

**SZENTISTVÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**14/2012.(XII.19.) önkormányzati rendelete**

**a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról**

Szentistván nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (továbbiakban Möt.) 13.§ (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13.§-ában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

Szentistván nagyközségi Önkormányzat közigazgatási területén a kéményseprő ipari közszolgáltatási tevékenység állatása az önkormányzat által szervezett közszolgáltatás útján történik.

**2. §**

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, melyek biztosítják a települési kéményseprő-ipari közszolgáltatással összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét.

**2. Értelmező rendelkezések**

**3. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) **égéstermék:** tüzelőanyagok elégetésekor keletkező termék, amely lehet gáznemű, folyékony, szilárd vagy ezek keveréke
- b) **égéstermék-elvezető:** az épített kémény, az épített vagy szerelt, héjból vagy héjából álló szerkezet, amely egy vagy több járatot képez, és a tüzelőberendezés tűzterében keletkezett égésterméket a szabadba vezeti.
- c) **gazdálkodó szervezet:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685.§ c) pontja szerinti gazdálkodó szervezet
- d) **használaton kívüli égéstermék-elvezető:** olyan égéstermék-elvezető, melynek összes nyílását befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören, vagy egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták
- e) **ingatlan használója:** az ingatlant ténylegesen használó személy, ennek hiányában a tulajdonos
- f) **tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető:** olyan égéstermék-elvezető, amely a tartalékfűtés célját szolgálja, üzemképes állapotban van, de nincs rácsatlakoztatva tüzelőberendezés
- g) **tüzelőberendezés:** szilárd, cseppfolyós vagy légnemű energiatermelő anyaggal üzemelő berendezés, amelyben a működés során égéstermék keletkezik
- h) **sormunka:** az a külön megrendelés nélkül, előzetes értesítést követően, rendszeres időközönként végzett közszolgáltatás, amelynek díját további kiszállási díj nem terheli

- i) **összekötő elem:** az égéstermék-elvezető szakasza, amely a tüzelőberendezést a bekötőnyílással összeköti.<sup>1</sup>

### **3. A rendelet hatálya**

#### **4. §**

- (1) A rendelet területi hatálya: Szentistván nagyközség közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya: A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás szervezett ellátása kiterjed a lakásban és más helyiségben épülő vagy már használatban lévő kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására és szakvélemény adására. A közszolgáltatás nem terjed ki a használaton kívüli égéstermék elvezetőre.
- (3) A rendelet személyi hatálya: A közigazgatási határon belül valamennyi ingatlantulajdonosra, kezelőre vagy használóra (továbbiakban: használó) kiterjed, amely égéstermék-elvezetővel érintett függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes vagy jogi személy, illetve nem jogi személyiségű gazdasági társaság, valamint a kéményseprő-ipari szolgáltatást ellátó szolgáltatóra.

#### **5. §**

- (1) Szentistván nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásával, a kiírt pályázaton részt vett és érvényes pályázattal induló, nyertes gazdálkodó szervezetet (továbbiakban: közszolgáltató) bízza meg és kötelezi a feladat ellátásával kapcsolatos jelen rendeletben foglalt feladatok végrehajtására, valamint felruhazza az őt megillető e rendeletben szereplő jogosítványokkal.
- (2)<sup>2</sup> Szentistván nagyközség közigazgatási területén kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt. (3400 Mezőkövesd, Dózsa György u.2.) jogosult 2014. január 1-napjától.

### **4. Kéményseprő-ipari közszolgáltatási munkák ellátása, a szolgáltató és a tulajdonos jogai és kötelezettségei**

#### **6. §**

- (1)<sup>3</sup> A szolgáltató sormunka keretében a 63/2012.(XII.11.) BM. rendelet 3. §-ában meghatározott időszakonként köteles elvégezni az égéstermék elvezetők ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását, az égéstermék elvezetők műszaki felülvizsgálatát, továbbá mindazt a vizsgálatot, melyet törvény vagy annak végrehajtási rendelete előír.
- (2) A közszolgáltató a közszolgáltatás keretében elvégzi az ingatlan tulajdonosa által megrendelt égéstermék-elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatokat. Az időlegesen használt ingatlanok esetében az ingatlan tulajdonosának megrendelésére időszakonként kell elvégezni az (1) bekezdésben foglaltakat.
- (3) Nem tartozik a közszolgáltatás körébe az épített cserépkályha, kandalló, kemence csak bontással oldható összekötő eleme vagy annak bekötőnyílása, valamint a használaton kívüli égéstermék elvezető.

<sup>1</sup> Hatályos: 2013.02.01-től az 1/2013.önk.rend. alapján

<sup>2</sup> Hatályos: 2014.01.01-től

<sup>3</sup> Hatályos: 2013.02.01-től

(4) A közszolgáltató az időszakos ellenőrzést és a szükség szerinti tisztítást megrendelés nélkül, ütemezett sormunka keretében látja el. Az ütemezett sormunka végzésének időpontjáról a szolgáltató legalább 8 nappal előtte a hangos hirdetőben és a helyi képűjságban hirdetményt tesz közzé, mely hirdetmény tartalmazza a második időpontot is.

(5) Ha az égéstermék-elvezető állapotának időszakos ellenőrzése, tisztítása, műszaki felülvizsgálata - az ingatlan használója meghatározott kötelezettségének elmulasztása miatt meghiúsul - a szolgáltató értesíti a tűzvédelmi hatóságot.

(6) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott feladatok eredményét tartalmazó dokumentum egy példányát a szolgáltató az ingatlan tulajdonosának, annak távollétében az ingatlan használójának igazolt módon átadja.

(7) A közszolgáltató az égéstermék-elvezetők és csatlakoztatott tüzelőberendezések közszolgáltatáshoz szükséges műszaki adatairól (továbbiakban: műszaki adat) címenként nyilvántartást vezet.

(8) Közvetlen élet- vagy tűzveszély észlelése esetén a szolgáltató köteles az üzemeltetés azonnali leállítására írásban felszólítani a használót, a szabálytalanság megszüntetéséig.

A szolgáltató az ingatlan címének közlésével – a veszély jellegétől függően – haladéktalanul köteles tájékoztatni a hatáskörrel rendelkező hatóságot, szükség esetén a gázelosztó engedélyest.

## 7. §

(1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatást az ingatlan használója köteles igénybe venni, ha olyan tüzelőberendezést üzemeltet, amely a hozzá tartozó vagy a hozzá csatlakoztatott égéstermék-elvezetővel van felszerelve vagy ahhoz csatlakozik vagy tartalék (biztonsági) égéstermék elvezetőt tart fenn.

(2) A közszolgáltatás igénybevételeivel a szolgáltató és a szolgáltatást igénybe vevő között, a Polgári Törvénykönyv közüzemi szerződésekre vonatkozó szabályai szerinti szerződéses jogviszony jön létre.

(3) Az ingatlan használója köteles a szolgáltató 6.§ (1), (2) bekezdésben meghatározott feladatainak ellátásához, a munka akadálytalan, biztonságos végzéséhez szükséges feltételeket biztosítani, így különösen

a) az érintett helyiségbe való bejutás lehetőségéről gondoskodni,

b) a kémény megközelíthetőségét biztosítani,

c) a kémények számában bekövetkezett változást a szolgáltatónak írásban bejelenteni,

d) a szolgáltatónak megadni a családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét (továbbiakban: személyes adatait),

e) az ingatlan tulajdonosa - az ingatlan használójával fennálló megállapodás alapján - írásban, igazolható módon köteles bejelenteni a szolgáltatónak, ha a közszolgáltatásért járó díj megfizetése az ingatlan használóját terheli,

f) az ingatlan tulajdonosa vagy használója a hatósági eljárásokat megelőzően köteles panaszával - igazolható módon - a közszolgáltatóhoz vagy az ellátásért felelős önkormányzathoz fordulni.

(4) Az ingatlan használója köteles a szolgáltató által feltárt szabálytalanságot haladéktalanul megszüntetni.

(5) A szolgáltató által feltárt szabálytalanságról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni, abban az esetben, ha az ingatlan használója azt az előírt határidőn belül nem végzi el.

## **5. A Kéményseprő-ipari közszolgáltatási díj megállapítása és megfizetése.<sup>4</sup>**

### **8. §**

- (1) A fizetendő közszolgáltatási díj megállapításához szükséges egységnyi munkaráfordítás díját jelen rendelet 1. 2. melléklete tartalmazza.
- (2) A fizetendő közszolgáltatási díjat a közszolgáltató állapítja meg a közszolgáltatási feladat tartalmától függően, a rendelet melléklete szerinti díjtáblázat figyelembe vételével.
- (3) A közszolgáltatás díját az önkormányzat évente felülvizsgálja, és amennyiben szükséges a következő évben alkalmazandó díjakat november 30-áig rendeletben határozza meg.
- (4) A közszolgáltatás elvégzését az ingatlan használója vagy megbízottja a díj megfizetésével, illetve aláírásával köteles igazolni.
- (5) A közszolgáltatás díját a tulajdonosnak vagy a használónak a szolgáltatás elvégzésével egyidejűleg készpénzben kell kiegyenlítenie a szolgáltató által kiállított számla ellenében. Átutalással történő kiegyenlítésre a szolgáltatóval kötött megállapodás alapján van mód.
- (6) Ha a szolgáltató az előzetes értesítési kötelezettségének a 6. § (4) bekezdése szerint eleget tett, a közszolgáltatás díját az ingatlan használója akkor is köteles megfizetni, ha a munka elvégzésében a szolgáltatót megakadályozta, vagy a munka elvégzésének feltételeit nem biztosította.
- (7) Az ingatlan használója a 6. § (4) bekezdésében meghatározott második időponttól számított 30 napon belül a közszolgáltatást – külön egyeztetést követően - köteles igénybe venni, és a közszolgáltatás díján túl a külön kiszállás díját is megfizetni, amennyiben a szolgáltató a második időpontban sem tudta a közszolgáltatást ellátni.
- (8) A kötelezően igénybe veendő kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenység végzésének túrése alól a díj megfizetése nem mentesíti az ingatlan használóját.
- (9) Nem kell a díjat megfizetni, ha a kötelezően igénybe veendő közszolgáltatási munka a szolgáltató hibájából vagy érdekkörében felmerülő okból marad el.

### **9. §**

- (1) E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba, a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel.
- (2) E rendelet 8. § (1) bekezdése 2013. február 1-jén lép hatályba.

**Koncz József**  
polgármester

**dr. Pusztai-Csató Adrienn**  
jegyző

---

<sup>4</sup> Újraszabályozta az 1/2013. önk.rendelet.

**2014. január 1-től alkalmazandó szolgáltatási díjak**  
2 000 Ft munkaráfördítés egységárral számolva

Méret és teljesítmény	Égési levegőellátás	Nyomás viszony	Tüzelőanyag	Kéménytípus jelölése	Munkaráfördítés		Ár		Mértékegység			
					Ellenőrzés /tisztítás	Műsz. felülv. 4 évenként	Nettó	Bruttó				
Egyedi	Nyitott	Huzat	Gáz	ENHG	0,30	0,2	1 000 Ft	1 270 Ft	/db			
			Szilárd	ENHS	0,37	0,2	1 140 Ft	1 450 Ft	/db			
		Túlnyomás	Gáz	ENTG	0,34	0,2	1 080 Ft	1 370 Ft	/db			
			Szilárd	ENTS	0,42	0,2	1 240 Ft	1 575 Ft	/db			
	Zárt	Huzat	Gáz	EZHG	0,30	0,2	1 000 Ft	1 270 Ft	/db			
			Szilárd	EZHS	0,37	0,2	1 140 Ft	1 450 Ft	/db			
		Túlnyomás	Gáz	EZTG	0,34	0,2	1 080 Ft	1 370 Ft	/db			
			Szilárd	EZTS	0,42	0,2	1 240 Ft	1 575 Ft	/db			
	Tartalék				ET	0,20	0,1	600 Ft	760 Ft	/db		
	Központi	Nyitott	Huzat	Gáz	KNHG	0,14	0,07	420 Ft	535 Ft	/fm		
Szilárd				KNHS	0,20	0,07	540 Ft	685 Ft	/fm			
Túlnyomás			Gáz	KNTG	0,17	0,07	480 Ft	610 Ft	/fm			
			Szilárd	KNTS	0,24	0,07	620 Ft	785 Ft	/fm			
Zárt		Huzat	Gáz	KZHG	0,14	0,07	420 Ft	535 Ft	/fm			
			Szilárd	KZHS	0,20	0,07	540 Ft	685 Ft	/fm			
		Túlnyomás	Gáz	KZTG	0,17	0,07	480 Ft	610 Ft	/fm			
			Szilárd	KZTS	0,24	0,07	620 Ft	785 Ft	/fm			
Tartalék				KT	0,10	0,035	270 Ft	345 Ft	/fm			
Nagy járat-keresztmetszetű		Nyitott	Huzat	Gáz	NNHG	0,21	0,07	560 Ft	710 Ft	/fm		
	Szilárd			NNHS	0,30	0,07	740 Ft	940 Ft	/fm			
	Túlnyomás		Gáz	NNTG	0,22	0,07	580 Ft	735 Ft	/fm			
			Szilárd	NNTS	0,32	0,07	780 Ft	990 Ft	/fm			
	Zárt	Huzat	Gáz	NZHG	0,21	0,07	560 Ft	710 Ft	/fm			
			Szilárd	NZHS	0,30	0,07	740 Ft	940 Ft	/fm			
		Túlnyomás	Gáz	NZTG	0,22	0,07	580 Ft	735 Ft	/fm			
			Szilárd	NZTS	0,32	0,07	780 Ft	990 Ft	/fm			
	Tartalék				NT	0,15	0,035	370 Ft	470 Ft	/fm		
	Gyűjtő*	Nyitott	Huzat	Gáz	GNHG	0,20	0,09	580 Ft	735 Ft	/szint		
Szilárd				GNHS	0,25	0,09	680 Ft	865 Ft	/szint			
Gáz				GZHG	0,20	0,09	580 Ft	735 Ft	/szint			
Szilárd				GZHS	0,25	0,09	680 Ft	865 Ft	/szint			
Zárt		Túlnyomás	Gáz	GZTG	0,25	0,11	720 Ft	915 Ft	/szint			
			Szilárd	GZTS	0,30	0,11	820 Ft	1 040 Ft	/szint			
			Tartalék				GT	0,10	0,04	280 Ft	355 Ft	/szint

**Hátralékkézelési díj**

Jogcím	Nettó	Bruttó
1. fizetési felszólítás díja	800 Ft	1 015 Ft
2. fizetési felszólítás díja	1 600 Ft	2 030 Ft

**Megrendelésre kötelező tevékenységek**

Megnevezés	Nettó ár	Bruttó ár	Mrf
A sormunka keretében feltárt az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiegészítése külön egyeztetés alapján <b>(/db/óra)</b>	4 000 Ft	5 080 Ft	2
Közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása <b>(/db)</b>	680 Ft	865 Ft	0,34
A 10 000 cm <sup>2</sup> feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzése tisztítása <b>(/fm)</b>	1 200 Ft	1 525 Ft	0,6
A megrendelésre kötelező tevékenységeket további kiszállási díj terheli	2 000 Ft	2 540 Ft	1

\* Mellékcsatornás gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetén a mellékcsatornát plusz szintnek kell tekinteni.

<sup>5</sup> Hatályos 2014.01.01-től

**Műszaki vizsgálatok munkaráfordítása (Mrf) és ára**

4 000 Ft / munkaráfordítás egységárral számolva

<b>Új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata</b>					
<b>Kémény típusok</b>	<b>ENH, ENT, ET</b>	<b>EZH, EZT</b>	<b>GNH, GZH, GZT, GT</b>	<b>KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT</b>	<b>KZH, KZT, NZH, NZT</b>
<b>Mrf</b>	0,84 /db	1,16 /db	0,40 /szint	2,60 /db	3,40 /db
<b>Nettó ár</b>	3 360 Ft /db	4 640 Ft /db	1 600 Ft /szint	10 400 Ft /db	13 600 Ft /db
<b>Bruttó ár</b>	4 267 Ft /db	5 893 Ft /db	2 032 Ft /szint	13 208 Ft /db	17 272 Ft /db
<b>Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított, vagy újból használatba vett égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata</b>					
<b>Kémény típusok</b>	<b>ENH, ENT, ET</b>	<b>EZH, EZT</b>	<b>GNH, GZH, GZT, GT</b>	<b>KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT</b>	<b>KZH, KZT, NZH, NZT</b>
<b>Mrf</b>	1,34 /db	2,00 /db	0,70 /szint	4,00 /db	5,00 /db
<b>Nettó ár</b>	5 360 Ft /db	8 000 Ft /db	2 800 Ft /szint	16 000 Ft /db	20 000 Ft /db
<b>Bruttó ár</b>	6 807 Ft /db	10 160 Ft /db	3 556 Ft /szint	20 320 Ft /db	25 400 Ft /db
<b>Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezetők vizsgálata</b>					
<b>Kémény típusok</b>	<b>ENH, ENT, ET</b>	<b>EZH, EZT</b>	<b>GNH, GZH, GZT, GT</b>	<b>KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT</b>	<b>KZH, KZT, NZH, NZT</b>
<b>Mrf</b>	0,84 /db	1,16 /db	0,40 /szint	2,60 /db	3,40 /db
<b>Nettó ár</b>	3 360 Ft /db	4 640 Ft /db	1 600 Ft /szint	10 400 Ft /db	13 600 Ft /db
<b>Bruttó ár</b>	4 267 Ft /db	5 893 Ft /db	2 032 Ft /szint	13 208 Ft /db	17 272 Ft /db
<b>Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat</b>					
<b>Kémény típusok</b>	<b>ENH, ENT, ET</b>	<b>EZH, EZT</b>	<b>GNH, GZH, GZT, GT</b>	<b>KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT</b>	<b>KZH, KZT, NZH, NZT</b>
<b>Mrf</b>	0,68 /db	0,92 /db	0,30 /szint	2,10 /db	2,72 /db
<b>Nettó ár</b>	2 720 Ft /db	3 680 Ft /db	1 200 Ft /szint	8 400 Ft /db	10 880 Ft /db
<b>Bruttó ár</b>	3 454 Ft /db	4 674 Ft /db	1 524 Ft /szint	10 668 Ft /db	13 818 Ft /db

A műszaki vizsgálatokat további kiszállási díj terheli.

<b>Nettó ár</b>	<b>Bruttó ár</b>
2 000 Ft	2 540 Ft

**A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok**

(Tervfelülvizsgálatok)

<b>Megnevezés</b>	<b>Ár</b>	
	<b>Nettó</b>	<b>Bruttó</b>
Egy lakás, illetve rendeltetési egység esetén	11 200 Ft	14 225 Ft
Kettő — hat lakás, illetve rendeltetési egység esetén	22 400 Ft	28 450 Ft
Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetén épületenként	33 600 Ft	42 670 Ft
Épület központi kéménnyel 60-140 kW	22 400 Ft	28 450 Ft
Ipari és kommunális létesítmények esetén 140 kW felett	28 000 Ft	35 560 Ft
Helyszíni szaktanácsadás (/db)	11 200 Ft	14 225 Ft

<sup>6</sup> Hatályos 2014.01.01-től

<b>AZ ÉGÉSTERMÉK ELVEZETŐK JELE</b>				
<b>A betűjel pozíciója</b>				<b>Jelentése</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	
<b>E</b>	<b>Egyedi</b> , egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW és az alatti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető.			
<b>K</b>	<b>Központi</b> , egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető, 4096 cm <sup>2</sup> járat keresztmetszetig.			
<b>N</b>	<b>Nagy járat</b> -keresztmetszetű, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető 4 096 cm <sup>2</sup> járat keresztmetszet felett, 10 000 cm <sup>2</sup> -ig.			
<b>G</b>	<b>Gyűjtő</b> jellegű, több építmény szintről igénybe vett, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető.			
<b>N</b>	<b>Nyitott</b> égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a felállítási helyiségéből veszi az égéshez szükséges levegőt.			
<b>Z</b>	<b>Zárt</b> égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a külső légtérből veszi az égéshez szükséges levegőt.			
<b>T</b>	<b>Tartalék</b> égéstermék-elvezető.			
<b>H</b>	<b>Huzat</b> vagy mesterséges <b>szívás</b> hatása alatt álló égéstermék-elvezető.			
<b>T</b>	<b>Túlnyomás</b> hatása alatt álló égéstermék-elvezető.			
<b>S</b>	<b>Szilárd</b> - és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető.			
<b>G</b>	<b>Gáznemű</b> tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető.			