

TIS/37-4/2021.

HIRDETMÉNY

Tiszafüred város településrendezési eszközei módosítása során partnerségi közreműködésről

Tisztelt Lakosság!

Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelet alapján értesíti a **lakosságot**, hogy **Tiszafüred város önkormányzata a településrendezési eszközeit módosítani kívánja, melyről a 167/2020. (IX. 30.) és a 255/2020. (XI. 23.) sz. határozattal döntött.** Módosul a településszerkezeti terv és annak leírása a jogszabályokban meghatározott alátámasztó szakági munkarészekkel, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

A településrendezési eszközök módosításával érintett beavatkozási területek a következők:

167/2020. (IX.30.) kt. határozat alapján:

- 1. Tiszafüreden az 1412 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi Gksz-3 építési övezetének átsorolása Lk-3 besorolású építési övezetté, hogy a parcellázást követően 33 db. 450-600 m² nagyságú telkeket lehessen kialakítani.
Magánkezdeményezés.*
- 2. Tiszafüreden az 1410/8 és 1410/9 hrsz.-ú ingatlanok jelenlegi Lk-3 építési övezetének átsorolása Gksz-3 besorolású építési övezetté, hogy a 33-as úthoz csatlakozó ingatlanok építésügyi besorolása az érintett szakaszon azonos legyen.
Magánkezdeményezés.*
- 3. Tiszafüreden az 1420 és 1421/3 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi Kök építési övezetének átsorolása Köu besorolású építési övezetté, hogy közútként meg tudják közelíteni a tulajdonukban lévő 1062/4, 1416/5 és 1416/3 hrsz.-ú ingatlanjaikat.
Magánkezdeményezés.*
- 4. Tiszafüreden az 1442/2 hrsz.-ú terület jelenlegi Ksk besorolásának megváltoztatása Klü1 -re, hogy ott, az 1442/39, 1442/4 és 1442/5 hrsz.-ú telkekkel történő összevonás után családi üdülőépületek elhelyezésére alkalmas 450-600 m² nagyságú telkeket lehessen kialakítani. Magánkezdeményezés.*
- 5. Tiszafüred belterület 2129 hrsz.-ú területre vonatkozó előírások megváltoztatása úgy, hogy a kötelezően betartandó 5 méteres előkerttől el lehessen térni – pl.: főépítési vélemény alapján, vagy akár anélkül is - ha ez az utcaképet előnytelenül nem befolyásolja
Magánkezdeményezés.*
- 6. A Tiszafüred belterület 1426/38, 1426/39 és 1426/40 hrsz.-ú - Ksza és Ksza* jelölésű építési övezet mellett található - ingatlanok építésövezeti besorolásának szabályozása, egyértelművé tétele. Önkormányzati kezdeményezés.*
- 7. A vonatkozó előírások oly módon történő megváltoztatása, hogy a kötelezően betartandó 5 méteres előkerttől bármely építési övezetben el lehessen térni, ha ez az utcaképet előnytelenül nem befolyásolja.
Önkormányzati kezdeményezés.*

255/2020. (XI.23.) kt. határozat alapján:

8. A jelenleg Lfl-es építési övezetben található 4634 és 4635 hrsz.-ú ingatlanok Köü-3 jelű építési övezetté sorolásával elérhető a szűk keresztmetszetű Rózsa utca és Korniykyszőlő utca gépjárműforgalmának, terhelésének csökkentése, valamint lehetővé válik ezen utcák összekapcsolása a 0117 hrsz.-ú út használatával a 4580 hrsz.-ú Belsőfokpart úttal.

Indok: A Hegedűs-Hús Bt. húsüzeme miatt a Rózsa utcán-Korniykyszőlő utcán megnövekedett tehergépjármű forgalomnyhítése.

Magánkezdeményezés.

9. A Tiszafüred, 1426/39 hrsz.-ú belterületi ingatlanon többlakásos lakóépületet kívánnak építeni. Mivel az érintett ingatlan a szabályozási terv szerint Ksza* építési övezetben található, így szükséges a HÉSZ 8. § (6) bekezdésének kiegészítése azzal, hogy az adott övezetben - akár kivételesen -, lakóépületet is el lehessen helyezni.

Magánkezdeményezés.

10. Jelenleg folyamatban van a tiszafüredi 1430/9 hrsz.-ú, állami tulajdonú ingatlanon természetbúvár játszólé és túraközpont koncepciótervezése, azonban a tervezett beruházás épp két övezet határán valósulna meg (Vö és a Vsza), a projekt egyik fele olyan övezetben lenne, amelyben azt nem lehetne megvalósítani (Vsza), de a másik övezet előírásait is indokolt pontosítani (Vö). Legkézenfekvőbb egy új építési övezet létrehozása a projekt részére, vagy a két övezet előírásait és övezeti határait úgy módosítani, hogy az megvalósítható legyen.

Önkormányzati kezdeményezés.

11. A jelenleg 1088/6, 1105, 1359/1, 1359/6, 1359/8, 2599/1 hrsz.-ú telkek kerékpárút bejegyzése céljából történő telekalakítása miatt, a szabályozási terv pontosítása, aktualizálása.

Önkormányzati kezdeményezés.

12. A jelenlegi szabályozási tervben szereplő, Tiszafüred északi részén - a gát mellett -, az Ártéri utcát a Szilva utcával összekötő Köü-4 jelű új közút kialakításának törlése. Az érintett ingatlanok jelenleg is megközelíthetők a gátról, nincs szükség egy, a gáttal párhuzamosan menő új út kialakítására. Érintett helyrajzi számok: 929, 930, 931, 932/2, 933/1, 935, 936/2, 937/2, 938, 939/1, 939/2, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950/2, 951/2, 954, 955, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972/2, 973, 974.

Önkormányzati kezdeményezés.

13. A jelenlegi szabályozási tervben szereplő, Széchenyi kert az Örvényi úttal összekötő Köü-4 jelű új közút kialakításának törlése. Az érintett utcaszakaszon nem indokolt egy összekötő út nyitása. Érintett helyrajzi számok: 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992/1, 1992/2, 1993/1, 1993/4, 1993/5, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999/2, 2000, 2003/1.

Önkormányzati kezdeményezés.

14. A 61 és 62 hrsz.-ú ingatlanok esetében nem egyértelmű, hogy milyen építési övezetbe találhatók. Amennyiben a fenti ingatlanok Lke-1 jelű építési övezetben helyezkednek el, abban az esetben célszerű átsorolni őket KÖü-3 jelű építési övezetbe. Az új orvosi rendelő, piac, később a PEPCO miatti többlet parkoló-igény okozta problémát meg lehet oldani az ezeken a területeken kialakított gépjárműparkolókkal.

Önkormányzati kezdeményezés.

A konkrét módosítási célhoz az elkészült dokumentációt (előzetes tájékoztatási szakasz) az Önkormányzati Hivatal Jegyzői titkárságán lehet megtekinteni (Városháza „A” épület, Tiszafüred, Fő utca 1. földszint).

A településrendezési eszközökkel kapcsolatban az érintettek javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a véleményezési időszakban, ehhez azonban a partnerségi szándékot előzetesen jelezni szükséges.

Tisztelettel kérjük, hogy legkésőbb 2021. február 5.-ig szíveskedjenek írásban jelezni (cím: Tiszafüred Város Önkormányzata 5350 Tiszafüred, Fő utca 1.; e-mail: jegyzo@tiszafured.hu), ha partnerként közre kívánnak működni az eljárásban.

Segítő közreműködésüket ezúton is köszönöm.

Tiszafüred, 2021. január 05.



Ujvári Imre
polgármester

