

**Szentistván nagyközség Önkormányzatának  
19/1998.(XII.14.) számú rendelete<sup>1</sup>**

**a magánszemélyek kommunális adójáról**

A helyi adókról szóló többszörösen módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint az 5. § b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján (továbbiakban Tv.) Szentistván nagyközség Önkormányzata 1999. január 1-napjától bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

Az adózással összefüggő feladatok végrehajtására, a törvénnyel összhangban, valamint a törvényben nem szabályozott, vagy attól - a helyi sajátosságokra is figyelemmel - eltérő jogokra és kötelezettségekre a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja, hogy elősegítse a település és környezetének tisztasága megőrzését, a települési környezet védelmét.

(2) A rendelet hatálya Szentistván nagyközség közigazgatási területén lévő lakóépületekre és azok tulajdonosaira terjed ki.

Az adókötelezettség, az adó tárgya, alanya

2. §

(1) Az adó tárgya a lakás céljára szolgáló építmény.

(2) Az adó alanya az a magánszemély, akinek az önkormányzat illetékességi területén lakás célját szolgáló építmény van a tulajdonában, továbbá aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Amennyiben az ingatlanon két vagy több lakás célját szolgáló építmény van, úgy azt egy adótárgynak kell tekinteni.

(4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatóságához benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

(5) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik és az építmény megszűnése évének utolsó napjáig áll fenn. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(6) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(7) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

3<sup>2</sup>. §

Az adó évi összege adótárgyanként 3.000,- Ft.

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte, az adót megszüntette 2009. január 1-től a 17/2008.(XII.17.) sz. rendelet

<sup>2</sup> Módosította a 17/2007.(XII.22.) sz. rendelet. Hatályos: 2008.I.1.-től

Az adó megfizetésének szabályai, az adózó kötelezettségei  
4. §

(1) Az adó kivetéssel történő megállapítása érdekében az adóalany köteles az e célra szolgáló nyomtatványon adóbevallást tenni a tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építményről (ingatlanról) az adókötelezettség keletkezését (változást) követő 15 napon belül.

(4) Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, míg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(3) Az évi adó megfizetésére az az adóalany kötelezett, aki az adóév első napján az adótárgy tulajdonosa.

(4) Az adót két részletben, évente március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni az önkormányzat adószámlájára.

Adómentesség  
5. §

Nem kell az éves adót megfizetni azon építmény után, melynek használata az adó év első napján szünetel (üresen áll).

Vegyes rendelkezések  
6. §

(1) Az adó bevezetésének évében, 1999-ben február 15-ig kell az adóbevallást benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben

- a helyi adókról szóló, többszörösen módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény,
- az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított és kiegészített 1990. évi XCI. törvény<sup>3</sup>,
- a települési önkormányzat hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtható köztartozások nyilvántartásáról, kezeléséről és elszámolásáról szóló módosított 13/1991.(V.21.) PM számú rendelet rendelkezései az irányadók.

(3) Jelen rendelet 1999. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Gyöngy Sándorné sk.  
jegyző

Ördög Jakab sk.  
polgármester

---

<sup>3</sup> Lásd a 2003. évi XCII törvényt.