

Vállalkozási Szerződés

Amely létrejött egyrészről:

a **TAKTAHARKÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (képviseli: Varga László polgármester és Dr. Gadnai Mária jegyző) Cím: 3922 Taktaharkány, Gépállomás u. 4. sz. adószáma: 15349899 – 2 05, / továbbiakban, mint **MEGRENDELŐ**

Másrészről: **Rózsaép Kft** (4400 Nyíregyháza, Tünde u.12. képviseli: Darida Olivér ügyvezető) cégjegyzékszám:15-09-064767, adószám: 11498874-2-15, mint vállalkozó, továbbiakban **VÁLLALKOZÓ** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltétekkel:

1. A felek megállapítják, hogy közbeszerzési eljárás lefolytatása alapján **Taktaharkány Művelődési Ház felújítása** tárgyában az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

2. A fentiek alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata Művelődési Ház tetőzete és parkettája cseréje tárgyú munka jelen szerződésben rögzített feltételekkel – I. osztályú minőségben – történő kivitelezését az ajánlati dokumentációban, illetve a vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom szerint, szerződéses előírásoknak megfelelően.

2.1 Finanszírozás: A pénzügyi fedezetet az Ajánlatkérő részére az Észak - Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács 31/3/2009 (VII.31.) ÉMRFT LEKI c/ÉM/2009/579 azonosító számú döntése alapján elnyert hazai forrásból származó pályázati támogatás és az ajánlatkérő saját forrása biztosítja.

3. Vállalási összeg:

A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Vállalkozói díj nettó összege:	16.328.029,-Ft
<u>ÁFA 25%:</u>	<u>4.082.007,-Ft</u>
Mindösszesen:	20.410.036,-Ft azaz
Húszmillió-négyszáztízezer-harminchat 00/100 Ft	

A felek a vállalkozói díjat a befejezési határidőre prognosztizálva rögzített átalányárként határozták meg.

3.1 Az ajánlati ár tartalmazza a beruházás időtartama alatti árváltozásokból eredő vállalkozói kockázatot, vállalkozói hasznot, valamint a dokumentációban, az átadott engedélyekben, szakhatósági állásfoglalásokban és a műszaki leírás egyeztetési jegyzőkönyveiben előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, illetve a beruházás megvalósításához szükséges mindennemű feladat elvégzéséhez szükséges valamennyi költséget.

Az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész elmaradása esetén a vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra.

3.2 A Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatához csatolt költségvetési főösszesítőben szereplő valamennyi tételesen megadott árhoz **2010.05.10-ig** köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás alapján.

3.3 Vállalkozó abban az esetben jogosult pótmunkát elszámolni, amennyiben azt a Megrendelő írásos formában képviselője útján az Építési Naplóban megrendeli. A pótmunka elszámolásának alapja az ajánlatban szereplő tételek egységáraival a pótmunkára készített elfogadott árajánlat. A pótmunka pénzügyi elszámolása külön megállapodás tárgyát képezi.

3.4 Minden, a Megrendelő jóváhagyásával elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értékelemzés alapján.

4. A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, I. osztályú igazolt minőségben, az érvényben lévő szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

4.1. Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött határidők (részhatáridők) előtt is teljesíteni. Megrendelő a teljesítési határidő (részhatáridő) előtt befejezett munkákat a Vállalkozó készre jelentése alapján - a "Átadás-átvétel" c. fejezetben meghatározott módon átveszi és a Vállalkozónak a díjat kifizeti.

4.2. Vállalkozó a kivitelezési munkákat a Megrendelővel egyeztetett ütemterv alapján végzi.

4.3. A kivitelezési határidőt (részhatáridőt) a felek méltányosan meghosszabbítják, ha az akadályoztatásért.

4.3.1. A Megrendelő felelős.

4.3.2. Vis major természeti katasztrófa esetén.

4.4 A Megrendelő feladata a Ptk. 393. § (1) bekezdése alapján a munkaterület átadása a vállalkozó részére, a szerződéskötést követő napon.

5. Jelen Vállalkozási Szerződést a felek csak az ajánlati felhívásban és dokumentációban foglalt feltételek, illetve a vállalkozói ajánlat alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti.

5.1 Megrendelő és a Vállalkozó kölcsönösen egyetértenek abban, hogy a kivitelezés folyamán a tárgyi Beruházást érintő Támogatási Szerződést figyelembe veszik, annak hivatkozási számát a bizonylatokon szerepeltetik az abban rögzített megkötések szellemében járnak el

6. Megrendelő feladatai:

- a.) a munkaterületet a munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,
- b.) a megbízottján keresztül folyamatosan ellenőrizni a kivitelezési munkákat, észrevételeit az építési naplóban rögzíteni.
- c.) Megrendelő megbízottja köteles a munkák ellenőrzése során észlelt eltéréseket, hibákat, hiányosságokat szóban és írásban is azonnal közölni a Vállalkozóval. Az előbbieket a Vállalkozónak soron kívül, azonnal ki kell javítania az előírásoknak megfelelő minőségben. A műszaki ellenőr írásbeli vagy szóbeli engedélye után folytatható a kivitelezés. A vállalkozó hibás teljesítésének javításából adódó többletidő nem lehet határidő módosítás alapja.

- d.) Megrendelő térítés ellenében biztosítja az építés kivitelezéséhez szükséges vizet, elektromos energiát. A szükséges mérőórák felszerelése és az ezzel kapcsolatos dokumentumok a kivitelező feladata és költsége.
- e.) a szakfelügyelettel együttműködni,
- f.) a beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni,
- g.) kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül,
- h.) a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni,
- i.) a teljesített munka ellenértékének szerződés szerinti kifizetését kezdeményezni,
- j.) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

7. A Vállalkozó feladatai:

- a.) a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az eseteleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni, a munkaterület átvételét követően.
- b.) Az ajánlati dokumentációban rögzített munkák elvégzése, biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen ideiglenes vagy állandó jellegű.
- c.) A munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni.
- d.) Egyéb ajánlati dokumentációban rögzített engedélyek megszerzése,
- e.) Kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok kitűzése
- f.) Ideiglenes felvonulási létesítmények építése, amelyek a műszaki átadás időpontjára elbontásra kerülnek.
- g.) Az építési engedélyben, szakhatósági állásfoglalásokban leírtak maradéktalan betartása és költségének viselése.
- h.) A kivitelezés ideje alatt szükség szerinti szakfelügyelet megrendelése és ennek költségei, az egyeztetési jegyzőkönyvben foglaltak szerint. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- i.) A szükséges energia (víz, elektromos energia, stb.)vételezési lehetőségének biztosítása és ezen szolgáltatások igénybevételenek költségei.
- j.) Egyéb hatósági, üzemeltetési előírások betartása, bizonylatolása és annak költségei.
- k.) A szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában DIN) szerinti I. osztályú minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, továbbá az építési- és szakhatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően a rendeltetés szerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.
- l.) A munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatos rendet tartani.
- m.) Műszaki átadás-átvételi dokumentáció készítése, a felhasznált anyagok engedélyeinek, minőségi bizonylatainak átadása az esetleges vizsgálati jegyzőkönyvekkel együtt
- n.) A műszaki átadás-átvételi eljárás során feltárt hiányosságokat megszüntetni, esetleges garanciális javításokat elvégezni.
- o.) Üzemeltetéshez és hiánypótlás mentes műszaki átadáshoz szükséges valamennyi dokumentáció, műbizonylat és hatósági bizonylat beszerzése.

- p.) A Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni.
- q.) A Vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a megrendelő és megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét.
- r.) A Vállalkozó ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére építi fel, és bontja le, és köteles elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.
- s.) A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében a vállalkozó köteles az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 3 munkanappal megelőzően a Megrendelőt írásban értesíteni, és köteles lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelőséggel tartozik.

8. Kivitelezési határidők:

8.1 A munkaterület átadása: 2010. január 08.

8.2 A kivitelezési határidő: 2010. május. 10.

A Vállalkozó köteles valamennyi létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárását a fenti időpontig teljesíteni.

- 9. A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges munkaterületet szerződéskötést követő napon a Vállalkozónak átadja, melyet a szerződő felek az építési naplóban rögzítenek.
- 10. A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, vagy egy általa meghatározott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- 11. A Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót folyamatosan vezetni, és az építkezés területén tárolni úgy, hogy a Megrendelő képviselője számára hozzáférhető helyen legyen.
A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket a naplóban a munkaterület átadásakor kötelesek feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

11.1 A felek részéről nyilatkozattételre jogosultak:

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| 11. 1.1 A MEGRENDELŐ nevében: | Varga László | polgármester |
| | Dr. Gadnai Mária | jegyző |
| | Lónárt László | műszaki ellenőr |
| | 20/260-6274 | |
| 11.1.2. A VÁLLALKOZÓ nevében: | Darida Olivér | ügyvezető |
| | Pék Tibor | építésvezető |
| | (Cím: 4400 Nyíregyháza, Tünde u.12. | |
| | Tel: 42/451-080) | |

jogosult intézkedni.

12. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó a bejegyzésekre három napon belül a naplóban köteles válaszolni.

12.1 A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az alvállalkozó (k) építési naplójába betekinthessen.

12.2 Az építési naplót a Megrendelő hetente legalább 1 alkalommal ellenőrizni köteles.

Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni, és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írniuk.

13. A Vállalkozó az építés során köteles betartani a 191/2009 (IX.15.) Korm. Rendeletben (építési törvény) foglalt előírásokat és szabályokat.

14. A jótállási szavatossági idő:

14.1 Vállalkozó az általa teljesített építési és szerelési munkára teljes körű átadás-átvétel befejezésének napjától számított ajánlatában megajánlott **5 év (60 hónap)** időtartamra teljes körű jótállást vállal.

14.2 Vállalkozót a műszaki átadás-átvétel napjától számított legalább a Ptk. 308. §-ában és a 11/1985 ÉVM – IPM –KM –MÉM - BkM együttes rendeletben előírt szavatossági kötelezettség terheli, amely valamennyi elkészült építményre vonatkozik.

14.3 A garanciális idő alatt a Megrendelő utasítására a Vállalkozó maradéktalanul köteles a garanciális javítást elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó ennek megfelelően a felszólítást követő 3 munkanapon belül nem kezdi meg és a Megrendelő által előírt határidőn belül nem végzi el, úgy a Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti. Ezen költség a jóteljesítési biztosíték terhére kerül elszámolásra amennyiben az fedezetet nyújt rá. Amennyiben nem, úgy a Vállalkozó köteles a hiányzó összeget megtéríteni a Megrendelő részére.

14.4 A Vállalkozó garanciális és szavatossági kötelezettsége csak az általa beszerzett anyagokra, illetve az elvégzett munka minőségére terjed ki.

15. Jóteljesítési garancia

15.1 A Vállalkozó annak biztosítására, hogy az ajánlati dokumentációban, ajánlatában, valamint a jelen szerződésben vállalt minőségben, hibátlanul teljesítse a szerződésben meghatározott építési munkát, **612.302,-Ft,-Ft** összegű, jóteljesítési garanciát nyújt.

15.2 Amennyiben a jóteljesítési garancia ideje alatt a Vállalkozó az őt terhelő garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a jóteljesítési biztosíték összegéből a munkálatokat elvégeztetni.

16. Késedelmes vagy hibás teljesítés

16.1 A teljesítés napjának a sikeres hiánypótlás-mentesen lezárt műszaki átadás-átvétel napja számít. Szerződő felek a vállalkozó szerződésszegő késedelme esetére a késedelem harminc napjáig a késedelmi kötbér mértékét **30.000,-Ft/nap**-ban határozzák meg. 30 napon túli késedelem esetén a vállalkozót további kötbérfizetési kötelezettség nem terheli, viszont az általa biztosított teljesítési garancia teljes összege a Megrendelőt illeti meg.

16.2 Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér összegét köteles megfizetni a Megrendelő részére, és csak ezt követően nyújthatja be végszámláját. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének 8 napon belül nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a kötbér összegét a vállalkozói díjból levonni.

16.3 Amennyiben a Megrendelő a Ptk. 393. § (1) bekezdésében írt kötelezettségének nem tesz eleget, és a munkaterületet nem adja át munkavégzésre alkalmas állapotban, vagy a munka folyamatos végzésében a Vállalkozó a Megrendelő hibájából akadályoztatva, vagy késleltetve van, úgy az akadály, illetve késedelem idejére a Megrendelő a Vállalkozóval szemben kötbér igényét nem érvényesítheti, a Megrendelő késedelve a vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja. Az akadályoztatás tényét írásban köteles a Vállalkozó közölni.

17. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően a tervezett befejezési határidő előtt legalább 15 nappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségének időpontjáról. A jelentés alapján a Megrendelő ezen időpontra biztosítja a hatóságok, szakhatóságok, egyéb közreműködő szervezetek részvételét az átadás-átvételi eljáráson.

18. Vállalkozási szerződés teljesítésének tekinthető, ha

- szerződő felek között műszaki átadás-átvételi eljárás hiánypótlás-mentesen lezárult
- a Vállalkozó ugyan késedelmesen teljesít, de a késedelmi kötbér összegét a vállalkozó megfizette

19. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés aláírásáig az építkezésre vonatkozóan az ajánlati dokumentáció szerinti teljes körű felelősség és vagyonszavatolást köt, illetve meglévő biztosítását az építkezésre kiterjeszti. A Biztosítási Kötvény másolata a szerződés mellékletét képezi.

20. Pénzügyi feltételek:

20.1 Megrendelő a szerződés szerint teljesítendő munkákért a Vállalkozó részére a támogatási szerződés finanszírozási ütemterve és az **1. számú mellékletben** foglalt műszaki – pénzügyi ütemterv alapján fizeti meg a vállalási összeget.

Ennek megfelelően 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására van lehetőség a ténylegesen elvégzett, és a műszaki ellenőr által jóváhagyott műszaki tartalomnak megfelelően. A számla a műszaki ellenőr által leigazolt formában, teljesítés igazolás csatolásával nyújtható be. A végszámla összege nem lehet kevesebb az ellenszolgáltatás összegének 30 %-ánál.

20.2 Végszámla benyújtása csak a szerződésben foglalt műszaki tartalom teljesítése után lehetséges a hiánypótlás mentesen lezárt műszaki átadás-átvételt követően.

20.3 A Megrendelő a Vállalkozó által 2 példányban megküldött, és a műszaki ellenőr által leigazolt számlában foglalt és elfogadott ellenértékét a Vállalkozó MKB banknál vezetett **10300002-27008252-00003285** sz. számlájára 30 napon belül átutalja. A Vállalkozó jogosult a Ptk. 301. §-a szerinti jegybanki alapkamat egyszeresének megfelelő késedelmi kamatra, amennyiben a szabályszerűen benyújtott számláját a Megrendelő határidőben nem egyenlíti ki.

20.4 Amennyiben a Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a benyújtott és jóváhagyott számla alapján határidőn belül nem egyenlíti ki, a Vállalkozó jogosult a további munkavégzést leállítani. A elállásból származó mindennemű kár és többletköltség a Megrendelőt terheli. A számla kifizetéséig a szerződés teljesítése érdekében felhasznált és ki nem fizetett beépített anyagok a Vállalkozó tulajdonát képezik.

21. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a Vállalkozó teljesítését megvizsgálni, és a felfedezett hibákat, hiányokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét megadni. Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

21.1 Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (Ptk. 405. § (4) bekezdése). Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet.

22. A vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait.

23. A vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatóak.

24. Jótállási időn belüli meghibásodás:

24.1 Amennyiben a jótállási időn belül a Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a Vállalkozót, és a felek 72 órán belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 30 napon belül köteles a hibát kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a jótéllési biztosíték terhére kijavíttatni, a szerződés 15-16. pontjának figyelembe vételével.

24.2 A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

25. Utó felülvizsgálat:

Ptk. 405. § (5) bekezdésének megfelelően a szerződő felek a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésétől számított 1-5 éven belül utó-felülvizsgálati eljárást tarthatnak. Az utó-felülvizsgálati eljárást Megrendelő képviselője készíti elő, és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőző 8 nappal kell megküldeni a Vállalkozó részére, az időközben feltárt hibák jegyzékével együtt.

26. Egyéb feltételek:

26.1 A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja. A Vállalkozó csak I. osztályú anyagot épít be.

26.2 A dokumentációtól eltérő anyagot vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása – a közösen elfogadott árkülönbözet – alapján építheti be. Egyebekben bármely, a tervtől eltérő kivitelezés csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával valósítható meg.

26.3. Vállalkozó köteles az építkezés időtartama alatt - közösen a Megrendelővel kijelölt helyen - nevének és emblémájának feltüntetésével, a Megrendelővel egyeztetett formában építési tájékoztató táblát kihelyezni.

26.4. Vállalkozó a kivitelezés időszakában a létesítményt referencia célokra felhasználhatja, az átadás-átvételt követően pedig - Megrendelővel és üzemeltetővel egyeztetett időben és módon - referencialátogatást szervezhet. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező létesítménnyel kapcsolatos képeket és tényeket hirdetési célokra térítésmentesen felhasználhatja.

26.5. Felek megállapodnak, hogy a szerződés csak a Megrendelő véleményeltérés nélküli aláírásával vagy esetleges véleményeltérés egyeztetést tartalmazó jegyzőkönyv csatolásával és a Vállalkozó aláírásával válik érvényessé. A szerződést mindkét cégnél erre meghatalmazott személyek írhatják alá.

27. Jogviták

27.1. A szerződésre a magyar jog az irányadó

27.2. A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. Vonatkozó fejezetei, továbbá az egyéb idevágó jogszabályok előírásai az irányadók.

27.3. A szerződés kapcsán a Felek elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezik vitás ügyeiket. A tárgyalások rendszeres sikertelensége esetén Felek a jogvitáikban - beleértve az érvényességre, értelmezésre vagy megszüntetésére feletti jogvitáikat is - a Szerencsi Városi Bíróság illetékességét fogadják el.

28. Szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag **8** eredeti példányban aláírták.

29. A szerződés melléklete: 1 db műszaki –pénzügyi ütemterv

Taktaharkány, 2010.január 07.

Varga László Dr. Gadnai Mária

.....

Megrendelő

Darida Olivér

.....

Vállalkozó

.....

Lónárt László
műszaki ellenőr