

**SZENTISTVÁN NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének
13/2000. (VII.3.) önkormányzati rendelete**

a település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről

Szentistván nagyközség önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a település tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének, tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1.§.

- (1) A rendelet célja, hogy Szentistván nagyközség közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.
- (2) A rendelet hatálya a nagyközség közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki. Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységre.
- (3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.
- (4) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának (haszonélvezőjének, másnak a használatában lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használati joggal rendelkező bérlőnek) kell gondoskodni.

**II. Fejezet
Az ingatlanok és közterületek tisztántartása**

2.§.

- (1) ¹A nagyközség területén lévő bel- és külterületi ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek ingatlanukat rendben tartani, gyomtól, gáztól, szeméttől, felesleges növényzettől megtisztítani, a növényzet elburjánzását megakadályozni. A nagyközség területén hulladéklerakó nem működik, a kommunális hulladék gyűjtését, szállítását az ingatlan tulajdonosa, használója köteles a mindenkor érvényes jogszabályok szerint igénybe venni. Az ingatlanon keletkezett hulladékot – hatósági engedély nélkül – más természetes személy, illetve gazdálkodó szervezet tulajdonában álló ingatlanra elhelyezni, lerakni tilos.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek rendszeres tisztántartásáról az önkormányzat – intézményei útján – gondoskodik.

¹ Mód. a 10/2007.(V.29.) önk.rend. Hatályos: 2007.V.29-től.

- (3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

3.§

- (1.) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed. (továbbiakban: járda)
- (2.) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve a tulajdonosának a kötelessége. Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó egységek, üzlethelyiség előtti járda-szakaszt a tényleges használónak kell tisztán tartani, függetlenül attól, hogy a szemét üzlet tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó-eltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.
- (3.) A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda mellett növénykiirtása (különösen a fű szükség szerinti nyírása, károsítók elleni növényvédelem) a járdásra kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.
- (4.) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdás a szükségeshez képest naponta többször fel kell hinteni. A felhintésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt, stb.) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.
- (5.) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

4.§

- (1) A közterületen lévő árkok, nyílt csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának a kötelessége.
- (2) Járműbehajtók átereszeinek építése, jókarban- és tisztán tartása minden esetben az ingatlan tulajdonosának, illetve tényleges használójának a kötelessége.
- (3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő bevezetéséről – előzetes bejelentés alapján – az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
- (4) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni tilos! Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz- elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni vagy bevezetni tilos!

5.§

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
- (2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak) ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
- (3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és szennyeződés ne keletkezzen.

- (4) Közterületen építési, bontási anyagot a jegyző által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.
- (5) Közterületen bárminemű burkolat (úttest, járda stb.) felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.
- (6) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, de legkésőbb a munka befejezéséről számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterület helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.
- (7) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmelékot, illetve szemetet szállítani és helyezni! Közterületre kihordott szemetet vagy építési törmelékot az érintett ingatlan tulajdonosa köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

6.§

- (1) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, rongyot, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por- és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

7.§

- (1) A nagyközség közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.
- (2) A gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani tilos!

8.§

- (1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közízlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül saját költségén köteles eltávolítani.
- (2) Épületen (kapun, ablakon) stb. egyéb létesítményeken lévő, idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani, legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

9.§

- (1) A közterületek beszennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területeken szemetet, hulladékot (üveg, papír stb.) szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, kiszórni vagy eldobni tilos!

- (2) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóban lehet elhelyezni.
- (3) Aki a közterületet beszennyezi, köteles annak megtisztításáról haladéktalanul gondoskodni.
- (4) Álltai hullát, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterületet fekáliával (emberi ürülékkel) szennyezni tilos!
- (5) Elhullott állta tetemét a tulajdonos köteles haladéktalanul elszállítani, a Szikszó városban Fehérje feldolgozó-, Takarmánygyártó és Közszolgáltató Rt. telephelyére. Közúton történt állat elhullását – ha annak tulajdonosa ismeretlen – a polgármesteri hivatalnál azonnal be kell jelenteni.

10.§

- (1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos!
- (2) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége. Az árusításban keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségén elszállítani.

11.§

- (1) Az épület tulajdonosa gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.
- (2) A település területén lévő tavakba, holtágakba, élő vízfolyásokba, belvízelvezető árkokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos!

12.§

- (1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (2) Tilos az összerakott hó elhelyezése:
 - a gyalogos közlekedési útvonalon,
 - az útkereszteződésben,
 - az útburkolatban,
 - a kapubejárat elő, annak szélességében,
 - a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,
 - a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein
- (3) A járdáról a havat, ha szükséges, naponta többször is hóesés után azonnal el kell takarítani.

III. Fejezet

Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése

13.§

- (1) ²Avart és kerti hulladékot elsősorban az ingatlanon történő komposztálással kell megsemmisíteni. A komposztálásra nem alkalmas szárított, de nem lábon álló növényi hulladék háztartási tüzelőberendezésben – külön engedély nélkül – elégethető, illetve szélcsendes időben, munkanapokon 15 és 19 óra közötti időben, jól kialakított tűzrakó helyen a szabadban, folyamatos felügyelet mellett, emberi egészség és környezet károsítása nélkül, a lehető legkisebb környezeti terhelés mellett elégethető úgy, hogy az égetés hőszugárzása kárt ne okozzon.
- (2) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (PVC, veszélyes hulladék).
- (3) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (4) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.
- (5) A tüzelés, tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.
- (6) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

IV. Fejezet³

14.§⁴

V. Fejezet Záró rendelkezések

15.§

- (1) Ez a rendelet 2000. július 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a módosított 13/1995. (V.02.) számú önkormányzati rendelet.

Dr. Gyöngy Sándorné
jegyző

Ördög Jakab
polgármester

² Mód. a 10/2007.(V.29.) önk.rend. Hatályos: 2007.V.29-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 9/2012.(V.16.) önk.rendelet. Hatálytalan 2012. 05.17-től

⁴ Hatályon kívül helyezte a 9/2012.(V.16.) önk.rendelet. Hatálytalan 2012. 05.17-től