

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szentistván nagyközség Képviselő-testületének 2010. február 1 napján megtartott soron kívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Ördög Jakab polgármester, Koncz József alpolgármester, Aranyosi Imre, Dr. Béres Imre Sándor, Dobóné Koncz Judit, Holló József, Kampel Lászlóné, Kiss Lajos, Turcsányi Béláné képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak: Tóth Imréné dr. jegyző, Juhászné Sánta Zsuzsa pénzügyi csoportvezető.

Távolaradását előzetesen bejelentette Fekete Tamás képviselő.

I. NAPIREND ELŐTT

Ördög Jakab polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv vezetésével megbízza Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna előadót. Jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Holló József és Kampel Lászlóné képviselőket. Javaslatot tesz a meghívóban feltüntetett napirend elfogadására, melyet egy napirendi ponttal kíván kiegészíteni.

A képviselő-testület tagjai 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták az alábbi napirendet.

N A P I R E N D

Tárgy:

1.) A Szennyvíz-üzemeltető Intézmény gazdálkodásával kapcsolatos döntések meghozatala.

2.) Javaslat önkormányzati ingatlan értékesítésére

3.) Javaslat kialakítása a Remondis Tisza Kft-vel kötendő egyezsége.

4.) Javaslat az óvoda tavaszi és nyári zárva tartására.

5.) Pályázat az iskola infrastruktúrális felújítására

Előterjesztő:

Ördög Jakab
polgármester

Ördög Jakab
polgármester

Ördög Jakab
polgármester

Ördög Jakab
polgármester

Ördög Jakab
polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) **Tárgy:** A Szennyvíz-üzemeltető Intézmény gazdálkodásával kapcsolatos döntések meghozatala.

Előterjesztő: Ördög Jakab polgármester

(Előterjesztés szövege írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva)

- I. Javaslat a Szennyvíz-üzemeltető Költségvetési Intézmény 2009. évi költségvetési előirányzatának módosítására.

Ördög Jakab polgármester szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy ősszel folyamatos tárgyalások folytak a Társulás aktuális feladatairól és munkájáról. Az új LTP szerződések megkötése volt az egyik legfontosabb feladat. Elsősorban Mezőnyárád és Mezőnagymihály települések érdekét szolgálta az új szerződések megkötése, hiszen ezekben a községekben maradtak el út helyreállítási munkálatok. Megkérdezi Holló József intézményvezetőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

Holló József Intézmény vezető elmondja, hogy Mezőnyárádon és Mezőnagymihályon a csatornázás utáni helyreállítás egy kicsit el lett kapkodva, a garanciális munkák nem lettek elvégezve, emiatt ezeken a településeken jelentős útproblémák keletkeztek. Az LTP szerződések újrakötése után az úthibák, süllyedések helyreállítása a két községben megtörtént. 2010. április 30-ig a próbaüzem lezárásának is meg kell történnie. Jó hír, hogy a működési bevételek túlteljesültek.

Kérdés, hozzászólás nem volt

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát.

**Szentistván nagyközség Képviselő-testületének
4/2010. (II.01.)számú határozata**

Tárgy: A Szennyvíz-üzemeltető Költségvetési Intézmény 2009. évi költségvetési előirányzatának módosítása.

A határozat írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva

- II. Javaslat a Szennyvíz-üzemeltető Költségvetési Intézmény 2009. évi költségvetése végrehajtásának és pénzmaradványának megtárgyalására

Ördög Jakab polgármester szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

Kérdések, hozzászólások

Dr. Béres Imre Sándor képviselő érdeklődik, lehet-e arra számítani, hogy a szennyvíz ára olcsóbb lesz. Kérdezi, hogy mennyivel növekedett meg a lakossági rákötések száma.

Válaszadás

Holló József Intézmény vezető elmondja, hogy két év óta a díjon emelés nem történt. Amennyiben 2010-ben hasonló nagyságrendű lesz a bevétel, át kell gondolni az árcsökkentés lehetőségeit. Az a véleménye, hogy inkább tartalékolni kellene a plussz bevételt, mert az esetleges nagyobb meghibásodásokat finanszírozni kell. A lakossági rákötések növekményének száma nem számottevő, 5-6%.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát.

**Szentistván nagyközség Képviselő-testületének
5/2010. (II.01.) számú határozata**

Tárgy: A Szennyvíz-üzemeltető Költségvetési Intézmény 2009. évi költségvetési beszámolójának elfogadása

A határozat írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

III. Javaslat a Szennyvíz-üzemeltető Költségvetési Intézmény 2010. évi költségvetésére

Holló József Intézmény vezető szóbeli kiegészítésében előadja, hogy jelenleg az Intézmény az üzemeltető, csak bizonyos szolgáltatások kerültek megvásárlásra a DVCS Kft-től. A DVCS-vel kötött szerződés 2010. áprilisban lejár. A Társulási Tanács javaslata az, hogy 2010. április hónaptól 5 fő alkalmazásával teljes egészében maradjon saját üzemeltetésben a rendszer.

Kérdések, hozzászólások

Kiss Lajos képviselő érdeklődik, hogy lehetséges-e helybeliek foglalkoztatása vagy csak speciális szakemberek dolgozhatnak az Intézménynél.

Válaszadás:

Holló József Intézmény vezető elmondja, hogy a munkaterület természetesen speciális, de jelenleg is a társulás települései közül 2 fő szentistváni, 2 fő mezőkeresztesi és 1 fő egerlövei dolgozó van foglalkoztatva. Amennyiben a felajánlott lehetőségeket elfogadják, akkor ők kerülnek alkalmazásra, hiszen már kiismerték a rendszert, tudják kezelni a hibákat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát

**Szentistván nagyközség Képviselő-testületének
6/2010. (II.01.) számú határozata**

Tárgy: A Szennyvíz-üzemeltető Költségvetési Intézmény 2010. évi költségvetésének elfogadása.

A határozat írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

2.) **Tárgy:** Javaslat önkormányzati ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: Ördög Jakab polgármester

(Előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ördög Jakab polgármester szóbeli kiegészítésében előadja, hogy a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága ingatlan vásárlási szándékot jelentett be a településtől igen távol eső út, árok és patak művelési ágú ingatlanra. Sajnos, a Nemzeti Park illetékes vezetőjével még nem sikerült egyeztető beszélgetést folytatni. Ismeretei szerint a kért utak közül már vannak olyanok, amelyeket illetéktelenek jogtalanul felszántottak.

Vélemények, javaslatok

Koncz József alpolgármester véleménye szerint az önkormányzat ezeket a területeket hasznosítani nem tudja. Úgymond talált pénz lehet az ingatlanok értékesítéséből származó bevétel. Javasolja, hogy a polgármester folytasson tárgyalást magasabb értékesítési árról.

Dobóné Koncz Judit képviselő meglátása alapján a felajánlott 2,5 M Ft összegért nem szabad meggondolatlanul eladni ezeket a területeket. Információi szerint a Nemzeti Földalpnál a föld aranykorona értéke 14-16.000,- Ft között mozog. Javasolja egy vagy több független értékbecslő szakvéleményét kérni és ezen a területen gazdálkodókkal is fel kell venni a kapcsolatot. Meg kell vizsgálni, hogy az ott gazdálkodónak ez előnyös vagy nem.

Kampel Lászlóné képviselő felhívja a figyelmet, hogy volt már probléma korábban értékesített ingatlanból! Véleménye szerint a területet fel kell mérni, be kell járni hozzáértő szakemberekkel. Azokkal a gazdálkodókat is be kell vonni, akiknek van ott érdekeltségük.

Holló József képviselő előadja, hogy ismeretei szerint a Nemzeti Park már „sorompókkal véd” egy területet, annak érdekében hogy a madárvilág visszatelepüljön. A Nemzeti Parknak elővásárlási joga van, tehát az önkormányzat másnak nem tudja értékesíteni a területeket, de ezt az árajánlatot kevésnek tartja. Meglátása szerint a közlekedés akadályokba fog ütközni, hiszen a tiszababolinai út már kettéosztásra került, sorompóval van lezárva.

Válaszadás

Ördög Jakab polgármester válaszában elmondja, hogy ennek a területnek nincs aranykorona értéke, hiszen ez kivett út, kivett patak. Nyilvánvaló, hogy azért nincs magas értéke, mert nem szántóterület. Az árajánlattal maga sem ért egyet, de javasolja a támogató nyilatkozat megadását. Elmondja, hogy egy gazdálkodó szervezet vezetőjével – akit ez az értékesítés érint – már felvette a kapcsolatot, de ez az ő munkájukat nem zavarja.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett a képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozta soron következő határozatát.

**Szentistván nagyközség Képviselő-testületének
7/2010. (II.01.) számú határozata**

Tárgy: Bükki Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi célú ingatlanvásárlási ügye.

Szentistván nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi célú ingatlanvásárlási szándékára vonatkozó kérelmet.

- 1.) A Képviselő-testület, mint a Szentistván 0177, 0206, 0207, 0208/2, 0212, 0222, 0224, 0225, 0227, 0238 és 0239 hrsz. ingatlanok tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulást ad a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság által „Dél-borsodi Tájegység komplex élőhely rehabilitációs program II.” ütemére vonatkozó pályázat benyújtásához.
- 2.) A Képviselő-testület előzetes hozzájárulást ad ahhoz, hogy az önkormányzat képviselőjében eljárva Ördög Jakab polgármester - hivatalos ingatlanforgalmi értébecslés alapján - előzetes tárgyalásokat folytasson a Bükki Nemzeti Park Igazgatósággal a kérelemben jelzett külterületi utak értékesítésének feltételeiről.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse és a további döntés előkészítése érdekében szükséges egyeztetéseket folytassa le.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ördög Jakab

- 3.) **Tárgy:** Javaslat kialakítása a Remondis Tisza Kft-vel kötendő egyezsége.
Előterjesztő: Ördög Jakab polgármester

(Előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ördög Jakab polgármester szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a költségvetés tárgyalása során és a korábbiakban is említésre került már, hogy az önkormányzat a 2008-as évben nem állapította meg hulladékszállítási díj emelést, amit a Remondis Kft kért volna.

Előadja, hogy kérte a per szüneteltetését és javasolja a képviselő-testületnek, hogy ez idő alatt kíséreljen meg egyezséget kötni a Kft-vel. Emlékeztetőül elmondja, hogy a testület 2007. május 1-től állapított meg díjat, amely a jogszabály szerint egy évig van érvényben. Javaslata szerint, - melyet az előterjesztés részletesen tartalmaz - 2008. május 1-től időarányosan, kamatfizetés nélkül, 3 éves részletfizetéssel teljesítse az önkormányzat az elmaradt díj tartozást.

Javaslatok, vélemények

Tóth Imréné dr. jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy amennyiben nem jön létre hat hónapon belül egyezség, úgy a per továbbfolytatódhat és a költségek jelentősen emelkedhetnek. A törvény kimondja, hogy ha az önkormányzat nem állapítja meg azt a díjat, amit a szolgáltató javasol, akkor a szolgáltató díjkompenzációra tarthat igényt.

Koncz József alpolgármester kérdezi, hogy van-e garancia arra, hogy az esetleges egyezség megkötése után már nem terheli az önkormányzatot semmilyen egyéb költség.

Kiss Lajos képviselő egyetért az egyezség megkötésével és javasolja a részletfizetés kérését.

Holló József képviselő egyetért Kiss Lajos képviselővel és kéri, hogy a Bíróságon, perben történjen az egyezség megkötése.

Ördög Jakab polgármester egyetért azzal a javaslattal, mely szerint a Fővárosi Bíróságon, perben történjen a egyezség megkötése, ami garancia arra, hogy a későbbiekben nem követelhetnek díjkompenzációt. Információja az, hogy a Remondis cég ügyvezetője hajlandó a megállapodás irányába elmozdulni.

Több hozzászólás, vélemény nem volt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát.

**Szentistván nagyközség Képviselő-testületének
8/2010. (II.01.) számú határozata**

Tárgy: Javaslat a Remondis Tisza Kft által indított hulladék szállítási díj kompenzáció tárgyában indult peres eljárás rendezésére.

A Képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalta a Remondis Tisza Kft által Szentistván nagyközség Önkormányzata ellen indult peres eljárás helyzetéről szóló tájékoztatót.

A testület egyezséget kíván kötni az önkormányzat ellen indított díj kompenzációs jogvita lezárására. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2008. május 1. és december 31. közötti időszakra számított 35 ürtés alapul vételével 3.597.755,- Ft erejéig a Remondis Tisza Kft. díj kompenzációs igényének elismerésére tegyen egyezségi ajánlatot.

Az egyezségkötés fejében kezdeményezze a Remondis Tisza Kft-nél a fenti összeg kamatainak elengedését, az eddig felmerült perköltségektől való eltekintését és három év időtartamra részletfizetés biztosítását

- évi egyszeri vagy
- havi összegű részletfizetés biztosításával.

Amennyiben a felperes Remondis Tisza Kft. hajlandó a fentebb írt feltételekkel az egyezség megkötésére, úgy felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert az egyezség aláírásra.

Az egyezségi ajánlat sikertelensége esetén a Képviselő-testület felhatalmazza az önkormányzat jogi képviselőjét, hogy szükség esetén terjesszen elő viszont keresetet a felperessel szemben annak megállapítására, hogy a 2008. évi díjjavaslat az irányadó jogszabályok megsértésével a felperes jogalap nélküli gazdagodására irányult.

Felkéri a testület a polgármestert, hogy az egyezségi ajánlat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a következő ülésen adjon tájékoztatást.

Határidő: 2010. március 30.

Felelős: Ördög Jakab polgármester

4.) **Tárgy:** Javaslat az óvoda tavaszi és nyári zárva tartására.

Előterjesztő: Ördög Jakab polgármester

(Előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ördög Jakab polgármester szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

Koncz József alpolgármester javasolja, hogy amennyiben a nyári zárva tartás ideje alatt szülői igény merül föl, akkor felügyeletet kellene biztosítani azoknak a gyermekeknek, akiket a szülő napközben nem tud elhelyezni.

Kampel Lászlóné képviselő, mint óvodapedagógus meglátása az, hogy ez csak egy-két szülőt érintő probléma. Ismerete szerint jelenleg már olyanok a munkavédelmi előírások, hogy a karbantartás ideje alatt nem is lehetnek az óvodában gyerekek. Kívülálló nem látja át, hogy milyen óriási felelősség ez idő alatt gyermekekre felügyelni.

Válaszadás

Ördög Jakab polgármester válaszként elmondja, hogy ez évben a nyári karbantartási időszak alatt fog megtörténni az óvoda akadálymentesítése. Nem látja biztonságosnak, hogy ebben az intervallumban gyermekek tartózkodjanak az épületben.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta következő határozatát:

**Szentistván nagyközség Képviselő-testületének
9/2010. (II.01.) számú határozata**

Tárgy: A Szentistváni Napközi Otthonos Óvoda zárva tartása

Szentistván nagyközség Képviselő-testülete a Szentistváni Napközi Otthonos Óvoda vezetőjének javaslatára engedélyezi, hogy az óvoda (tagóvoda is) 2010. április 2-től április 6-ig (tavaszi szünet) illetve a karbantartási, felújítási munkálatok ideje alatt 2010. július 19-től augusztus 31-ig zárva tartson.

Felhatalmazza az óvoda vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és értelemszerűen

Felelős: Galambos Lajosné óvodavezető

5.) **Tárgy:** Pályázat az iskola infrastrukturális felújítására

Előterjesztő: Ördög Jakab polgármester

Ördög Jakab polgármester előadja, hogy az elmúlt testületi ülésen már állást foglalt a képviselő-testület arról, hogy az iskola infrastrukturális fejlesztésre kiírt pályázat február 15-ig beadásra kerüljön. A tervezett feladatokra elkészült a költségvetés. A pályázat beadásához képviselő-testületi határozat szükséges, melyet szóban ismertet.

Kiss Lajos képviselő, mint iskola igazgató ismerteti a testület tagjaival, hogy az iskola szigetelését, vakolását és az elmaradt nyílászárók cseréjét tervezik megvalósítani.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta soron következő határozatát

**Szentistván nagyközség Képviselő-testületének
10/2010.(II.01.) számú határozata**

Tárgy: Támogatási igény benyújtása oktatási intézmény infrastrukturális fejlesztésére

Szentistván nagyközség Képviselő-testülete – a társulásban résztvevő települések polgármestereinek egyetértésével - benyújtja támogatási igényét a 1/2010.(I.19.) ÖM számú rendelet alapján az István Király Általános Iskola elemi infrastruktúra fejlesztésére, korszerűsítésére, melyhez szükséges saját erőt 3.706 eFt összegben a 2010. évi költségvetésében biztosítja.

Nyilatkozik arról, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, feladat ellátási helyet 5 éven belül nem szünteti meg, illetve nem adja át az intézményfenntartói jogát nem állami fenntartó részére.

Felhatalmazza polgármesterét a támogatási igény benyújtására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: a támogatási rendelet szerint

Felelős: Ördög Jakab polgármester

Mivel több kérdés, bejelentés nem volt Ördög Jakab polgármester megköszönte a megjelentést és az ülést berekesztette.

kmf.

Tóth Imréné dr.
jegyző

Ördög Jakab
polgármester

Holló József Kampel Lászlóné
jegyzőkönyv hitelesítők

**Szentistván nagyközség Képviselő-testületének
4/2010. (II.01.)számú határozata**

Tárgy: A Szennyvíz-üzemeltető Költségvetési Intézmény 2009. évi költségvetési előirányzatának módosítása.

A Szennyvíz-üzemeltető Költségvetési Intézmény 2009. évi költségvetési előirányzatát 31.677 E Ft-tal javasolja megemelni a Társulási Tanács mind a bevételi, mind a kiadási oldalon. Így az eredeti előirányzatot 61.653 E Ft-ról 93.330 E Ft-ra történő megemelését javasolja a Társulási Tanács.

A határozat mellékletét képezi a fentieket részletező táblázat.

Felelős: Holló József Társulási Tanács Elnöke

Határidő: azonnal

**Szentistván nagyközség Képviselő-testületének
5/2010. (II.01.) számú határozata**

Tárgy: A Szennyvíz-üzemeltető Költségvetési Intézmény 2009. évi költségvetési beszámolójának elfogadása

Szentistván és Térségi Beruházó és Kommunális Szennyvíz-üzemeltető Költségvetési Intézmény Költségvetési szerv fenntartásában résztvevő szentistváni Önkormányzat képviselő-testülete az intézmény 2009. évi beszámolóját

93.330 E Ft bevétellel
93.196 E Ft kiadással elfogadja.

Az intézmény pénzmaradványát 134 E Ft-ban állapítja meg, mely feladattal terhelt szállítói kötelezettség kifizetésére.

A kiadásokon belül a

- személyi juttatásokat és járulékát 935 E Ft-ban
- dologi kiadásokat 58014 E Ft-ban
- pénzeszköz átadást 850 E Ft-ban
- felhalmozási kiadásokat 33397 E Ft-ban hagyja jóvá.

A határozat mellékletét képezi a fentieket részletező táblázat.

A képviselő-testület felhatalmazza a Társulási Tanács Elnökét a beszámoló Kincstár felé történő elkészítésére és benyújtására.

Felelős: jegyző és Holló József a Társulási Tanács Elnöke

Határidő: azonnal és a jogszabályban meghatározottak szerint

**Szentistván nagyközség Képviselő-testületének
6/2010. (II.01.) számú határozata**

Tárgy: A Szennyvíz-üzemeltető Költségvetési Intézmény 2010. évi költségvetésének elfogadása.

Szentistván és Térsége Beruházó és Kommunális Szennyvíz-üzemeltető Költségvetési Intézmény Költségvetési szerv fenntartásában résztvevő szentistváni önkormányzat képviselő-testülete az intézmény 2010. évi költségvetését

87.834 E Ft bevétellel
87.834 E Ft kiadással elfogadja.

A kiadásokon belül a

- személyi juttatások és járulékát	10160 E Ft-ban
- dologi kiadásokat	55753 E Ft-ban
- pénzeszköz átadását	850 E Ft-ban
- felhalmozási kiadásokat	16250 E Ft-ban
- általános tartalékát	4821 E Ft-ban határozza meg.

A szakmai foglalkoztatottak (közalkalmazottak) létszámát 5 főben határozza meg.

A határozat mellékletét képezi a fentieket részletező táblázat.

A képviselő-testület felhatalmazza a Társulási Tanács Elnökét a költségvetés Kincstár felé történő elkészítésére és benyújtására.

Felelős: jegyző és Holló József a Társulás Tanács elnöke

Határidő: azonnal és a jogszabályban meghatározottak szerint.