

## ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Szentistván Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 3418 Szentistván, Széchenyi u. 10., adószáma: 15348805-2-05, számlavezetője: Borsod Takarékszövetkezet, Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 37., számlaszáma: 55100203-12001163) képviseli Ördög Jakab polgármester, a továbbiakban mint **Megrendelő**, másrészről a **Tóth József egyéni vállalkozó** (székhely: 3418 Szentistván, Dobó u. 19/a, adószám: 44921716-2-25 cégjegyzékszám (vállalkozói igazolvány száma): 5348082, számlavezető bankjának neve: Borsod Takarékszövetkezet számlaszám: 55100117-12000131), képviseli Tóth József a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### 1./ A szerződés tárgya:

A megrendelő megrendeli, a vállalkozó elvállalja a Szentistván, Hősök tere 1, Borsodivánka, Szabadság u. 15/17. és Tiszabábolna Fő u. 97. szám alatt lévő általános iskolai feladatellátási helyeken a szerződés mellékletét képező, a közbeszerzési eljárás lefolytatása során megtartott tárgyalás eredményeként kialakított mennyiségi kimutatásban szereplő ablakok cseréjét.

### 2./ A szerződés összege:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban jelzett építési munkák teljes körű, első osztályú minőségben történő elvégzésének vállalkozói díja a tárgyalás során kialakított 18.400 eFt Ft + 4.600 eFt 25 % áfa, összesen **23.000 eFt**, azaz Huszonhárommillió forint, a mellékelt mennyiségi kimutatásban szereplő költségek alapján.

### 3./ A szerződésben szereplő munkák kivitelezési határideje: 2009. augusztus 31.

Felek megállapodnak abban, tekintettel a szerződés tárgyára, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkát a szerződés aláírását követően azonnal megkezdheti, azonban figyelemmel arra, hogy az oktatási intézményben nyári szünet van, ezért a kivitelezés konkrét időpontját Vállalkozó előzetesen egyeztetni Kiss Lajos iskolaigazgatóval (a Borsodivánkai és Tiszabábolnai tagintézmény vonatkozásában is).

Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő megbízásából az Intézmény igazgatója legalább 1 fő intézményi dolgozót folyamatosan biztosít a helyszínen, annak érdekében, hogy az 1 fő intézményi dolgozó helyismeretével segítse a vállalkozó munkáját.

Felek megállapodnak abban, hogy az ablakcserével érintett termekben lévő bútortárat a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt az intézményi dolgozók a szükséges mértékben összerendezik.

### 4./ A szerződés műszaki tartalma:

A Vállalkozó az 1./ pontban meghatározott, és a szerződés mellékletében részletezett munkák elvégzésére készített mennyiségkimutatás és költségvetési kiírásban szereplő munkafajtaikat köteles elvégezni.

### 5./ Műszaki, pénzügyi ütemezés

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 2. pontban meghatározott vállalkozói díjat 3 db számla benyújtásával érvényesítheti. A számlázás megvalósítási hely szerinti bontásban történik, egy-egy számla egy-egy megvalósítási helyen végzett munka ellenértékét tartalmazza.

Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a megvalósítás helye szerinti ingatlanoknak más-más önkormányzat a tulajdonosa, a beruházás aktiválása megvalósítási helyek szerinti tulajdonos önkormányzatoknál történik, és ez a körülmény indokolja a fent jelölt számlázási követelményt.

Megrendelő a résszámlázási lehetőség biztosítása helyett előleg igénybevételét biztosítja a vállalkozó számára, jelen szerződésben meghatározott számlára történő átutalással, az alábbiak szerint:

- 2009. július 10-én: 9 millió Ft.
- 2009. augusztus 15-én, illetve akkor amikor Szentistván, új szárny elkészül: 7 millió Ft.
- Vállalkozó köteles számlavezető bankjának felhatalmazást adni Megrendelő részéről történő inkasszó benyújtására, annak érdekében, hogy ha bármely okból a kivitelezés nem valósul meg, de a Vállalkozó az előleget felvette, annak részben vagy egészben történő elszámolása, visszafizetése biztosított legyen.

#### 6./ Pénzügyi elszámolás:

Vállalkozó megvalósulási helyenként külön külön is készrejelentheti a kivitelezést. Készrejelentés után helyszíni átadás-átvételi eljárást kell tartani, melynek időpontját a vonatkozó jogszabályok (Kbt.) figyelembe vételével a Megrendelő tüzi ki. Az átadás-átvételi eljárásra meg kell hívni a megvalósítási hely szerint illetékes önkormányzat polgármesterét.

Az eredményes átadás-átvételi eljárást követően a vállalkozó a 4./ pontban jelöltek szerint állítja ki a számláját, figyelemmel az előleggel történő elszámolásra is.

A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Kiss Lajos iskolaigazgató jogosult. A számlák összegének átutalására a kézhezvételtől számított 8 napon belül kerül sor, a vállalkozó 55100117-12000131 számú számlájára.

A számlák késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszerese alapján számíthatja fel a késedelmi kamatot.

#### 7./ Kötbérek

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a nettó szerződéses ár 0,5 %-a/nap kötbért köteles fizetni.

#### 8./ Garancia:

Fa nyílászárókra 5 év garancia, a műanyag nyílászárókra 7 év garancia a profil elszíneződésére, hőszigetelt üveg (2 üveg közötti) párasodás esetén és rendeltetésszerű használatban történő vasalat meghibásodás.

9./ Megrendelő, illetve megbízottja (iskola igazgató) kötelezettségei:

- Építési napló megnyitása, annak legalább 8 naponkénti ellenőrzése
- A munkaterületen a helyi koordinációról és a szerződés tárgyát nem képező, de kapcsolódó munkák időben történő elvégzéséről való gondoskodás.
- Műszaki átadás-átvételi eljárás kitűzése, az eljárás lefolytatása, dokumentálása
- Jelen szerződésben foglaltak szerint az előleg rendelkezésre bocsátása, számla kiegyenlítése.

#### 10./ Vállalkozó kötelezései:

- A szerződés tárgyát képező munkák első osztályú minőségben való elkészítése.
- Építési napló folyamatos vezetése.
- A vonatkozó jogszabályok (munka és balesetvédelem, pénzügyi, garancia, közbeszerzés stb.) szerinti kötelezettségek teljesítése.
- Átadási dokumentáció készítése a beépített anyagok műbizonylatainak, a kivitelezői nyilatkozatoknak és karbantartási utasításoknak az átadása.

#### 11./ Egyéb feltételek:

- Ha a Vállalkozó a kivitelezés során előre nem látható olyan körülménnyel találkozik, mely a kivitelezés vállalt határidejét, vagy a vállalási árat érinti, azt köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének soron kívül jelezni, illetve az építési naplóban rögzíteni.
  - Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés tényleges várható befejezésének időpontját legalább 5 nappal megelőzőleg jelzi megrendelőnek.
  - Ha a Megrendelő nem a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a szerződéstől eláll, vagy a munkavégzést felfüggeszti, köteles ezen időpontig elvégzett munkák, jelen szerződés teljesítéséhez legyártott vagy beszerzett anyagok (ablakok, ajtók) tételes felmérésére és az annak alapján benyújtott vállalkozói számla kiegyenlítésére az addig biztosított előleg elszámolására, a Vállalkozót ért egyéb kár megtérítésére. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ebben az esetben készségesen együttműködik és a felvett, de fel nem használt előleget soron kívül visszafizeti Megrendelőnek.
  - Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni, és - a jogszabályokban foglaltakon túl - jelen szerződésben is kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésében közreműködő alvállalkozójával rendben és határidőben elszámol.
  - Felek megállapodnak abban - tekintettel a szerződés tárgyának jellegére -, hogy a vállalkozó által igénybevett energiafogyasztást a Megrendelő térítés nélkül biztosítja.
  - Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban Megrendelő részéről Kiss Lajos iskolaigazgató és Ördög Jakab polgármester, vállalkozó részéről Tóth József jogosult eljárni, ki egyben felelős az építési napló vezetéséért is.
- Megrendelő műszaki ellenőre: Kovács János elérhetősége: 06/20/438-24-45
- Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egy között rendezik, de ennek sikertelensége esetén alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.
  - Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a Közbeszerzésről szóló törvényben foglaltak az irányadók.
  - Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült és 3 számozott oldalt tartalmaz.
  - A szerződés elválaszthatatlan melléklete a "mennyiségi kimutatás és költségvetés". A szerződés elválaszthatatlan része továbbá a Megrendelő által kiirt hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljáráshoz készített ajánlattételi felhívása, a Vállalkozó által a közbeszerzésre benyújtott nyertes ajánlata, valamint a tárgyalásról készült jegyzőkönyv, melyek a szerződéssel együtt olvasandók.
  - A szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Szentistván, 2009. július 7.

Szentistván Nagyközség Önkormányzata  
mint Megrendelő részéről:

Tóth József egyéni vállalkozó  
mint Vállalkozó részéről:

Ördög Jakab polgármester

Tóth József

s.sz	Megnevezés	menyiség	egységár Ft	összesen Ft
<b>I.</b>	<b>Szentistván régi szárny (fa ablakok, ajtók, hagyományosan legyártva)</b>			
1./	157 x 223 cm-es ablak	15 db	149.000,-	2.235.000,-
1.a./	131 x 174 cm-es ablak	7 db	141.500,-	990.500,-
2./	176 x 223 cm-es ablak	1 db	175.392,-	175.392,-
3./	170 x 215 cm-es ablak	1 db	171.000,-	171.000,-
4./	150 x 300 cm-es kazettás bejárati ajtó	1 db	181.440,-	181.440,-
5./	110 x 210 cm-es bejárati ajtó	2 db	162.000,-	324.000,-
6./	220 x 228 cm-es, 2 szárnyú erkélyajtó	1 db	198.000,-	198.000,-
7./	160 x 245 cm főbejárati ajtó a jelenlegi stílusban elkészítve	1 db	177.240,-	177.240,-
8./	A fenti ablakméretekhez szükséges ablakpárkányok (anyag és díj)	35.85 m	2.260,-	81.021,-
9./	A meglévő ablakok, ajtók bontása ( 29 db)	91,97 m <sup>2</sup>	640,-	58.861,-
10./	Ablakok, ajtók beépítése	29 db	7.000,-	203.000,-
11./	Szükséges utómunkálatok (ajánlattevő megnevezésben részletezze)	29 db	4.425,-	128.325,-
12./	Összesen Ft			4.923.779,-
13./	25 % áfa			1.230.945,-
14./	Szentistván régi szárny mindösszesen:			6.154.724,-
14.a/	Kedvezmény			331.724,-
14.b/	Kedvezménytel csökkentett (a számlázáskor a kedvezmény az egységárakban fog megjelenni)			5.823.000,-
<b>II.</b>	<b>Szentistván új szárny műanyag ablakok</b>			
1./	117 x 175 cm ablak (NyB+Fix felülvilágító)	24 db	41.590,-	998.160,-
2./	117 x 175 cm ablak (NyB+NyB felülvilágító)	43 db	50.180,-	2.157.740,-
3./	117 x 245 cm erkélyajtó + felülvilágító	1 db	76.330,-	76.330,-
4./	266 x 253 cm bejárati portál	2 db	215.180,-	430.360,-
5./	115 x 85 cm NyB ablak gyerekzárral	14 db	24.150,-	338.100,-
6./	265 x 129 cm Kétszárnyú tokosztós ablak	8 db	70.050,-	560.400,-
7./	260 x 256 keresztosztós fix ablak	8 db	65.770,-	526.160,-
8./	A fenti ablakméretekhez szükséges ablakpárkányok	100 db	7.994,-	799.400,-
9./	A meglévő ablakok, ajtók bontása	100 db	3.237,-	323.700,-

10./	Ablakok, ajtók beépítése	100 db	6.473,-	647.300,-
10.a/	Rag.biszt. huzalhálós üvegfelár (tornaterem)	16 db	46.875,-	750.000,-
11./	Szükséges utómunkálatok (ajánlattevő megnevezésben részletezze) Belső spaletta helyreállítása gletteléssel, illetve ha szükséges gipszkartonnal.	100 db.	6.900,-	690.000,-
12./	Összesen Ft			8.297.650,-
13./	25 % áfa			2.074.413,-
14./	Szentistván új szárny mindösszesen:			10.372.063,-
14.a/	Kedvezmény			-1.000.000,-
14.b/	Kedvezményrel csökkentett (a számlázáskor a kedvezmény az egységárakban fog megjelenni)			9.372.063,-
<b>III.</b>	<b>Borsodivánka műanyag ablakok</b>			
1./	245 x 190 cm-es ablak, fix, illetve bukó, nyíló részekkel.	32 db	71.700,-	2.294.400,-
2./	100 x 40 cm-es ablak	1 db	18.000,-	18.000,-
3./	A fenti ablakméretekhez szükséges ablakpárkányok	32+1 db	13.850,-	457.050,-
4./	A meglévő ablakok, ajtók bontása	33 db	5.293,-	174.669,-
5./	Ablakok, ajtók beépítése	33 db	10.583,-	349.239,-
6./	Szükséges utómunkálatok (ajánlattevő megnevezésben részletezze) Belső spaletta helyreállítása gletteléssel, illetve gipszkartonnal, ha szükséges.	33 db	8.090,-	266.970,-
7./	Összesen Ft			3.560.328,-
8./	25 % áfa			890.082,-
9./	Borsodivánka műanyag ablakok mindösszesen:			4.450.410,-
<b>IV.</b>	<b>Tiszababolna fa ablakok</b>			
1./	85 x 210 cm-es ablak	18 db	59.750,-	1.075.500,-
2./	220 x 210 cm-es ablak	1 db	174.636,-	174.636,-
3./	A fenti ablakméretekhez szükséges ablakpárkányok	18,2 fm	1.968,-	35.818,-
4./	A meglévő ablakok, ajtók bontása	36,33 m2	1250,-	45.413,-
5./	Ablakok, ajtók beépítése	19 db	8.580,-	163.020,-
6./	Szükséges utómunkálatok (ajánlattevő szövegben részletezze) Gerébtokos ablakok, a javítási munkálatok több anyagot igényelnek	19 db	7.900,-	150.100,-
7./	Összesen:			1.644.487,-
8./	25 % áfa			411.122,-
9./	Tiszababolna fa ablakok mindösszesen:			2.055.609,-
<b>V.</b>	<b>Tiszababolna műanyag ablakok:</b>			
1./	85 x 210 cm-es ablak	6 db	33.250,-	199.500,-
2./	220 x 210 cm-es ablak	5 db	93.800,-	469.000,-

3./	A fenti ablakméretekhez szükséges ablakpárkányok	11 db	8.800,-	96.800,-
4./	A meglévő ablakok, ajtók bontása	11 db	4800,-	52.800,-
5./	Ablakok, ajtók beépítése	11 db	7.360,-	80.960,-
6./	Szükséges utómunkálatok (ajánlattevő szövegben részletezze) Gerébtokos ablakok, a javítási munkálatok több anyagot igényelnek	11 db	12.730,-	140.030,-
7./	Összesen:			1.039.090,-
8./	25 % áfa			259.773,-
9./	Tiszabábolna műanyag ablakok mindösszesen:			1.298.863,-
<b>ÖSSZESÍTŐ</b>				
I./ 14.b/	Szentistván régi szárny összesen			5.823.000,-
II/ 14.b/	Szentistván új szárny összesen:			9.372.063,-
III/9	Borsodivánka összesen			4.450.410,-
IV/9	Tiszabábolna fa ablakok összesen			2.055.609,-
V/9	Tiszabábolna műa. ablakok összesen:			1.298.863,-
	Tiszabábolna mindösszesen:			3.354.474,-
	<b>Ajánlati ár mindösszesen</b>			<b>22.999.945,-</b>

Szentistván, 2009. július 7.

