

III. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**Taktaharkány Nagyközség Önkormányzat
megrendelő**

SZIVÁRVÁNY – ÉP Építőipari és Szolgáltató Kft.

**vállalkozó
között**

2010.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Taktaharkány Nagyközség Önkormányzata**
Képviselőtében eljár: **Varga László polgármester**
 Adószám: 15349899-2-05
 Pénzforgalmi szám: 11734145-15349899-00000000
 Székhelye: 3922 Taktaharkány, Gépállomás u. 4. sz.

mint **megrendelő**

másrészről

Név: Szivárvány – Ép Építőipari és Szolgáltató Kft.
Képviselőtében eljár: Boros István ügyvezető
 Adószám: 10497746 – 2 - 05
 Pénzforgalmi szám: 10102718 – 14543715 - 000000000
 Cégjegyzékszám: 05-09-000692
 Székhelye: 3900 Szerencs, Huszárv ár u. 26. sz.

mint **vállalkozó**

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1.

Preambulum

- 1.1. Felek egyezően rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti, közbeszerzési eljárást indított Taktaharkány, Megyaszoí u. 1/A. sz. alatti „**Óvoda felújítás (átépítés, bővítés) fűtéskorszerűsítés Taktaharkányban**” megnevezéssel. A projekt az ÉMOP-4.3.1/B-09-2009-004 Észak-magyarországi Operatív Program Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastrukturális fejlesztése - EU alapból kerül finanszírozásra. Az eljárás során a nyertes Ajánlattevő Vállalkozó lett. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat (ajánlati felhívás, dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás, ajánlattevő ajánlata) úgy kell tekintetni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 1.2. Felek egyezően rögzítik azt is, hogy az 1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett, erre tekintettel kötik meg felek jelen vállalkozási szerződésüket, melyben a kivitelezési munkára vonatkozó szerződéses feltételeket rögzítik.

2.

A szerződés tárgya

- 2.1. A Taktaharkány, Megyaszoí u. 1/A. sz. alatti óvoda felújítás (átépítés, bővítés) fűtéskorszerűsítés kivitelezése. A rekonstrukció az óvoda épületének teljes körű felújítását, komplex akadálymentesítését és déli irányba történő bővítését érinti.
 Felújításra kerülő épületrész: 441,12 m²
 Bővítés során kialakítandó épületrész a földszinten: 274,16 m², a tetőtérben: 113,24 m²

A teljesítés helye: 3922 Taktaharkány, Megyaszoí u. 1/A. 282/2 hrszú

- 2.2. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát a fentiekén túlmenően részletesen is egyeztették, a kivitelezéshez szükséges dokumentáció teljes körűen a vállalkozó rendelkezésére áll.

3.

A munka megkezdése, tervek, módosítások

- 3.1. A munkaterület átadásának és a kivitelezési munkák megkezdésének időpontja:

2010. év augusztus hónap 17. napja.

Felek a kivitelezés tényleges megkezdésének időpontját az építési naplóban rögzítik, amely egyúttal a munka megkezdésének tényleges dátumaként kerül figyelembe vételre. Vállalkozó az építési munkáról építési naplót vezet az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

- 3.2. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munka megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges tervdokumentáció a vállalkozó rendelkezésére áll. A vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentációt, és a helyszínt, az épület jelenlegi állapotát megismerte, így ajánlatát ezen információk teljes körű ismeretében és birtokában adta meg. A felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződést megelőző időszakban a szerződés tárgyát képező feladatot teljes körűen egyeztették, így a beruházás során a későbbiekben ismeret hiányára való hivatkozás vita (kivitelezési, vagy elszámolási vita) alapját nem képezheti.

Vállalkozó kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki előírásoknak és szabványoknak az átvett tervdokumentáció maradéktalanul megfelel.

- 3.3. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó az eredeti tervdokumentációhoz képest módosítást kezdeményez, mely engedélyköteles, és a módosításhoz Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélyek beszerzése (építési engedély, szakhatósági hozzájárulások, stb.) Vállalkozó feladata, kötelezettsége, és költsége. A módosított részek kivitelezését csak a szükséges engedélyek kiadása és jogerőre emelkedése után szabad elvégezni, ez azonban határidő módosításra nem jogosítja a vállalkozót. A létesítmény dokumentációinak módosításai csak írásban érvényesek.
- 3.4. Az ingatlan jelenleg teljes közművel rendelkezik. A vállalkozás teljesítése során felmerülő mért közműfogyasztás költsége vállalkozót terheli. Az elszámolás érdekében felek úgy állapodnak meg, hogy az építési terület átadásakor a Megrendelő által beépített mérőórák gyári számát, és óraállást az építési naplóban rögzítik.
- 3.5. Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően a kivitelezés megkezdését az illetékes első fokú építési hatóságnak köteles bejelenteni.

4.

Vállalkozói teljesítmények összessége

- 4.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások, szabványok és építési leírások szerint teljes körűen, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. Nem I. osztályú teljesítést a megrendelő jogosult osztályba soroltni, nem megfelelőség esetén a Vállalkozó költségére visszabontatni és újraépíttetni. A vállalkozó az újraépítést úgy köteles elvégezni, hogy határidő módosítás ne történjen.
- 4.2. Vállalkozó kötelezi magát továbbá, hogy úgy valósítja meg a szerződés tárgyát, hogy az megfeleljen az építési engedély határozatának és minden abban foglalt előírásnak, valamint a kiírásnak, terveknek és kiviteli részletterveknek, építési leírásoknak, tehát a megállapodás szerinti átadási időpontban megtörténhessen a hatósági átvétel, és az ahhoz kapcsolódó teljes körű használatba vétel.
- 4.3. Vállalkozónak az általa felhasznált anyagokért és az általa végzett munkáért való felelőssége a Ptk. rendelkezései, illetve a külön jogszabályoknak a kötelező alkalmassági időt meghatározó rendelkezései az irányadóak. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles a Megrendelő részére átadni. Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok, ellenőrzések, mérések lefolytatására, melyek eredményéről írásban köteles a megrendelőt tájékoztatni. A vállalkozó felelőssége nem vonatkozik azokra a hibákra, amelyek a nem rendeltetésszerű használatból, vagy a Megrendelőnek illetve a használónak felróható okból vagy érdekkörükben keletkeztek.
- 4.4. Vállalkozó jelen szerződés 6. fejezete szerinti átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására, az átadott műszaki tervek és elfogadott költségvetés alapján. A tervekben megtalálható, de a költségvetési kiírásban nem szereplő, vagy az ott rögzítetten felüli mennyiséggel felmerülő munkarészek többletmunkaként nem számolhatók el.

Az átalányár fedezi Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíj-költségét, rezsiköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget, így különösképpen a szállítási költségeket, és minden egyéb mellékköltséget (pl. biztosítás, építéshez szükséges ideiglenes energiaellátás, Vállalkozót terhelő engedélyeztetési és egyéb költségek), függetlenül azok jellegétől.
- 4.5. Az átalánydíj a szerződés szerinti átadásig változatlan. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt. Kivételt képez, ha a kivitelezés folyamatában a megrendelő a tervben és az ajánlatban nem szereplő munka, eszköz vagy berendezés beszerzésére, elvégzésére ad írásos megrendelést.
- 4.6. Jelen szerződés alapján Vállalkozó a szerződésben szereplő átalányárért kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek tételesen előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez.

Vállalkozó kijelenti, hogy a költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt (de nem kizárólagosan) költségeket:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bér és járulékai,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költsége
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási költségei,
- az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségei,
- a banki költségek,
- a bruttó fedezet, úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség
- minden egyéb, ami a kivitelezéshez közvetlenül, vagy közvetve kapcsolódik.

5.

Felek jogai és kötelezettségei a kivitelezés időtartama alatt

- 5.1. Vállalkozó a teljesítés során - az ajánlatában meghatározottak szerint - jogosult alvállalkozót igénybe venni, ez azonban a teljesítést terhesebbé nem teheti.
- 5.2. Vállalkozó a munkaterület átvételekor építési naplót fektet fel, és azt a vonatkozó előírások szerint naprakészen folyamatosan vezeti, és abban köteles az alvállalkozók nevét, adószámát, tevékenységi jogcímét, munkatársaik napi létszámát feltüntetni. A vállalkozó a megrendelői bejegyzésekre 2 (kettő) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozók napló bejegyzései a megrendelő felé nem joghatályosak.
- 5.3. Vállalkozó a teljesítés során a megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után veheti igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának fölösleges zavarásától. Ha vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.
- 5.4. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, saját vagy harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a vállalkozót kártérítési felelősség terheli. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 5.5. Vállalkozó jelenléti ívet köteles vezetni, Vállalkozó felelősséget vállal az építkezésen dolgozó személyek munkaügyi bejelentéséért. A Megrendelő ezért felelősséget nem vállal. Vállalkozó

már most nyilatkozik, hogy a kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges saját alkalmazottakkal, és alvállalkozókkal rendelkezik.

- 5.6. Felek rögzítik, hogy a vállalkozó saját költségén gondoskodik az építési terület, az ott tárolt anyagok, gépek, berendezések őrzés-védelméről.

5.7.....A

Vállalkozó kötelese

- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.
 - helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a megrendelő szükségesnek tartja a vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
 - a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
 - meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- 5.8. A szerződés teljesítése érdekében szerződő Felek együttműködni, egymást a szerződés szempontjából valamennyi jelentős körülményről tájékoztatni kötelesek. Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdéstről az építési naplóban, és szükség szerint telefonon, vagy telefaxon tájékoztatja a megrendelőt.

Vállalkozó kapcsolattartó képviselője:

Név: Boros István ügyvezető
 Telefon: 47/361 118
 Fax: 47/361 104
 Email: szivarvany@szivarvany-ep.hu

Megrendelő kapcsolattartó képviselője:

Név: Varga László polgármester és Dr. Gadnai Mária jegyző
 Telefon: 47/378-001 Fax: 47/378-014
 Email: jegyzo@taktaharkany.axelero.net
 Név: Lónárt László bonyolító- műszaki ellenőr
 Telefon: 20/260-6274

Felek rögzítik, hogy az építési naplóba kizárólag a fentebb írt képviselőik, illetve meghatalmazottaik jogosultak joghatályosan bejegyzést tenni. Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdésről az építési naplóban tájékoztatja a megrendelőt.

- 5.9. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt kivitelezési munkához építésvezetőt, és felelős műszaki vezetőt alkalmaz, ezért részére külön térítés nem jár.

Építésvezető:

Név: Alföldi László
Telefon: 47/361 - 118
Fax: 47/361 104
Email: epvez@szivarvany-ep.hu

Felelős műszaki vezető:

Név: Antal Sándor
Telefon: 47/361 - 118
Fax: 47/361 104
Email: szivarvany@szivarvany-ep.hu

- 5.10. Vállalkozó köteles az építkezés helyszínét rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani. A keletkező veszélyes hulladékot köteles a törvény előírásainak és a dokumentációnak megfelelően elszállítani és annak bizonylatait kérésre bemutatni. Amennyiben Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy írásban felszólítja Vállalkozót az építési helyszín rendbetételére.
- 5.11. Vállalkozó munkája során kitüntetett gondossággal kell, hogy óvja és védje az építéssel érintett ingatlan környezetét. A szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bárminemű kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni kell (fotók, videofelvételek, leírás).
- 5.12. Vállalkozó köteles két hetente, az ütemtervhez viszonyítva kell bemutatni a munkák állását, az általa összeállított, azonos helyekről készülő fényképek csatolásával, elektronikusan és 3 nyomtatott példányban. A tartalmi és formai követelményeket az első kivitelezői konzultáción a Megrendelővel közösen határozzák meg.
- 5.13. A Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és törvényes előírásoknak megfelelő és indokolt vizsgálatok (ellenőrzések, mérések), üzempróbák, próbaüzemek lefolytatására, melynek eredményeit dokumentálja és átadja a Megrendelő részére.
Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására végeztet.

- 5.14. Vállalkozó köteles a Megrendelő építéshelyi berendezéseiben, illetve munkavégzési területén a saját érdekkörében okozott bármely kárt megtéríteni, illetve azt saját költségén kijavíttatni.
- 5.15. Vállalkozó saját költségén biztosítja dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, melyeknek költsége nem képezi a vállalkozási díj részét, így az nem számolható fel.
- 5.16. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja a kártérítési igény kizárásával.

6.

A vállalkozói díj

- 6.1. Jelen szerződés keretében végzett kivitelezés egyösszegű vállalási ára – a közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlat alapján

107 000 000,- Ft + 25% Áfa: 26 750 000,-Ft Bruttó: 133 750 000,- Ft

Azaz: Egyszázharminchárommillió-hétszázötvenezer 00/100 Ft

A fordított adózás szabályai szerint az általános forgalmi adót a megrendelő az adóhatóság számára fizeti meg. A számlából az ÉMOP -4.3.1/B-09-2009-0004. sz. TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS szerint (39-43. oldal) szállítói finanszírozás keretében 90,48 %-ot a a Közreműködő Szervezet fizet meg.

- 6.2. 6.2.1.A vállalkozó 3 db részszámla és 1db végszámla benyújtására jogosult.

A rész-számla benyújtásának feltétele, az egyes ütemtervnek megfelelő szakaszok műszaki ellenőr által jóváhagyott és igazolt teljesítése.

A végszámla benyújtásának feltétele az eredményes műszaki átadás – átvétel.

I. ütem: 2010.08.23-2010.10.31

I. szakasz nettó értéke: 22.658.296,- Ft

Áfa 25 % 5.664.574,- Ft

I. rész-számla összege: **28.322.870,- Ft**

II. ütem: 2010. 11.01-2010.12.31.

II. szakasz nettó értéke: 20.970.638,- Ft

Áfa 25 % 5.242.660,- Ft

II. rész-számla összege: **26.213.298,- Ft**

III. ütem: 2011.01.01 – 2011.02.28.

III. szakasz nettó értéke: 28.233.028,- Ft

Áfa 25 % 7.058.257,- Ft

III. rész-számla összege: **35.291.285,- Ft**

IV. ütem: 2011.03.01 – 2011.04.01.

IV. szakasz nettó értéke:	35.138.038,- Ft
Áfa 25 %	8.784.510,- Ft
Végszámla összege:	43.922.548,- Ft

A részszámlákhoz tartozóan a vállalkozó köteles részletes, árazott munkanemenkénti összesítőt (számla részletezését csatolni.), amely értékben nem, műszaki tartalom változásban maximum 5%-ban térhet el a tervezett műszaki-pénzügyi ütemtervtől.

6.2.2. A vállalkozó jogosult a dokumentációban leírtak szerint a műszaki átadást követően végszámla benyújtására.

6.3. A végszámla kiállítása akkor esedékes, amikor Vállalkozó sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást bonyolít le, átadja az előírt dokumentumokat (megvalósulási tervek, a beépített anyagok engedélyei, bizonylatai, érvényes jótállási-garanciális papírok, mérési jegyzőkönyvek, kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozatok, , érintésvédelmi jegyzőkönyvek, érvényes vízminta jegyzőkönyv, biztonsági rendszer kódjai, oktatási jegyzőkönyvek és amit az átadásra a Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban előzetesen egyeztetve meghatároz) és igazolja a szerződés szerinti teljesítést. A Megrendelő a vállalkozói díj utolsó részletét mindaddig jogosult kamatmentesen visszatartani és esetleges kötbérigényét abba beszámítani, amíg a Vállalkozó a szerződés szerinti első osztályú minőségben a Megrendelőnek műszaki-átadás átvételi jegyzőkönyvvel át nem adja.

6.4. Megrendelő a Kbt. 305. § - ának (3) bekezdése szerint jár el.

6.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés – mint közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódó szerződés – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. § hatálya alá esik, ezért Megrendelő az ellenérték megfizetése során az Art. 36/A.§-ában írt rendelkezések szerint fog eljárni, azaz csak abban az esetben teljesíti a kifizetést, ha

- Vállalkozó átad, bemutat, vagy megküld egy – a tényleges kifizetés időpontjától számított – 30 napnál nem régebbi **nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást**, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs,
- vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a **köztartozás mentes adózási adatbázisban**.

Amennyiben a Vállalkozó a kifizetés előtt nem tud „nullásnak” minősülő együttes adóigazolást bemutatni, illetve nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, Megbízó a kifizetést az igazolásban feltüntetett köztartozás erejéig, az adóhatóság intézkedéséig visszatartja. A visszatartási kötelezettség a számlában feltüntetett ÁFA-ra nem vonatkozik.

7.

A munka befejezése, szerződésszegés

7.1. A kötbérköteles határidő a teljes szerződés szerinti kivitelezésre

2011. év április hó 1. napja

7.2. **Késedelmes teljesítés esetén a kötbér** mértéke: *(jogsabályi maximum)*

100.000,-Ft/nap

7.3. Meghiúsulás esetén **teljesítési biztosíték** kerül megállapításra, melynek mértéke 10 406 772,- Ft, azaz Tízmillió-négyszázhatezer-hétszázhetvenkettő.- forint. *(jogsabályi maximum)*

7.4. Nem első osztályú teljesítést a Megrendelő nem köteles átvenni, a Vállalkozó pedig a hibás teljesítésért **hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni. Nem I. osztályú teljesítés esetén amennyiben a felek között a hibás teljesítés kérdése, vagy az osztályba sorolás tekintetében vita merül fel, a felek már most megállapodnak abban, hogy az igazságügyi szakértői névjegyzékből közösen választanak ki egy szakértőt, és már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szakértő által adott szakvélemény megállapításait magukra nézve kötelezőnek fogadják el, és viselik annak következményeit. (osztályba sorolás, árleszállítás stb.). Nem megfelelés esetén a vállalkozó amennyiben annak műszaki szükségessége felmerül, köteles az érintett részt visszabontani, és újrakivitelezni, ez azonban határidő módosításra nem jogosítja.

7.5. A kártérítésre vonatkozó rendelkezések akkor is irányadóak, ha Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, illetve annak felmondására.

8.

Átadás-átvétel

8.1. A szerződés előírásainak és rendelkezéseinek teljesítése esetén a hiány- és hibamentes létesítményt Vállalkozó átadja, Megrendelő átveszi. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges 6.3 pontban leírt okmányokat, valamint a megvalósulási tervet 2 eredeti példányban a Megrendelőnek teljes körűen átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt.

8.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre-jelentés formájában írásban, az esedékes időpont előtt 15 naptári nappal értesíteni.

8.3. A sikeres átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, és teljesítésigazolást készítenek. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni miután az akadályokat elhárította.

8.4. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott munkavédelmi előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett.

8.5. A szerződés tárgyát képező feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha a vállalkozó a munkát a szerződésben írt határidőre, a vállalt minőségben elvégzi.

- 8.6. A szerződés tárgyának kárveszélye Vállalkozóról Megrendelőre a létesítmény hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
- 8.7. Felek megállapodnak abban, hogy az átvételtől számított 1 év letelte után a közösen megegyezett időpontban utólagos felülvizsgálati eljárást tartanak.
- 8.8. Vállalkozó köteles a létesítmény üzembe helyezésénél közreműködni. Vállalkozónak a létesítményre vonatkozó garanciális kötelezettsége az átadástól számít.

9.

Garancia, jótállás, szavatosság

- 9.1. Vállalkozó az átadás-átvétel jegyzőkönyvben írt időpontjától a hibátlan teljesítésért jótállásra kötelezett. Vállalkozó az általa végzett munkákra az ajánlatában meghatározott 30 azaz: Harminc hónap (az ajánlattevő ajánlata szerint) jótállást vállal, amely a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján kezdődik.
- 9.2. A jótállási idő alatt Vállalkozó köteles
- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 2 (kettő) órán belül,
 - a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül,
 - a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül,
- megkezdni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.
- 9.3. Vállalkozó a jótállás időtartama alatt a garanciális kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetére, illetve az utófelülvizsgálati eljárásban a garanciális hibák, hiányosságok megszüntetésének Megrendelő által elismert befejezéséig a bruttó összeg 5 %-a, 6 690 000.- Ft (az ajánlattevő ajánlata szerint) összegű jóteljesítési biztosítékot vállal.
- A jóteljesítési biztosíték teljesíthető - a Vállalkozó választása szerint - a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módokon.
- Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a jóteljesítési biztosíték a fentiekben meghatározottak szerint a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül nem kerül átadásra, úgy jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza Megrendelőt, hogy a jóteljesítési biztosíték teljes összegét a vég számla bruttó összegéből visszatartsa (visszatartási jog).
- 9.4. Vállalkozót az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjától a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM együttes rendeletben meghatározott ideig kötelező szavatosság terheli.

9.

Zárórendelkezések

- 9.1. Ha a szerződés valamely előírása érvénytelen, vagy azzá válik, Felek azt mihamarabb újratárgyalják és a szerződés többi része továbbra is érvényben marad. A szerződést Felek egybehangzó akaratával és írásban lehet módosítani. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség okát egy későbbi jogszabályváltozás kapcsán orvosolni lehet, úgy mindent

megtesznek az adott szerződésrész érvényben ill. hatályban tartása érdekében és ezen szerződésrészek tekintetében jelen szerződést külön megerősítettnek tekintik.

- 9.2. Jelen szerződés Felek bármely jogutódjára változatlan feltételek mellett kötelező.
- 9.3. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérik meg feloldani. A tárgyalások eredménytelensége esetén Felek független szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy felek a hatásköri szabályok figyelembevételével kikötik a Miskolci Városi Bíróság, illetve a Borsod- Abaúj- Zemplén Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.4. Felek kinyilatkoztatják, hogy vállalkozó Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, a jelen szerződést aláíró személy önálló cégjegyzési, és képviseleti jogosultsággal rendelkezik, a társaság ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás nincs folyamatban. Megrendelő Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, a szerződést aláíró személy önálló képviseleti jogosultsággal rendelkezik.
- Vállalkozó tudatában van annak, hogy Megrendelő a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet pályázati forrásból kívánja biztosítani. *Utalás a szerződés 1.1. pontjára.*
- 9.5. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.
- 9.6. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 9.7. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.
- 9.8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Kbt. 51. § (1) bekezdése alapján, a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére alkalmazandó beszedési megbízás teljesítésére szóló, az ajánlatkérő részéről a pénzforgalmi szolgáltatójának adott hozzájárulása, felhatalmazó nyilatkozata.
- 9.9. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni. Jelen szerződést Felek átolvasás, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ütemezés és számlák részletezése
2. melléklet Kiviteli főösszesítő

Kelt: Taktaharkány, 2010. évi augusztus hó 17. napján

.....
képv.:...

- Vállalkozó-

.....
Képv.: Varga László Dr. Gadnai Mária
- Megrendelő-

**Óvoda felújítás (átépítés, bővítés) fűtése korszerűsítés
Taktaharkányban**

Főösszesítő

Készült: Pályázati kiírás feltételei alapján TERC VIP normáival a Szivárvány-Ép. Kft. árviszonyai szerint.

Ssz	Megnevezés		
1.	Bontási munkák	462 748	4 454 209
2.	Építési felújítási munkák	20 865 895	13 258 475
3.	Építési bővítési munkák	19 948 570	9 440 497
4.	Udvar, park, kerítés építési munkák	2 135 502	1 694 467
5.	Kert, játszótér építési munkák	2 256 132	302 273
6.	Műszaki észrevételek, kiegészítő munkák	1 197 487	441 350
7.	Épületgépészeti munkák	15 924 519	8 135 474
8.	Villanyszerelési munkák	4 784 832	1 697 570
9.	Nettó anyag és díj összesen	67 575 685	39 424 315
10.	Anyag + díj összesen	107 000 000	
11.	ÁFA 25 %	26 750 000	
12.	Vállalkozási összeg	133 750 000	
	Szerencs, 2010. augusztus 17		
		Aláírás	