

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Szentistván nagyközség képviselő-testületének 2011. május 25. napján megtartott soron kívüli ülésén.

**Helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme.

**Jelen vannak:** Koncz József polgármester, Dobóné Koncz Judit alpolgármester, Aranyosi Imre, Dr. Béres Imre Sándor, Kappel Lászlóné, Kiss Lajos és Ördög Jakab képviselők.  
Tanácskozási joggal meghívott : Tóth Imréné dr. jegyző

## I. NAPIREND ELŐTT

Koncz József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv vezetésével megbízza Farkasné Koncz Anikó főtanácsost. Jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Aranyosi Imre és Dr. Béres Imre Sándor képviselőket. Koncz József polgármester az ülés napirendjét szóban ismerteti, melyet a képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott.

## N A P I R E N D

### Tárgy:

1./ Kappel László és neje ingatlan-felajánlási ügye.

### Előterjesztő

Koncz József  
polgármester

2./ Javaslat a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítására.

Koncz József  
polgármester

3./ Javaslat az István Király Általános Iskola alapító okiratának módosítására.

Koncz József  
polgármester

4./ Indítványok, javaslatok

- Állásfoglalás a Remondis Tisza Hulladékgyűjtési Kft. tagi kölcsön szerződése ügyében.
- Tájékoztató a Bükki Nemzeti Parkkal kötendő adásvételi szerződésről.
- Állásfoglalás a Szentistván, Rákóczi u. 36. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérbeadása iránti kérelemről.
- Polgármesteri tájékoztató

## II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ **Tárgy:** Kappel László és neje ingatlan- felajánlási ügye.

**Előterjesztő:** Koncz József polgármester

**Koncz József** polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Kappel László és Kappel Lászlóné ingatlan adományozásra vonatkozó beadvánnyal fordult a képviselő testülethez. E szerint, az általuk 1994-ben megvásárolt területet ingyenesen vissza kívánják adni az önkormányzat részére.

Ördög Jakab képviselő kérdése, hogy az adományozók igényt tartanak-e azokra a fákra, amelyeket a terület rendezése során ültettek, vagy az ingatlanon lévő növényzettel együtt, a jelenlegi állapotnak megfelelően történik az adományozás?

Aranyosi Imre képviselő felveti, hogy az egyik fáról lehulló virágzat nagymértékben zavarja az ingatlan környezetében élőket. Véleménye szerint ezt a fát ki kellene vágni, a további zavarás megszüntetése érdekében.

Kampel Lászlóné képviselő válaszol a felvetett kérdésre, miszerint az ingatlant a jelenlegi állapotában, ingyenesen szeretnék az önkormányzat tulajdonába adni, a rajta lévő növényzetre nem tartanak igényt.

Koncz József polgármester megköszöni az ingatlan felajánlást, az önkormányzat az adományozást követően gondozni fogja a területet, szükség esetén ki fogja vágatni a veszélyessé vált, illetve a környezetet zavaró fát.

Mivel több kérdés nem érkezett, Koncz József polgármester szavazást kezdeményezett.

Ezt követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta soron következő határozatát:

### **Szentistván nagyközség Képviselő-testületének 27/2011.(V.25.)határozata**

**Tárgy:** Kampel László és neje ingatlan felajánlási ügye.

Szentistván Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kampel László és neje Kampel Lászlóné sz. Baranyi Katalin ingatlan adományozásra vonatkozó beadványát, mely szerint nevezettek ingyenesen, tehermentesen, a jelenlegi állapotnak megfelelően át kívánják adni Szentistván Nagyközség Önkormányzata részére, a tulajdonában álló Szentistván, 1380/4. hrsz-ú belterületi kivett művelési ágú, telephelyként nyilvántartott, 1007 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonjogát.

A képviselő-testület az adományt köszönettel elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés előkészítésére és aláírására, valamint a tulajdonjog változással összefüggő egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Koncz József polgármester

**2. Tárgy:** A Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása.

Előterjesztő: Koncz József polgármester

Koncz József polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a társuláshoz tartozó települések lakosság száma folyamatosan változik, ezért aktualizálni szükséges a társulási megállapodás ezen adatait. Megváltozott a társulás által fenntartott intézmény neve, így most

átvezethető ez is a társulási megállapodáson. A társulási megállapodás a módosításokkal együtt, egységes szerkezetbe foglalva rendelkezésünkre áll, az megtekinthető a Polgármesteri Hivatalban. Kéri a testület tagjait, hogy szíveskedjenek elfogadni a megállapodás módosítására készített határozati javaslatot. Amennyiben van a képviselő-testület tagjainak kérdése, hozzászólása azt tegyék meg.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, Koncz József polgármester szavazást kezdeményez a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatról.

Ezt követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta soron következő határozatát:

### **Szentistván Nagyközség Képviselő-testületének 28/2011.(V.25.)határozata**

**Tárgy:** A Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása.

Szentistván Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítására vonatkozó előterjesztést.

A képviselő-testület egyetért a társulási megállapodás módosításával és a határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Koncz József polgármester

*(A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**3./ Tárgy:** Javaslat az István Király Általános Iskola alapító okiratának módosítására.

*(Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Koncz József polgármester az előterjesztéssel kapcsolatban szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Megadja a lehetőséget a kérdések és módosító javaslatok, vélemények megtételére.

Kérdés, vélemény, más javaslat nem hangzott el, így Koncz József polgármester szavazást kezdeményezett.

Ezt követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta soron következő határozatát:

**Szentistván Nagyközség Képviselő-testületének  
29/2011. (V.25.) határozata**

**Tárgy:** Az István Király Általános Iskola alapító okiratának módosítása.

A Képviselő-testület az István Király Általános Iskola alapító okiratát a jelen határozat mellékletét képező módosító okirat szerint módosítja, egyúttal az alapító okiratot egységes szerkezetben kiadja.

Felhatalmazza polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Koncz József polgármester

*( A határozat mellékletét képező módosító okirat a jegyzőkönyvhöz csatolásra kerül.)*

**4. / Tárgy:** Indítványok, javaslatok.

- a./ Állásfoglalás a Remondis Tisza Hulladékgazdálkodási Kft. tagi kölcsön ügyében kötött szerződésről..

Koncz József polgármester elmondja, hogy a napokban Mezőkövesd város polgármestere a Kft. üzletrészének közös képviseletében állásfoglalást kér az érintett önkormányzatoktól, a részükre megküldött Remondis Tisza Hulladékgazdálkodási Kft. tagi kölcsön szerződés aláírása ügyében. A képviselő aggályosnak tartja az aláírandó szerződést a rendelkezésre bocsátott információk birtokában. Mezőkövesd város polgármestere szükségesnek tartja szakértő bevonását a szerződésben szereplő 2011. május 31.-i határidő ellenére. Kezdeményezi, hogy az érintett önkormányzatok egységesen foglaljanak állást a szakértő bevonásának szükségességéről, és a szerződés ezt követően kerüljön vissza a képviselő-testület elé a tagi kölcsön kapcsán felmerült problémák utólagos rendezése érdekében.

Koncz József polgármester kérdezi a képviselő testület tagjait, hogy van - e kérdésük.

Kérdés nem volt, ezért az előterjesztés felett a vitát megnyitja.

Javaslat, hozzászólás nem hangzott el, ezért Koncz József polgármester szavazást kezdeményezett az állásfoglalásról

Ezt követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a következő állásfoglalást.

*Állásfoglalás:* a képviselő- testület megtárgyalta az előterjesztést, és egyetért a Remondis Tisza Hulladékgazdálkodási Kft. üzletrész közös képviselőjének javaslatával, mely szerint a tagi kölcsön rendezésére irányuló szerződés aláírása előtt szakértő bevonásával szükséges tisztázni a szerződés tervezetben foglaltakat.

A képviselő-testület felkéri Koncz József polgármestert, hogy az állásfoglalásról tájékoztassa Dr. Fekete Zoltán mezőkövesdi polgármestert.

b./ Tájékoztató a Bükki Nemzeti Parkkal kötendő adásvételi szerződésről.

Koncz József polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Bükki Nemzeti Parkkal kötött szerződés kapcsán a napokban kapott értesítést arról, hogy a pályázat nyert. A szerződéskötésre júniusban kerül sor. Gondot jelent, hogy Tóth Ferenc szentistváni lakosnak 2012.12.31.-ig terjedő időszakra haszonbérleti szerződése van a 0177 hrsz. -ú ingatlanra, így az ingatlan eladása és birtokba adása előtt lépést kell tenni a haszonbérleti szerződés megszüntetésére. Felhatalmazást kér a képviselő-testülettől e szerződés ügyében a bérlővel folytatandó tárgyalások megkezdésére, és a szerződés megszüntetése érdekében szükséges okirat aláírására. Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a bérlő bérleti díj hátrálékkal is rendelkezik, mert az elmúlt időszakban nem tudta a teljes területet használni, így nem hajlandó kifizetni a teljes terület után esedékes használati díjat sem. A haszonbérleti szerződés megszüntetése tárgyában kötött szerződésben tervezzük a használati (bérleti) díjjal összefüggésben felmerült vita rendezését is.

*Állásfoglalás:* A képviselő testület egyhangúlag felhatalmazza a polgármestert a Tóth Ferenc szentistváni lakossal kötött haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében szükséges szerződés előkészítésére és aláírására.

c. / Állásfoglalás a Szentistván, Rákóczi u. 36. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérbeadása iránti kérelemről.

Koncz József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Aranyosi Istvánné a Széchenyi utca 12/a. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogáról 2011. április 30. napjával lemondott, a lakásból kiköltözött. Az átadás-átvétel megtörtént, folyamatban van a közüzemi szerződések átírása az önkormányzat nevére.

A napirendhez visszatérve tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Rákóczi u. 36. szám alatti évek óta üresen álló önkormányzati bérlakás bérbevétele iránt érdeklődő jelentkezett. Bérleti díjként azt az összeget tudná felvállalni, amennyit a szomszédos szolgálati lakásért jelenleg fizetnek. Kéri a képviselő-testület felhatalmazását, az érdeklődővel megkezdett tárgyalások folytatására, és amennyiben azok sikerrel járnak az ingatlan határozott időre történő bérleti szerződésének megkötésére. Kérdezi, hogy a képviselőknek van -e kérdése, véleménye.

Kiss Lajos képviselő a lakás bérbeadásával kapcsolatban megjegyzi, hogy bérbeadás előtt szükséges átvizsgálni, felújítani a lakás gáz és vízvezeték rendszerét

Dr. Béres Imre Sándor képviselő javasolja, hogy a rövid távú bérbeadás mellett el kell gondolkodni hosszabb távon is. A lakás orvosi szolgálati lakásként történő bérbeadása előtt szükséges lesz elvégezni egy komolyabb felújítást is.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 7 egybehangzó igen szavazattal elfogadta az alábbi állásfoglalást.

*Állásfoglalás:* A képviselő-testület hozzájárul a Szentistván, Rákóczi u. 36. sz. alatti önkormányzati bérlakás. ideiglenes jelleggel történő bérbeadásához, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyalások eredményessége esetén a jelenleg hatályos bérleti díj figyelembevételével bérleti szerződést kössön az új bérlővel a lakásra és a hozzátartozó garázs helyiségre.

d.) polgármesteri tájékoztatás

- Koncz József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hőszolgáltatási szerződés felmondása megtörtént, telefonon már visszajelezték annak 2011.július 1-ei hatállyal történő elfogadását. Rövidesen megkapjuk a hőszolgáltatási szerződés megszüntetéséről szóló szerződés tervezetét. Az önkormányzati hitel felvétel iránti kérelem benyújtásra került a Takarékszövetkezethez.

- A benyújtott pályázatokkal kapcsolatban tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy értesülései szerint a Tájház és a Falumegújítási pályázat nyert. Várható, hogy hamarosan a határozat is megérkezik.

- Elmondja, hogy a település egyes útjai felújításra szorulnak. Tudomása szerint június hónapban írják ki az erre vonatkozó pályázatokat. A pályázat kondícióinak ismeretében várja a képviselő-testület tagjainak javaslatait.

- Gondként észlelte, hogy egyre több ingatlan gazosodott el a településen. A tulajdonosok esetenként még a közterületeket sem gondozzák. A probléma miatt több ingatlan tulajdonost írásban is felszólított a hivatal a szükséges munkálatok elvégzésére.

A maga részéről ennyit kívánt elmondani, kéri a képviselőket indítványaik, javaslataik megtételére.

Aranyosi Imre képviselő ismét felveti, a Széchenyi – Kossuth – Alkotmány - Felszabadulás úti kereszteződésben gyalogátkelőhely létesítésének szükségességét. Nem érti, hogy miért ilyen bonyolult ennek megoldása. Kéri nézzenek utána, hogy időközben változtak-e a jogszabályok, esetleg nem enyhültek –e a szigorú előírások. Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy egy Széchenyi utcai lakos pedig a Posta előtt is szeretne gyalogátkelőhelyet, tekintettel a nagy forgalomra és az átkelés veszélyességére.

Kampel Lászlóné képviselő jelzi, hogy a Kossuth utcai buszmegállónál az utca elején behajtani tilos tábla van kihelyezve, viszont alatta nincs elhelyezve arra vonatkozó tábla, hogy autóbusszal be lehet hajtani. Jelzi továbbá, hogy a Széchenyi utca 33. számnál a Petőfi utcai kereszteződésből hiányzik a stop-tábla, ami veszélyes.

Elmondja, hogy lakossági jelzés érkezett hozzá, arra vonatkozóan, hogy a Kossuth u. 18. szám előtti villanyoszlopnál meg van süllyedve az úttest.

Ördög Jakab képviselő elmondja, hogy azoknak a régi közvilágítási lámpatesteknek – amelyeknek a cseréje nem történt meg - nagyon alacsony a fényereje. Javasolja, hogy vegyék fel a kapcsolatot az ÉMÁSZ-szal és kezdeményezzék a lámpatestek tisztítását. A karbantartás az ÉMÁSZ feladata. Javasolja továbbá, hogy a Szent István kútnál az ideiglenesen kialakított vízvételi lehetőséget szüntessék meg, és állítsák vissza az eredeti állapotot. Ez a megoldás, az

alacsony víznyomás miatt lassúbb ugyan, de néhány perccel több várakozást megér. A jelenlegi ideiglenes megoldás balesetveszélyes.

Dr. Béres Imre Sándor képviselő jelzi, hogy a Rákóczi úti háziorvosi rendelőnél rossz állapotban van az úttest, 2 db csaknem félméteres kátyú van.

Dobóné Koncz Judit képviselő elmondja, hogy hasonlóan rossz állapotú, a Rákóczi utca – Vörösmarty utcai egyirányú összekötő szakasz is.

Bay Judit a SZKULTINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője tájékoztatja a jelenlévőket a június 4-5-én megrendezésre kerülő I. Szentistváni Gasztrokulturális Fesztivál programjairól, az előkészítés helyzetéről, és tisztelettel meghívja a KT. tagjait a rendezvényre. Az előkészítés tapasztalati szerint sikeres lesz a rendezvény, az érdeklődés jónak mondható.

Koncz József polgármester válaszában elmondja, hogy a gyalogátkelőhely létesítés szabályainak utánanéző. A jogszabályi előírások enyhülésére nem igen lehet számítani. A költségek is rendkívül komolyak, de természetesen foglalkozik a felvetéssel. A közlekedési táblákkal kapcsolatos felvetéseknek utánanéző és intézkedik az ügyben. Az útjavításokkal kapcsolatban elmondja, hogy sajnos a kisebb javítások is milliókba kerülnek. A Kossuth utcai megsüllyedt útburkolat kijavítására intézkedést tesz. A többi rossz állapotban lévő útszakaszt is rendbe kell tenni. Erre akkor is megoldást kell találni, ha pályázattal nem sikerül támogatást szerezni. A Szent István kút eredeti funkciójának visszaállításával egyet ért. Ennek során az építményt is meg kell bontani, de ezt szükséges lesz elvégezni. A régi lámpatestek ügyében megkeresi az ÉMÁSZ illetékesét. Utal arra, hogy az elmúlt testületi üléseken szó volt a Damjanich u. 25. szám alatti ingatlan egy részének megvásárlásáról. Elmondja, hogy az ügyben még nincs fejlemény, tudomása szerint az örökösök és a vevők még nem kötöttek adásvételi szerződést.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Koncz József polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést berekesztette.

kmf.

Tóth Imréné dr.  
jegyző

Koncz József  
polgármester

Aranyosi Imre      Dr. Béres Imre Sándor  
jegyzőkönyv hitelesítők