

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szentistván nagyközség Képviselő-testületének 2010. május 6. napján megtartott soron kívüli nyilvános ülésén

Jelen vannak: Ördög Jakab polgármester, Koncz József alpolgármester, Aranyosi Imre, Dr. Béres Imre Sándor, Dobóné Koncz Judit, Fekete Tamás, Kampel Lászlóné, Kiss Lajos képviselők. Továbbá Koncz Mártonné aljegyző Tóth Imréné dr. jegyző távollétében. Távolmaradásukat előzetesen bejelentették Holló József és Turcsányi Béláné képviselők.

I. NAPIREND ELŐTT

Ördög Jakab polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv vezetésével megbízza Koncz Attiláné Tanner Zsuzsanna előadót. Jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kiss Lajos és Koncz József képviselőket. Ördög Jakab polgármester az ülés napirendjét szóban ismerteti, melyet a képviselő-testület tagjai 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadtak az alábbiak szerint:

N A P I R E N D

Tárgy:

1./ Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának természetvédelmi célú ingatlan vásárlási ügye

Előterjesztő:

Ördög Jakab polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Tárgy: Bükki Nemzeti Park Igazgatósága természetvédelmi célú ingatlan vásárlási ügye.
Előterjesztő: Ördög Jakab polgármester

Ördög Jakab polgármester emlékezteti a jelenlévőket, hogy az előző soron kívüli ülésen ezt a napirendi pontot informálódás céljából elnapolták. Tájékoztatásul elmondja, hogy a képviselői visszajelzések alapján az a javaslat, hogy az értékesítendő területekért magasabb árat kérjen a Nemzeti Parktól és a Szentistván-Tiszabábolna összekötő út kerüljön ki az eladásra szánt területekből. A vételi ajánlatból kikerült - a Zrt. kérését figyelembe véve - a négy „kisút”, melyet a Zrt. összeszántott és műveli, valamint a képviselők kérésére a Tiszabábolnai út értékesítése szándéka. Előadja, hogy az eladótól hektáronként 400.000,- Ft vételárat kért, de ezt az árat csak a 0177 hrsz. nyilvántartott kivett patak elnevezésű területért adták meg. A Nemzeti Park Igazgatója elmondta, hogyha a bíráló bizottság irreálisnak találja ezt az árat, akkor a pályázatból kivehetik. Az az információja, hogy korábbi döntés alapján a Földhivatalok minden külterületi utat az önkormányzatok tulajdonába jegyezték be. Nem vették figyelembe azt a döntést, mely szerint a Nemzeti Parkok területén lévő utak kivételt képeztek ez alól. Vélhetően ezzel kapcsolatban ügyészségi vizsgálat azt fogja megállapítani, hogy ez a Magyar Állam jogos tulajdona. Amennyiben értékesítésre kerülnek ezek a területek, akkor már nincs jogalapja a visszakérésnek.

Dr. Béres Imre Sándor képviselő érdeklődik, hogy mi a végső határideje az előszerződés aláírásának. Származhat-e a szentistváni lakosoknak vagy ezen a területen lévő földtulajdonosoknak a gyakorlatot, a mindennapokat érintő kára, például megközelíteni a földet, betakarítani a termést, esetleg közlekedés vagy turisztikai szempontból hátrányt.

Aranyosi Imre képviselő úgy gondolja, hogy ezekért a területekért jóval több pénzt lehetne kérni, mert a Nemzeti Parknak fontos ez a rész, hiszen akkor a pályázatát nem tudja megvalósítani. Érdeklődött a földterület értékéről és azt az információt kapta, hogy hektáronként egy millió forintot ér.

Dobóné Koncz Judit képviselő érdeklődik, hogy jól értelmezi-e az ajánlatot, mely szerint az értékesítendő területekért 5.366.000,- Ft-ot ígér a Nemzeti Park az előzőekben megbeszélte „kisutak” és a Tiszabábolnai összekötő út nélkül. Elmondja, hogy a Zrt. elnökével beszélgetést folytatott és az ő javaslatára továbbra is fenntartja azt az álláspontját, mely szerint az adásvételt akkor támogatja, amennyiben az összekötő út nincs az ajánlatban. Nem szeretné azt sem, hogy magasabb ár követelése miatt az önkormányzat elesne ettől a pénztől.

Ördög Jakab polgármester válaszában elmondja, hogy a képviselőasszony jól érti az ajánlatot. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az egyik ajánlaton szerepel a négy „kisút” hrsz. száma és árajánlata is azért, hogy a testület tagjainak információként szolgáljon. A Szentistván-Tiszabábolna összekötő út értékesítése nem szerepel már az adásvételi szerződésen.

Kampel Lászlóné képviselő úgy érzi, hogy ennek az adásvételnek az előkészítése nagyon felületes volt. Az előterjesztés mellékleteként kiosztott térkép nem volt megfelelő. Nehezményezi, hogy nem egyezik a korábbi üléshez kiadott előterjesztés szövege a jelenlegivel. Elgondolkodtató, hogy a Bükki Nemzeti Park vagy a Szentistváni Önkormányzat érdekei a fontosabbak. Kérdése az, hogy ki a felelős azért, hogy a Zrt. az utakat összeszántotta és műveli. Úgy gondolja, hogy az eddigi értékesítéseknél sem körültekintően járt el a képviselő-testület. Továbbra is fenntartja azt a véleményét, amit az előző ülésen elmondott, hogy az utat a Nemzeti Park sorompóval fogja lezárni. Információja van földtulajdonosoktól, hogy amely területet a Nemzeti Park tőlük megvásárolt, sorompóval lezárták és meg sem közelíthető. Több helyről gyűjtött információi szerint ez a terület legalább 15 millió forintot ér. Véleménye, hogy a föld a legnagyobb érték. Hozzászólásával nem azt fejezi ki, hogy a területet ne adja el az önkormányzat, de az előkészítés nagyobb figyelmet igényelt volna és az adásvételt át kell gondolni. Az a véleménye, hogy attól függetlenül, hogy a Zrt elnöke tájékozott a földügyekben, ne az ő véleménye legyen az irányadó.

Koncz József alpolgármester egyetért azzal, hogy az előkészítés nagyobb figyelmet igényelt volna. Elmondja, hogy a térkép alapján valóban nem lehetett tájékozódni, de a határban nagy helyismerettel rendelkezik és utána járt az ügynek. Tájékoztatásul a jelenlévőknek elmondja, hogy az értékesítésre szánt terület nagy része az ún. Salamonta tanya környékén van. Egyrészt a Batúz tanyához vezető utat foglalja magában, amely a Salamonta tanyán keresztül vezet. Annak a másik oldalán helyezkedik el az ún. Montaji rész, az oda vezető utat és az ahhoz tartozó árkot jelöli a térkép. A harmadik rész pedig Mezőnagymihály község irányába vezető ún. Ecséri utat mutatja, ezek mezőgazdaságilag járható utak. Tudomása szerint ezeket a területeket az Mg. Zrt bérlé és műveli. A legközelebb eső terület a faluhoz az ún. Nyárjas részei. Mezőgazdaságilag a talaj szikes, rossz minőségű. Hiányolta a nyilatkozatból, hogy nem ad garanciát arra, hogy az érintett utakat továbbra is lehet használni. Információi szerint a Mezőnagymihályi és Geleji képviselő-testületek nem döntöttek erről a kérdéssel, a Nemzeti Park igazgatójának, értékbecslőjének véleményét személyesen, a terület meglátogatása után szeretnék kikérni. Kérdése, hogy a pályázat benyújtásának mi a végső határideje. Az értékesítéssel egyetért, de javaslata, hogy a Nemzeti Park illetékes szakemberei látogassanak el az érintett területre és ezután kerüljön megvitatásra az ajánlat.

Fekete Tamás képviselő sem zárkózik el az eladástól, de csak abban az esetben támogatja, amennyiben a Tiszabábolnai összekötő út kikerül az ajánlatnak nem része. Egyetért Kampel Lászlóné képviselő véleményével. Elmondja, hogy felvette a kapcsolatot azzal a földbérlővel, aki jelenleg az érintett részen végzi mezőgazdasági munkálatait és megkérdezte a véleményét az eladással kapcsolatosan, aki nehezményezte a terület eladását.

Dobóné Koncz Judit képviselő Kampel Lászlóné képviselőnek elmondja, hogy a Zrt. elnökét azért kereste fel, hogy a segítségét kérje az ügyben, hiszen ő járatos a földügyekben. Nem kötelező az ő javaslata mellett dönteni.

Aranyosi Imre képviselőnek az a kérése, amennyiben az adásvétel megtörténik, az ebből származó bevételt az önkormányzat hasznos dologra fordítsa. Javaslata a közbiztonság jobbá tétele, rendőrség kialakítása, kamerarendszer kiépítése.

Válaszadás

Ördög Jakab polgármester megítélése szerint a Nemzeti Park rendelkezésére áll egy bizonyos keretösszeg, melyből a hidakat rendbe teszi, a sorompókat elhelyezi és földterület vásárol. Nyilvánvaló, hogy annyi területet vásárolnak meg, amelyre az összeg elégséges. Az ajánlott hektáronkénti 330-350 eFt jó ajánlatnak számít. Nem érti miért gondolják, hogy 15 millió forintot is megér ez a terület, hiszen ezek csak kivett utak, patakok és árkok. Egyetért Koncz József alpolgármester véleményével, mely a terület rossz minőségére mutatott rá.

Fekete Tamás képviselőnek elmondja, hogy a jelenlegi bérlőnek az önkormányzat felé több éves bérleti díj tartozása van, ezt kellene rendeznie és ezután majd a Nemzeti Parktól bérelheti a földet. Ez a terület egy szerves egység, amelyből az utak és árkok az önkormányzathoz kerültek. A szóbeli kiegészítésében említette, hogy az állam ezt a közeljövőben rendezni fogja és visszaveszi az önkormányzatoktól. Kampel Lászlóné véleményével nem ért egyet, hiszen ez az előterjesztés a lehető legalaposabb előkészítés mellett zajlott. Elmondja, hogy február óta folyamatosan zajlanak a dolgok. Informálódás, tájékozódás és több tárgyalás is történt. Az elmúlt ülésen elmondta, hogy a Tiszabábolnai összekötő út azért került az első helyre az ajánlaton, mert ez is egy lehetőség. Az előterjesztés anyagát a Nemzeti Park Igazgatósága küldte, mely teljes egészében előterjesztésre került. A képviselői és a saját véleményének megfelelően az összekötő út azonnal kikerült az ajánlattételből. Felelőst nem szabad keresni az összeszántott út miatt, hiszen az még akkor került kialakításra, amikor a Termelőszövetkezet 120-140 hektáros földeket próbált kialakítani. Meggyőződése, hogy az értékesítéssel a képviselő-testület nem hoz rossz döntést. Koncz József alpolgármester kérdésére elmondja, hogy a határidőt illetően nem tud pontos információt.

Kampel Lászlóné képviselő Ördög Jakab polgármester válaszára reagálva elmondja, hogy mindkét ülésen közvetlenül a napirend előtt kapták meg az anyagot. Ezt nem tartja megfelelő előkészítésnek. Az a véleménye, ha az előterjesztéshez szükséges anyagok nem állnak időben rendelkezésre, akkor nem szabad a

Koncz József alpolgármester kéri, amennyiben az előszerződés megkötésre kerül, mindenképpen tartalmazza azt, hogy a földtulajdonosok és bérlők a földek közötti utakat bármikor korlátlanul használhassák.

Kiss Lajos képviselő meglátása az, hogy a képviselői kérések figyelembe lettek véve és ezek a földterületek a környezetvédelemhez kerülnek. A képviselők véleményének figyelembe vételével, - akik jobban ismerik a területet, - támogatja az értékesítés lehetőségét.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Ördög Jakab polgármester szavazást kezdeményezett.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta soron következő határozatát:

**Szentistván nagyközség Képviselő-testületének
41/2010.(V.06) számú határozata**

Tárgy: Külterületi ingatlanok értékesítése

Szentistván nagyközség Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 7/2010.(II.01) számú határozatát és felhatalmazza polgármesterét a jelen határozat mellékletét képező adásvételi előszerződés aláírására.

A határozat melléklete a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva.

Határidő: azonnal

Felelős: Ördög Jakab polgármester

Több kérdés, vélemény nem hangzott el Ördög Jakab polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést berekesztette.

kmf.

Koncz Mártonné
aljegyző

Ördög Jakab
polgármester

Kiss Lajos Koncz József
jegyzőkönyv hitelesítők