

Tiszafüred Város Polgármestere  
5350 Tiszafüred, Fő utca 1.

TIS/9939-3/2021

## HIRDETMÉNY

### **Tiszafüred város településrendezési eszközei 2021/2. számú módosítása során partnerségi közreműködésről**

#### **Tisztelt Lakosság!**

Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet alapján értesíti a lakosságot, hogy **Tiszafüred város önkormányzata a településrendezési eszközeit módosítani kívánja, melyről a 38/2021. (III. 12.) és a 112/2021. (VI. 14.) sz. határozattal döntött.**

Módosul a településszerkezeti terv és annak leírása a jogszabályokban meghatározott alátámasztó szakági munkarészekkel, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

#### **A településrendezési eszközök módosításával érintett beavatkozási területek a következők:**

Cél	Önkormányzati határozat száma
A Tiszafüred 1442/5 hrsz-ú belterületi ingatlan övezeti besorolásának Klü1-ről Klü3-ra történő módosítása építménymagasság növelése miatt. <i>Magánérdekű kezdeményezés (Abrax Immo Hungary Kft. Budapest)</i>	38/2021. (III. 12.)
A Tiszafüred, Fő út 40. szám (364 hrsz.) ingatlan övezeti előírásának módosítása építménymagasság növelés miatt, hogy ott legalább 7,5 méter építménymagasságú épület elhelyezhető legyen. <i>Magánérdekű kezdeményezés (Józsa Kft. Tiszafüred)</i>	38/2021. (III. 12.)
A vonatkozó előírások felülvizsgálata és oly módon történő módosítása, mely korlátozza lakóövezetben a lakosság nyugalma zavaró ipari, mezőgazdasági (különösen állattartási) létesítmények, épületek elhelyezését. <i>Önkormányzati kezdeményezés</i>	112/2021. (VI. 14.)
Tiszafüredi 1053 hrsz-ú (Fürdő utca 7.) belterületi ingatlanra vonatkozó előírások oly módon történő módosítása, hogy a beépítettség legnagyobb mértéke 50 % legyen. <i>Magánérdekű kezdeményezés (Modisto Kft. Tiszafüred)</i>	112/2021. (VI. 14.)

**A konkrét módosítási célhoz az elkészült dokumentációt (előzetes tájékoztatási szakasz) az Önkormányzati Hivatal Jegyzői titkárságán lehet megtekinteni (Városháza „A” épület, Tiszafüred, Fő utca 1. földszint).**

A településrendezési eszközökkel kapcsolatban az érintettek javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a véleményezési időszakban, ehhez azonban a partnerségi szándékot előzetesen jelezni szükséges.

Tisztelettel kérjük, hogy legkésőbb 2021. szeptember 10. szíveskedjenek írásban jelezni (cím: Tiszafüred Város Önkormányzata 5350 Tiszafüred, Fő utca 1.; e-mail: [jegyzo@tiszafured.hu](mailto:jegyzo@tiszafured.hu)), ha partnerként közre kívánnak működni az eljárásban.

Segítő közreműködésüket ezúton is köszönöm.

Tiszafüred, 2021. augusztus 10.

Ujvári Imre  
polgármester

