

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszafüred, Poroszlói út 8. 4. lh. II/5. szám alatti lakás adásvételére

Tiszafüred Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról, vagyonnal való rendelkezés és vagyongazdálkodás szabályairól szóló hatályos 20/2013. (VI.21.) önkormányzati rendelet alapján, a következő **pályázati felhívást** teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tiszafüred Város Önkormányzata 5350, Tiszafüred, Fő út 1. sz.

Telefonszám: 59/510-500

Fax szám: 59/351-701

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan adásvétele tárgyában.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Tiszafüred, Poroszlói út 8. 4. lh. II/5. szám alatti ingatlan

A lakás 50 nm nagyságú, a fűtést egyedi kályha, a meleg vizet villanybojler biztosítja. Az ingatlanban található helyiségek: folyosó, WC, fürdőszoba, 2 szoba, spádz, konyha.

Az ingatlan becsült forgalmi értéke: **10.500.000 Ft**

5. Pályázati feltételek:

Bármely természetes, vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a) a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt benyújtani,
- b) gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton,
- c) nyertes pályázat esetén teljes vételár szerződéskötéskor egy összegben történő megfizetésére.

6. A pályázat tartalma:

- a) A pályázatnak minimálisan tartalmaznia kell a pályázó részletes **nyilatkozatát**, különösen:

- pályázó nevét, címét,
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,

- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról, fizetési módról,
 - a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
 - vételár szerződéskötéskor egy összegben történő megfizetésének vállalásáról szóló nyilatkozat.
- b) A pályázónak igazolnia kell az azonosításához szükséges adatokat. (cégkivonat, vállalkozói igazolvány, személyi adatok, stb.)
- c) A pályázó a pályázatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A pályázó a nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
- d) Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 50 § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának megfelel. Továbbá nyilatkozata arról, hogy amennyiben a közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül az Önkormányzatnak bejelenti, vagy amennyiben a Pályázó által képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelenti.
- e) Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja az adásvétellel felmerülő valamennyi költség megfizetését.

7. A pályázatok ismertetése:

- a) A pályázatok felbontására – *járványügyi helyzettől függően* - meg kell hívni a pályázókat, és ismertetni kell nevüket, székhelyüket, illetve címüket, valamint a pályázatok lényeges tartalmát – azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta –, meg kell állapítani, hogy a pályázatok maradéktalanul tartalmazzák-e a Polgármester által meghatározott dokumentumokat, igazolásokat.
- b) A Polgármester a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosíthat, határidő kitűzésével.
- c) A pályázatok felbontásánál csak a Polgármester és a pályázók, továbbá a Polgármester által meghívottak lehetnek jelen.

8. A kiírás megjelenési helyei:

- www.tiszafured.hu
- Tiszafüredi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblája
- Tiszafüredi Hírmondó
- www.ingatlan.com

9. A pályázat benyújtásának helye:

Tiszafüredi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület Jegyzői titkárság, földszint (5350 Tiszafüred, Fő út 1. sz.)

10. A pályázatok benyújtási határideje:

- a) 2022. január 3. (hétfő) 10:00 óra

- b) A pályázatot egy eredeti példányban, zárt borítékban kell benyújtani, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet: „**Poroszlói úti lakás adásvételére pályázat**”

11. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

- a) Tiszafüredi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület Emeleti tanácskozó terem (5350 Tiszafüred, Fő út 1. sz.)
b) 2022. január 3. (hétfő) 10:00 óra

12. A pályázók által kötelezően benyújtandó melléletek:

Jelen kiírásban rögzített dokumentumok (másolati példányban), nyilatkozatok (eredeti példányban).

13. Pályázatok bírálata:

- a) A pályázatok elbírálására Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult.
Az elbírálás határideje: 2022. február 28.
b) A pályázatok elbírálásának szempontja:
A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű ajánlatot teszi, és egyben a legkedvezőbb fizetési feltételt határozza meg.
c) Az Önkormányzat csak azzal a Pályázóval köt szerződést, aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának megfelel.
d) A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével köt szerződést.

14. Egyéb rendelkezések:

- a) A felhívással kapcsolatban tájékoztatást Tiszafüred Város Polgármestere ad, az 59/510-515 telefonszámon, vagy a *polgarmester@tiszafured.hu* címen.
b) Előzetes egyeztetés szerint, a lakás megtekintését a Pályázatot kiíró biztosítja, a pályázatok benyújtásának ideje alatt.
c) Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban, a helyszínen megtekinthető.
d) Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.
e) A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
f) A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Tiszafüred, 2021. december 3.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Tiszafüred 5351. Kossuth tér 1. Pf. 29.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11170/2021

2021.09.21

TISZAFÜRED

Belterület 1077/1/A/11 helyrajzi szám

Társasház különlap

5350 TISZAFÜRED Porozslói út 8. lh:4. 2. emelet. ajtó:5.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	50	2 0	1/12	magán
-------	----	-----	------	-------

Bejegyző határozat: 34311/2/1995.10.20

2. bejegyző határozat: 34311/2/1995.10.20

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34311/2/1995.10.20

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TISZAFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5350 TISZAFÜRED Fő utca 1

törzsszám: 15733108

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



445

444

443

442

441

440

439

458

460

461

465

466

468/1

1076

1074

1077/2

1077/1

1075

1078

1079

437/1

437/2

436/1

436/2

1081

1073/8

Paraszói út

Nefelejcs út

Baross utca

Paraszói út

E-kozmű - Lechner Nonprofit Kft.

E-kozmű - Lechner Nonprofit Kft.

E-kozmű - Lechner Nonprofit Kft.

Nefelejcs út

Erdő utca

