i alközpont területén, Meszes tetőn kilátó, étterem-kávézó, D-i autóbusz PU., Idegéri lakóterület, Somoskőújfalú központ/.

- e) Szolgáltatások

- e1) A szolgáltatások területén jelentős az elmaradás, különösen a központtól távol eső területeken, ezért elsősorban az itt lévő minőségi és az új lakóterületek mennyiségi hátrányait kell pótolni.

- e2) Szolgáltató egységek telepítése:

- új lakóterületeken /Gorkij-i alközpont/

- Idegéri lakóterületek,

- Déli autóbusz PU. környéke

- Füleki út az iparvágány és a kórház között

/A kereskedelem és vendéglátás felsorolt adatait az 1990. évi KSH évkönyve alapján számoltuk/. Az 1996. évi statisztikai évkönyv, a kereskedelem és vendéglátásra vonatkozóan az alábbi adatokat tartalmazza.

- e3) Kereskedelmi boltok száma: 1079. Ebből:

- általános áruház: 4

- élelmiszer szaküzlet:122

- textil, ruházati: 179
- cipő és bőráru: 22
- vegyi áru 26
- vas, műszaki, üveg: 75
- kultúrcikk szaküzlet:30

e4) Vendéglátó helyek száma:247. Ebből:

- meleg konyhás üzlet: 34
- italüzlet: 64

VIII. Melléklet

1. Népszéki adatok
2. Lakások adatai
3. Üdülés, idegenforgalom
4. Területhasználati mérlegek
5. Közúti forgalom
6. Közművek /ivóvíz, szennyvíz/

69

Salgótarján, 2010. szeptember 16.

Székyné Dr. Sztrémi Melinda
polgármester

Dr. Kádár Zsombor
jegyző

1. NÉPESSÉG**1. 1. A népesség jelenlegi alakulása (lakónépesség)**

A táblázatban Salgótarján népességének alakulása mellett feltüntetjük az agglomerálódó térség, a vonzaskörzet népességét és tájékoztatásul a megye népességének alakulását.

a) Salgótarján és körzetének népessége

1. sz. melléklet 1. táblázat

		1960	1970	1980	1990	1994
a	Salgótarján város	37.426	43.434	49.603	47.822	46.167
b	Belső gyűrű	8.754	9.028	8.820	10.049	10.050
c	Külső gyűrű	27.262	18.520	28.184	26.950	26.765
d=a+b+c	Településeggyüttes összesen	73.442	80.982	86.607	84.821	82.982
e	Vonzaskörzet	21.254	20.562	19.106	16.542	16.359
f= d+e	Agglomeráció + vonzaskörzet	94.696	101.544	105.713	101.363	99.341
g	Nógrád megye össz.	233.376	234.430	240.251	225.738	223.967

A táblázat adataiból kitűnik, hogy Salgótarján és körzetének a népességváltozása szinkronban van a megye népességének változásával.

1980-ig növekedés tapasztalható, míg 1980. és 1990. között erőteljesebb csökkenés indul meg.

A csökkenés összefüggésben van a gazdasági helyzet romlásával.

A természetes szaporodás 1980-ig Salgótarjánban pozitív volt, azaz a születések szám meghaladta a halálozások számát, ez az utóbbi 10 év folyamán fokozatosan negatív előjelet vett fel, kevesebb a születés, mint a halálozás.

Az adatokból az is kitűnik, hogy a vonzaskörzet népességváltozása 1990-94. között kisebb arányú, mint Salgótarjáné.

A belső gyűrű településeinél (ezek vannak legközelebb a városhoz) növekedés tapasztalható, illetve stagnálás.

A külső gyűrű településeinél a csökkenés az utóbbi 10 évben jellemző, de 1990-94. között ez a csökkenés lelassult.

A vonzaskörzet legtávolabbi településeinél a csökkenés már a 60-as évektől megindult, de itt is lelassult a csökkenés.

b) Salgótarján népességének kor szerinti megoszlása az 1980. és 1990. és KSH adatai alapján:

1. sz. melléklet 2. táblázat

Főbb korcsoportok	1970		1980		1990	
	fő	%	fő	%	fő	%
0-14	8.687	20,3	11.050	22,3	9.711	20,3
15-39	17.547	40	18.256	36,8	16.538	34,6
40-59	11.163	25,8	12.974	26,1	13.318	27,8
60-X	6.037	13,9	7.323	14,8	8.255	17,3
Összesen	43.434	100	49.603	100	47.822	100

A korcsoport megoszlás is alátámasztja az 1980-90. közötti időszak népességcsökkenését.

A 0-14 korcsoport erőteljes csökkenése arra utal, hogy kevesebben vállalnak gyermeket, illetve sokan csak egy gyermek felnevelését vállalják.

c) Salgótarján város népességének eloszlása a város elkülönült városrészeiben: (az 1980. évi népszámlálás adatai)

Az adatokat tájékoztató jelleggel tartalmazza a program, mivel a város felsorolt egységeit jelentős távolságok választják el egymástól.

1. sz. melléklet 3. táblázat

A város neve, jogállása és államigazgatási területi beosztása	Belterületeinek és jelentősebb külterületi lakott helyeinek neve	Központtól való távolsága (km)	Települési jellege	Területe (hektár)	Népessége (fő)
Salgótarján város: Nógrád megye				10261	49603
	Központi belt.	-	KBT	1362	42475
	Pintér telep	4,2	EB	23	188
	Rónabánya	10,8	EB	8	199
	Rónafalu	10	EB	22	278
	Salgóbánya	15,1	EB	31	483
	Somlyó-b telep	6,9	EB	60	368
	Somoskő	11,5	EB	49	377
	Somoskőújfalú	7,9	EB	232	2840
	Zagyvaróna	6	EB	134	1833
	Eresztvény	13,1	CSt	-	56
	Kotyháza	8,4	Cst	-	102
	Egyéb külter.				
Lakott hely	-	-	-	-	404

A településrészek közül Somoskőújfalú és Zagyvaróna rendelkezik jelentősebb számú lakónépességgel, s a gazdasági stabilizációval elképzelhető a két településrészen a népesség növekedése is.

A kis lélekszámú településrészek közül Rónabánya, Rónafalu, Salgóbánya, Somoskő, Somlyó-bányatelep, Eresztvény az üdülés, aktív pihenés funkcióját kell, hogy betöltse a városon belül, s a lakónépesség helyébe az üdülő népesség lép.

Pintér telepen távlatban várhatóan összeépül Salgótarján központi belterületével.

d) A népesség megoszlása gazdasági aktivitás és ágazatok szerint:

A táblázat adatai az 1980. és 1991. évi KSH adatai:

1. sz. melléklet 4. táblázat

	1980.	1990.
Aktív kereső	23.946	21.403
Inaktív kereső	10.278	12.392
Eltartott	15.379	13.489
Munkanélküli	-	538
Összesen:	49.603	47.822

e) Az aktív keresők népgazdasági ág szerint:

1. sz. melléklet 5. táblázat

		Össz.	Ipar	Építő- ipar	Mező- erdő gazd.	Száll. Hír- közl.	Keres- kede- lem	Víz- gazdál- kodás	Nem anyagi egy.	Szellemi foglal- koztat.
Aktív kereső	1980	23946	11507	2903	324	1410	2251	287	6074	
	1990	21403	5480	1279	99	1135	1203	685	245	9072

a) 1.2. A népesség várható alakulása

Az előző fejezetekben ismertetett adatokból kitűnik, hogy az elkövetkező években sem Salgótarján, sem pedig a körzete területén népesség növekedéssel nem számolhatunk.

Valószínű inkább, hogy a csökkenés még tovább tart, s hosszú növekedést csak is a gazdasági helyzet megszilárdulása után várhatunk.

A népesség növekedését 2 „forrás” táplálja:

- a természetes szaporodás és
- a pozitív vándorlási különbözet.

a.1) Természetes szaporodás:

- Az 1990. évi népszámlálás adatait elemezve szembevetve a népességszám csökkenése, az 1980. évihez képest. Ezt jelentős részben a negatív előjelű természetes szaporodás (azaz fogyás) okozta, vagyis a halálozások száma meghaladta a születések számát.

- A másik figyelemre méltó tényező, hogy a 0-14 éves korcsoportnál 2%, a 15-29 éves korcsoportnál pedig 2,2% a csökkenés az 1980. évi adatokhoz képest.

- Ebből következtethető, hogy a természetes szaporodás továbbra is negatív előjelű lesz.

a.2) Vándorlási különbözet:

- Salgótarjánra 1980-ig a pozitív vándorlási különbözet volt a jellemző, vagyis többen telepedtek le, mint amennyien elmentek a településről. Ez a folyamat a nyolcvanas években megfordult, többen mennek el, tehát ebből a forrásból sem várható növekedés.

- A betelepülés nemcsak Salgótarján város területére volt jellemző, de a város körüli belső gyűrűt alkotó települések is „kedveltek” voltak a letelepedést illetően, s ebből kifolyólag itt népességnövekedés történt. Itt a növekedés még a nyolcvanas évekre is jellemző volt. Valószínű, hogy a távolabbi községekből beáramló népesség, a város területén hiányzó családi házas beépítésű lakóterületeket a város körüli településekben találta meg.

- A vidékről városba települőket a munkahely vonzotta. Ez jelenleg és még egy pár évig nem lesz vonzó tényező, mivel a városban jelentős a munkanélküliek száma, az új munkahelyek teremtésével is elsősorban a már itt lakókat kell munkával ellátni.

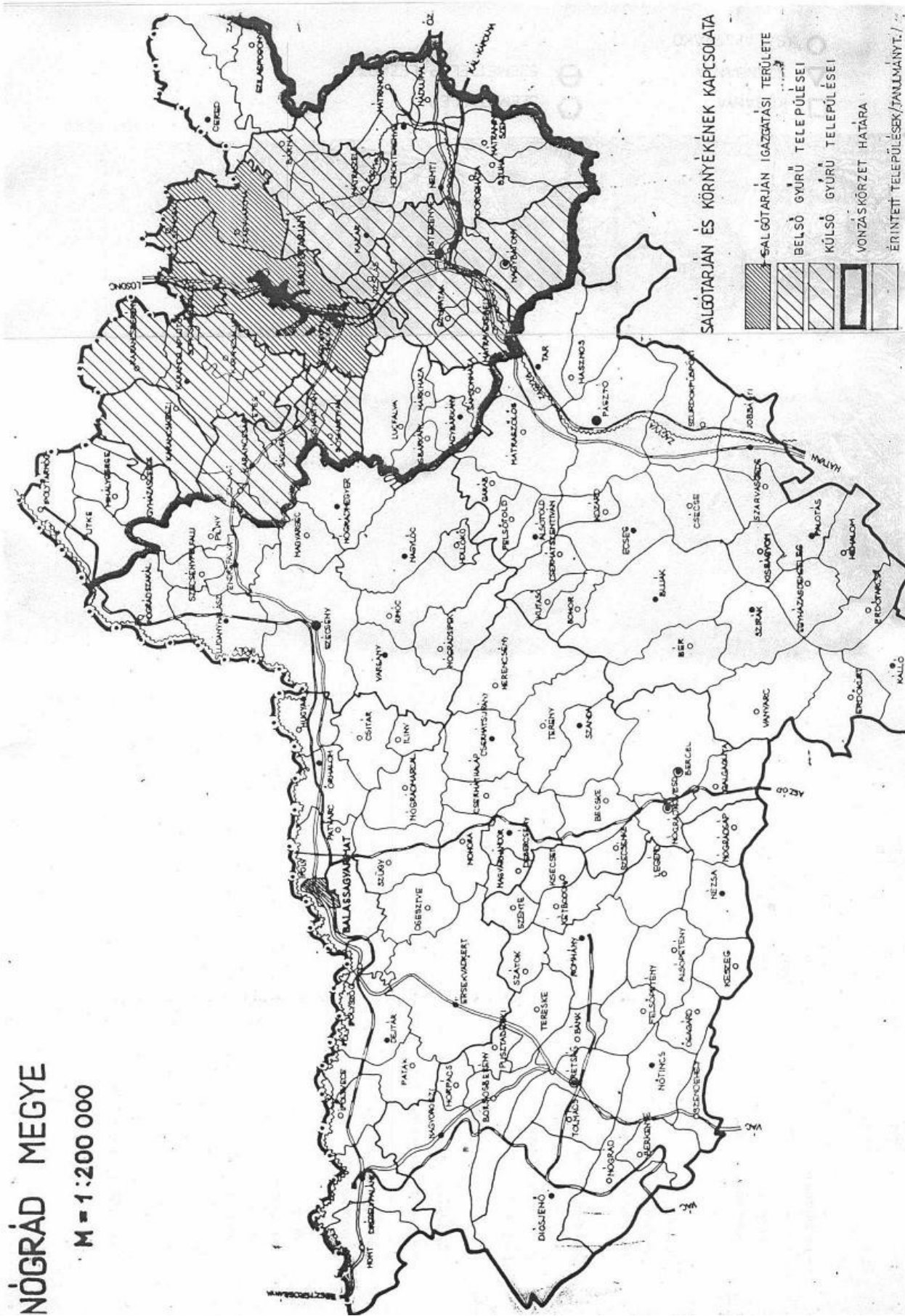
- Az elmondottak alapján a népesség nagy-távú előre becslésével ne foglalkoztunk, de feltételezzük, hogy a gazdasági helyzet megszilárdulásával és az életkörülmények javulásával a népességcsökkenés megáll és egy lassú növekedés megindul.

a.3) A népességet 2000-ig az alábbiak szerint vesszük figyelembe: 1. sz. mell. 6. táblázat

		1990.	2000.
a	Salgótarján város	47.822	46.000
b	Belső gyűrű	10.049	10.000
c	Külső gyűrű	26.950	26.000
d = a+b+c	Agglomeráció együtt	84.281	82.000
e	Vonzáskörzet	16.642	16.000
f = d+e	Agglomeráció + vonzáskörzet	101.363	98.00

NÓGRÁD MEGYE

M = 1:200 000



LAKÁSOK JELLEMZŐ ADATAI

(1) A lakásszám alakulása építési év szerint

A lakások jelentős hányada 1960-tól épült:

1960-69. évben	3878 (évi 387 db)
1970-79. évben	4814 (évi 481 db)
1980-89. évben	2139 (évi 214 db)
1990-94. évben	372 (évi 93 db)

Az adatokból is látszik, hogy 1980-tól a lakásberuházás csökkent, kevesebb állami lakás épül, mint előző években. 1994-ben összesen 28 lakás és 14 üdülő épült, mind magánérőből.

(2) Néhány jellemző adat a lakások tulajdonviszonyára, használati jogcímére és felszereltségére vonatkozóan (1980. és 1990. évi KSH adatok).

2.sz. melléklet 1. táblázat

		1980.	1990.
Lakás összesen:		16.821	18.960
Ebből:	- személyi tulajdon	9.504	12.907
	- állami és egyéb tulajdon	7.317	6053
személyi tulajdonú lakások		56,5%-a	68,0%-a
A lakott lakások használati jogcíme			
- tulajdonosi		8.984	11.989
- főbérleti		7.372	6.039
- egyéb		26	80
A lakások szobák szerint			
- 1 szobás		5198	4126
- 2 szobás		8545	11860
- 3 és többszobás		3078	2972

Az egyszobás lakás a lakások %-ban: 30,9

(3) A lakások felszereltsége

2.sz. melléklet 2. táblázat

		1980	1990
villanyvezetékekkel ellátott		16.800	20.812
gázzal(vezetékes és palackos együtt)		11.130	13.354
vízellátás	- hálózati vezetékekkel	12.747	16.717
	- hálózati vezetékekkel	2.436	272
vízöblítéses WC-vel		11.250	15.482
szennyvízelvezető csatorna	- közcsatorna	13.706	13.609
	- házi csatorna		3.438

(4) A lakóépületek főbb adatai

2.sz. melléklet 3. táblázat

	1980	1990
összes lakóépület	6.872	7.198
földszintes	6.328	6.547
emeletes	544	651
emeletes a lakóházak %-ban	7,9	9
1 lakásos lakóépület	5.562	5.963
2 lakásos lakóépület	439	370
3 lakásos lakóépület	871	865
egy lakásos a lakóházak %-ban	80,9	82,8

Megjegyzés:

- 1980-ban a személyi tulajdonú lakás az összes lakás 56,5% volt. Ez a szám a 1990. évi lakásadatoknál már 68,0%, a növekedés indoka, hogy az utóbbi időben az építkezések jelentős része történik magánérőből, s az állami tulajdonú lakások is jelentős számban történt megvásárlás.

- Az egyszobás lakások aránya 1970-ben: 49,2% volt, 1980-ban: 30,9%, 1990-ben: 21,7%, tehát jelentősen nőtt a nagyobb lakások száma.

KOLÓNIA LAKÁSOK

(1) Telepszerű kolónia lakások Salgótarján 10 pontján találhatóak

Megoszlásuk az alábbi:

2.sz. melléklet 4. táblázat

Utca, városrész	Lakás db	%
Zemlinszky út	51	8,50
Bajcsy Zs. út	40	6,7
Alsó-felső Idegér	66	11,08
Hársfa út	16	2,7
Hősök út	40	6,7
Forgách telep	92	15,4
Baglyasalja	10	1,68
Salgó út	120	20,1
Somlyó ltp.	122	20,44
Zagyvarakodó	40	6,7
Összesen:	597	100

(2) Nem telepszerű ún. Szórvány kolónia lakás a város területén a Liget úton 10 db, Karancs úton 9 db, Salgóházyán 6 db, Csokonai úton 9 db és az Acélgyári úton 14 db, összesen 48 db lakás található, ami az összes kolónia lakás – 645 db – 7,44 %-a.

2.sz. melléklet 5. táblázat

Komfort fokozat	lakás db	%
Szükséglakás	2	0,31
Komfort nélküli	532	82,48
Félkomfortos	5	0,78
Komfortos	105	16,28
Összkomfortos	1	0,15
összesen:	645	100

Az épületek elavult műszaki állapotúak, gazdaságosan nem újíthatóak fel. Jelenlegi formájukban az épületek és környezetük lehangoló látványt nyújt.

Valamennyi önkormányzati tulajdonú bérlakás.

(3) Önkormányzati tulajdonú lakások 1996-ban.

2.sz. melléklet 6. táblázat

Lakás	lakás db	megoszlás %
összkomfortos	589	31,6
komfortos	543	29,2
félkomfortos	31	1,7
komfort nélküli	660	35,4
szükséglakás	38	2,1
Összesen:	1861	100

ÜDÜLÉS ÉS IDEGENFORGALOM**(1) Jelenlegi helyzet**

a) Üdülőtelkek, mezőgazdasági parcellák

A tervezési területen (Salgótarján város területén) engedéllyel, vagy anélkül a következő területeken jöttek létre egyéni tulajdonú üdülőtelkek, mg.parcellák.

3.sz. melléklet 1. táblázat

Terület megnev.	Üdülőtelkek db	Mezőgazdasági parcellák db
Somoskőújfalva-Somoskő között	165	-
Somoskő (Bagókö)	-	105
Eresztvény	68	-
Salgóbánya	70	-
Kemping út	118*	-
Gedőc-tető	67	-
Nyesés dűlő	-	113
Vadaskert	-	47
Pécskő (szilvás-barackos)	-	410
Kercseg-dűlő	-	161
Z.pálfalva - Kálmán I. út	-	66
Z.pálfalva - Gorkij ltp.	-	28
Somlyóbánya	545	-
Kotyháza	-	145
Nagy-Mező	-	304
Zatkó dűlő	-	58
Baglyasalja, Dózsa Kertszöv.	-	33
Összesen:	1.038	1.470

*1989 óta vegyes övezet, mára főként lakóépületekkel

b) Szálláslehetőségek

A szálláslehetőségek és azok kihasználtsága a tervezési területen az 1990. és 1994. évi KSH adatok alapján a következők:

3.sz. melléklet 2. táblázat

	1990	1994
szobák száma:	534 db	521 db
férőhelyek száma:	1.786 fh	1.994 fh
a vendégek száma:	32.248 fő	31.883 fő
a vendégek közül külföldiek:	11.550 fő	4.474
a vendégéjszakák száma:	111.017 éj	83.265 éj

(2) A szálláshelyek megoszlása (a fizetővendég szolgálat, a vállalati szállásférőhelyek és a sátorozási lehetőségek nélkül)

3.sz. melléklet 3. táblázat

Szálláshelyek	Osztály	Szobák száma	Férőhelyek száma
Karancs Szálló	II.	84	168 (+84 pótágy)
Strand Hotel	II.	20	60
Salgó Hotel	II.	40	80 (+20 pótágy)
Medves Hotel	II.	48	108
Medves Hotel faházak	turista	38	190 (V-IX)
Dornyai th.	turista	5	27
Kemping-Kő motel	turista	5	20
Kemping faházak	turista	26	110 (IV.15-X.15)
Galcsik fogadó		21	43
Somoskőújfalu panzió		8	20
Összesen:		295	826

A statisztikai adatokat egész évre vetítve a szállásférőhelyek mintegy 20 %-os kihasználtságúak, de a két számsor összehasonlításából kiderül, hogy ez a kihasználtság csökkenő tendenciájú.

Nyilván ez a szám egy kicsit torzít, mivel a kemping férőhelyei idény jellegűek, főszezonban a szállodák kihasználtsága is jobb arányú, de mindenesetre jelzi, hogy a nagy fh. igényű szálloda programra a térségben nincs igény. A meglévőket kell jobban kihasználni.

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁS**(1) Salgótarján belterülete**

4.sz. melléklet 1. táblázat

Salgótarján városrészek	Meglévő (hektár)	Tervezett (hektár)
Központi belterület	1392	1459
Pintér telep	23	23
András telep	-	4
Somoskőújfalú	232	239
Somoskő	49	59
Salgóbánya	34	34
Eresztvény	-	7
Zagyvaróna	134	134
Rónafalu	22	22
Rónabánya	8	8
Somlyóbánya	60	60
Kotyháza	-	12
Salgótarján összesen	1954	2061

Tervezett belterület: 2061 ha

Meglévő belterület: 1954 ha

Belterület növekedett: 107 ha

II. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÉRLEG- BELTERÜLET

Salgótarján belterületére

(Salgótarján központi belterület, Somoskőújfalu, Somoskő, Eresztvény, Salgóbánya, Zagyvaróna, Rónabánya, Rónafalu, Pintértelep, Somlyóbánya, Kotyháza, András-telep)

4.sz. melléklet 2. táblázat

Terület megnevezése		Ha	%	
Területek	Lakóterületek	Nagyvárosias	20,96	1,03
		Kisvárosias	36,15	1,78
		Kertvárosias	210,48	10,14
		Falusias	810,00	39,30
		Tartalék	62,08	3,00
	Vegyes terület	Településközponti	71,68	3,47
		Központi (Beszterce ltp.)	12,33	0,61
		Központi (Gorkij ltp.)	25,24	1,24
		Központi (Somoskőújfalu)	11,95	0,58
	Gazdasági Terület	Kereskedelmi, szolgáltató	30,00	1,47
Ipari		160,32	7,77	
Beépítésre szánt	Üdülő terület	Üdülőházas	22,35	1,10
		Hétfélig házas	90,00	4,36
	Különleges terület (temető, sport)	64,99	3,16	
	Tartalék terület	10,50	0,52	
Beépítésre szánt terület összesen		1 639,03	79,53	
Beépítésre nem szánt területek	Közlekedési terület	Főforgalmi utak	70,65	3,47
		Forgalmi utak	36,31	1,78
		Autóbusz pályaudvar	2,06	0,10
		Garázsok (100-nál több)	10,79	0,53
		Vasút	59,10	2,80
	Zöldterület	Közpark	0,00	0,85
		Parkerdő	51,11	2,42
		Véderdő	35,82	1,76
		Gazdasági erdő	50,48	2,48
	Mezőgazdasági terület	70,82	3,43	
	Közműterület	7,40	0,36	
	Egyéb terület (patak, vízfolyás)	10,00	0,49	
Beépítésre nem szánt terület összesen		421,77	20,47	
Belterület összesen		2 060,80	100,00	

III. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÉRLEG - KÖZPONTI BELTERÜLET**Salgótarján központi belterületére**

4.sz. melléklet 3. táblázat

Terület megnevezése		Ha	%	
Beépítésre szánt területek	Lakóterületek	Nagyvárosias	20,96	1,41
		Kisvárosias	34,51	2,40
		Kertvárosias	197,83	13,58
		Falusias	415,88	28,50
		Tartalék	39,35	2,70
	Vegyes Terület	Településközponti	71,68	4,80
		Központi (Beszterce ltp.)	12,33	,86
		Központi (Gorkij ltp.)	25,24	1,24
	Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató	30,00	2,09
		Ipari	160,32	11,00
	Üdülő terület	Üdülőházas	10,38	,72
		Hétfégyi házas	9,16	,64
	Különleges terület (temető, sport)		54,14	3,70
	Tartalék terület		10,50	,73
	Beépítésre szánt terület összesen		1 092,28	74,87
Beépítésre nem szánt területek	Közlekedési terület	Főforgalmi utak	64,35	4,38
		Forgalmi utak	28,84	2,00
		Autóbusz pályaudvar	2,06	,14
		Garázsok (100-nál több)	10,79	,76
		Vasút	52,20	3,54
	Zöldterület	Közpark	16,85	1,17
		Parkerdő	51,11	3,46
		Véderdő	35,82	2,40
		Gazdasági erdő	42,48	2,96
	Mezőgazdasági terület		44,64	3,11
	Közműterület		7,40	,51
Egyéb terület (patak, vízfolyás)		10,00	,70	
Beépítésre nem szánt terület összesen		366,54	25,13	
Belterület összesen		1 458,82	100,00	

IV. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÉRLEG- IGAZGATÁSI TERÜLET⁷⁰**Salgótarján igazgatási területére**

4.sz. melléklet 4. táblázat 4.1. táblázat (1998. évi adat)

Terület megnevezése		ha	%
Belterület		2060,8	20,04
Külterület	Erdő	5732,93	55,75
	Rét-legelő	1483,05	14,42
	szántó	839,47	8,16
	Egyéb (kertek, művelésből kivont ter.)	167,75	1,63
		10,28	100

4.sz. Melléklet 4.2. táblázat (Takarnet 2010.04.08. adat)

fekvés	földrészletek száma	egyéb önálló épületek száma	egyéb önálló lakások száma	összes terület (m ²)	legkisebb földrészlet terület (m ²)	legnagyobb földrészlet terület (m ²)	átlagos földrészlet terület (m ²)
belterület	12763	1436	12679	21079793	1	192993	1652
külterület	2167	66	44	80028975	10	5252892	36931
zártkert	1687	7	0	2055090	53	43739	1218
ÖSSZESEN	16617	1509	12723	103163858			

”

V. LAKSÚRÚSÉGI ÉS LAKÁSSÚRÚSÉGI MUTATÓK**Salgótarján igazgatási területére**

4.sz. melléklet 5. táblázat

Terület megnevezése	Ha	Népesség fő	Lakásszám db	Laksűrűség fő/ha	Lakássűrűség Lakás/ha
Belterület	2061	46000	18400	22	9
Központi belterület	1459	40000	16000	27	11

Megjegyzés: A lakásszámot 2,5 fő/lakással számoltunk.

70 Kiegészítette a 172/2010.(IX.16.)Öh sz. határozat. Hatályos 2010. október 17. napjától.

Közúti forgalom előre becslése

(Az Ej személygépkocsi egyenértékkel számol, egy busz vagy tehergépkocsi 2,5 személygépkocsi számmal egyenértékű.)

5.sz. melléklet 1. táblázat

Út neve, száma	Határszelvények	Átlagos napi forgalom Ej/nap			
		1980.	1992.	2000.	2010.
		(tényadat)		(számított adat)	
21.sz. Hatvan-Salgótarján elsőrendű főút	44+871-53+986	11.637	9.501	12.830	16.554
	53+986-55+642	14.195	6.167	8.805	11.098
	55+642-57+501	15.063	9.396	13.013	16.553
	57+501-58+426	14.783	11.463	15.624	19.912
	58+426-64+837	3.835	4.447	5.680	7.237
	64+832-65+609	698	927	1.193	1.535
22.sz. Rétság-Salgótarján másodrendű főút	54+964-59+600	3.922	3.102	4.015	4.728
	59+600-66+459	6.289	3.797	5.620	6.066
2206.sz. Lítke-Salgótarján ök.	12+789-15+937	3.503	2.435	3.163	4.161
	15+937-21+742	5.866	3.503	4.758	5.852
2302.sz. Salgótarján-Kazár ök. út	0+000-8+580	747	826	1.009	1.299
2303.sz. Salgótarján-Nádújfalu ök.hu	0+000-4+131	4.092	2.897	3.964	5.303
2304.sz. Salgótarján-Zabar önk.út	0+000-4+131	1.536	1.457	2.010	2.590
23101.sz. Somlyóbányai bekötőút	0+000-1+440	-	3.500	-	-
23102.sz. Salgóbányai bekötőút	0+000-3+001	-	1.287	-	-
23117.sz. Kazári bekötőút	0+000-5+987	-	250	-	-
23103.sz. Somoskői bekötőút	0+000-1+598	-	2.000	-	-
23104.sz. Zagyvarónai bekötőút	0+000-1+037	-	1.900	-	-
23105.sz. Rónabányai bekötőút	0+000-0+320	-	110	-	-

VÍZIGÉNYEK 2000. ÉVIG										
Terület	Népesség	Fajlagos Vízigény	Átlagos vízigény	Egyenlőtől .szorzó	Max. vízigény	Órai csúcs		Üdülő		
									fajl. vízigény	átl. vízigény
Jele. Neve	Fő	l/fő/nap	m ³ /nap		m ³ /nap	%	l/sec	fő	l/fő/nap	m ³ /nap
A.										
1. Somoskő	340	170	57,8	1,6	92,5	10	2,6	1000	100	100
2. Somoskőújfalú	2600	170	57,8	1,6	707	8	15,7	700	100	70
3. Salgóháza	350	170	59,5	1,6	95,2	10	2,6	300	100	30
4. Eresztvény	30	170	5,1	1,6	8,2	10	0,3	750	100	75
A. összesen	3320		564,4		902,9			2750		275
Átlagos napi vízigény: 564+575=839 m ³ /D - Maximális napi vízigény: 903+275=1178 m ³ /D										
B.										
Zagyvaróna	1740	170	295,8	1,6	473,3	8	10,5			
Rónabánya	160	170	27,2	1,6	43,5	10	1,2	A lakosság csökkenő számát az üdülónépesség váltja fel		
Rónafalu	220	170	37,4	1,6	59,8	10	1,7			
B. összesen	2120		360,4		576,6					
ÁTLAGOS NAPI VÍZIGÉNY: 360 M ³ /D										
C. SALGÓTARJÁN BELTERÜLET - LAKOSSÁGI ÉS INTÉZMÉNYI										
Beszterce-Kemerovó	6500	290	1625	1,4	2275	8	53,8	1200	120	144
Acélgári völgy	5100	220	1122	1,4	1571	8	34,9	-	-	-
ny.városrész-Károlyi	3200	250	800	1,4	1120	8	24,9	-	-	-
Városközpont	8400	300	2520	1,4	3528	8	78,4			
Vásártér	5600	220	1232	1,4	1725	8	38,3			
Forgács és Környéke	2600	170	442	1,6	707	8	23,7	2000	120	240
Baglyasalja	1900	170	323	1,6	517	8	11,5			
Gorkij-B.Gépgy.	5900	220	1298	1,4	1817	8	40,4			
.Z.pálfalva	2300	170	391	1,6	626	8	13,9			
Megyei Kórház										
Beteg Dolgozók	480 1200	600 100	288 120	- -	288 120	8 8	- 9,1			
C. összesen			10089		14294		384			
Átlagos napi vízigény: 10473 m ³ /D - Maximális csúcs vízigény: 14678 m ³ /D										
2.Ipari és egyéb közületek	A Vízműtől átvett saját kutak összesen		5322	1,2	6386					
A+B+C Átlagos Vízigény összesen: 16995 m ³ /D - Maximális csúcs vízigény összesen: 22819 m ³ /D										
Megjegyzés: Az ipari vízfelhasználásnál növekménnyel nem számoltunk, az időszak végén (2000.évben) is a jelenlegi felhasználást vettük alapul.										

SZENNYVÍZMENNYISÉGEK											
A terület (település)	Átlagos víz felhaszn.	Átlagos szennyvíz felhaszn.	KÖZCSATORNÁN ELVEZETVE								
Jele, Neve	m3/d	m3/d	1995. ÉVBEN			2000. IG			2000. UTÁN		
			%	m3/d	l/sec	%	m3/d	l/sec	%	m3/d	l/sec
A.											
1. Somoskő	58	52	0	0	0	50	29	0,8	100	52	1,4
1/A Somoskő üdülőtelep	100	60	0	0	0	70	42	1,2	100	60	1,7
2.Somoskőújfalú	442	398	0	0	0	50	199	5,5	100	398	11,1
2/A Somoskő üdülőter.	70	42	0	0	0	70	30	0,8	100	42	1,2
3. Salgóháza	60	54	20	11	0,3				100	54	1,5
4. Eresztvény	5	5	0	0	0				100	5	
A. összesen		611	1,8	11		49			100	611	
B.											
1. Zagyvaróna	296	266	10	26,6	0,7	50	133	3,7	100	266	7,4
2. Rónabánya	27	24	0	0	0	30	8	0,2	100	24	0
3. Rónafalu	28	34	0	0	0	50	17	0,5	100	34	0,9
B. összesen	361	324	8,2	26,6		49	158		100	324	
C.											
1. Beszterce Kemerovo	1625	1625	90	1463	40,6	100	1625	45	0	0	0
Üdülőterület	144		0			70	60	1,7	100	86	2,4
Acélgári völgy	1122	1010	60	606	16,8	100	1010	28,1	0	0	0
Ny-i városrész	800	800	70	560	15,6	100	800	22,2	0	0	0
Városközpont	2520	2520	95	2394	66,7	100	2520	70	0	0	0
Vásártér	1232	1232	98	1207	33,6	100	1232	34,2	0	0	0
Forgách és környéke	442	398	70	279	7,8	100	398	11,1	0	0	0
Üdülőterület	240		0	0	0	70	101	2,8	100	144	4
Baglyasalja	323	291	30	87	2,4	80	233	6,5	100	291	8,1
Gorkij B.gépgyár	1298	1298	80	1038	28,8	100	1289	36,1	0	0	0
Zagyvapálfalva	391	352	20	70	1,9	80	282	7,8	100	352	9,8
Megyei kórház	408	408	100	408							
C1 összesen:		9934	81,6	8112		96,2	9556				
2.Ipari és egyéb közterület	5322	5322	100	5322	147,8						
Mindösszesen:		16191	83,2	13472		94,7	15339				

KIEGÉSZÍTŐ MŰLEÍRÁS

Salgótarján településrendezési terve Településszerkezeti Tervéhez

IV. TÁJ, ÉS TERMÉSZETVÉDELMI, KÖRNYEZETVÉDELMI

1. Meddőhányók Bányaudvarok

(1) A város a Tarján-patak és a beletorkolló Salgó-patak völgyeiben elágazó, észak felé szűkülő völgyben fekszik.

A települést északról öleli körül a Cserháthoz tartozó Karancs-Medves változatos felszínű hegycsoport. A két hegység a Nógrádi és a Borsodi medence között, az Ipoly és a Zagyva folyók vízválasztójaként emelkedik ki.

A város geomorfológiai adottságainak köszönhetően hosszan elnyúló – elágazó, tagolt belterületű. Sok a központi várostesttől elkülönült belterület.

A terület völgyekkel, vízfolyásokkal, meredek lejtésű dombokkal, hegyekkel erősen tagolt felszínű környezetet mutat.

A városon átmenő fővölgyet szegélyező domboldalak déli irányába haladva lankásabbá válnak. A becsatlakozó mellékvölgyek szélesebbek, laposabbak, így ezeken kialakulhatott a mezőgazdasági művelés.

(2) A beépített területeket szegélyező beépítésre nem szánt területek jellegét és használatát tekintve két nagyobb egységre bontható: északi és déli terület.

I. Az északi terület

(1) Az északi területrész – mely az országhatártól a központi belterület északi határáig terjed, jellemzően erdővel borított, az erdőrészek között legelőkkel.

(2) E területen található a „Karancs-Medves Tájvédelmi Körzet”, mely 6709 Ha területen részesíti védelemben a földtani értékeket, a táj jellegét meghatározó, a vulkánosság jegyeit őrző földfelszíni formákat, a természetes növénytakarásokat, a jellegzetes tájképi környezetet. A tájvédelmi körzet területének több, mint fele, 3471 Ha Salgótarján igazgatási területére esik.

A tájvédelmi körzet létrejöttével e területrész állami védelmet élvez, a védelem feladatait állami kezelő szervezet látja el. (Bükk Nemzeti Park)

Fejlesztés, tájrendezés tekintetében itt az önkormányzatának a feladatok ellátása, megoldása érdekében a kezelő szervezettel együtt kell működniük.

(3) A környék a vulkánosságból adódóan a századfordulótól sorra nyíltak a kőbányák építő, útépítő követ termelve. A bányák kimerülése után a környék helyreállítása nem történt meg, mind a kibontott kőzetfalat, mind a meddőhányókat sorsukra hagyták.

Napjainkra maradt a rekultiváció végrehajtása.

(4) Az 1980-as években elkészített kataszter, mely a volt bányai meddőhányókat vette számba, részben az esetleges nyersanyag hasznosítás lehetőségének, részben a rekultiváció meghatározásának – vizsgálata, feltárása céljából, 35 db ilyen létesítményt rögzített.

Ezek közül nem mind esik a tájvédelmi körzet területére, és néhány közülük természetes úton rekultiválódott, erdősült, és így a tájnak, a domborzatnak „szerves részévé” vált.

(5) Tájrendezési feladatként jelentkezik a nem rekultivált vagy nem rekultiválódott meddőhányók, bányaudvarok külön tájrendezési terv szerint végzendő rekultivációja.

Erre vonatkozóan a Szabályozási Terv jelölései a meghatározóak.

(6) Tájrendezésre javasolt területek:

- a) Eresztvény Régi bánya (kőbánya) területe Hrsz: 010637/b
- b) Eresztvény új bányaudvarok Hrsz: 01037/h
- c) Eresztvényi meddőhányó területe Hrsz:042/4
- d) Eresztvényi kőbánya Hrsz: 01037/a

e) Eresztvényi kőbánya bányatóval

Az öt terület egymás szomszédságában található. Nagy kiterjedésű területen (mintegy 26 ha) szükséges a tájrendezés elvégzése, növényzet telepítése.

f) Farkaskő kőbánya és Kercseg homokkőbánya területeken Hrsz: 0919, területe~2Ha

g) A Karancs kőbánya (alsó) bányaudvarának és meddőhányójának tájrendezése, a növényzet telepítése elkészült.

h) Bagókő kőbánya és meddőhányójának Hrsz: 0984, területe ~6,4Ha

A hétvégi házas terület szomszédságában található felhagyott kőbánya. A szép természeti környezetben fekvő rendezetlen terület zavarja a tájképi harmóniát.

i) Magyar-bánya-bányaudvar és meddőhányójának Hrsz: 01007/1, 01007/b, területe~10,1Ha

A terület egy részén bányászati szabadtéri kiállítás található, azonban szükséges a további részek tájrendezésének elvégzése.

j) A Vecseklői kőbánya és a szomszédos szénbányai meddőhányó területe részben spontán rekultiválódott. A terület végleges rendezésére tájrendezési terv alapján kell megoldást találni. Hrsz: 0110 b, területe~10 Ha

k) Salak-bánya Hrsz: 0110/g, területe~1,5Ha

l) Nagy-Szilvaskő és Kis-Szilvaskő Hrsz: 0143/g, területe~3Ha

m) Karancs kőbánya, felső bányaudvar Hrsz: 0926/3, területe~16Ha

(7) A bányák és meddőhányók terület összességében jelentős mértékű terület, melyek tájrendezési terv szerinti rekultivációja, növényzettel való újraépítése a táj jellegének megőrzéséhez és újra formálásához jelentősen hozzájárul.

(8) A területen található volt szénbányai meddőhányók, melyek részben szenes kőzetet, részben salakot tartalmaznak, több esetben már erdősültek, jelentős részük növényzettel takart. Ilyenek az eresztvényi út mellett az új-bányai, amely vegyesen fenyő, akác, fűfakkal benőtt, az István aknai, ami szintén rekultiválódott, vagy a rónabányai volt főtároló salak meddője, mely szintén erdősült, rekultiválnak tekinthető.

(9) Az északi területen található az 1993-ig működött „zagyvarónai szemételep” (hrs: 0187/2, területe~4Ha). A völgyfeltöltéssel „művelt” hulladéklerakó rekultivációja elvégzendő. A tájrendezésre a terv elkészült, az felülvizsgálat után megvalósítható.

Felvethető gondolat, hogy – tekintettel az ipari terület szomszédságára – rekultiváció után a terület ipari területként használható föl. Természetesen a szennyezettség mértékét meg kell vizsgálni, és ennek alapján lehet a kérdést tovább elemezni, és döntésre jutni.

(10) A város déli közigazgatási határa mentén található két, egymáshoz közeli területen nagy kiterjedésű meddőhányó.

a) Inászói meddőhányókat Hrsz: 0207/n, 0197/2/g Területük~16,5Ha

A részben salakot, részben szenes meddő kőzetet tartalmazó dombok erdősültek, növényzettel fedettek. A bányászkodás kezdetéről valók, koruk 80-90 év.

b) A belterületek közvetlen szomszédságában található nagy területű lerakó (hrs: 0173, területe~15,4Ha). Tartalma erőművi salak, melynek feldolgozása a korábbi évek gyakorlatától eltérően megszűnt. A salak egy részére nagy magasságban felkúpozott pernye és por lerakás történt.

A táj látványát bántóan és feltűnően zavaró dombon növényzet nem telepedett meg, felszínét a csapadék és a szél folyamatosan erodálja. A levegő portartalmának csökkentése is szükségessé teszi a tájrendezését, a meddőhányók rekultivációját.

II. Déli terület

(1) A déli területrész – mely a déli közigazgatási határig terjed – szintén erősen tagolt felszínű. E területen nagyobb a mezőgazdaságilag művelt terület, azonban a szántó és gyümölcsös művelési ág a teljes terület 10,55%-át teszi ki. Jelentősebb területet tesz ki a gyep művelési ág, mely 18,4% a teljes külterülethez viszonyítva.

(2) Tájrendezési szempontból kívánatos a mezőgazdasági művelés folytatása.

(3) Lényeges elem a volt zártkertek területe, melyek beépítése gyakorlatilag befejeződött. A kilencvenes évek eleje óta új „osztás” nem történt. A szabályozási terv kitér e területek rendezésére, hiszen a beépítés rendszere a táj látványát erőteljesen befolyásolja.

(4) A helyi védettségű Pécskö dombon található a „Pécskö bányaudvar és meddőhányó”. Hrsz: 0207/d, területe~0,5Ha.

A helyi védelem egyik célja a bazalt előfordulása – még megmaradt – sajátos formája. A tájrendezés, rekultiváció ennek kedvezőbb feltételeket teremthet.

A déli terület sem mentes a bányászat nyomaitól. A területen számos meddőhányó, a kataszter szerint 20 db, szenes kőzettel, kiégett salakkal feltöltött mesterséges felszíni képződmény található. Ezek közül a többség már erdősült felszínű, megszokott képződménye a tájnak.

(5) Azonban több helyen tájrendezési terv szerinti rekultiváció szükséges.

a) Somlyó bányatelep („nagy halda”) Hrsz: 0238c, területe~12,6Ha.

Anyaga szürke, paladarabos szenes, helyenként kiégett meddő anyag. Részben befüvesedett és bokrokkal benőtt, a meredek lejtőin kopár.

A rekultiváció azért is fontos, mert területe szeméttelként is használatos volt, a lezárása után itt sem történt meg a rekultiváció. A hétvégi házas terület közelsége is sürgetővé teszi a tájrendezés megvalósítását.

(6) A terület déli részén több homokbánya található, melyet időnként művelésbe vesznek. A termelés leállítását után a tájrendezés elvégzését elő kell irányozni

a) Nyírjasi homokbánya Hrsz: 0305/d, területe~1Ha. A volt bánya területén ma egy faipari üzem működik, részben rendezett.

b) Sugárúti kavicsbánya Hrsz: 0288/1, területe~3Ha.

c) Homokbánya Hrsz: 0348/1. területe~1Ha. A 21. sz. főközlekedési út mentén található, területe részben fákkal, cserjékkel benőtt.

d) A ma még működő „Gyurtyánosi szeméttel” várhatóan 2002-ig művelhető. Ezen időpont után a rekultiváció elkészítendő (Hrsz: 0523, területe~06,5Ha.)

(7) A város belterületén is található néhány, salakból felépített meddőhányó, melyek rendezése szükséges.

a) Gyurtyánosi lejtakna meddőhányója Hrsz: 1290, területe~3Ha. Anyaga salak. A salak kitermelése folyamatos, a rendezési terv rekultiváció utáni beépítését irányozza elő. Rendezése – és magasságának csökkentése a város fővölgy átszellőzése miatt is szükséges.

b) Acélgyári salakhegy Hrsz: 0,4c, területe~9,6Ha. Anyaga salak, oldalai néhol kopárak, egyébként erdősült terület. Rekultivációja elsősorban a dombtetőn – már nem használatos – folyékony ipari anyag – tároló – szikkasztó miatt szükséges.

A belterület határán található a volt üveggyári salakdomb, mely tekintélyes méretű. Területéről feldolgozásra igen nagy mennyiséget bányásztak – ennek helye garázsokkal beépült. A terület északi oldala – meredek lejtője miatt – kopár, felszínét a szél szabadon bonthatja, tájrendezési terv szerint oldalát rézsűzni és növényzettel betelepíteni szükséges.

c) A belterületen áll a „Forgách-i salakdomb, melynek jelentős részét építési anyagként kibányászták. A le nem fejtett rézsű kialakítása és növényzettel való telepítése szükséges.

(8) A külszíni bányászat, a mélyművelésű szénbányászat, az ipari termelés jelentős számú és mennyiségű meddő anyagot szolgáltatott. Ezek általában természetidegen minőséggel és formával terhelik a környezetet, és mint értéktelennek tekintett területek indukálják az egyéb hulladéklerakást is.

(9) Egyes meddőhányók „rekultiválódtak”, be erdősültek, míg mások másodnyersanyag lelőhelyként hasznosultak. E téren jelentős a salak, mely ma már nem építőanyagként, hanem feldolgozva, teniszpályák anyagaként kerül jelentős mennyiségben hasznosításra.

(10) A tájrendezés, tájalakítás igen fontos része a növényzet. A domboldalak erdőit, réteit meg kell őrizni, fenn kell tartani. Ezt biztosítják az erdőművelési tervek, melyek figyelembe veszik az önkormányzat szempontjait is.

(11) E fejezet készítéséhez felhasználtuk a „Salgótarján komplex földtani területfejlesztési térképsorozat” c. tanulmányt. Készítője Józsa Gábor okl. geológusmérnök.

2. Tájrendezési javaslat

(1) Fejlesztés szempontjából Salgótarján külterületén 6 kiemelt jelentőségű területet különböztetünk meg az É-i településrészen, valamint 7-ként a déli városrészt körülölelő területeket.

(2) A táj, déli irányból észak felé haladva az országban szinte egyedülállóan mutatja a dombvidékből a magas hegységbe való átmenet flóráját és faunáját.

Javaslatunkban kiemelkedően az északi területekkel foglalkoztunk, de ez nem jelenti a déli területek elhanyagolását, mivel az értékesebb termőhelyek ezen részen találhatóak.

(3) A tájegységek csoportosítása:

- A./ Salgóvár és környéke
- B./ Medves fennsík
- C./ Rónatelep-Szilvaskő
- D./ Eresztvény, Somoskő
- E./ Kercseglapos és Karancs-kilátó
- F./ Pécskő és a Somlyó
- G./ Déli városrészt körülölelő táj.

(4) Fent felsorolt területek – kivéve a G./pontot – egyben a Karancs – Medves Tájvédelmi körzethez tartoznak, tehát védett területek is. A tájfejlesztésnél elsődleges szempontként kell figyelembe venni a táj teherbíró képességét, az itt élő értékes vegetáció növény és állatfajainak feltétlen védelmét.

(5) A táj Tájvédelmi Körzet volta azonban nem zárja ki az üdülési, idegenforgalmi hasznosítást, hiszen Salgótarján északi külterületei nem csak helyi, hanem országos és idegenforgalmi jelentőséggel is bírnak.

(6) A./ Salgóvár és környéke

- Országos jelentőségű, idegenforgalmi célpont, valamint helyi üdülési és turisztikai szempontból jelentős terület. A városból kiránduló, és sétautakon át érhető el, gk-val a 23102. sz. Salgóhányai bekötőútról. A tervben javasoljuk a Salgóhány-Zagyvaróna közötti gyalogút (régii fogaskerekű-vasút nyomvonalán) biztosítását. Ezzel az új útszakasszal Zagyvaróna is bekapcsolható a fő turisztikai útvonalba, idegenforgalmi szempontból pedig a táj jelentősebb látnivalói, melyek ide, a város környéke É-i részére koncentrálnak, könnyebben elérhetővé válnak.

- Az elmúlt évtizedekben, de még inkább a 80-as évek végén, 90-es évek elején az idegenforgalom irányába tolódott el Salgó vár és környékének fejlesztése (Salgó – Hotel, Medves Hotel).

- A „klasszikus turizmus” elengedhetetlen kellei (turistaház, erdei pihenőhelyek, esőbeállók) részben hiányoznak, részben felújításra szorulnak.

- Salgóhányának már évtizedekkel ezelőtt is meghatározó szerepe volt a környék életében, már 1945 előtt is centruma volt a kulturális életnek, ehhez társultak páratlan természeti adottságai. /Átmeneti „visszafejlődés” - 70-80-as években a lakosság elöregedése, valamint eláramlása – után napjainkban az idegenforgalom fellendülése ismét funkciót – és ezzel együtt fejlődést adhat a településrészenek./ Új létesítmények – lovarda, Medves Hotel, „Vidia” üdülőház – gazdagítják, de a még meglévő, rossz állagú, lerobbant területeket is fejleszteni, ill. zöldfelületeit védeni kell.

- A központban lévő ösgesztenyést helyi védelemre javasoljuk. (l. zöldfelületi terv) A régi strandterületnek ismét zöldfelületi funkciót kell adni (pl. javasoljuk egy szabadtéri hely- és ipartörténeti kiállítás megépítését, a régi fogaskerekű kisvasút bemutatásával, egykori jegypénztár épületének helyreállításával stb., s a meglévő értékes növényállomány feltétlen védelmével.)

- Javasoljuk az egykori bazaltkockakő út helyreállítását, mely a strandtemető településrészt az egykori gépműhellyel (ma lovarda) kötötte össze. Így a Medves Hotel a turistáknak a forgalmi út kikerülésével ismét elérhető lesz.

(7) B./ Medves-fennsík

- Itt a fejlesztés legfőbb célja a fennsíkot a kirándulóturizmus számára jelenlegi állapotában megtartani, alábbiak szerint: A Medves fennsík már önmagában is rendkívül érdekes és értékes táji adottság (páratlan kilátás a környező hegységekre, Bükkre, Mátrára, Salgó várra stb.)

- Összekapcsolják dűlőútjai Salgóbányát-Rónafaluval és Bányateleppel. Erdei igen értékesek (Gortva-völgyi bükkös), s mivel itt a természet védelme a legfőbb cél (madarak fészkelőhelyei stb.) építményeket nem javasolunk, pusztán a gyalog- és dűlőutak karbantartását) a kezelőknek, mint Cered völgye MGTSZ, Bükki Nemzeti Park), s néhány jelenős turista célponton (bányató) pihenőpadok, szemétygyűjtők, stb. elhelyezését, ill. meglévők karbantartását. A meglévő dűlőutak továbbra is csak korlátozottan használhatók, gépjárműforgalom számára a fennsíkon utat nem javasolunk.

Megjegyzés: A meddőhányók területét már a spontán rekultiváció hatásaként növényzet fedi (Nyírjesek, nyárasok stb.) ez sajátos hangulatot ad, kontrasztot teremtve a kultúrerdővel (bükkös). Magán a fennsíkon a növénytermesztés továbbra is megengedhető, amennyiben nem áll szemben a TVK ide vonatkozó előírásaival! Ilyen tengerszint feletti magasságban külön érdekessége a tájnak a szántóföldi növénytermesztés és a magashegységi erdők szomszédsága.)

(8) C./ Rónafalu-Rónabányatelep-Szilvaskő

- Páratlan környezeti, táji adottságokkal rendelkezik a két településrész, Szilvaskő pusztá pedig téli sportcentrum. Ezt a funkcióját továbbra is megtartani javasoljuk (kiválóak a téli sport lehetőségei az északi, védett mikroklímájú legelőn). A sífelvonók adottak, de biztosítani kell a sípálya biztonságos megközelítésének lehetőségét, valamint további parkolóhelyeket (összhangban a természetvédelmi előírásaival).

- Igény szerint Szilvaskő pusztá lakóépületei akár idény jellegű vendéglátó egységek lehetnek („sínházak”, „teázók” stb.) Az esetleges téli turizmus vendégei Rónabánya üdülőfaluban helyezhetők el. Rónabánya-Rónabányatelep és Szilvaskő a 2304 sz. Cered-Szilaspogony-Zabar összekötő útról közelíthetők meg gépjárművel v. mint távolsági autóbusszal.

(9) D./ Eresztvény-Somoskő

-Eresztvény, Szilvaskő mellett a másik téli sportcentrum, sífelvonókkal: A már meglévő létesítmények karbantartásáról továbbra is gondoskodni kell, a Dornyai-turistaháznak ismét funkciót kell adni, állaga teljesen leromlott. A Salgó Hotel a térség egyik idegenforgalmi-vendéglátóipari centruma. A szabadtéri tűzrakóhelyek, erdei pihenők állaga rossz, felújításuk elengedhetetlen a kirándulóközpont üzemelési szempontjából (itt kell megemlíteni, hogy a táj összes forrásának a gondozása sem megoldott – pl. „Lehel” forrás Salgóbányán!).

- Eresztvény üdülőtelepet Somoskővel a Petőfi-sétány köti össze, a gyalogösvény állaga felújításra szorul, ugyanúgy mint az egykor itt elhelyezett tájékoztató táblák is elhanyagoltak. Eresztvény az első állomása az ideérkező turistának (akár Salgó felé is), a pontos, megfelelő tájékoztatás elengedhetetlen eszközei a jól elhelyezett, figyelmet felkeltő turistatérképek, jelző táblák stb.

- Az üdülőtelep feletti elhanyagolt (egykori kőbánya) területre rekultivációs terv készítését írtuk elő.

- Az Eresztvény-Somoskő „kirándulóközpont” turisztikai célú létesítményeinek fenntartása, színvonaluk javítása az ilyen irányú helyi vállalkozások bevonásával oldható meg.

(10) E./ Kercseglapos-Karancs-kilátó

- A Salgótárjától ÉNy-ra elterülő Karancs hegység keleti oldalán, védett völgyben fekszik az un. „Kercseglapos” kirándulóhely. Felújítása, berendezéseinek cseréje (padok, szemétygyűjtők) szükséges, a forrás megtisztításáról is gondoskodni kell.

- Az egykori „Karancs” kőbánya területének egy részén a rekultiváció megtörtént, az itt vezető turista útról a terület megtekinthető.
- A kőbánya falán egy furcsa rétegződés figyelhető meg, amit a vulkáni működés idézett elő a földkéregben; az idősebb üledékes kőzet takarja a fiatalabb korú vulkáni andezitet. (A 14 millió évvel ezelőtti szubvulkáni működéskor a láva nem ömlött a felszínre hanem benyomult az akkori felszint bővítő felső oligocén kori márgába, és annak egy részét felemelte.)
- A terület egyéb idegenforgalmi nevezetessége még a Karancs kápolna és kilátó. A kápolnát helyreállították (helyi búcsújáró hely). A két létesítmény már nem Salgótarján területén van, hanem Karancslapujtő területén, de mivel közvetlenül az igazgatási határ mentén helyezkednek el és Salgótarján területéről is megközelíthetők, ezért említjük meg.

(11) F./ Pécskő és Somlyó

- A Pécskő, a Pécskő Szilvás ZK, és a Somlyóbánya valamint Somlyó üdülőterülete Salgótarján keleti oldalról határoló területek. Tájrendezés szempontjából a Pécskő TVT-t kell megemlíteni. A sípályákat és sífelvonókat gépjárművel a Pécskő-Szilvás ZK irányából lehet megközelíteni (Somlyóbánya felől).
- Gyalogosan elérhető a „Dolinkából” felvezető gyalogúton, de megközelítése így nehéz (erős emelkedő). A Pécskő hegyen a már meglévő sípályákon kívül egyéb létesítményt elhelyezni nem szabad, de a téli sportolás kulturált lehetőségét biztosítani kell. (parkoló, „melegedő” ház).

(12) G./ A déli városrész

- Szintén erősen tagolt felszínű, de domborzatilag alkalmasabb a mezőgazdasági művelésre, az északi részeknél.
- Mezőgazdasági művelési folyik az itt kialakult mezőgazdasági parcellákon (zártkert) is, amelyek építési lehetőséggel is rendelkeznek. Az elhelyezésre kerülő tároló épületek magassági és alapterületi méretének meghatározásánál arra törekedtünk, hogy azok tájba illőek legyenek.
- Ezen a településrészen is található rekultiválandó területek (homokbányák) a bányaművelés visszamaradt sebhelyei, de ezeken túl rekultiválásra javasoljuk az itt lévő teraszos-kazettás szennyvíztisztító telepet lezárás után, és szennyvíz iszaplerakó helyet (Kotyháza térségében).
- Kotyháza térségében épül meg a város új, korszerű kommunális hulladéklerakó telepe. Több változat közül az valósul meg, amelyet városrendezési szempontból (tájrendezést figyelembe véve) is a legelfogadhatóbbnak találtunk.
- A telep erdővel körülölelt területen épül fel, csak Kotyháza település felől nyitott egy sáv, ahová védőerdő telepítését javasoljuk.

3. Környezetvédelem

- (1) Rekultivációs terv készítését írja elő az ÁRT az Öblösüveggyári salakhegy, a SKÜ feletti egykori kőbánya roncsolt felületeire. A temetők kegyeleti távolságait és a szemételepek, szennyvíztisztítók, stb. védőtávolságot a terven jelöltük. A Gyurtyánosi kommunális szemételep megszüntetendő, Kotyháza térségében található az új városi kommunális szemétkerakóhely és az ipari hulladéktároló. Megszüntettük a Pintépusztai és a Somoskőújfalusi szemételepet, jelölve a rekultivációt.
- (2) Ahol lehetőségünk volt, védőerdőkkel határoltuk el az ártalmas ipari üzemeket, kommunális létesítményeket.
- (3) A Tájvédelmi Körzet területére a Karancs-Medves TVK tájvédelmi előírásai vonatkoznak. A TVT-re az azokra érvényes jogszabályok az irányadók.



M = 1:40000

- | | | | |
|---|-------------|---|-------------------|
| □ | KŐBÁNYA | ⬡ | SZEMÉTELEP |
| △ | SZÉNÁNYA | ⬢ | SZEMÉTELEP LEZÁRT |
| ○ | SALAKLERAKÓ | | |