

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszafüred, Vajgyár út 4. szám alatti ingatlan adásvételére

Tiszafüred Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról, vagyonnal való rendelkezés és vagyongazdálkodás szabályairól szóló hatályos 20/2013. (VI.21.) önkormányzati rendelet alapján, a következő **pályázati felhívást** teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tiszafüred Város Önkormányzata 5350, Tiszafüred, Fő út 1. sz.

Telefonszám: 59/510-500

Fax szám: 59/351-701

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan adásvétele tárgyában.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Tiszafüred, Vajgyár út 4. szám alatti ingatlan

Az ingatlan 492 nm nagyságú, a fűtést gázkazán, a meleg vizet villanybojler biztosítja. Az ingatlanban található helyiségek: előszoba, WC, 2 fürdőszoba, 5 szoba, étkező, spájz, konyha (összesen 130 nm). Az ingatlanhoz tartozik garázs, teraszok és pince (összesen 60 nm).

Az ingatlanrész becsült forgalmi értéke: **38.000.000 Ft**

5. Pályázati feltételek:

Bármely természetes, vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a) a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt benyújtani,
- b) gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton,
- c) nyertes pályázat esetén teljes vételár szerződéskötéskor egy összegben történő megfizetése.

Az ingatlanért felkínált vételár alsó határa: 34.200.000 Ft

6. A pályázat tartalma:

- a) A pályázatnak minimálisan tartalmaznia kell a pályázó részletes **nyilatkozatát**, különösen:
 - pályázó nevét, címét,

- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
 - a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált **vételár** nagyságáról, fizetési módról,
 - a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
 - vételár szerződéskötéskor egy összegben történő megfizetésének vállalásáról szóló nyilatkozat.
- b) A pályázónak igazolnia kell az azonosításához szükséges adatokat. (cégkivonat, vállalkozói igazolvány, személyi adatok, stb.)
- c) A pályázó a pályázatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A pályázó a nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
- d) Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 50 § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának megfelel. Továbbá nyilatkozata arról, hogy amennyiben a közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül az Önkormányzatnak bejelenti, vagy amennyiben a Pályázó által képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelenti.
- e) Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja az adásvétellel felmerülő valamennyi költség megfizetését.

7. A pályázatok ismertetése:

- a) A pályázatok felbontására – *járványügyi helyzettől függően* - meg kell hívni a pályázókat, és ismertetni kell nevüket, székhelyüket, illetve címüket, valamint a pályázatok lényeges tartalmát – azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta –, meg kell állapítani, hogy a pályázatok maradéktalanul tartalmazzák-e a Polgármester által meghatározott dokumentumokat, igazolásokat.
- b) A Polgármester a bontáskor a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosíthat, határidő kitűzésével.
- c) A pályázatok felbontásánál csak a Polgármester és a pályázók, továbbá a Polgármester által meghívottak lehetnek jelen.

8. A kiírás megjelenési helyei:

- www.tiszafured.hu
- Tiszafüredi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblája
- Tiszafüredi Hírmondó
- www.ingatlan.com

9. A pályázat benyújtásának helye:

Tiszafüredi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület Jegyzői titkárság, földszint (5350 Tiszafüred, Fő út 1. sz.)

10. A pályázatok benyújtási határideje:

- a) 2022. január 3. (hétfő) 10:00 óra

- b) A pályázatot egy eredeti példányban, zárt borítékban kell benyújtani, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet: **„Ingatlan adásvételére pályázat”**

11. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

- a) Tiszafüredi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület Emeleti tanácskozó terem (5350 Tiszafüred, Fő út 1. sz.)
b) 2022. január 3. (hétfő) 10:00 óra

12. A pályázók által kötelezően benyújtandó mellékletek:

Jelen kiírásban rögzített dokumentumok (másolati példányban), nyilatkozatok (eredeti példányban).

13. Pályázatok bírálata:

- a) A pályázatok elbírálására Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult.
Az elbírálás határideje: 2022. február 28.
- b) A pályázatok elbírálásának szempontja:
A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű ajánlatot teszi, és egyben a legkedvezőbb fizetési feltételt határozza meg.
- c) Az Önkormányzat csak azzal a Pályázóval köt szerződést, aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának megfelel.
- d) A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével köt szerződést.

14. Egyéb rendelkezések:

- a) A felhívással kapcsolatban tájékoztatást Tiszafüred Város Polgármestere ad, az 59/510-515 telefonszámon, vagy a polgarmester@tiszafured.hu címen.
- b) Előzetes egyeztetés szerint, a lakás megtekintését a Pályázatot kiíró biztosítja, a pályázatok benyújtásának ideje alatt.
- c) Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban, a helyszínen megtekinthető.
- d) Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.
- e) A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- f) A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Tiszafüred, 2021. december 3.



Ujvári Imre
polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

INSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2
Tiszafüred S351. Kossuth tér 1. Pf. 29.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/5874/2021

2021.05.11

Szektor : 53

TISZAFÜRED

Belterület 456 helyrajzi szám

5350 TISZAFÜRED Vajgyár utca 4.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett lakoház, udvar	0	492	0.00	

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35117/1991.12.09

jogcím: tulajdonba kerülés

jogállás: tulajdonos

név: TISZAFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5350 TISZAFÜRED F6 utca 1

törzsszám: 15733108

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZEST

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

