

TISZAFÜRED VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

NAPELEMPARK LÉTESÍTÉSE TISZAFÜRED
KÜLTERÜLETÉN

VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

2021. november

Város-Teampannon Kft.

TISZAFÜRED–NAPELEMPARK LÉTESÍTÉSE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

MEGRENDELŐ:	Tiszafüred Önkormányzata 5350 Tiszafüred Fő utca 1. Képviselője: Ujvári Imre Kapcsolattartó: Virág Tibor	polgármester alpolgármester
KÖLTSÉGVISELŐ:	ILIOX Solar Kft. 1061 Budapest Andrassy út 20. 2. emelet 4. Képviselője: Francesco Cortesi Kapcsolattartó: Barta Szilveszter	general manager projektfejlesztő mérnök, ID ENERGY Hungary Kft.
TERVEZŐ:	Város-Teampannon Kft. 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. Képviselője: Koszorú Bálint	ügyvezető

TERVEZŐK:



Koszorú Lajos

Vezető településtervező
TT1-01 1346/01

Város-Teampannon Kft.



Tábori Attila

Településtervező,
Területrendező tervező TR 01-0402

Város-Teampannon Kft.



Móricz Anna

Tájépítésmérnök, TK 13-1323

Egyéni vállalkozó



Szász Szabolcs

Településtervező

Város-Teampannon Kft.



Heckenast Judit

Közlekedéstervező
TRk-T:01-5295

Heckenast&Heckenast Bt.

A fejlesztés részletes bemutatása Begidsán Péter villamosmérnök tervező (13-17255, 13-66890 V, EN-ME-VI, HI-VN, HI-V) által készített Hálózati Csatlakozási Terv alapján történt.

Tartalomjegyzék

I.	Bevezetés	3
II.	Jóváhagyandó munkarészek.....	5
	Tiszafüred – Településszerkezeti terv módosítása	5
	Helyi építési szabályzat módosítása.....	9
III.	Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat	13
IV.	Mellékletek	39

I. BEVEZETÉS

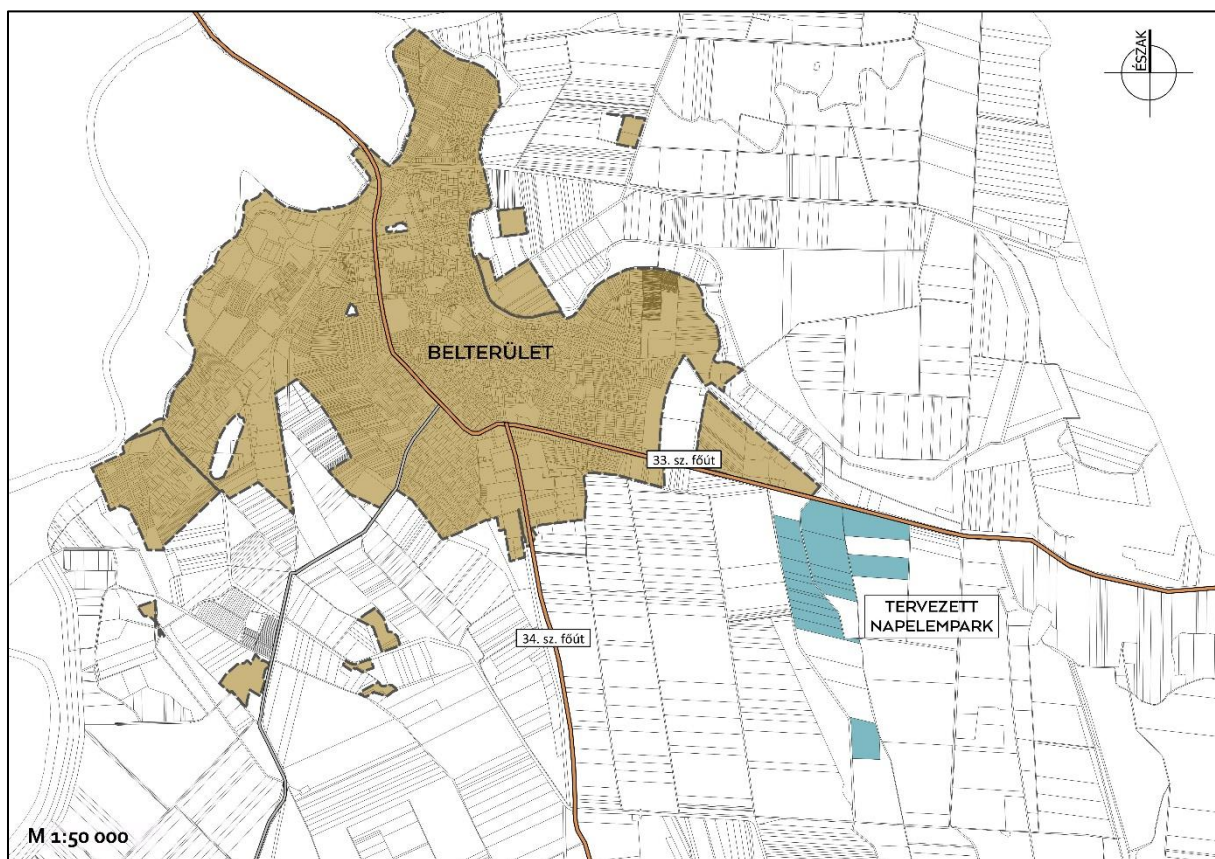
Tiszafüred Város Önkormányzata a 82/2021. (V.06.) számú Kt. határozata alapján a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. Jelen dokumentáció célja, hogy tájékoztatást nyújtson a településrendezési terv módosításáról a partnerségi egyeztetés folyamatában résztvevők számára.

A módosítás célja, hogy beruházói kezdeményezésre Tiszafüred Város településrendezési eszközei lehetőséget biztosítsanak a tervezett 40 MW teljesítményű napelempark elhelyezésére az alábbi átnézeti térkép szerinti, 33. sz. főút mentén fekvő külterületi ingatlanokon.

Tiszafüred Város hatályos településrendezési eszközei a következők:

- 179/2009. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat a településszerkezeti tervről,
- 26/2009. (XI.2.) számú önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról.

Átnézeti térkép a módosítással érintett területről



A beruházás megvalósításához térségi területfelhasználási engedély megszerzésére is szükség van. A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához Tiszafüred Város Önkormányzata kérelmet nyújtott be a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája felé.

Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő testület hatáskörében eljárva a Polgármester a 82/2021 (V.6.) számú határozatában rendelkezett a napelempark kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a településrendezési eszközökbe történő illesztés vizsgálatáról és a vonatkozó tervezési szerződés megkötéséről.

2021. júliusában mindkét tervezési munka megkezdődött. A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan Tiszafüred Város Önkormányzata előzetes tájékoztató levelet küldött az arra jogosult államigazgatási szerveknek a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban: TFR) 37. § szerinti előzetes vélemény kérés és a 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tekintetében.

A beérkezett véleményeket figyelembe véve Tiszafüred Város Önkormányzat képviselő-testülete a 150/2021. (IX.21.) számú határozatban döntött a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, mely alapján nem tartja indokoltnak az eljárás lefolytatását (1. melléklet).

Időközben a tervezés és egyeztetés alapjait alaposan megváltoztató jogszabálmódosítás történt, 2021. július 15-én hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Új kódex). Ennek átmeneti rendelkezései alapján 2022. január 1-jéig megindított eljárások esetén továbbra is a TFR meghatározott eljárásai szabályait kell alkalmazni. Az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította határozatában a napelempark területét, így a TFR 32. § (6) bekezdése alapján a módosítás tárgyalásos eljárásban történik. Adatbeszerzés és előzetes vélemények megismerése érdekében előzetes tájékoztatási szakasz került lefolytatásra a mellékelt táblázat szerint.

A módosítás hatása nyomán a megújuló energiaforrások használata nemzetgazdasági és térségi szinten is hozzájárul hazánk energiaszerkezetének kedvező irányú megváltoztatásához az üvegházhatású gázok kibocsátásának arányának csökkentése mellett.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TISZAFÜRED – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

.../2021. (.....) Kt. határozat

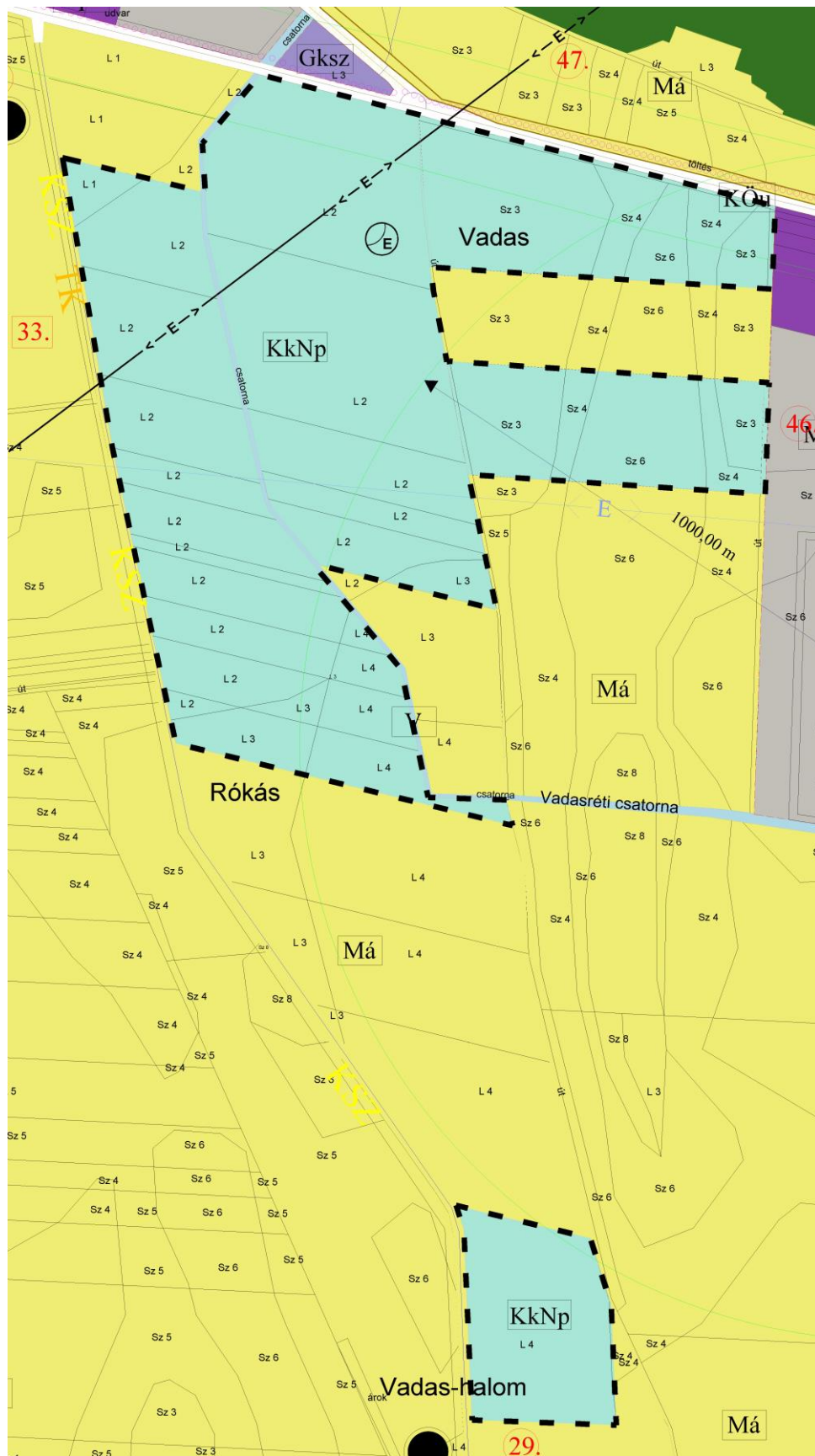
Tiszafüred Város Képviselő-testülete a 179/2009. (XI.29.) Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet a következőképpen módosítja:

1. A 179/2009. (XI.29.) Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési terület normatartalmával és jelmagyarázattal módosul.
2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

1. melléklet a .../2021. (...) Kt. határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása



Jelmagyarázat:



védőtávolság



helyi kerékpárút nyomvonal



országos kerékpárút-törzshálózat



beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa



villamos elosztóhálózat



villamos erőmű



tervezési terület határa

beépítésre szánt

meglévő

tervezett



kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
sz = 1,5 m²/m²



ipari gazdasági terület
sz = 1,5 m²/m²



különleges mezőgazdasági üzemi terület
sz = 0,4 m²/m²

beépítésre nem szánt

meglévő



különleges terület, napelempark



gazdasági erdőterület



általános mezőgazdasági terület

2. melléklet a .../2021. (...) Önkormányzati határozathoz: A településszerkezeti tervi módosítás leírása

A településszerkezeti tervben mezőgazdasági terület kerül átsorolásra beépítésre nem szánt különleges területbe: Beépítésre nem szánt különleges terület – napelempark (KkNp)

A beépítésre nem szánt különleges terület – napelempark céljára szolgáló területbe átsorolandó területek helyrajzi számai a következők: 0409/13,15, 0410/1-5, 0414/3-12,16.

A területen 5-50 MW névleges teljesítményű erőmű helyezhető el.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Tiszafüred Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (...) Önk. rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 26/2009. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszafüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légyügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Hatósági Iroda, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Tiszaszőlős Község Önkormányzata, Tiszaigar Község Önkormányzata, Tiszaörs Község Önkormányzata, Nagyvíván Község Önkormányzata, Hortobágy Község Önkormányzata, Egyek Nagyközség Önkormányzata, Tiszadorogma Község Önkormányzata, Tiszababolna Község Önkormányzata, Poroszló Község Önkormányzata, Újlőrincfalva Község Önkormányzata valamint Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (IX.14.) önk. rendeletnek megfelelően a következőket rendeli el:

1. § (1) A Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2009. (XI. 2.) rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete, e rendelet 1. mellékletén jelölt tervezési területek normatartalmával módosul és jelmagyarázata a Kk-Np jelével egészül ki.

2. A HÉSZ 3. § (1) bekezdés b.) pontja a következő 11. alponttal egészül ki:

„11. Különleges terület (Kk)“

3. § (1) A HÉSZ II. fejezete a következő 11. alcímmel egészül ki:

11. Beépítésre nem szánt különleges terület

14/A. § (1) E rendelet a következő beépítésre nem szánt különleges területeket határozza meg:

- a) *Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark) – Kk-Np*

(2) A megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark) – Kk-Np jelű övezetek a megújuló energiaforrás felhasználásához, átalakításához és rendszerbe táplálásához kapcsolódó műtárgyak, valamint a terület üzemeltetéséhez és fenntartásához szükséges épületek elhelyezésére szolgál.

(3) A Kk-Np-1 övezetben 5-50 MW névleges teljesítményű napelempark (2) bekezdés szerinti építményei helyezhetők el. Az övezet területén az építmények elhelyezésének feltételei – a (4) bekezdés szerinti eltérés lehetősége mellett – a következők:

a) beépítési mód: szabadonálló,

b) kialakítható telekterület: min. 10.000 m²,

c) beépítettség: max. 2 %, melybe nem számít bele a d) pont szerinti műtárgyak,

d) a terepcsatlakozáshoz képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő műtárgyak (napelemek, transzformátor stb.) vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege a telek területének legfeljebb 60%-a lehet,

e) építménymagasság: max. 5 m, épületnek nem minősülő technológiai építmény, műtárgy magassági korlátozás nélkül létesíthető.

(4) Villamos alállomás legkisebb kialakítható telke min. 5000 m², legnagyobb beépíthetősége 5%, melybe nem számítanak bele a (3) bekezdés d) pontja szerinti műtárgyak.

(5) Magánút, közmű telke a (3) bekezdés b) pontja szerinti méretnél kisebb is lehet.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

3. § A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Kihirdetés napja: 2021.....

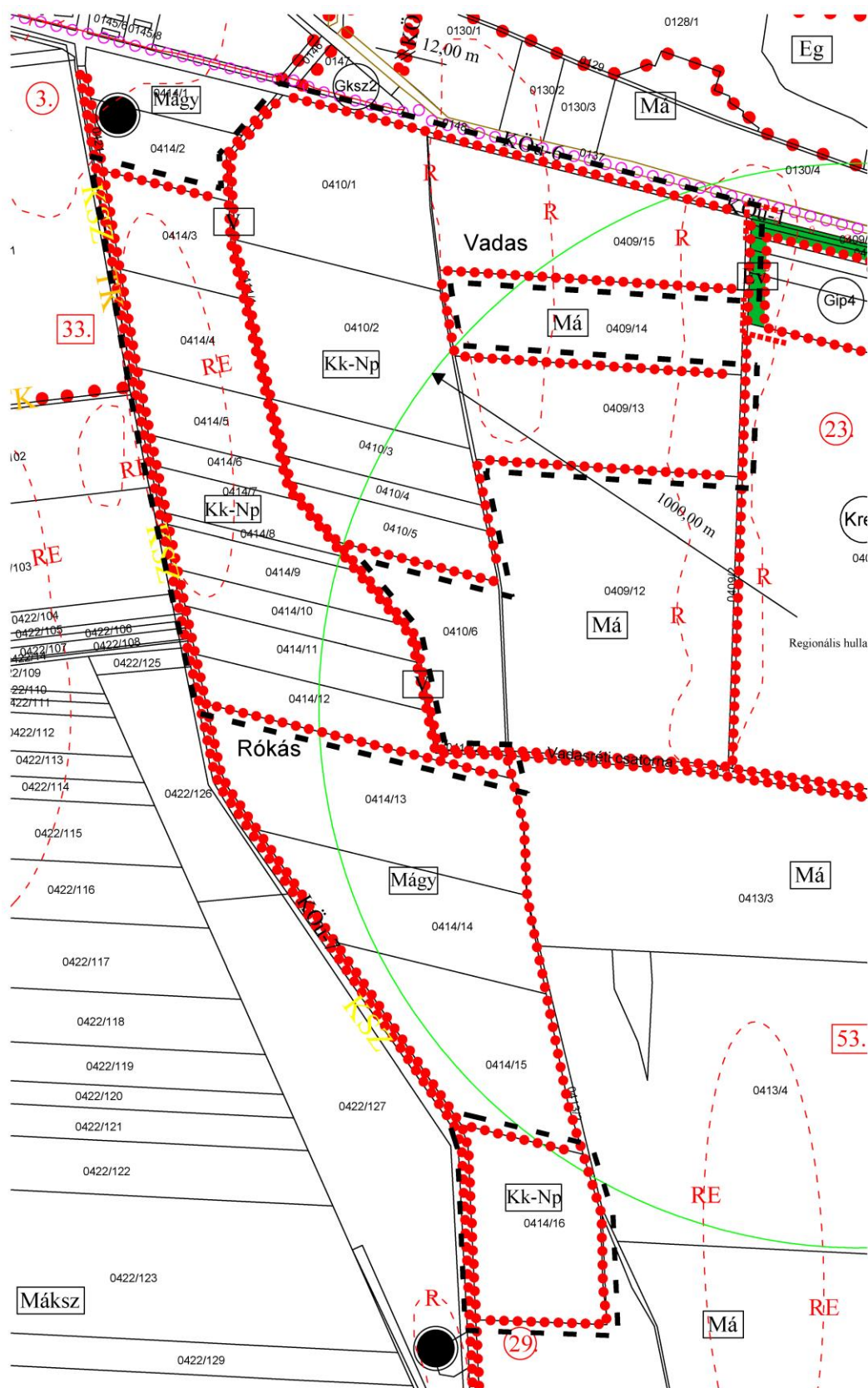
.....
Ujvári Imre s.k.

polgármester

.....
Rentzné Dr. Bezdán Edit s.k.

helyettes jegyző

1. melléklet a .../2021. (...) Önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervlap módosítás



Jelmagyarázat:



védőtávolság



helyi kerékpárút nyomvonal



országos kerékpárút-törzshálózat



beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa



építési övezet, övezet határa



érvényes szabályozási terv határa



beültetési kötelezettség határa



régészeti lelőhely határa és azonosítója



régészeti érdekű terület határa és azonosítója



tervezési terület határa

beépítésre szánt

Gksz

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
sz = 1,5 m²/m²

Gip

ipari gazdasági terület
sz = 1,5 m²/m²

KMü

különleges mezőgazdasági üzemi terület
sz = 0,4 m²/m²

beépítésre nem szánt

Kk-Np

különleges terület, napelempark

Ev

védelmi erdőterület

Eg

gazdasági erdőterület

V

vízgazdálkodási terület

Má

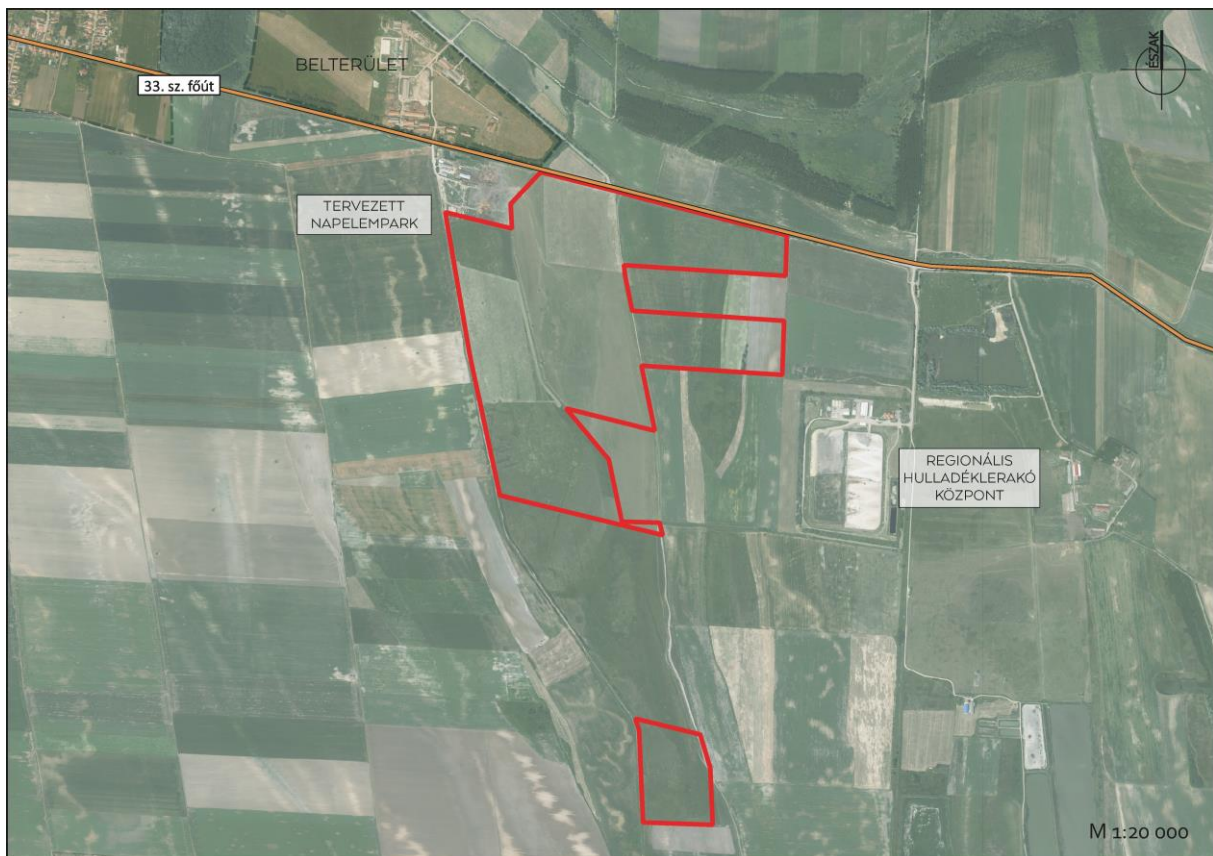
általános mezőgazdasági terület

III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Tiszafüred Város településrendezési eszközeinek adott módosítása egy részterületre, illetve egy speciális rendeltetésre terjed ki, melyre és az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzésére tekintettel a megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot összevontan dolgoztuk ki.

Tervezési helyszín

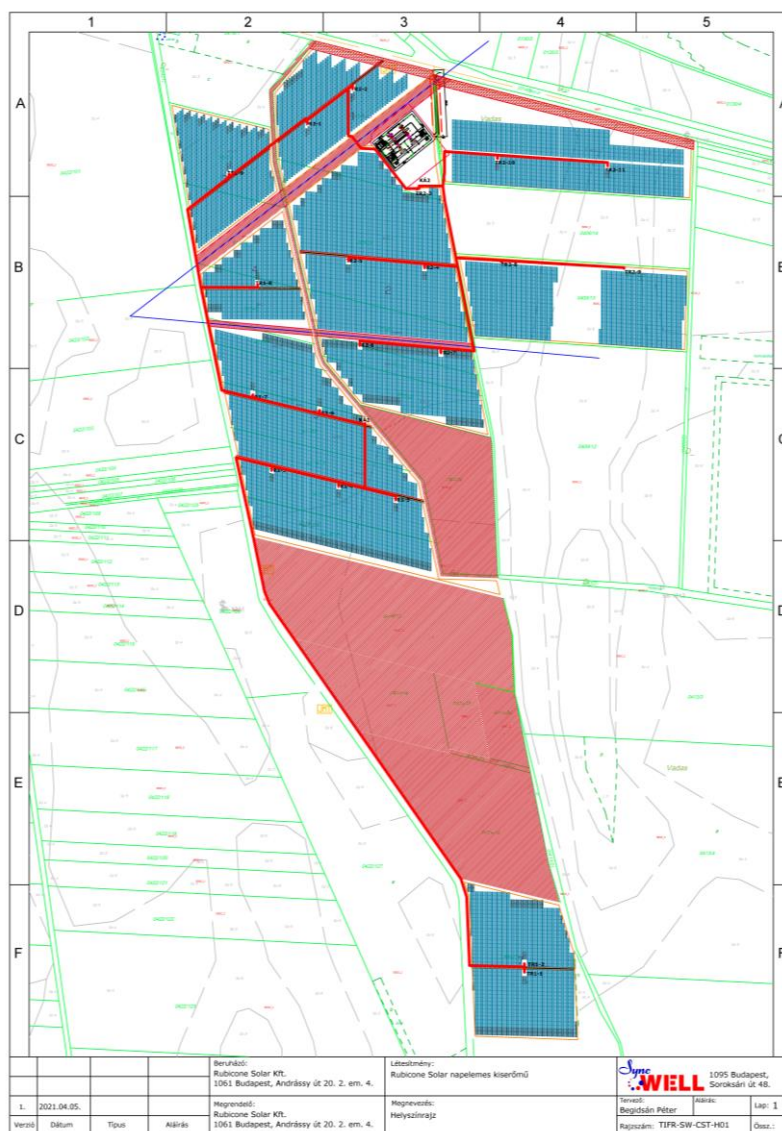
A tervezési terület Tiszafüred Város közigazgatási területén fekszik, a 33. sz. főút mentén, a város tágabb délkeleti kaputárságában, a Tisza Tavi Regionális Hulladéklerakó Központ nyugati oldalán. Helyrajzi szám szerint a tervezett napelempark a következő telkeket érinti: 0409/13,15, 0410/1-5, 0414/3-12,16. A tervezési területet a 33. számú főút tárja fel és keresztül fut rajta a Vadas-réti-csatorna. A napelempark területe részben tagolt módon tervezett megvalósításra, az adottságokra figyelemmel.



1. ábra Légifotó a tervezési területről (piros lehatárolás) és környezetéről

Tervezett napelempark műszaki paraméterei

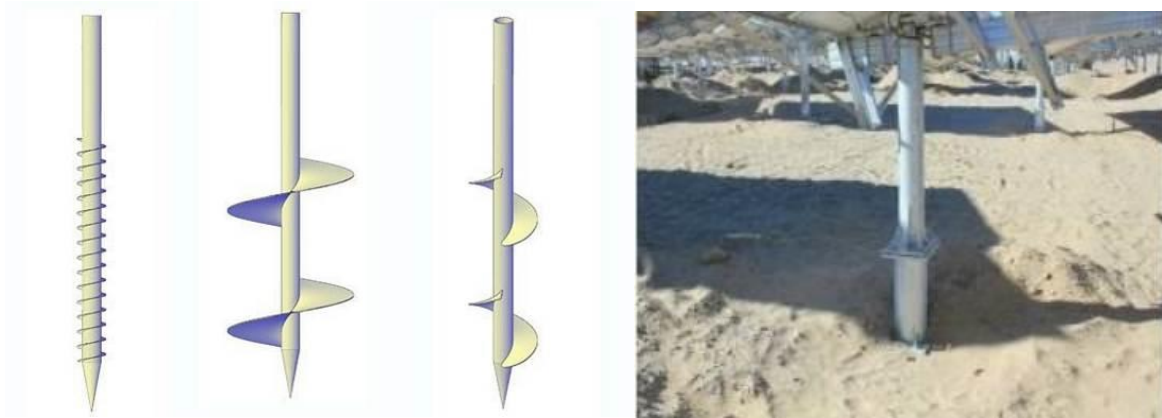
A napelempark tervezett teljesítőképessége 76,5 GWh/év és a maximális hálózatba betáplált villamos teljesítmény tényleges nagysága várhatóan 39,90 MW. A beruházáshoz kapcsolódóan elosztói engedélyes tulajdonú közcélú villamos alállomás elhelyezése szükséges.



2. ábra: Részlet a Kiviteli tervből (forrás: SyncWell Energia Kft.)

A napelempark 85 hektár mezőgazdasági területen valósul meg. A műszaki leírás alapján a tervezett naperőműben a villamos energiát 98 672 db 550 Wp (STC) teljesítményű kétoldalú napelem panel termeli. A panel csoportokhoz 228 db inverter csatlakozik, melyek a termelt egyenfeszültségű energiát a hálózattal szinkronban lévő váltakozó feszültséggé alakítják. A kísérőmű a termelt villamos energia segédüzemi fogyasztás céljára elhasznált részén felüli mennyiségét – transzformátoron keresztül – a 22 kV-os közcélú hálózatba táplálja. Az inverterek által megtermelt váltakozó áramú villamosenergiát a földkábelek a betonházas transzformátor-állomásba szállítják, mivel a termelés feszültség szintje 0,8 kV. Mivel a csatlakozási pont 22 kV-os, így a termelt villamosenergia átalakítása szükséges a transzformátor állomásokon keresztül. A naperőműben összesen 20 db 22/0,8 kV-os transzformátor csatlakozik a 2 db központi kapcsolóállomásba. Majd innen a kapcsolóállomásból futnak a közös termelői kábelek a Tiszafüredi alállomás 2 különböző fogadó cellájába. Talajmechanikai vizsgálatok hiányában a területre előzetesen talajcsavaros megoldással rögzített alapozás tervezett, ahogy az alábbi képen is átható. A telepítésre kerülő napelem táblák egytengelyű, napkövető egylábas tartószerkezetre kerülnek telepítésre.¹

¹ Forrás: Műszaki leírás

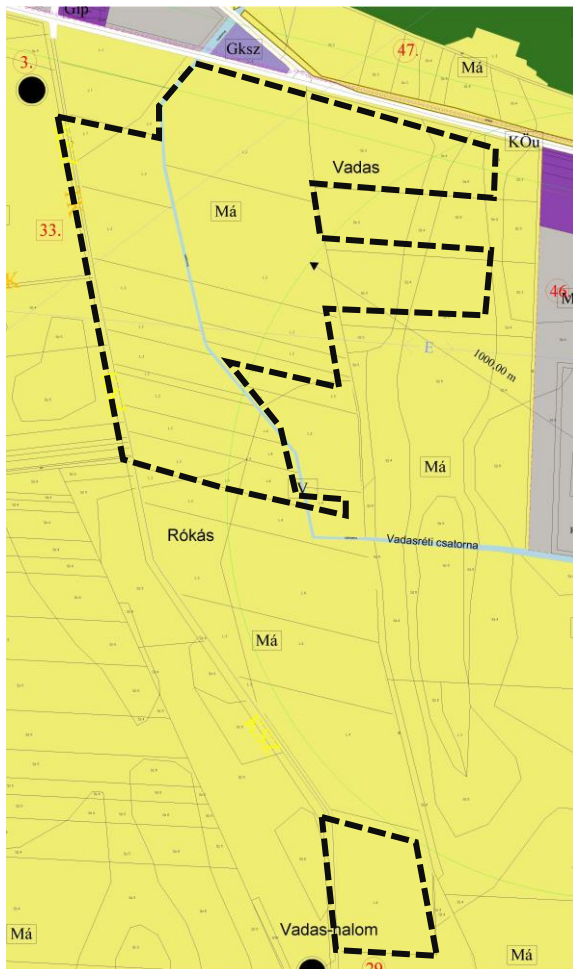


3. ábra: talajcsavaros alapozás föld alatti részei és a telepítés (forrás: SyncWell Energia Kft.)

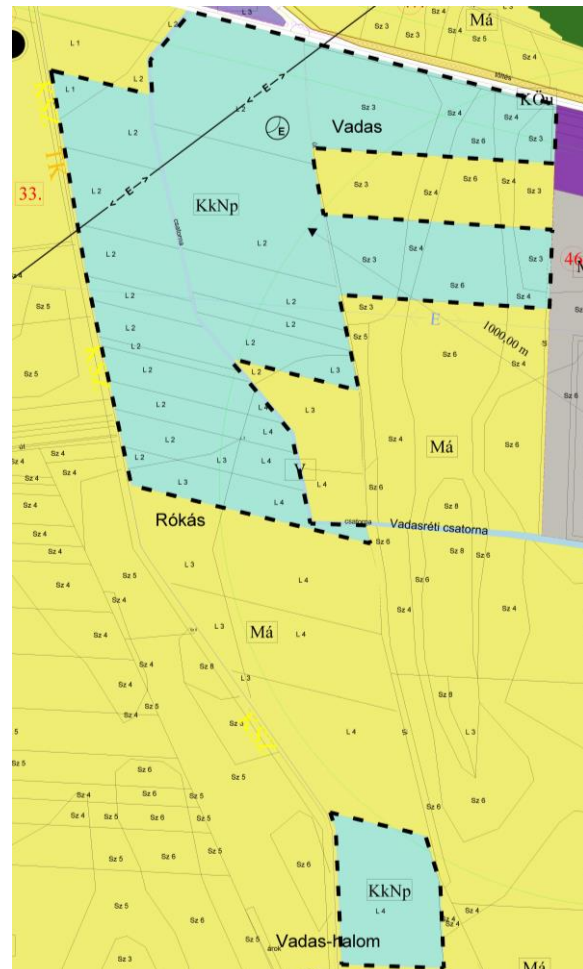
Környezetalakítási javaslat

Tiszafüred Város hatályos településrendezési eszközeiben a kijelölt terület beépítésre nem szánt Má – általános mezőgazdasági és Mágy – mezőgazdasági gyepterület övezetbe van sorolva. A tervezett napelempark a jelenlegi országos és helyi szabályozás szerint nem helyezhető el a területen, ezért szükséges a város településrendezési eszközeinek módosítása.

A tervezett változtatással a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és annak melléklete a szabályozási terv (SZT) módosul. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.



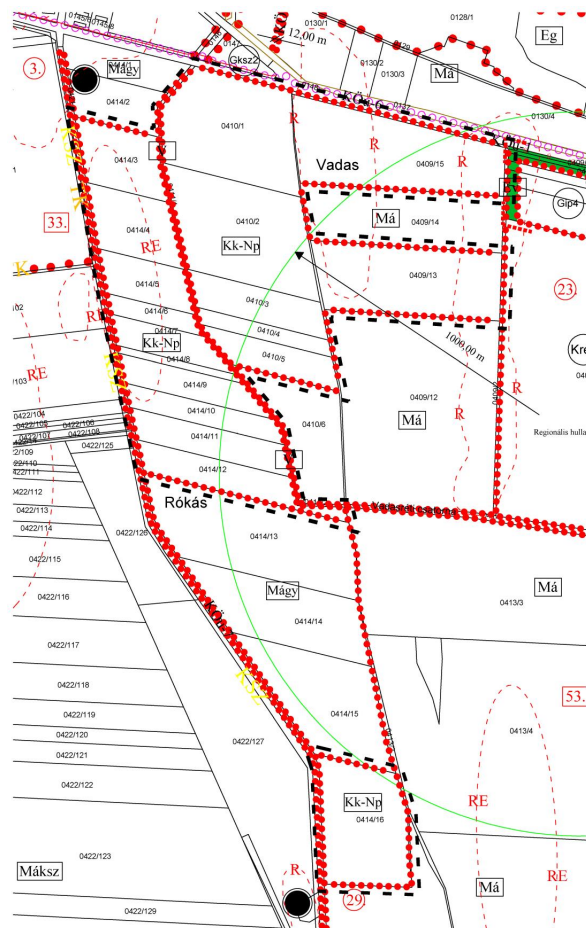
Hatályos településszerkezeti terv



Javaslat a településszerkezeti terv módosítására



Hatályos szabályozási terv



Javaslat a szabályozási terv módosítására

A napelempark elhelyezhetősége érdekében új területfelhasználás kerül bevezetésre: beépítésre nem szánt különleges terület – napelempark területe, valamint az 5-50 MW névleges teljesítményű erőmű tervezett szimbóluma.

A módosítás összhangban van a város 2008-ban elfogadott (291/2008. (XII. 17.) Kt. határozat) településfejlesztési koncepciójával. A koncepció a „versenyképes fenntartható gazdasági fejlődés biztosítása” esetén kiemeli a **természeti erőforrásokkal történő racionális gazdálkodást**, az ezzel párhuzamos gazdasági fejlődést. A fenntartható fejlődés egy olyan fejlődési forma, ami úgy elégíti ki a jelen nemzedék igényeit, hogy az ne akadályozza a jövő generációit saját igényeik kielégítésében. Mind a természeti környezet sérülékenysége, mind pedig a megváltozott fogyasztói igények azt indokolják, hogy Tiszafüred hosszú távon számoljon a környezetkímélő gazdasági fejlődéssel, amelyhez a napelempark elhelyezése egyértelműen hozzájárul. A koncepció stratégiai program prioritásai konkrétan ki is emeli az **alternatív energiatermelés és felhasználás előmozdítását** a gazdasági szektor erősítésének keretében.

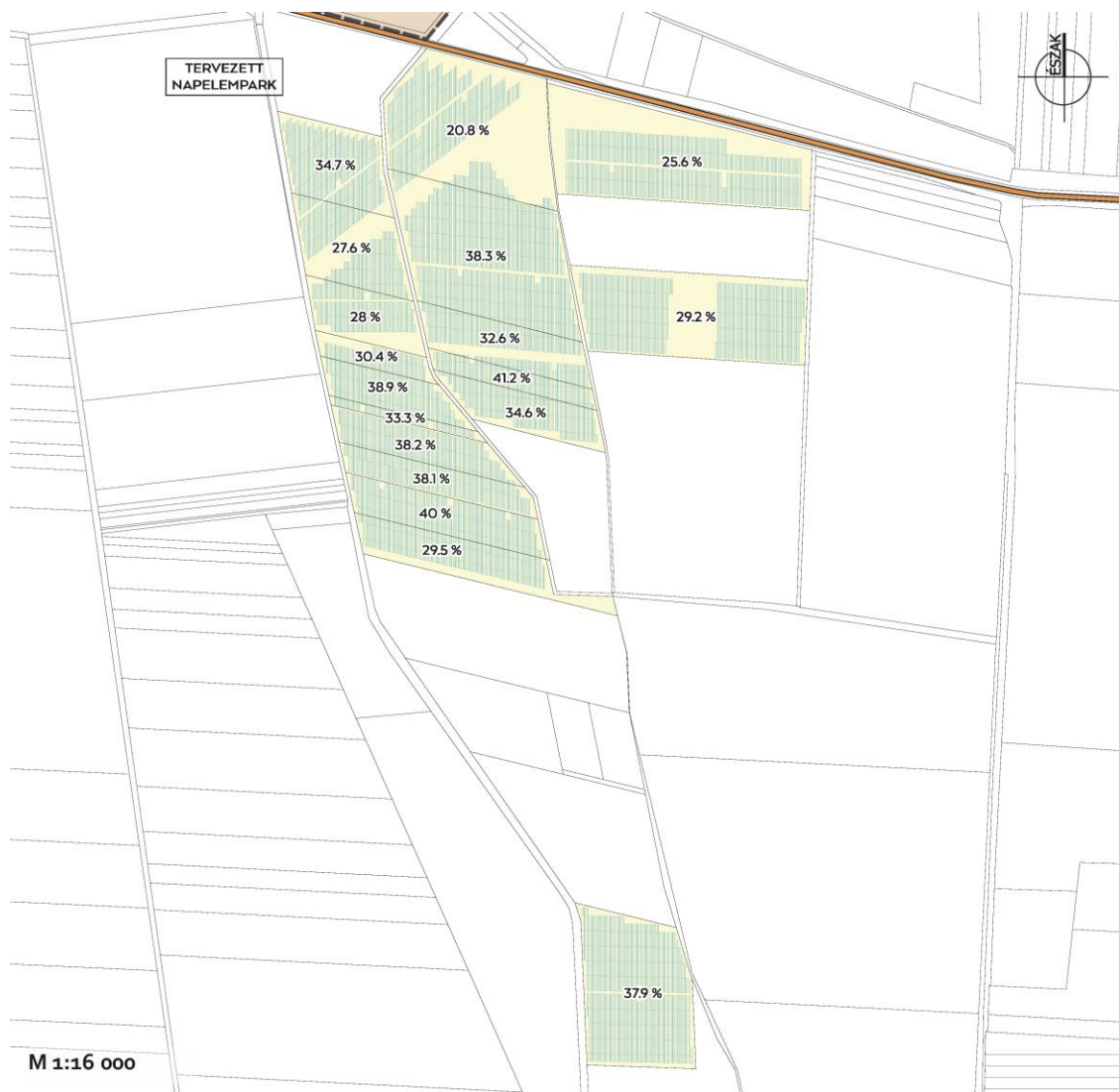
Szabályozási koncepció (HÉSZ, SZT)

A fejezet a helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett előírásainak szakmai elveit mutatja be.

Tiszafüred településrendezési eszközeinek módosítására van szükség oly módon, hogy új területfelhasználás és övezet kerül bevezetésre: különleges beépítésre nem szánt terület –

napelempark kialakításának céljára szolgáló terület (Kk-Np) övezet kijelölése a térségben létrejövő napelempark elhelyezésének szempontjából szükséges. A változtatás biztosítja a terület fenntartására szolgáló építmények elhelyezését (2%-os beépíthetőség) és lehetővé teszi a napelempark működéséhez szükséges műtárgyak és technológiai építmények elhelyezését azzal, hogy a régi OTÉK szerinti értelmezés alapján a beépítésbe számítandó terepszint felett legalább 1 méterre kiemelkedő műtárgyakra külön előírás vonatkozik. Számításaink szerint a napelemek a földrészletek területének felét nem fogják meghaladni. Mivel a régi OTÉK alapján készül a módosítás, ezért szükséges ez a külön kitétel, mely inkább jogi harmonizációnak tekinthető, mivel az új OTÉK már rendezte ezt az anomáliát.

Elosztói engedélyes közcélú villamos alállomás annak megépítését követően állami tulajdonba kerül a telekkel együtt (jelen esetben Opus Titász). Ez megegyezés függő, de jellemzően a majdani tulajdonos minél kisebb területet kíván fenntartani. Emiatt szükséges az alállomás telkének egyedi építésszabályozása. Mivel annak telke, területe nem ismert, ezért keretszabályként kerül meghatározásra, hogy „Villamos alállomás legkisebb kialakítható telke min. 5000 m2, legnagyobb beépíthetősége 5%, melybe nem számít bele a (3) bekezdés c) pontja szerinti műtárgyak. *Ez csak az alállomás telkére érvényesíthető.*” A műtárgyak megközelítését szolgáló magánutak telkére vonatkozóan, annak kis mérete miatt szintén eltérés szükséges a telekalakításra vonatkozóan.



4. ábra: Napelemek által elfoglalt terület, százalékos arányban, telkenként

A napelempark területén, annak szerves részét a következő műtárgyak alkotják a műszaki leírás szerint:

- kétoldalú napelempanel (98672 db) + tartószerkezet
- Inverter (228 db) az egyenáram váltóárammá alakításához
- Kábelek (fölből vezetett és lengőkábelek)
- Kompakt hálózati transzformátorállomások (20 db 22 kV/0,8 kV-os)
- Központi kapcsolóállomás (2 db)
- 132 kV-os vezeték felhasító betápláló vezeték (kb. 50 méter) és tartószerkezete
- Elosztói engedélyes tulajdonú, közcélú 132/22 kV-os villamos állomás

A szomszédos területek övezeti besorolása nem változik, fennmarad a mezőgazdasági használat lehetősége is (Má – általános mezőgazdasági terület, illetve Mágy – mezőgazdasági gyepterület). A tervezett energetikai területhasználat nem korlátozza a szomszédos területhasználatokat, illetve az erőmű területét, annak működését a hulladékkezelő védőtávolsága nem érinti hátrányosan.

A külterület határában található dűlőút a hatályos szabályozás szerint 12,0 méterre szélesítendő, ugyanakkor alkalmazása következtelen, ott is kijelöli, ahol az szélesebb, mint 12,0 méter. Mivel a dűlőút csak a mezőgazdasági telkek megközelítésében játszik szerepet rendkívül csekély „forgalommal” - nincs más területhasználat, vagy nagy forgalmat vonzó épület – ezért a tervezési területen a szabályozási vonal törlése indokolt. Az útterületek kisajátítása ennek figyelembe vételével felesleges terhet róna az önkormányzatra.

A módosítás a településszerkezeti tervvel összhangba kerül azzal, hogy egyúttal a településszerkezeti terv is módosul.

A javaslat összességében illeszkedik az ÉTV 7. §-ban lefektetett településfejlesztés és településrendezés célja és alapvető követelményeihez, és figyelembe veszi különösen a (2) bek. d), i), j), k), o) pontja szerinti elveket, közvetetten a g) pont elveit. Az módosítás védett természeti értéket, tájképvédelmi területet nem érint, a termelés esetleges befejezését, telep felszámolását követően különösebb energiabefektetés nélkül helyreállítható a jelenlegi művelés ág szerinti mezőgazdasági művelés. (lásd részletesebben a vonatkozó fejezetet). A termelés helyhez kötött ugyan, településszerkezeti szempontból kedvező az elhelyezkedés és biztosítja a környezetkímélő energiatermelést. A módosítás sajátosságából adódóan a többi pont nem releváns.

7. §⁹⁴ (1)⁹⁵ A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében

a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása,

b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési érdek és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával,

c) a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

(2) A településfejlesztés és a településrendezés során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásával biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni⁹⁶

a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,

b)⁹⁷ a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,

c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,

d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,

e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,

- f) a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
- g) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,**
- h) a megőzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
- i) **a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,**
- j) a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,**
- k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,**
- l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
- m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
- n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
- o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
- p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.**

Örökségvédelem

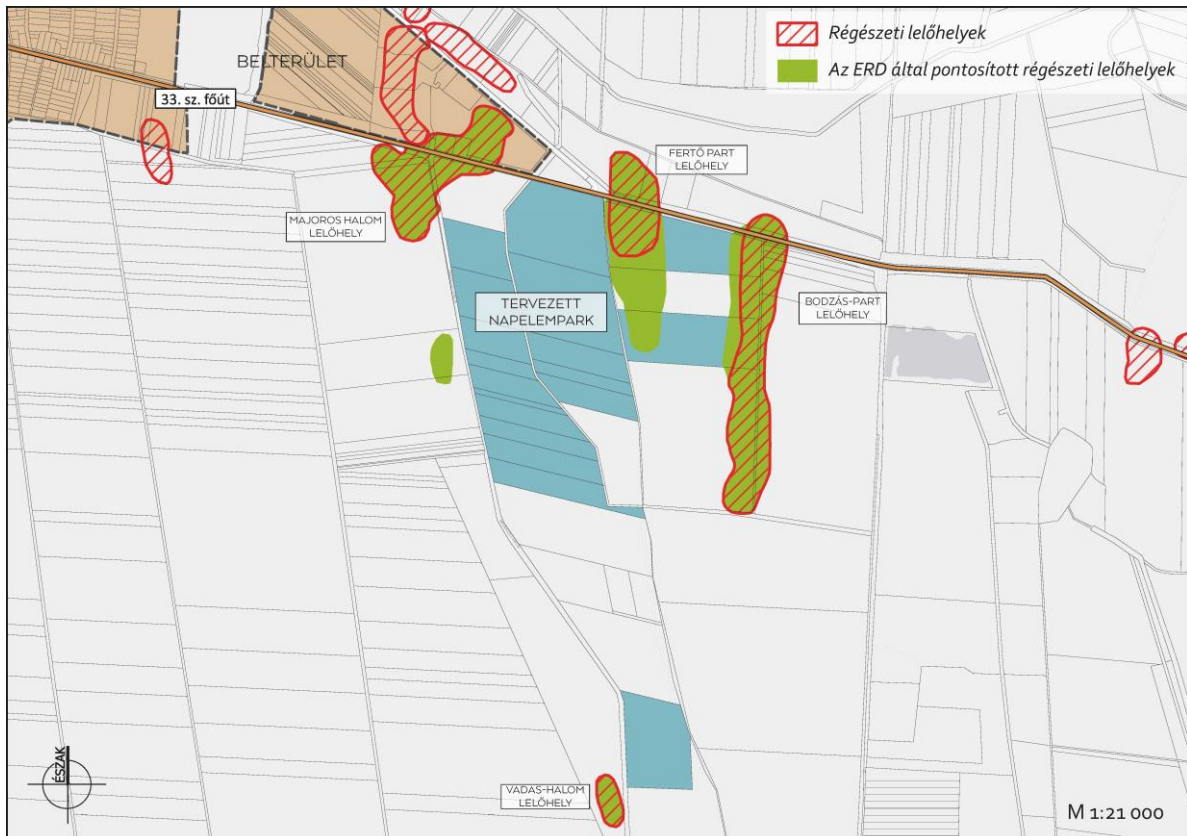
A módosításhoz települési örökségvédelmi hatástanulmány készült (készítette: Kelemen Angéla, régész, örökségvédelmi szakértő, Szolnok, 2021. június). Az örökségvédelmi hatástanulmány megállapítja, hogy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíteni. A települési örökségvédelmi hatástanulmányt a hatóság a településrendezési eszközök korábbi véleményezései során már megkapta.

Már korábban elkészült az előzetes régészeti dokumentáció (továbbiakban: ERD), amelyet a Várkapitányság Nonprofit Zrt. készített el, Bittner Bettina régész vezetésével 2021 áprilisában. A régészeti terepbejárás során új lelőhelyként – került azonosításra a Rókás-dűlő. Az ERD megállapította, hogy az értékvizsgálat során nem azonosítottak olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket földmunkával el kell kerülni, de azokon a helyeken, ahol földmunka történik, ott megelőző feltárást kell végezni, régészeti feltárási módszerrel. A Tiszafüred – Majoros halom lelőhely nem érinti a tervezési területet, azonban az 50 méteres pufferzónán belül található, így nem kizárható, hogy a lelőhely áthúzódik a beruházás területére. Az ERD pontosította a régészeti területek lehatárolását, ezért a településrendezési eszközökben a meglévő lelőhelyeket a pontosított lehatárolással javasolt feltüntetni tájékoztató elemként az új lelőhellyel együtt.

A módosítás műemléki értéket és műemléki környezetet nem érint, így az épített örökségre nincs hatással.

Tiszafüred közigazgatási területét meglévő világörökségi terület (Hortobágyi Nemzeti Park – A puszta) illetve tentatív listán szereplő világörökségi terület (Magyarországi tájházak hálózata) érinti. A tájházhálózat tiszafüredi tagja Nyúzó Gáspár fazekasmester háza, ami a belterületi Malom utcában található. A puszta területe egyben a Hortobágyi Nemzeti Park területe, amelyet a 131/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. melléklete sorol fel. A felsorolt helyrajzi számok 0347 alattiak, a módosítással érintett telkek afölöttiek. Összességében megállapítható, hogy világörökségi értéket nem érint a módosítás.

A város képviselő-testülete településképvédelmi rendeletét a 8/2018. (IV. 4.) önkormányzati rendelettel fogadta el. Településképi szempontból meghatározó terület egyedül a belváros (9. § (1) bek.). Más terület nem került meghatározásra, a módosítás területét sem érinti településképvédelmi rendelkezés, ezért a módosítás a rendelettel összhangban van.



5. ábra: Régészeti lelőhelyek elhelyezkedése

Tájrendezés, zöldfelületi rendszer (Táji-természetvédelmi értékek)

A település tervezési területtel érintett térsége a **Tiszafüred-Kunhegyesi-sík kistájon** kerül el, ahol a felszín legnagyobb része alacsony ártéri és ármentes síkság. A kistáj mérsékelt meleg-száraz éghajlatú terület. Az időjárási adatok alapján a nyári időszakban 770-790, télen 180-190 órában át süt a nap.²

A vizsgált **beépítetlen terület mezőgazdasági művelés alatt áll**. A módosításra tervezett terület telkei nagyrészt gyepek (legelő) művelési ágba soroltak, két telek szántó művelési ágban nyilvántartott. A vizsgált telkek többségében 2-es minőségi osztályú földrészletek. A tervezési területre és tágabb környezetére fajgazdag száraz és nedves gyepek, a sokszínű madárvilág jellemző.

² Magyarország kistájainak katasztere, Szerkesztette: Dövényi Zoltán, Budapest, 2010.



6. ábra: A tervezési terület telkeinek minőségi osztályai



7. ábra A tervezési terület telkeinek művelési ágai



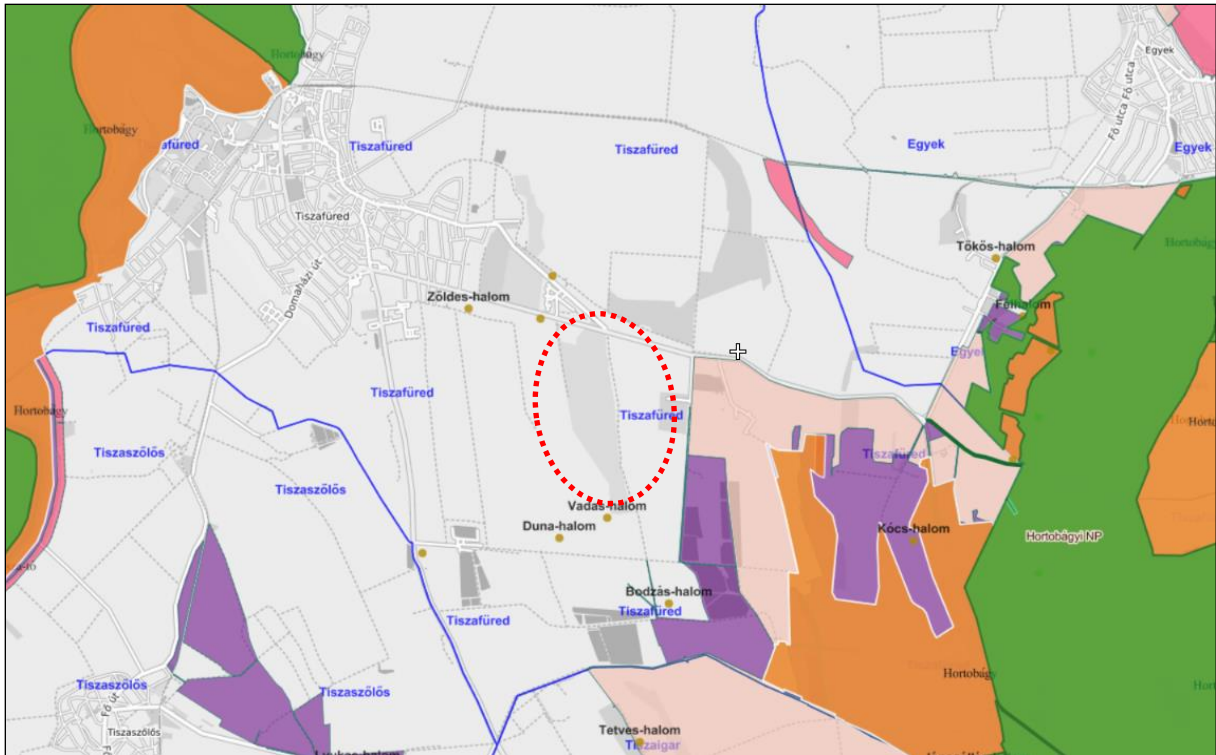
Fajgazdag nedves rét (2021. augusztus 11. Huszár Sz.)



Vízimadarak a hulladéklerakó közelében (2021. augusztus 11. Huszár Sz.)

A módosítással érintett földrészletek nem érintenek országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területet, Natura 2000 területet. A tervezési terület nem érinti továbbá a Hortobágyi Nemzeti Park védőövezetét, sem az országos ökológiai hálózat övezeteit (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület), valamint magas természeti érzékenységű területet.

A tervezési területen nem fordulnak elő védett élettelen természeti értékek. Barlangok felszíni védőövezetét a tervezett tevékenység nem érinti. Ex-lege védett kunhalmok a tervezési terület, beruházással érintett területen kívül, annak környezetében előfordulnak, védelmükről gondoskodni szükséges: Ásott-halom, Vadas-halom.



8. ábra Egymásra vetített természetvédelmi érintettségek és a tervezési terület viszonya (forrás: OKIR)

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság előzetes tájékoztatásai szerint (2090-1/2021 és 3926-5/2020, illetve a 31-15/2021. előzetes tájékoztatása szerint **az alábbi védett, fokozottan védett és közösségi jelentőségű fajok előfordulásáról van tudomásuk** (előfordulási, táplálkozási terület) a tervezési területen: kis őrgébics (*Lanius minor*), erdei cankó (*Tringa ochropus*), bibic (*Vanellus vanellus*), kékes rétihéja (*Circus cyaneus*), gatyás ölyv (*Buteo lagopus*), barna rétihéja (*Circus aeruginosus*), fehér gólya (*Ciconia ciconia*), kék vércse (*Falco vespertinus*), vándorsólyom (*Falco peregrinus*), vörösnakú lúd (*Branta ruficollis*).



Áttelepítendő kerecsensólyom költődoboz (2021. augusztus 11. Huszár Sz.)



Kerecsensólyom (forrás: <https://elovilag.turaoldal.hu/allatok>)

A tervezéssel érintett földrészletek a **fokozottan védett kerecsensólyom** (*Falco cherrug*) **revíriájának³ részét képezik**. A kerecsensólyom egyedek számára korábban költőláda került kihelyezésre a tervezési területen. Az Igazgatóság a tervezett tevékenységre tekintettel **új költőláda kihelyezését** tartja indokoltnak, a régi műfészek⁴ megőrzése és **a madarak monitoring (élővilág-védelmi célú biomonitoring terv alapján, meghatározott időszakra) megfigyelése** mellett. A biomonitoring terv kidolgozását és a monitoring végrehajtását, továbbá az új költőláda kihelyezését Beruházó vállalja, költségeit viseli. Erről szóló nyilatkozatot a terv melléklete tartalmazza.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda JN/40/00130-14/2021. határozatában a térségi területfelhasználási engedélyt megadta, a környezet, táj- és természetvédelemre vonatkozóan kifogást nem emelt:

A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- *A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.*

A területrendezési hatósági eljárásba bevont Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részletes véleményében rögzíti, hogy a tervezett beruházással érintett terület semmilyen természetvédelmi oltalommal nem érintett. Véleménye végén kiemeli azonban, hogy a beruházás engedélyezése során **a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság nyilatkozata szükséges arról**, hogy a beruházás védett, fokozottan védett fajt, illetve annak élőhelyét nem veszélyezteti.

Tiszafüred Város Önkormányzata kéri, hogy jelen településrendezési eljárás során az Igazgatóság államigazgatási véleménye mellett szíveskedjen nyilatkozni a veszélyeztetettségére vonatkozóan.

A napelempark egységek határán javasolt honos cserjefajokból szegélyek létesítése, a madarak táplálkozási igényeire is tekintettel. A napelempark művelési alóli kivonása esetén is javasoljuk a **természetes gyepek fenntartását célzó helyes mezőgazdasági gyakorlat alkalmazását, baporzó-barát és madár-barát szemlélettel.**

³ A kerecsensólyom (*Falco cherrug*) élőhely-preferencia vizsgálatának tapasztalatai a Hevesi-sík mintaterületen, Szekeres Balázs, Belényesi Márta, Prommer Mátyás és Tóth László, 2012. - „A kerecsensólyom nyílt területeket kedvelő fajunk. Szívesen telepszik meg fásorokkal, ligetes erdőkkel, facsoportokkal tarkított területeken, ahol könnyen vadászhat ürgére, galambra, seregélyre, valamint pocokra, egérre. Az ivarérett madarak egész évben fészkelőterületük környékén maradnak, míg a fiatalabbak ősszel délebbre vonulnak. A kutatás eredményei azt mutatták, hogy a madár jobbra egyenletesen használja a különböző mezőgazdasági táblák alkotta élőhelyét, azaz mindig jelen van a területen egy vagy több olyan kultúra, amelyben azok aktuális fenofázisának köszönhetően jól tud vadászni, és amelyet a zsákmányállatok (pl. pocok) is preferálnak.”

⁴ Kerecsensólymok nagyfeszültségű áramvezetékek iránti preferenciája terepi tapasztalatok alapján bizonyított. (forrás: <http://www.sakerlife2.mme.hu/sk/node/192>)

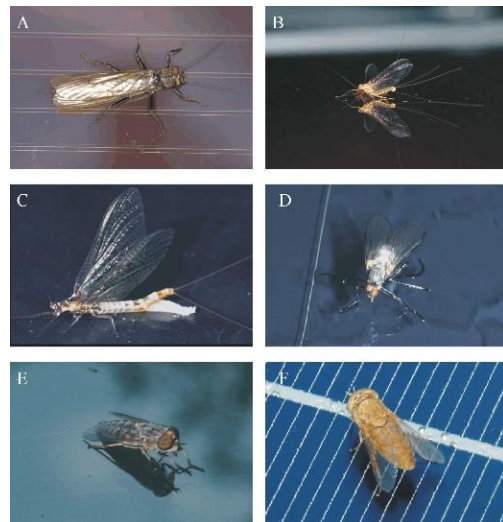


Méhészet és energiatermelés (forrás: alternativenergia.hu)

Az **energiatermeléssel kombinált extenzív gyepgazdálkodással** (alacsony fenntartási igény) a termőtalaj minősége hosszú távon megőrződik, a talaj szénmegkötő képessége és vízmegtartó funkciója fennmarad. A napelempark felhagyását követően a területen a gyeptársulás a táblák alatt is gyorsan tud regenerálódni. A terület mezőgazdasági művelésre vagy erdőgazdálkodásra való alkalmassága fennmarad.

A napelemtáblák és a napkollektorok a fizikai jellemzőik miatt fontos új forrását jelentik a poláros fényszennyezésnek, melynek megelőzésére **depolarizációs rácshatás alkalmazása szükséges**, a nemzeti park igazgatóságok iránymutatásával összhangban.

A ma már alapkövetelményként elvárt depolarizáció csökkenti a szelekciós hatást, a polarotaktikus rovarok pusztulását, és ennek nyomán a káros ökológiai változásokat adott ökoszisztémákban.



Poláros fényszennyező napelemtáblákra leszállt különféle polarotaktikus vízirovarok (forrás: A napelemek mint poláros ökológiai csapdák⁵)

A tervezett módosítási területeken **adattári erdőterület nem található**. Szomszédságában elsődleges gazdasági rendeltetésű erdőterületek fekszenek. A módosítási területet részben érinti azonban az erdőtelepítésre javasolt terület övezete. A tervezett napelemparki hasznosítással **nagy**

⁵ Szerző: Kriska György (egyetemi adjunktus, Ph.D.; ELTE TTK Biológiai Intézet, Biológiai Szakmódszertani Csoport) és Horváth Gábor (habilitált egyetemi docens, az MTA doktora; ELTE TTK Fizikai Intézet, Biológiai Fizika Tanszék, Környezetoptika Laboratórium)

távon fennmarad az erdőtelepítés lehetősége. A területrendezési jogszabályi rendelkezésekkel a tervezett módosítás összhangban van.



9. ábra Erdőtérkép kivágat (forrás: erdoterkep.nebih.gov.hu)

A tervezett változtatás **nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével, ezért biológiai aktivitásérték pótlási kötelezettség nem áll fenn.**

A mezőgazdasági térség zöldfelületei nem kapcsolódnak közvetlenül a város zöldfelületi rendszeréhez, lakossági zöldfelületi szolgáltatásokat nem nyújtanak. A tervezett beruházás a települési zöldfelületi rendszert nem érinti hátrányosan.

A települési területek szomszédságában **tervezett energiatermelő létesítmény tájképvédelmi területet nem érint.** A tervezési terület települési területtel vagy védett természeti területtel közvetlen látványkapcsolatban nem áll (a sík terep miatt rálátás korlátozott, a mezsgyék menti fás szárú növényállományokra is tekintettel).

A napelemparki beruházással **a tájkép, a táj érzékelése módosul.** A térségi tájszerkezet, tájjelleg azonban a beruházás nyomán nem változik meg. A tájhasználat változással az antropogén környezet dominanciája - a tájban megjelenő napelempark új antropogén tájlelemként módosítja a tájképi megjelenést (a napelemparkok számának bővülésével ez is megszokottá válik) - erősödik a település délkeleti kaputárságában. A tervezési terület adottságai és a déli tájolás szükségessége miatt a napelemekre való rálátás korlátozott lesz.



A 33. sz főútról való közvetlen rálátást a fásor korlátozza (2021. augusztus 11. Huszár Sz.)



A 33. sz főút és a tiszafüredi bekötőút találkozási pontjáról való rálátás a területre (2021. augusztus 11. Huszár Sz.)

A telepített napelemek kis mértékben hatással lesznek a tájra és a természeti környezetre, illetve a területen - időlegesen - megszűnik a termőföld hasznosítás (a tervezett energetikai hasznosítás mellett a terület másodlagosan gyepeként hasznosul). A villamosenergia termelés befejezését követően helyreállítható az eredeti állapot, vagy megfelelő beavatkozásokat követően - a terület egyéb mezőgazdasági, vagy erdőgazdasági szempontból hasznosítható.

Közlekedés, közműfejlesztés, hírközlés

A módosítás nem érinti az ellátó infrastruktúra fejlesztését, a meglévő közlekedéshálózat nyomvonalai (határoló 33. sz. főút és dűlőút), valamint a meglévő közművek nyomvonala nem változik meg, újak – a napelempark műtárgyain túl – nem létesülnek. A napelempark létesülő műtárgyainak, azaz a fejlesztés részletes bemutatása Begidsán Péter villamosmérnök tervező (13-17255, 13-66890 V, EN-ME-VI, HI-VN, HI-V) által készített Hálózati Csatlakozási Terv alapján már a korábbi fejezetekben részletesen megtörtént, ennek megismétlésétől eltekintünk.

A módosítással érintett területen hírközlési infrastruktúra nem található, kialakítása nem tervezett.

Szintén a korábban bemutatott okok miatt a 0421 hrsz-ú dűlőút 12,0 méteres szabályozási vonala törlésre kerül a módosítással érintett terület határán. A 7-14 méter váltakozó szélességű telek elegendő a területen található nagy mezőgazdasági táblák megközelítéséhez. Az állomás megközelítésére várhatóan magánút létesül a 33. sz. főútról. Ezzel kapcsolatosan a beruházó egyeztetett a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel, amely viszontválaszában jelezte, hogy a régi 33-as főút csatlakozásának tengelyében áll módjában engedélyezni a tervezett magánút csatlakozását.

Környezeti hatások és feltételek

A tervezett napelempark a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló **314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá nem tartozik**, mivel nem érint védett természeti területet, Natura 2000 területet, vagy barlang védőövezetét, illetve **beépítésre nem szánt területként kerül kijelölésre.**

A **környezeti hatások minimalizálására figyelemmel** a naperőművet az **elérhető legjobb technikák alkalmazásával** szükséges létesíteni, fenntartani és a várt hosszú élettartamot követően felszámolni.

A Nemzeti Népegészségügyi Központ tájékoztatása (TIS/9670-3/2021.) alapján a napelemes kiserőmű létesítése kémiai biztonsági szempontból nem idéz elő káros környezeti hatásokat.

A tervezés alá vont terület természetes gyógytényezőt nem érint a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály tájékoztatása (TIS/9670-3/2021) szerint.

A tervezett tevékenység letelepítése országhatáron áterjedő környezeti kockázatot nem hordoz. A környezetbarát energiatermelés klímavédelmi szempontból kedvező a fosszilis energiahordozók felhasználásával szemben.

Tiszafüred város a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 10. - az ország többi területe - zónacsoportba tartozik, ahol a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján:

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint											
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	Talajközei ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)-pirén (BaP)
10.	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

„D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.”

A tervezett tevékenység működése esetén **nem idéz elő levegőminőség romlást**, porszennyezést sem lokális, sem térségi szinten. A napelempark kiépítése, jövőbeni felszámolása során ideiglenes porterhelés várható annak környezetében. Az általános porszennyezés csökkentésére a gyep művelési ág fenntartása kívánatos.

A napelemcellákra kiüledő porterhelés csökkentésére a szomszédos területeken mezővédő erdősávok telepítése javasolt, amely a település ökoszisztéma szolgáltatásait is bővíti.

A környezeti hatások becslése alapján a külterületen tervezett energetikai célú építmények üzemeltetése nyomán **várható zaj- és rezgésvédelmi hatások semlegesek lesznek**. A tervezett transzformátor-telep mintegy 130 m-re tervezett a 33. sz. főúttól, illetve több mint 500 m-re a nyugatra eső szomszédos tanya lakóépületétől. **Zajvédelmi szempontból a hatályos jogszabályi előírások és szabványok vonatkoznak a tervezett tevékenységre**, melyek figyelembe vétele szükséges.

Talajvédelmi szempontból káros környezeti hatások nem várhatók. Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezetét a tervezési terület nem érinti. A tervezett beruházás a talaj minőségét nem befolyásolja hátrányosan. A **gyepgazdálkodás javasolt fenntartásával** a humuszképződés folytatódólagos marad a területen. A termőföld valós mennyisége a speciális építmények általi ideiglenes területfoglalás miatt nem csökken.

A napelempark kialakítása történhet **agrofotovoltaikus rendszerben, melyre a döntően gyep hasznosítású terület kedvező feltételeket teremt**. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 9.§ (2) szerint: *„Nem minősül a termőföld más célú hasznosításának napenergiát az e törvény*

végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerinti agrofotovoltaikus rendszer szerint felhasználva villamos energiát termelő erőmű létesítése és üzemeltetése, ha nem akadályozza az alatta fekvő területnek a 2. § 19. pontjában megjelölt valamely művelési ág szerint termőföldként történő hasznosítását.” A MEPAR alapján kedvezőtlen adottságú az érintett blokkok területe (KAT20), a gyeperővelési ág a természeti adottságoknak megfelelő. A **napenergiára alapuló villamos-energiatermelés a vízvisszatartást is támogathatja.**

A tervezési terület víz-és szélérózióknak a MEPAR adatai szerint nem kitett, állandó gyepeként történő további hasznosítása (kettős hasznosítás: energetikai, gyeperővelési) esetén ez a jövőben sem fog változni. A **tervezett tevékenység a szomszédos területhasználatokra sem idéz elő várhatóan káros eróziós hatásokat.**

Hulladékperővelési szempontból a tervezett tevékenység nem jár számottevő hulladékperőveléssel. Javasolt a napelemtáblák és egyéb műszaki létesítmények, felszerelések esetén az elérhető legjobb technikák alkalmazása, a hosszú élettartam elérése érdekében. A tervezett talajcsavaros alapozás előnyös hulladékperővelési és újrahasznosítási szempontból is.

A szomszédos térségi hulladékperővelő - Tisza-Tavi Regionális Hulladékperővelő Központ - üzemeltetését a tervezett beruházás nem veszélyezteti.

A tervezett beruházás a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály előzetes tájékoztatása (JN/43/01884-2/2021) szerint **a földtani közegre gyakorolt hatása csekély.**

A módosítással érintett terület része a Tiszafüred szénhidrogén kutatási koncessziós területnek. A tervezett rendeltetés várhatóan nem érinti hátrányosan a szénhidrogén-bányászati tevékenységet, melyre különleges bányászati övezet kijelölése nem szükséges⁶. A koncesszióval rendelkező OGD Tiszafüred Koncessziós Kft. nyilatkozata szerint a bányászati tevékenység végzéséhez szükséges jelenlegi és tervezett jövőbeni infrastruktúra a fejlesztési területet nem érinti.

A tervezési területen **szilárd ásványi bányatelek nem található**, földgázszállító vezeték a területen nem megy keresztül.

⁶ A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 26/A.§ 3) c pontja szerinti fúrólukás kitermelésre nem vonatkozik a 2018. évi CXXXIX. törvény 18.§-a.



10. ábra Bányászati területek legfrissebb nyilvántartása és a tervezési terület viszonya (piros szaggatott vonal)

(Forrás: <https://mbfsz.gov.hu/kereses?s=google+earth>)

Tiszafüred a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint fokozottan érzékeny kategóriába sorolt, illetve a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint nitrátérzékeny terület. A **MEPAR-ban nyilvántartott érintett blokkok** gyenge minőségű, mennyiségű felszín közeli, felszíni alatti víztesttel és gyenge ökológiai, kémiai állapotú felszíni víztest vízgyűjtő területével érintettek.

A tervezési területen sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű nem üzemel és távlati vízbázis sem található. A Tisza-tó vízgyűjtő területére figyelemmel Tiszafüred település érintett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet felszíni vízminőség-védelmi terület övezetével, melybe a tervezési terület is beletartozik. Az övezetre vonatkozó rendelkezésekkel a tervezett módosítás összhangban van. Szennyvíz legfeljebb az üzemeltetéssel, karbantartással összefüggően keletkezhet, melynek ártalommentes kezeléséről gondoskodni kell.

A **tervezési terület** árvízveszélynek nem kitett, azonban **rendszeresen belvízjárta terület**, az 52. sz. Tiszafüredi belvízrendszeren található. A Pálfai-féle belvíz veszélyességi besorolás alapján a módosítással érintett ingatlanok belvízzel mérsékelten és erősen veszélyeztetettek. A tervezett napelempark területén keresztül futó Vadas-réti csatorna Tiszafüred Város Önkormányzatának tulajdonában van a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tájékoztatása szerint (36600/1384/2021.-ált).



A tervezett beruházási területet átszelő nyári időszakban kiszáradt Vadas-réti csatorna árka (2021. augusztus 11. Huszár Sz.)



Száraz és nedves rétek váltakozása a területen (2021. augusztus 11. Huszár Sz.)

A beépítésre nem szánt napelem park területe nem eredményezheti a szomszédos mezőgazdasági és kivett ingatlanok belvíz veszélyeztetettségének emelkedését. **Javasolt a vízvisszatartás, belvízzel történő tudatos gazdálkodás fokozása a környezetbarát energiatermelés mellett.**

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Tiszafüred város, mint Jász-Nagykun-Szolnok megyei település terveinek az alábbi felsőbbrendű tervekkel kell összhangban lennie:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv), valamint annak részeit képező:

- Országos Területrendezési Terv (OTrT)
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete a Jász-Nagykun-Szolnok-Megyei Területrendezési Tervről (MTrT)

Országos területrendezési terv



Kivágat a Trtv Országos Területrendezési Tervéből

Térségi területfelhasználás:

A módosítás területe mezőgazdasági, illetve erdő területfelhasználású térséggént van meghatározva. A területrendezési hatósági eljárás lezárult az erőmű beillesztését illetően, amelyre az állami főépítész JN/40/00130-14/2021. számú térségi területfelhasználási engedélyét kikötéssel adta meg. A kikötés alapján a hatályos területfelhasználási kategóriák változatlanok maradnak, a beépítésre nem szánt különleges terület mezőgazdasági térségben és erdőgazdálkodási térségben kerül kijelölésre. A mezőgazdasági térségben nagyvárosias lakóterület, vegyes terület nem kerül kijelölésre. A módosítás összhangban van a vonatkozó előírással. Az erdőgazdálkodási térség esetén a vonatkozó MaTrT előírás alapján a kapcsolódó övezeti előírásokat kell figyelembe venni, melynek igazolását lásd később.

Műszaki infrastruktúra-hálózat:

A terület határában található a 33. sz. főút, valamint az azzal részben párhuzamosan vezetett (Szentgotthárd – Zalaegerszeg – Keszthely – Tihany – Balatonakarattya – Székesfehérvár – Budapest – Hatvan – Gyöngyös – Eger – Hortobágy – Debrecen – Nyírábrány tervezett országos kerékpárút, továbbá a Tiszaszőlős-Polgár (Területrendezési tervi elnevezés szerint: Tiszafüred – (Egyek)) 132 kV-os térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték található. A műszaki infrastruktúra-hálózat működését a módosítás nem befolyásolja. A napelempark által megtermelt energia a 132 kV-os elosztóvezeték felhasításával kerül betáplálásra. A vezeték a napelempark területén valósul meg, így a napelempark műtárgyainak részét képezi, ezért a módosítás összhangban van a területrendezési tervekkel.

Egyedi építmények:

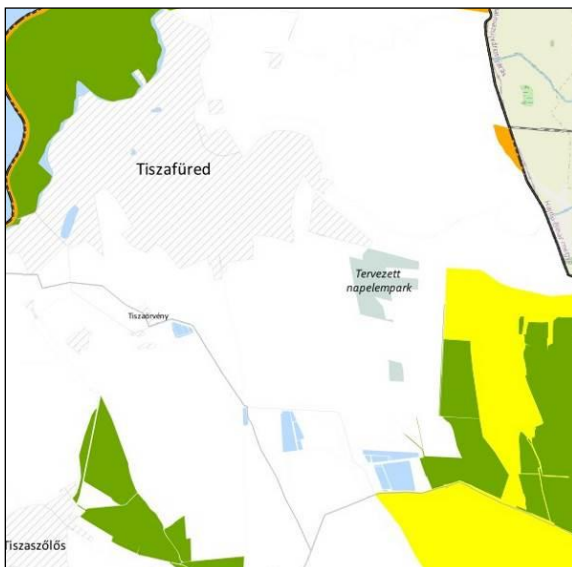
Az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű jelét a megyei területrendezési terv nem tartalmazza. Az erőmű jele a területrendezési hatósági eljárás eredményeként került beillesztésre a megyei területrendezési tervbe.

Az engedély a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D. § (9) bekezdése értelmében az összhangot biztosítja a területrendezési terv és a településrendezési eszközök között.

Országos övezeti érintettség

Tiszafüred város területét nem érintik a következő övezetek:

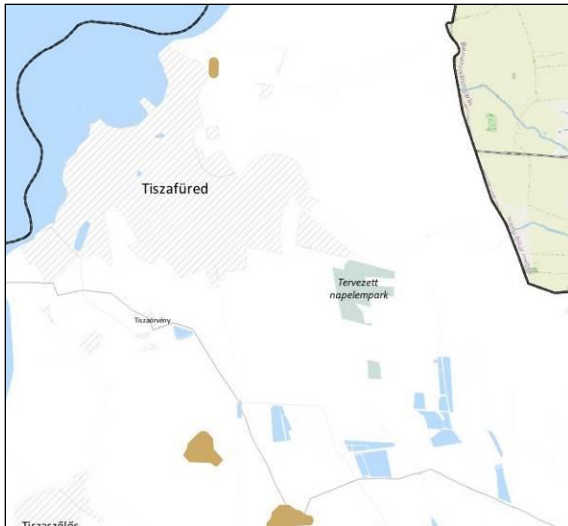
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- VTT-tározók övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete



11. ábra Ökológia hálózat övezete (nem érinti)

Az Ökológiai hálózat magterületének övezete, a hálózat ökológiai folyosójának övezete és a hálózat puffertérületének övezete

A beruházás területét nem, csak Tiszafüred közigazgatási területének más részét érinti.



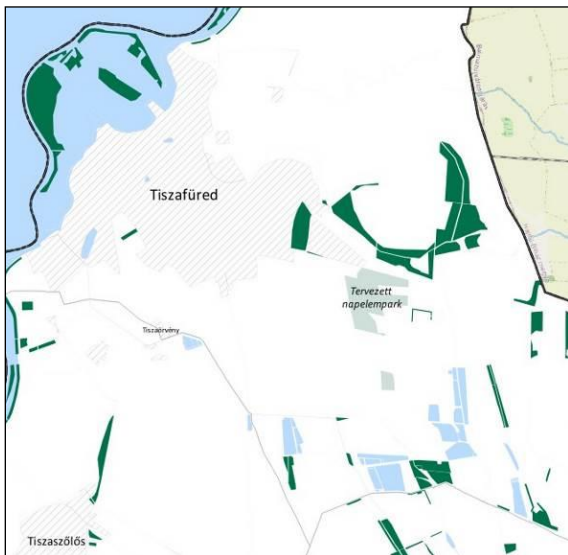
12. ábra Jó termőhelyi adottságú szántók övezete hálózat övezete (nem érinti)

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Nem érinti Tiszafüred közigazgatási területét.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

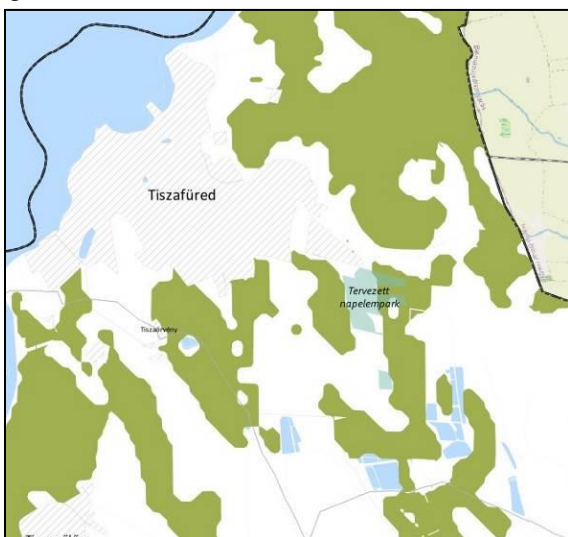
A beruházás területét nem, csak Tiszafüred közigazgatási területének más részét érinti.



13. ábra Erdők övezete (nem érinti)

Erdők övezete

A beruházás területét nem, csak Tiszafüred közigazgatási területének más részét érinti.

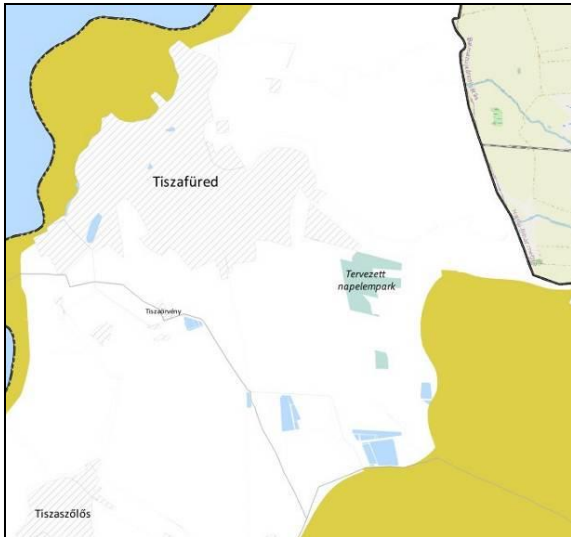


14. ábra Erdőtelepítésre javasolt övezete (érinti)

Erdőtelepítésre javasolt övezet

Érinti a tervezett napelempark keleti szélét. A szabályozással ellentmondás nem áll fenn, a megyei terv távlatában (25 év<) az erdősítés megvalósítható.

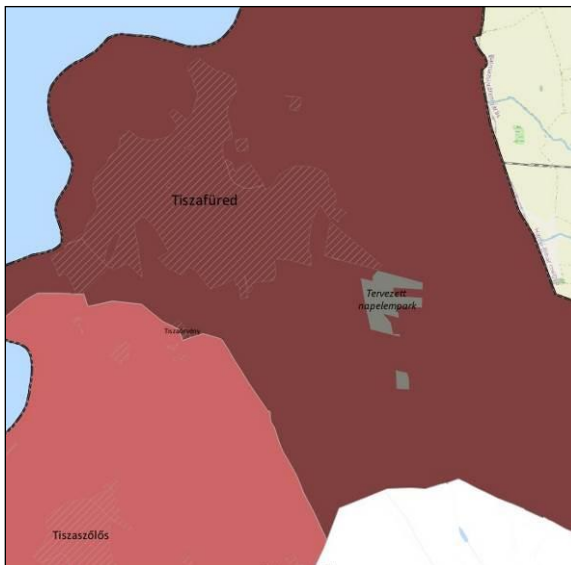
9/2019 (VI.14.) MVM rendelet 3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.



15. ábra Tájképvédelmi terület övezete (nem érinti)

Tájképvédelmi terület övezete

A beruházás területét nem, csak Tiszafüred közigazgatási területének más részét érinti.



16. ábra Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (érinti)

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

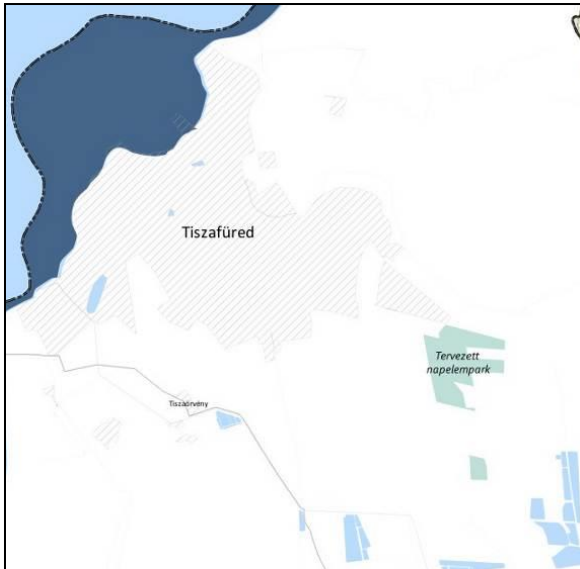
Tiszafüred városa érintett település, mely a település közigazgatási területével került megjelölésre. Tiszafüred területén a „Hortobágyi Nemzeti Park - A puszta” kultúrtáj áll világörökségi védelem alatt, valamint a helyi tájház (Nyúzó Gáspár fazekasmester háza) szerepel tentatív listán. A világörökségi és világörökség-várományos helyszínek nem érintik a fejlesztési területet, az érintettséget sem a HNPI, sem az örökségvédelmi hatóság nem jelezte előzetes véleményében, adatszolgáltatásában. (lásd még alátámasztó javaslat)



17. ábra: Vízminőség-védelmi terület övezete (érinti)

Vízminőség-védelmi terület övezete

Érinti a tervezett napelempark teljes területét, a szabályozással ellentmondás nem áll fenn.



Nagyvízi meder övezete

A beruházás területét nem, csak Tiszaújváros közigazgatási területét érinti más területen.

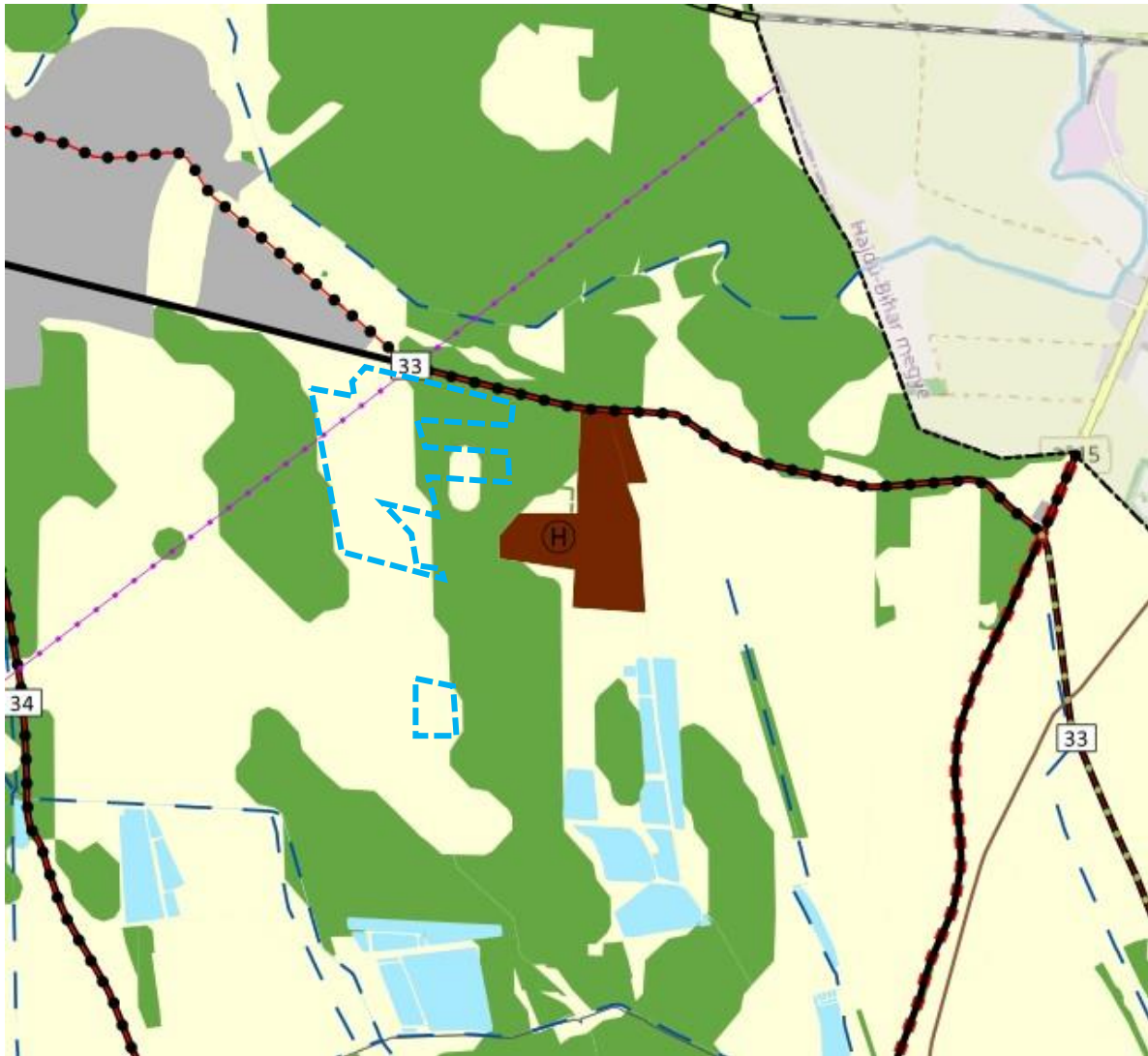
18. ábra: Nagyvízi meder övezete (nem érinti)

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve

Az MTrT-ben az országos elemek mellett a megyei szinten jelentős műszaki infrastrukturális elemek, a területfelhasználások, illetve megyei övezetek kerülnek lehatárolásra. Az MTrT meghatároz sajátos megyei övezeteket, melyek további egyedi szabályokat jelentenek a megye településeinek.

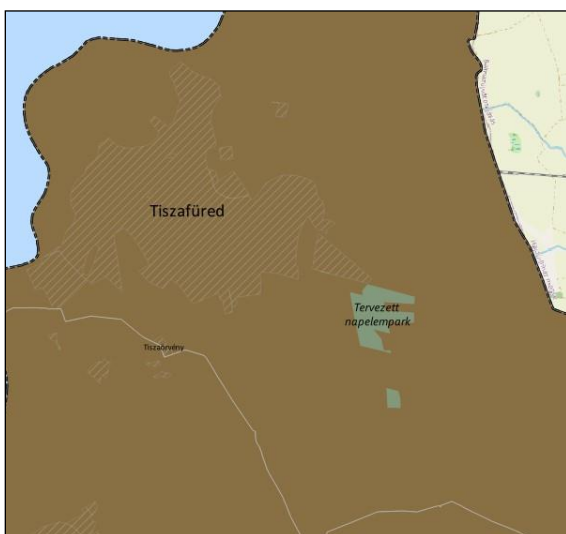
Tiszaújváros város területét nem érinti a következő övezet

- Tanyás területek övezete



Kivágat a Térségi Szerkezeti Tervből

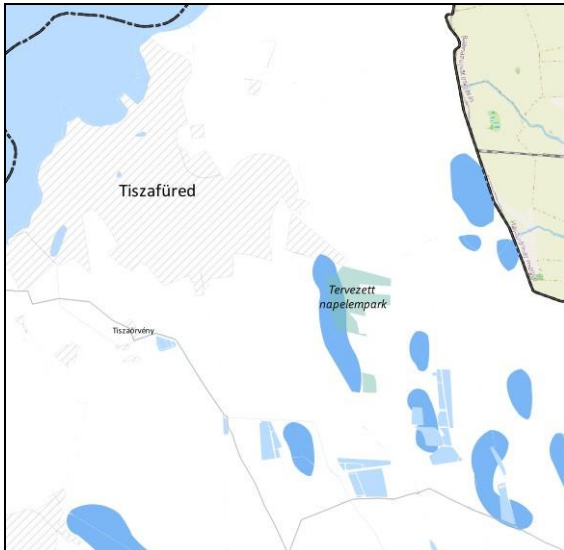
Megyei övezeti érintettség:



19. ábra: Ásványi nyersanyag vagyon övezete (érinti)

Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete

Az övezet érinti Tiszafüred közigazgatási területét. A bányászati hatóság nyilatkozata alapján bányatelek nem található a területen, a szénhidrogén kutatási területen koncesszióval rendelkező O&GD Tiszafüred Koncessziós Kft. tájékoztatása alapján infrastruktúra nem érinti a területet. Az MvM rendelet szabálya szerint összhangban áll a beruházással.



20. ábra: Rendszeresen belvízjárta terület övezete (érinti)

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

A tervezett napелеmpark nyugati szélét érinti, ahol mélyfekvésű terület helyezkedik el. A MVM rendelet szabályozásával összhangban van a tervezett beruházás, a területen új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Egyedileg meghatározott övezetek:



21. ábra: Térszervező városok övezete (érinti)

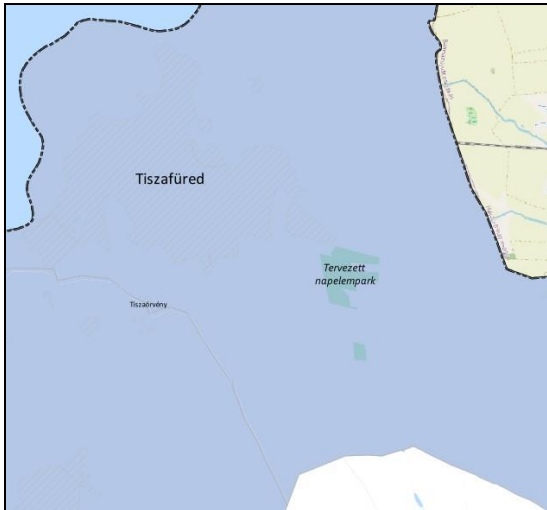
Térszervező városok övezete

Tiszafüred közigazgatási területét érinti az övezet.

5.§ (3) Járasközpontként is működő egyéb térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a járásközponti szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

A vonatkozó előírások egy része a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésére vonatkozik. Nem érinti a településrendezést.

A további előírások új beépítésre szánt területek kijelölése során alkalmazandók. A településrendezési eszközök módosításának előkészítése során beépítésre nem szánt terület kerül kijelölésre. A módosítás nincs ellentmondásban a megyei szabályozással.



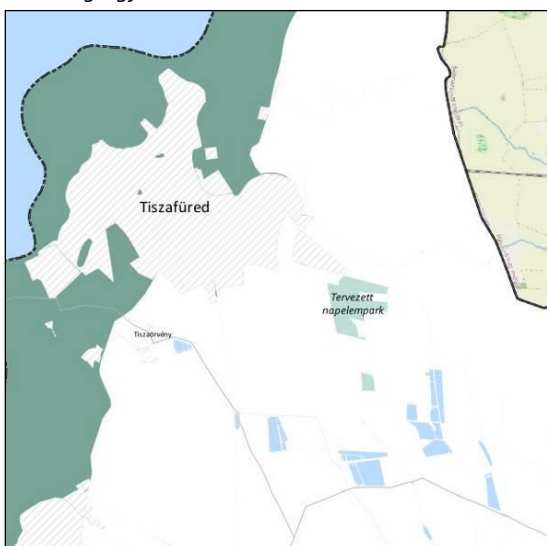
22. Társégi együttműködések övezete (érinti)

Társégi együttműködések övezete

Tiszafüred közigazgatási területét érinti az övezet.

Az övezetre vonatkozó szabályozás a településfejlesztés és településrendezési tervezés körülményeire, követelményeire ad iránymutatást, illetve szabályokat.

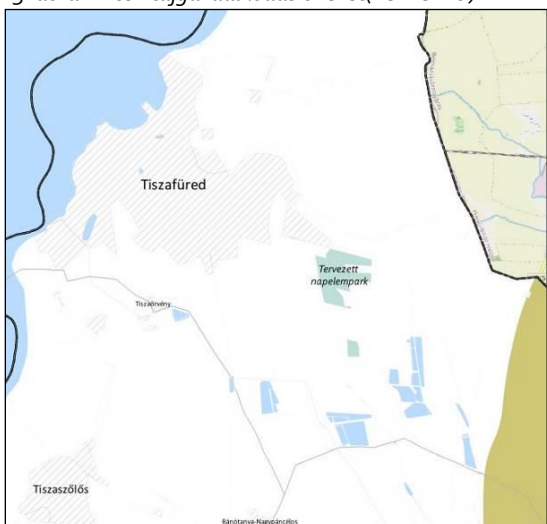
A beruházás nincs ellentmondásban a megyei szabályozással ill. a településrendezési tervezés a fejlesztési javaslatokat irányadónak kell tekinteni.



23. ábra: Ártéri tájgazdálkodás övezet(nem érinti)

Ártéri tájgazdálkodás övezete

A beruházás területét nem, csak Tiszafüred közigazgatási területét érinti más területen.



24. ábra: Pusztai tájgazdálkodás övezete (nem érinti)

Pusztai tájgazdálkodás övezete

A beruházás területét nem, csak Tiszafüred közigazgatási területét érinti más területen.

IV. MELLÉKLETEK

1. melléklet

Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

K i v o n a t: Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember hó 21. napján megtartott s o r o s ülésének jegyzőkönyvéből

150/2021. (IX.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Tiszafüred Város Településrendezési eszközeinek napelem park miatti módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

1. Tiszafüred Város Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 0410/1-5, 0414/3-12, 16, 0409/13, 15 hrsz-ú telkeken tervezett napelem park elhelyezése érdekében történő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését és a **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek**, a kormányrendelet 4. §-a szerinti eseti döntési jogkörében eljárva.
2. Döntését az 1. melléklet szerinti indokokra, valamint a 2. melléklet szerinti véleményekre alapozza.
3. A Polgármester a kormányrendelet 5. § (2) bekezdése alapján intézkedik a határozat nyilvánosságra hozataláról.

Felelős: Ujvári Imre polgármester

Határidő: 15 nap

Határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai
- 2) Tiszafüred Város Polgármestere
- 3) Tiszafüred Város Jegyzője
- 4) Gazdasági és Költségvetési Iroda vezetője
- 5) Bevont környezetvédelemért felelős közreműködő államigazgatási szervek
- 6) Kiss György Csaba főépítész
- 7) Város-Teampannon Kft. (tervező) Budapest
- 8) Irattár

K.m.f.

**Ujvári Imre sk.
polgármester**

**Rentzné dr. Bezdán Edit sk.
megyei főjegyző, mint helyettes jegyző**

Kivonat hitelül:
Tiszafüred, 2021. szeptember 21.


Kántor Margit
Jegyzői Iroda főmunkatársa



Indokolás

arról, hogy nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása

A módosítás nem jár jelentős környezeti hatással:

- A módosításnak a város környezetminőségére kedvezőtlen hatása nem lesz, mivel a terv nem jelöl ki olyan új terület-felhasználást, amely jelentős környezeti terhelést okozhatna;
- Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre: a területen beépítésre nem szánt különleges terület kerül kijelölésre, amely a 314/2005. (XII.25) Kormányrendelet előírásai szerint nem EVD köteles tevékenység;
- A módosítás nem érint kiváló és jó termőhelyi adottságú szántót vagy erdőterületet, országos szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területet, ex-lege védett kunhalmot, országos ökológiai hálózatot;
- A MEPAR-ben nyilvántartott állandó gyeper, és önkormányzati tulajdonban lévő felszíni csapadékvíz-csatornát érint;
- A módosítás nem érint környezeti problémákkal terhelt területet;
- A módosítás nem érint Natura 2000 területet, tájképvédelmi területet;
- A módosítással érintett terület nem érint műemléket, műemléki környezetet, ugyanakkor több régészeti területet érint. (A Várkapitányság Nonprofit Zrt által 2021-ben készített előzetes régészeti dokumentáció szerinti örökségvédelmi hatáscsökkentő javaslatokat figyelembe kell venni (régészeti megfigyelés), a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályokat be kell tartani.)
- A környező terület-felhasználások rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;
- A módosítást a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti;
- A tervezett módosítás nem jár országhatáron áttérjedő környezeti hatásokkal;
- Az elérhető legjobb technikák alkalmazásával a vizekre és a szomszédos védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérésére nincs hatással, a vizek állapotromlásához nem vezet.

Vélemények

	ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK	2/2005 Kr. SZERINTI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE
1.	Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Nem szükséges
2.	Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Nem szükséges
3.	Jász-Nagykun-Szolnok megyei Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Nem nyilatkozott
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Szükséges, megbeszélést követően is fenntartja véleményét
5.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Területi Vízügyi/Vízvédelmi Hatóság)	Nem szükséges
6.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Nem nyilatkozott
7.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály	Nem szükséges
8.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Nem szükséges
9.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Nem szükséges
10.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Nem nyilatkozott
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	Nem illetékes
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	Nem szükséges, amennyiben készült előzetes régészeti dokumentáció
13.	Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	Nem szükséges

2. melléklet

Államigazgatási szervek véleményei

Államigazgatási szervek véleményeinek összefoglaló táblázata

	ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK	VÁLASZOLT	ELŐZETES VÉLEMÉNY	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSÉBEN RÉSZT KÍVÁN VENNI	2/2005 Kr. SZERINTI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE	ADAT-SZOLGÁLTATÁS
1.	Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	IGEN	Észrevételt tett	IGEN	Nem szükséges	NEM ADATSZOLGÁLTATÓ
2.	Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	IGEN	Tájékoztatást adott, természet- és tájvédelmi szempontból nem kifogásolják	IGEN	Nem szükséges	Adatot szolgáltatott
3.	Jász-Nagykun-Szolnok megyei Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	IGEN	Tájékoztatást adott	IGEN		Adatot szolgáltatott
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	IGEN	Észrevételt tett	IGEN	Szükséges, egyeztetés szükséges	Adatot szolgáltatott
5.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Területi Vízvédelmi/Vízügyi Hatóság)	IGEN	Nem tett észrevételt	NEM	Nem szükséges	Adatot szolgáltatott
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	-	-	-	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	ADATOT SZOLGÁLTATOTT
7.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	IGEN	Tájékoztatást adott, kifogást nem emel	Nem nyilatkozott	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	Adatot szolgáltatott
8.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	IGEN	Tájékoztatást adott (2x)	Ügy áttétele (vízügy) illetve nem nyilatkozott	Nem nyilatkozott	Adatot szolgáltatott
9.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály	IGEN	Kifogást nem emel	NEM	Nem szükséges	NEM ADATSZOLGÁLTATÓ
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály	IGEN	Észrevételt nem tesz	NEM	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	NEM ADATSZOLGÁLTATÓ
11.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság	NEM	-	-	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	NEM ADATSZOLGÁLTATÓ

	ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK	VÁLASZOLT	ELŐZETES VÉLEMÉNY	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSÉBEN RÉSZT KÍVÁN VENNI	2/2005 Kr. SZERINTI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNE K ELDÖNTÉSE	ADAT-SZOLGÁLTATÁS
	Vasúti Hatósági Osztály					
12.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	IGEN	Észrevételt nem tesz	NEM	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	NEM ADATSZOLGÁLTATÓ
13.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	IGEN	Módosításhoz hozzájárul	NEM	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	NEM ADATSZOLGÁLTATÓ
14.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	IGEN	Nem érintett a település	NEM	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	NEM ADATSZOLGÁLTATÓ
15.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály	IGEN	Általános tájékoztatást ad	IGEN	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	NEM ADATSZOLGÁLTATÓ
16.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	IGEN	Kifogást nem emel örökségvédelmi hatástanulmány	IGEN	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	Adatot szolgáltatott?
17.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	IGEN	Tájékoztatást adott	IGEN	Nem szükséges	Adatot szolgáltatott
18.	Nemzeti Földügyi Központ	NEM	-	-	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	-
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	IGEN	Honvédelmi rendeltetésű ingatlan nincs	IGEN	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	Adatot szolgáltatott
20.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság	IGEN	Nem illetékes	NEM	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	NEM ADATSZOLGÁLTATÓ
21.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	IGEN	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	Nem szükséges	NEM ADATSZOLGÁLTATÓ
22.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali	IGEN	Kifogást nem	IGEN	Nem nyilatkozott	Nem szolgáltatott

	ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK	VÁLASZOLT	ELŐZETES VÉLEMÉNY	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSÉBEN RÉSZT KÍVÁN VENNI	2/2005 Kr. SZERINTI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE	ADAT-SZOLGÁLTATÁS
	Főosztály		emel			adatot
23.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Hatósági Iroda	IGEN	Általános vélemény	IGEN	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	NEM ADATSZOLGÁLTATÓ
24.	Országos Atomenergia Hivatal	NEM	-	-	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	NEM ADATSZOLGÁLTATÓ
25.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	IGEN	Nincs gyógytényező, nem illetékes	NEM	Nem illetékes	Nincs gyógytényező
26.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	IGEN	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	Nem szükséges, amennyiben készült előzetes régészeti dokumentáció	NEM ADATSZOLGÁLTATÓ
27.	Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	IGEN	Kifogást nem emelő véleményező	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	Nem szükséges	NEM ADATSZOLGÁLTATÓ
28.	Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.	IGEN	-	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	NEM VÉLEMÉNYEZŐ	Adatot szolgáltatott



2021 JÚL 30.

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

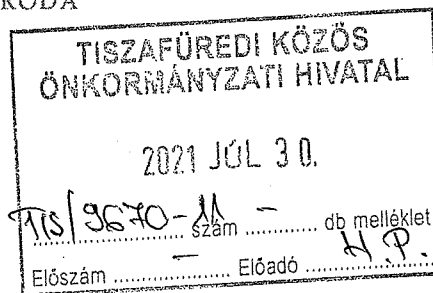
JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ujvári Imre polgármester úr
részére

Tiszafüred Város Önkormányzata

Tiszafüred
Fő u. 1.
5350



Iktatószám: JN/40/00095-2/2021.

Tárgy: Tájékoztatás Tiszafüred város településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódóan

Melléklet: -

Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37. § szerinti előzetes vélemény kérés és a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, a Tiszafüred Város településrendezési eszközeinek napalem park kialakítása miatti módosításához” tárgyú, TIS/9670-3/2021. számú levelére, Tiszafüred város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom:

A megküldött tájékoztató, valamint Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Tiszafüred Város Polgármestere által kiadott 82/2021. (V. 06.) határozat (továbbiakban: kiemelő határozat) alapján a tervezett módosítás:

A településrendezési eszközök módosítása a Tiszafüred 0410/1-5, 0414/3-12, 0414/16, 0409/13, 0409/15 hrsz.-ú ingatlanokon 40 MW teljesítmőképességű napalempark létesítése céljából.

A megkereső levelének 3. oldalán felsorolt, a módosítással érintett ingatlanok, valamint a kiemelő határozat 3. pontjában feltüntetett ingatlanok nem teljes mértékben azonosak. Az elérni kívánt cél függvényében ezen felsorolások felülvizsgálata és összhangba hozatala szükséges különös tekintettel arra, hogy a tárgyalásos eljárás során a kiemelő határozatban foglalt területek vonatkozásában lehet lefolytatni a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást.

A Rendelet 42. § (5) bekezdésében foglaltak értelmében tárgyalásos eljárásban, ha a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, a polgármester – a partnerségi véleményeztetést megelőzően - az érintett államigazgatási szervtől az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kérhet elektronikus úton. Ekkor az államigazgatási szerv az adatszolgáltatási kötelezettségét elektronikus úton 5 napon belül teljesíti. Mindezek alapján a módosítás mihamarabbi megvalósíthatósága és érdekében javasolt a megkereső levelének 4. oldalán feltüntetett Rendelet 32. § (4) bekezdésére való hivatkozás felülvizsgálata.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Kormányhivatal) nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közé.

A településrendezési eszközeik tárgyalásos eljárásban történő módosításának kezdeményezését megelőzően – mint arra a JN/40/00055-2/2021. számon 2021. április 21-én „Tájékoztatás naperőmű elhelyezhetőségéről” tárgyban kiadott levelemben is felhívtam szíves figyelmét – a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D. § (1) bekezdése értelmében a fotovoltai erőmű területi elhelyezéséhez a Kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyre van szüksége.

Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 26/2009. (XI. 2.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 2012. december 31-én már hatályban volt, azóta módosításokat igen, de új helyi építési szabályzatot nem fogadott el az önkormányzat. A HÉSZ 2021. december 31-ig történő módosítása az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet. A 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK előírásai szerint a telek beépített területe a telken álló, a terepcsatlakozáshoz képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő építmények vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege. Ennek megfelelően a napelemek 1,0 m-nél magasabbra emelkedő részeinek területét is figyelembe kell venni a telek beépítettségének számításakor. Amennyiben a területet az önkormányzat különleges, beépítésre nem szánt területbe kívánja sorolni – úgy, hogy az OTÉK-ban előírt 5 %-os megengedett legnagyobb beépíthetőséget meg kívánja növelni, ezzel biztosítva a napelemek elhelyezését –, az OTÉK 111. § alapján ehhez a településrendezési eszközök módosítása során a Kormányhivatal hozzájárulását kell kérnie. A Kormányhivatal hozzájárulása megadása előtt vizsgálja, hogy az OTÉK követelményeinél megengedőbb előírások bevezetését különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja-e, továbbá sért-e közérdeket, illetve biztosított-e az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülése.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Szolnok, 2021. július „29.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:





2021 JÚL 29.

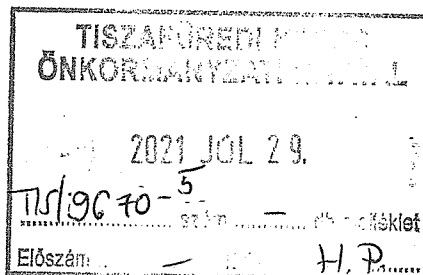
JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ujvári Imre polgármester úr
részére

Tiszafüred Város Önkormányzata

Tiszafüred
Fő u. 1.
5350



Iktatószám: JN/40/00093-2/2021.

Tárgy: Tiszafüred város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó
környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Szilágyi Anita

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37. § szerinti előzetes vélemény kérés és a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, a Tiszafüred Város településrendezési eszközeinek napelem park kialakítása miatti módosításhoz.” tárgyú, TIS/9670-3/2021. számú levelére, Tiszafüred város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Tiszafüred Város Önkormányzat Polgármesterének a 82/2021. (V. 06.) számú határozata alapján a tervezett módosítás:

Tiszafüred külterületén a 0410/1-5, 0414/3-12, 0141/16, 0409/13 és 0409/15 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a területfelhasználási mód megváltoztatása egy 85 ha kiterjedésű, 40 MW teljesítőképességű napelem park elhelyezése érdekében.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – szakmai véleményét. A véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2021. július „18.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormánybiztos
nevében és megbízásából

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



#D

u:



2021 AUG 12.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

TISZAFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2021 AUG 12.	
TIS/9670-25	szám db melléklet
Előszám	Előadó HP

Tiszafüred Város Polgármestere

Fő utca 1.
Tiszafüred
5350

Iktatószám: JN/59/00116-11/2021.

Tárgy: Vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Péter

Telefon: 56/523-377

Tisztelt Cím TIS/9670-3/2021. számon megküldte Tiszafüred város településrendezési eszközei módosításának véleményeztetési dokumentációját.

A módosítás célja napelem park kialakítása. A módosítás nem terjed ki a település egészére.

A Tiszafüred város településrendezési eszközei módosításának dokumentációjához az alábbi szakvéleményt adjuk:

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A beruházások, új tevékenységek során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályokat kell figyelembe venni.

Hulladékgazdálkodási szempontból történő egyedi előírásainkat a beérkező egyedi engedélyes tervdokumentációkhoz kialakított állásfoglalásainkban tesszük meg.

Természetvédelmi szempontból:

A módosítással érintett beavatkozási területek külterületi ingatlanok, amelyek nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, illetve az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján nem Natura 2000-es területen helyezkednek el, nem szerepelnek a Hortobágyi Nemzeti Park védőövezetének kijelöléséről szóló 45/2020. (IX. 21.) AM rendelet 1. számú mellékletében, továbbá nem érintik az országos ökológiai hálózat övezetét sem.

Az ingatlanokról a módosítást kizáró biotikai adattal jelenleg nem rendelkezünk.

A módosítást természet-és tájvédelmi szempontból nem kifogásoljuk, amennyiben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság nyilatkozik arról, hogy a beruházás védett, fokozottan védett fajt, illetve annak élőhelyét nem veszélyeztet.

Zajvédelmi szempontból:

Az eljárás során a hatályos jogszabályi előírásokat kérjük figyelembe venni, többek között az alábbiakat:

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet.
- A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet.
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 3. § (1) bekezdés e) pontja alapján – mely szerint a törvény rendelkezéseivel összhangban külön törvény rendelkezik többek között az épített környezet alakításának és védelmének szabályairól (Étv.) – a törvényben meghatározott környezetvédelmi alapelveknek a településrendezés teljes folyamata során is érvényesülniük kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv (Étv.) 3. §-a szerint az épített környezet alakítását és védelmét többek között a környezetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani. Az épített környezet védelmébe tartozik, annak környezeti ártalmaktól (zajtól és rezgéstől) való védelme is.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a napelemes kiserőmű telepítésének, üzemeltetésének vonatkozásában, az engedély kérelmek összeállításakor, zaj elleni védelem szempontjából az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (különös tekintettel a 2. számú mellékletére, mely a zajvédelmi munkarész tartalmi követelményeit határozza meg),
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet,
- a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet.

Előírásainkat a tervezett létesítmény engedélyezési eljárásai során fogjuk megadni.

Levegőtisztaságvédelmi szempontjából

Levegővédelmi szempontból a településrendezési eszközök módosításához az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

- a levegő védelméről 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet
- a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X. 7.) KvVM rendelet
- a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján a légszennyezettség tekintetében Tiszafüred az alábbi kategóriába esik:

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint							
		Kén-dioxid	nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	Szilárd (PM10)	Benzol	Talaj-közeli ózon
10.	Az ország többi területe	F	F	F	E	F	O-I
		PM10 arzén (As)	PM10 kadmium (Cd)	PM10 níkkel (Ni)	PM10 ólom (Pb)	PM10 benz(a)-pirén (BaP)	
		F	F	F	F	D	

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. sz. melléklete a zónabesorolásokat az alábbiak szerint értelmezi.

D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

Megjegyzés: Alsó és felső vizsgálati küszöbérték meghatározása a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabály szerint történik.

A rendelkezésre álló információk alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését nem írjuk elő.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a, valamint 9. melléklet 4. pontja értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság - jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) - véleményét is be kell szerezni az eljárás során, illetve a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és

tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező szerv, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a településen olyan létesítményt kívánnak építeni, ami a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (Khvr.) 3. számú mellékletében szerepel, úgy a Khvr. 3. §-a alapján az előzetes vizsgálatot le kell folytatni Hatóságunknál.

Továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése, valamint 9. számú melléklet 4. pontja csak felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület tekintetében nevesíti a kormányhivatalt, mint adatszolgáltatási kötelezettet. Felhívjuk azonban a figyelmet arra, hogy a Kormányhivatal vízminőségvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik. Hatáskörrel rendelkező szervezet a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Vízügyi Igazgatóság.

A véleményezés további szakaszában is részt kívánunk venni.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § -a, valamint 9. melléklet 4. pontja, továbbá a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján adtuk ki.

Szolnok, 2021. augusztus 11.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila

kormány megbízott

nevében és megbízásából kiadmányozó:



Hollanday Andrea
osztályvezető

Értesül:

- 1./ Címzett (elektronikusan) ÖNK JNSZM 5350 /KRID: 205037144
- 2./ Irattár

Tájékoztatásul:

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (elektronikusan) HNP / KRID: 420306779



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

2021 JÚL 30.

TISZAFÜREDI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2021 JÚL 30.

TIS/9670-12 szám db melléklet
Előszám Előadó H.P.

Újvári Imre
Tiszafüred Város Polgármestere

Tiszafüred
Fő utca 1.
5350

Iktatószám: JN/43/01884-2/2021.

Tárgy: adatszolgáltatás Tiszafüred Város
TESZK módosításaihoz
Ügyintéző: Szászfai Judit
Telefon: (56) 512-313

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2021. július 28-én érkezett, TIS/9670-3/2021. ügyiratszámú, fenti tárgyú megkeresésükre, az alábbi előzetes véleményt, tájékoztatást adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) alapján a változtatások földtani környezetre gyakorolt hatása csekély.

A környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányafelügyelet földtani hatósági szempontból nem tartja szükségesnek.

Tiszafüred Város közigazgatási területén a Bányafelügyelet földtani veszélyforrást nem tart nyilván.

A tervezési területen földgázszállító vezeték nem megy keresztül.

A tervezési területen nem található bányatelek.

A tervezési területen érinti a Tiszafüred - szénhidrogén koncessziós kutatási terület.

A szénhidrogén kutatási területen (illetve bányateleken) lévő bányászati létesítményekről a jogosított cég köteles adatokat szolgáltatni. Jelen esetben a Tiszafüred - szénhidrogén koncessziós kutatási területről az O&GD Tiszafüred Koncessziós Kft. (1024 Budapest, Lövház utca 39.) ad tájékoztatást.

A szénhidrogén kutatási területet és bányatelket nem kell különleges bányászati övezetbe sorolni, az ott lévő szénhidrogén- ipari létesítményekre a bányafelügyelet külön eljárásban ad engedélyt.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 39. § (3) bekezdése alapján: *„a településrendezési tervek, illetőleg a településrendezési eszközök kidolgozásánál – a bányafelügyelet megkeresésével - figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyaggyont tartalmazó területeket. A bányafelügyelet javaslatára a megállapított bányatelek területén a helyi építési szabályzatban területfelhasználási, illetőleg építési korlátozásokat lehet életbe léptetni.”*

A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A. § -ban foglalt tilalmakra és korlátozásokra.

Tájékoztatás:

- Amennyiben jelentős mennyiségű ásványi nyersanyagot igénylő fejlesztési terveket fogad el a település, akkor megvizsgálandó az ásványi nyersanyaggal való ellátottság biztosíthatósága.
- A figyelembe veendő bányászati érdekeltégű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátaival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: www.mbfisz.gov.hu (Bányászati területek legfrissebb nyilvántartása)
- A felszín közeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Tiszafüred L-34-18 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a <https://map.mbfisz.gov.hu/> honlapról.
- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17-23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetésekről az elosztói engedélyes TIGÁZ Zrt. (korábban: Tigáz- DSO Földgáz-elosztó Kft.) (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.), földgáz szállító vezetésekről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetésekről és nyomvonaljellegű kőolaj -és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Central Kft.,(1024 Budapest, Lövőház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ -ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a

szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, illetve a 9. melléklet alapján adta meg.

A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékeségi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2021. július 28.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Dr. Palicz András

Bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül: (hivatali kapun)

1. Tiszafüred Város Önkormányzata (5350 Tiszafüred, Fő utca 1.)
2. Irattár





35900/5029-1/2021.ált.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

2021 AUG 2 k.

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: TIS/9670-3/2021
Ügyintéző: Plásztán József Zsolt
Telefon: +36 (52) 511-033

Tiszafüred Városi Polgármester

Tiszafüred

Fő utca 1.
5350

T. Cím - a TIS/9670-3/2021 sz. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte Tiszafüred város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján. alapján.

A módosítás célja: Tiszafüred Város Önkormányzatához magánérdekű kezdeményezés (kérelem) érkezett, mely szerint a beruházó 40 MW teljesítőképességű napelemparkot szándékozik létrehozni Tiszafüred külterületén (érintett helyrajzi számok: 0409/13, 15, 0410/1-12, 0414/3, 4, 11, 12, 16). A hatályos szabályozás szerint a tervezési terület általános mezőgazdasági területfelhasználásba van besorolva (Má -szántó művelési ágú területek és Mágy - gyepek művelési ágú területek). A módosítás során különleges beépítésre nem szánt terület kerül kijelölésre.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37. §. alapján a **vízügyi és vízvédelmi** szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

1. Amennyiben a tervezett módosítások vízellátási létesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízügyi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízügyi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási létesítmények építése, átépítése csak jogerős vízügyi létesítési engedély birtokában kezdhető el.
2. Amennyiben vízügyi engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a vízikönyvi nyilvántartásába való betekintést a vízügyi és vízvédelmi hatóság biztosítja, és az adatokat rendelkezésre bocsátja.
3. Az eljárás további szakaszában a vízügyi és vízvédelmi hatóság nem kíván részt venni.

Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

TISZAFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2021 AUG 25.	
TIS/9670-33 - szám	db melléklet
Előszám	Előadó HP

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet nem érint.

Az Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, az R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Kelt: Debrecenben az elektronikus bélyegző szerint

Borbélyné dr. Lassú Edina Anita
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 lap /2 old.

Kapják:

1. Tiszafüred Városi Polgármestere
2. Irattár

(hivatali kapu)

Azonosító: 5029/2021



TISZÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
DEBRECEN

Vízvédelmi és Vízyűjtő- gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080

E-mail: lossos@tivizig.hu

Dátum:
2021. 08. 12.

Tárgy: Tiszafüred város településrendezési eszközei módosítása napelem park kialakítása miatti módosításához_előzetes vélemény

Hivatkozási szám:
TIS/9670-3/2021

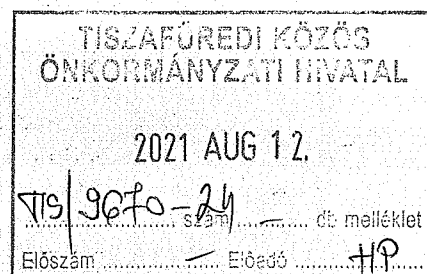
Ujvári Imre úr részére
polgármester

Előadó:
Horváth P.

Ügyiratszám:
K000108-0027/2021

Tiszafüred Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Tiszafüred
Fő utca 1.
5350

Előadó:
Katona Zsuzsa,
Surányi Gergely
Béláné,
Asztalos Gábor



Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti iktatószámom érkezett megkeresésükre Igazgatóságunk részéről az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A módosításokkal érintett területek:

A módosítás a Tiszafüred külterület 0409/13,15; 0410/1-5; 0414/3-12,16 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

A módosítás célja:

A beruházó 40 MW teljesítőképességű napelem parkot szándékozik létrehozni Tiszafüred külterületén. A tervezett napelem park területét a 33. számú főút tárja fel és a szomszédságában a Tisza - Tavi Regionális Hulladékkezelő Központ üzemel.

A hatályos szabályozás szerint a tervezési terület általános mezőgazdasági terület felhasználásba van besorolva (Má - szántó művelési ágú területek és Mágy - gyep művelési ágú területek). A módosítás során különleges beépítésre nem szánt terület kerül kijelölésre.

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban a területen sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű nem üzemel, és távlati ivóvízbázis sem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a módosítani kívánt területek „érzékeny” besorolású területek.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a terület **nitrátérzékeny**.

A területek érintik a **2018. évi CXXXIX. törvény** kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI.14.) MvM rendelet** 4. melléklet: **vízminőség-védelmi terület** övezetét.

Fentiek figyelembe vételével a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet.

A települési csapadékvíz-gazdálkodás korszerű műszaki megoldásaira kell törekedni. Javasoljuk a csapadékvíz elvezetés helyett a fenti szempontok (talajvízviszonyok, vízbázisvédelem, vízminőség-védelmi előírások, belvíz veszélyeztetettség, stb.) figyelembe vételével megvizsgálni a lehetőségeket és előtérbe helyezni a csapadékvíz-gazdálkodást, (gyűjtést, késleltetést, helyben hasznosítást) a kül- és belterületi csapadékvíz-gazdálkodás összhangjának megteremtése, együttes kezelése mellett. Fontos, hogy a települési csapadékvíz-gazdálkodás is részét képezze a területrendezési terveknek.

Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmüket, miszerint a 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 16.§ (5) bekezdésének b) pontja értelmében a helyi önkormányzatok feladata „**a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése – kül- és belterületi védőművek építésével –, a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása**”.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Korm. Rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Érintett belvízrendszerek:

A módosításokkal érintett területek az 52. számú Tiszafüredi belvízrendszeren találhatóak.

Vízrendezési létesítmények:

A tervezett módosítás nem érint TIVIZIG kezelésében lévő vízrendezési létesítményt.

Belvíz veszélyeztetettség:

A Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettségi besorolás alapján a módosítással érintett ingatlanok **belvízzel mérsékelten veszélyeztetett** (II. kat.) és **belvízzel erősen veszélyeztetett** (IV. kat.) területen találhatóak.

A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani:

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása) Külterületen ezen területeket a tulajdonos csak saját felelősségére művelheti.
- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté **ne** nyilvánítsák.
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának

megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.

- A vízelékesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- A területhasználó szükség esetén köteles a hasznosítás szempontjából felesleges csapadék elvezetéséről, valamint a többlet vízhozam visszatartásáról gondoskodni.
- A csatornahálózatot úgy kell tervezni, hogy a mértékadó belvízhozamot lehetőleg gravitációsan vezesse le. Amennyiben a gravitációs elvezetés nem biztosítható a csatlakozó mellékcsatorna torkolatában elzáró műtárgy és szivattyúzási lehetőség kiépítéséről gondoskodni kell.
- Felszíni és felszín alatti víz nem szennyeződhet.

Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási szempontok:

A Tiszafüred külterületén (érintett helyrajzi számok: 0409/13,15 0410/1-12, 0414/3,4,11,12,16) tervezett napalempark kialakítása nem érint árvízvédelmi létesítményt, a kijelölt terület nem része a nagyvízi medernek.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében a területek a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen található, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60/EK 33. bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A területen érintett felszín alatti víztestek:

1) sekély porózus talajvíz test:

sp.2.9.2 talajvíz test: Jászság, Nagykunság. Mennyiségi állapota gyenge, oka a vízmérleg. Kémiai állapota is gyenge, oka: trend vizsgálat, felszíni vizek állapota.

2) porózus rétegvíz test:

p.2.8.2 rétegvíz test: Sajó-Takta-völgy, Hortobágy. Mennyiségi állapota gyenge, oka a vízmérleg. Kémiai állapota jó.

A Települési csapadékvíz-gazdálkodási útmutatót a VGT2 8-6 számú melléklete tartalmazza.

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT2 megtalálható a www.vizeink.hu oldalon.

A területen érintett felszíni víztest:

Tisza-tó: Erősen módosított víztest, mely jó ökológiai állapotú és nem jó kémiai állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott célkitűzés: a jó ökológiai potenciál elérése és jó kémiai állapot elérése 2027-re.

A településrendezési eszközök módosítása ellen a fentiek figyelembe vétele mellett kifogást nem teszünk.

Üdvözlettel:



Lossos László

osztályvezető



36600/108-19/2021. ált.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

2021 AUG 12.

Szám: 36600/108-19/2021. ált.

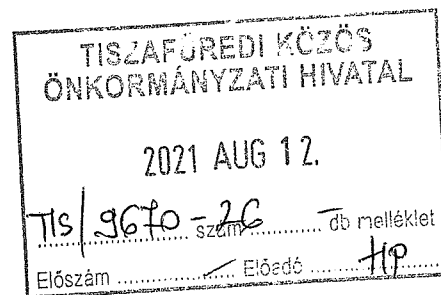
Tárgy: Tiszafüred város település-
rendezési terv
véleményezése
Hiv. szám: TIS/9670-3/2021.
Horváth P.
Ügyintéző: Pádárné Bögös Erika t.ú.
szds.
Telefonszám: 56/516-224

Ujvári Imre
Polgármester Úr részére

Tiszafüred Városi Polgármester

Tiszafüred
Fő utca 1.
5350

Tisztelt Polgármester Úr!



Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélye szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladatául.

határozza meg a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (9) bekezdése alapján.
7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

Tiszafüred településen a településrendezési eszközök módosításával érintett helyrajzi számú területeket, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet nem érinti.

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy

a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:

Tiszafüred Város Településrendezési eszközei módosításához kapcsolódó dokumentáció kapcsán (TIS/9670-3/2021) az alábbi, általánosságban sorolt katasztrófavédelmi szempontokat figyelembe kell venni:

Katasztrófavédelmi szempontból elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve. Ennek készítését a

katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A települési veszélyelhárítási terv alapdokumentumból és kapcsolódó melléletekből áll. A települési veszélyelhárítási terv tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a kockázati helyszíneket a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség (Karcag KVK) nyilván tartja, ezeket évente ellenőrzi, valamint figyelembe veszi a terv éves felülvizsgálata során. A rendelet **26. § (3)** alapján a **települési veszélyelhárítási tervet** a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során **figyelembe kell venni**. Tiszafüred Város esetében az érvényben lévő besorolási kategória (II.). Jellemzően az ár- és belvízi-, valamint rendkívüli időjárási veszélyeztetettség, a közlekedés és ipari tevékenység azonosítható. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem – a lakosság veszélyeztetettségét tekintve – nem működik a településen. Amennyiben ez változna, akkor a működő veszélyes üzem(ek) valamint azok veszélyességi övezetei a Külső Védelmi Tervben kerülnének rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló **219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik**.

A települési feladatok között szerepelnek a **lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása**. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 39. § szerint a polgármester a riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatási feladatainak végrehajtása érdekében gondoskodik:

a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Tiszafüred Város Polgármesterének TIS/9670-3/2021. számú megkeresése alapján a Tiszafüred Város várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, településrendezési eszközei részterületeket érintő módosításának előzetes tájékoztatási szakasza ügyében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságon – 5000 Szolnok, József A. út 14. – indult eljárásban megállapítom illetékességem hiányát, ezért az ügyben keletkezett iratokat a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz – 4027 Debrecen, Böszörményi út 46. –, mint a módosítással érintett területeken hatáskörrel és illetékességgel rendelkező elsőfokú vízügyi és vízvédelmi szakhatósághoz további eljárásra eredetben áttettem.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

**Matuska Zoltán t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 5 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Gépelte: Tukarcs Zsolt t. őrgy.



2021 AUG 04

H.P.
el

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Áttétel illetékesség hiányában
Hiv. szám: TIS/9670-3/2021
Ügyintéző: Pádárné Bögös Erika t. szds.
Telefonszám: 06/56/510-040

V É G Z É S

Tiszafüred Város Polgármesterének TIS/9670-3/2021. számú megkeresése alapján a Tiszafüred Város várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, településrendezési eszközei részterületeket érintő módosításának előzetes tájékoztatási szakasza ügyében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságon – 5000 Szolnok, József A. út 14. – indult eljárásban megállapítom illetékességem hiányát, ezért az ügyben keletkezett iratokat a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz – 4027 Debrecen, Böszörményi út 46. –, mint a módosítással érintett területeken hatáskörrel és illetékességgel rendelkező elsőfokú vízügyi és vízvédelmi szakhatósághoz további eljárásra eredetben áteszem.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást lezáró érdemi határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Tiszafüred Város Polgármestere TIS/9670-3/2021. számon megkereste hatóságomat a Tiszafüred Város várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, településrendezési eszközei részterületeket érintő módosításának előzetes tájékoztatási szakaszának ügyében.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17. § szerint a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet áteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

Igazgatóságom illetékességi területét vízügyi hatósági és vízvédelmi hatósági ügyekben a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. melléklete alapján igazgatóságom a tárgyi ügyben adott Tiszafüred közigazgatási területén nem illetékes.

TISZAFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2021 AUG 05.	
TIS/9670-10	szám db melléklet
Előszám	Előadó H.P.

Fentiek alapján az előzetes tájékoztatásra és a véleményezésre tehát a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelkezik illetékességgel, a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdései, valamint a 2. melléklet alapján a tájékoztatásra és véleményezésre a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult.

Végzésem a fenti jogszabályi rendelkezéseken és az Ákr. 80. § (1) bekezdésén alapul. A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116. § (3) bekezdésében foglaltak alapján zártam ki.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint napon

**Matuska Zoltán t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Melléklet: 1 fájl (Megkeresés)
Gépelte: Tukarcz Zsolt t. őrgy.
Kapja:
1.) Hajdú-Bihar MKI (NOVA Szetisz)
2.) Tiszafüred Város Polgármestere (Nova Szetisz)
3.) JNSZ MKI Irattár

Cím: 5000 Szolnok, József Attila u. 14., 5000 Szolnok Pf.: 110.
Telefón: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 106226155

TISZAFÜREDI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2021 AUG 17.

TIS/9670-30 db melléklet

Előszám Előadó HP



2021 AUG 17.

44
Telep
1565P
0000020
"Hók"
Bendóné
Jub

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Ujvári Imre polgármester
részére

Tiszafüred Városi Önkormányzat

Tiszafüred
Fő utca 1.
5350

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Köormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	
Iktalva	
Dátum	Aláírás
2021.08.17.	J. Jászai
Expediálva	"Eü. szlv szerinti"
"K" "E" "S"	"P" "A" "TV"
Dátum	Aláírás

Iktatószám: JN/NEF/0044-11/2021.

Tárgy: Tiszafüred város településrendezési eszközeinek módosítása
(előzetes tájékoztatási szakasz)

Melléklet: -

Ügyintéző: Bendóné Demeter Erika
Telefon: 56/510-200

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésére és a 9. melléklet 11. pontjára hivatkozva, a 2021. július 27-én érkezett TIS/9670-3/2021. számú megkeresésnek eleget téve tájékoztatom, hogy

- Tiszafüred város településrendezési eszközeinek (napelem park kialakítása miatti) módosításával kapcsolatban megküldött dokumentációban foglaltak ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek,
- az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, valamint
- népegészségügy szakterületre vonatkozóan fenti jogszabály értelmében adatszolgáltatási kötelezettség nem merül fel.

Tájékoztatom továbbá, hogy a csatolt dokumentáció és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítottam, hogy a tervezett módosításból adódóan jelentős környezeti hatás nem várható, így a hatáskörünkbe tartozó jogszabályi előírások szerint környezeti vizsgálat szükségessége nem indokolt.

TISZAFÜREDI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2021 AUG 09.

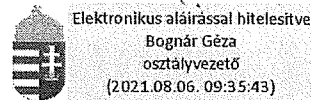
TIS/9670-23 db melléklet

Előszám Előadó *HP*



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



2021 AUG 09.

Újvári Imre úr
részére

Tiszafüred Város Polgármestere

Tiszafüred
Fő utca 1.
5350

Iktatószám: BP/0801/00017-5/2021.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Tiszafüred város
településrendezési eszközeinek
módosítása (napelempark
kialakítása) – előzetes
véleménykérés, valamint
környezeti értékelés
szükségessége

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 359116185)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszafüred város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos TIS/9670-3/2021. iktatószámú, 2021. július 26-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917

KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM
LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

2021 AUG 05.

HP
U. 9870

Iktatószám: LRHF/86481-1/2021-ITM

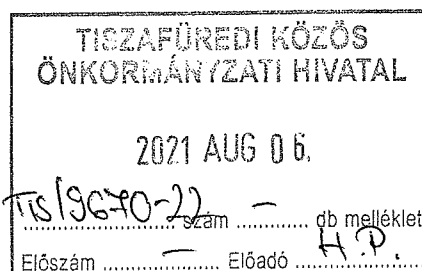
Ügyintéző: Hársfai Lajosné
Telefon: +36-1-273-5514
Hiv. szám: TIS/9670-3/2021.

Újvári Imre úr részére
polgármester

Városi Polgármester
Tiszafüred

Tiszafüred
Fő utca 1.
5350

Tárgy: Vélemény – Tiszafüred TRE módosítása



Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. július 28. napján „**Tiszafüred Város településrendezési eszközeinek napelem park kialakítása miatti módosítása**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a *településtervek tartalmának, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 15. pontja alapján járt el.

Budapest, 2021. augusztus „02”

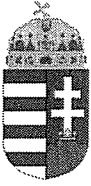
Üdvözlettel:



Kapja:

1. Tiszafüred Város Önkormányzata– elektronikus úton
2. irattár

2021 JÚL 29.



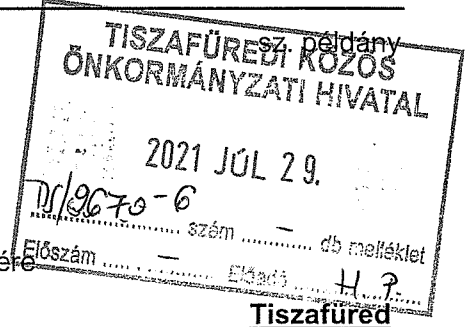
HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 4215-2/2021

Hiv. szám: TIS/9670-3/2021



Ujvári Imre

Tiszafüred Város Polgármestere részére

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszközök módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Tiszafüred Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Tiszafüred Város az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légitörvények biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légitörvényekre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: Zsuzsanna.Csader@hm.gov.hu)

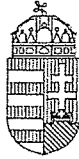
Kapják: 1. sz. pld: Tiszafüred Város Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Halászné dr. Tóth Alexandra
Időpont: 2021.07.28 15:50:50 CEST



2021 JÚL 30.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Ujvári Imre polgármester
részére

Tiszafüred Város
Polgármestere

Tiszafüred
Fő utca 1.
5350

TISZAFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2021 JÚL 30.	
TISZAFÜREDI-8	szám db melléklet
Előszám	Előadó H.P.

Iktatószám: JN/52/01260-2/2021

Tárgy: Tiszafüred város településrendezési tervének módosítása,
előzetes vélemény

Ügyintéző: Hasznos Mihály

Telefon: 56/514-410

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságunkhoz fenti tárgyban megküldött, 2021. július 26-án, 9670-3/2021. számon kelt előzetes véleménykérő levelét köszönettel megkaptuk.

Tiszafüred város településrendezési tervének véleményezési eljárásában a későbbiek során is részt kívánunk venni, és kérjük a közlekedési munkarészek tervezésénél az alábbi jogszabályokat figyelembe venni:

A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei, tartalmi követelmények” című e-UT 02.01.41. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni.

A rendezési tervben – az úthálózati hierarchiának megfelelően – meg kell határozni az úthálózat elemeinek tervezési osztályba sorolását, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994 (V.31.) KHVM rendeletben és a „közutak tervezése” című, e-UT 03.01.11 számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.

A szerkezeti tervvel összhangban az utak tervezési osztályának és a távlati forgalmi igények figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei” e-UT 02.01.41. Útügyi Műszaki leírás 2.2.3.3. pontjában, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 26 §-ban részletezettek szerint. A terv legyen összhangban a kiszolgáló terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és akadálymentességi követelményekkel.

A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit, és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét. A keresztmetszeti elemek között figyelembe kell venni a forgalmi sávon (egy, vagy kétsávos út), gyalogjárdán, kerékpárúton, parkolási és közforgalmú közlekedési igényeken kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezendő közművek, a magassági vonalvezetésből adódó területigény-többletet.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciót terveznek az úton (új kerékpárút, vagy kerékpársáv, várakozósáv, párhuzamos szerviz út, zöldsáv, stb.)

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” megnevezésű e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című, e-UT 03.02.21 számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat.

A tervek közlekedési munkarészét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítésére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

Az országos közutak fejlesztését, területét érintő kérdésekben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság (5000 Szolnok, Petőfi u. 7-11.) véleményét kérjük beszerezni.

Az e-UT 03.01.11 számú útügyi műszaki előírás 1.4. pontja szerint külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől számított 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomóponttávolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

A véleményezési eljárás során megküldendő tervdokumentációt **elektronikus formátumban** kérjük.

Szolnok, 2021. július 28.

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó.



Dorogi Attila 25
főosztályvezető



2021 JÚL 30.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

M.P.

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Ujvári Imre polgármester
részére

Tiszafüred Város Önkormányzata

Tiszafüred
Fő utca 1.
5350

TISZAFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2021 JÚL 30.	
TIS/9670-10	szám db melléklet
Előszám	Előadó N.P.

Iktatószám: JN/46/01164-3/2021.
Tárgy: Véleményezés
Melléklet: Adatszolgáltatás
Ügyintéző: Kovács Ádám
Telefon: 56/795-883

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszafüred Város településrendezési eszközeinek napelem park kialakítása miatti módosítás tárgyában megküldött megkeresésre (Hiv. szám: TIS/9670-3/2021.) válaszolva az alábbi véleményt adom:

A változásokkal érintett területen az örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő Tiszafüred-„Fertő-part” és „Bodzás-part” (azonosítószám: 59521 és 41643) régészeti lelőhelyek találhatóak.

A módosítások ellen kifogást nem emelek.

Ugyanakkor fölhívom a figyelmét, hogy kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1)-(2) bekezdése értelmében örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi. Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (6) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

Tájékoztatom továbbá, hogy a tárgyi projekt a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, vagyis bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint nagyberuházás megvalósítása esetén **előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíteni.** A beruházás vonatkozásában elkészített, próbafeltáráson alapuló ERD-t az építető hatóságom felé benyújtotta.

A *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (1) bekezdése szerint nagyberuházással kapcsolatos régészeti feladatellátás esetén a régészeti feltárás elvégzésére vonatkozó általános követelményeket és a megelőző feltárásra vonatkozó szabályokat a Kormányrendelet 38-45. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

A tárgyi beruházás vonatkozásban elkészített előzetes régészeti dokumentációban meghatározott régészeti szakfeladatokat kell elvégeztetni a beruházás megvalósítása előtt.

Az örökségvédelmi hatóság a beruházások tervezhetősége és a régészeti örökség védelme érdekében kéri a Polgármester Urat, hogy amennyiben szükséges, a megfelelő intézkedéseket szíveskedjen megtenni.

A Kötv. 4. § (1) bekezdése alapján ugyanis a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége.

A védett örökségvédelmi elemek átláthatósága érdekében a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján megküldöm Tiszafüred város közigazgatási területére vonatkozó, a mai napon hatályos örökségvédelmi adatszolgáltatást.

Kérem véleményem és tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Szolnok, 2021. július 29.

Dr. Berkó Attila kormánybiztos
nevében és megbízásából kiadmányozó

Kovács Ádám
régészeti feladatokat ellátó kormánybiztos



Erről értesülnek:

1. Címzett (KÉR)
2. Irattár

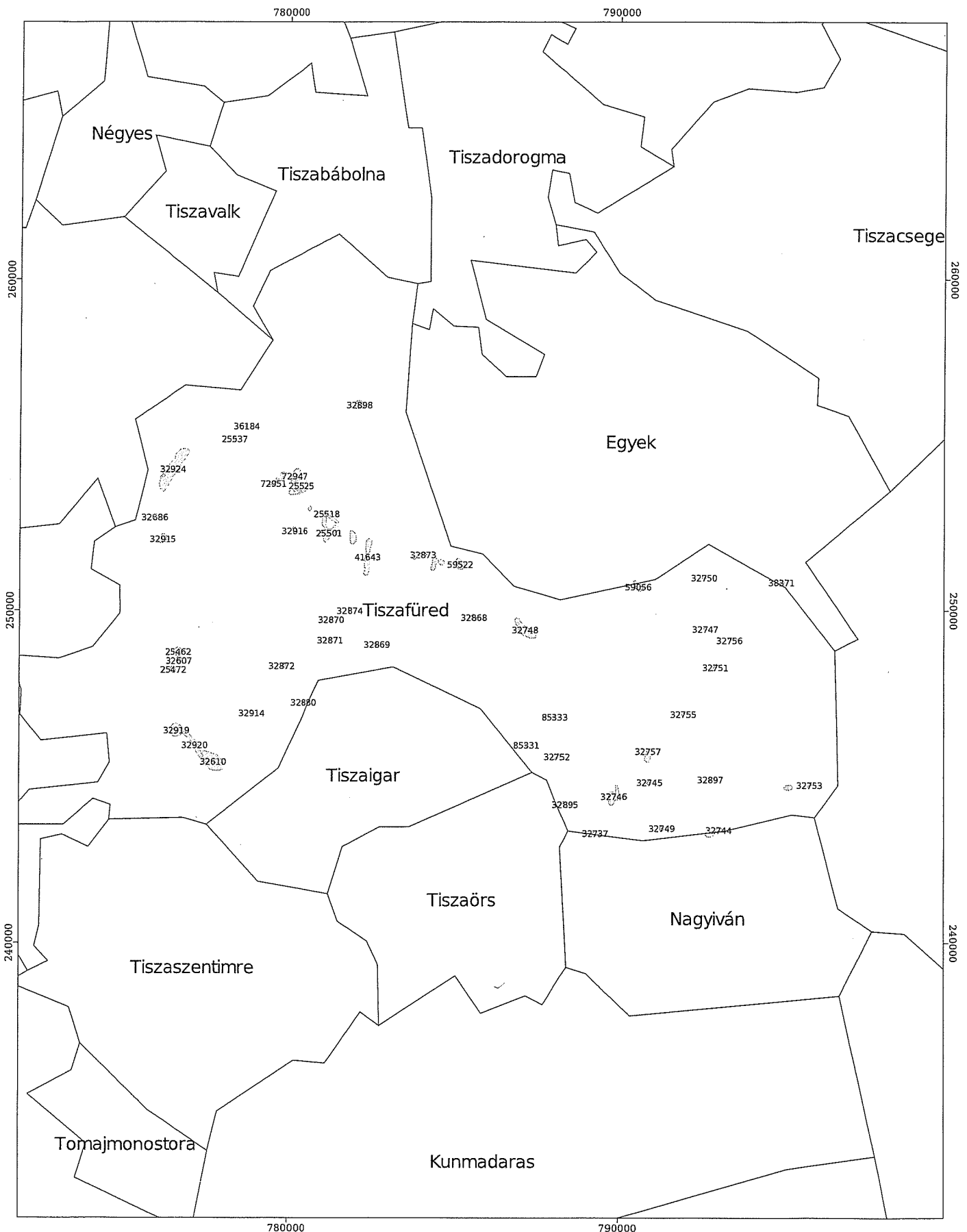
Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása

Tiszafüred

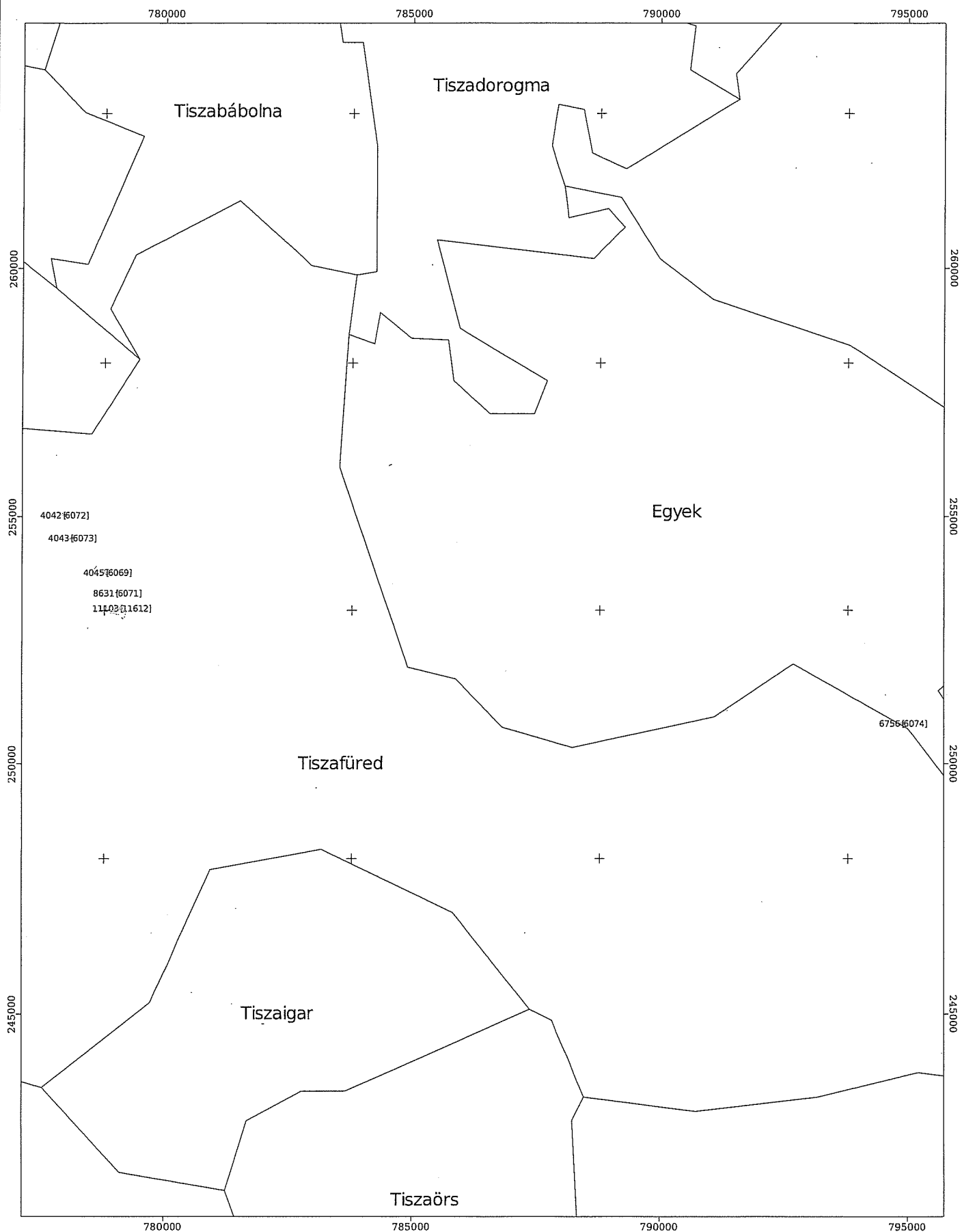


0 2 4 6 8 km
Méterarány = 1 : 150000

2021.07.29 13:38:34

Műemlékek térinformatikai adatszolgáltatása

Tiszafüred



azonosító	megye	település	lelőhelyszám	azonosítatlan
38371	Hajdú-Bihar	Egyek	56	
59056	Hajdú-Bihar	Egyek	61	
32737	Jász-Nagykun-Szolnok	Nagyiván	2	
65324	Jász-Nagykun-Szolnok	Nagyiván	45	
25472	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	1	
25462	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	2	
25501	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	3	
25518	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	4	
25519	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	5	
25525	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	6	
25537	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	7	
32744	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	8	
32610	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	9	
32745	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	10	
32746	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	11	
32747	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	12	
32748	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	13	
32749	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	14	
32750	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	15	
32751	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	16	
32752	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	17	
32753	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	18	
32755	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	20	
32756	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	21	
32757	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	22	
32686	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	23	
32868	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	24	
32869	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	25	
32870	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	26	
32871	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	27	
32873	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	28	
32874	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	29	
32895	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	30	
32897	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	31	
32898	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	32	
32880	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	33	
32607	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	34	
32608	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	35	
32609	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	36	
32872	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	37	
32914	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	38	
32915	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	39	
32916	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	40	
32919	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	41	
32920	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	42	
32924	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	43	

36174	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	44
36184	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	45
41643	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	46
59521	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	47
59522	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	48
59523	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	49
59525	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	50
59526	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	51
65796	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	52
72809	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	53
72945	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	54
72947	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	55
72949	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	56
72951	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	57
80883	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	58
85331	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	59
85333	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	60
96445	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	61

név	védelem
Villongó-halom	szakmai
Tiszafüred-Lipcsei rész	szakmai
Fő-Sarkad-halom	szakmai
Kis-Bence-lapos	szakmai
Csákányszeg	szakmai
Csákányszeg, Gyep	szakmai
Majoros-halom	szakmai
Ásott-halom	szakmai
Fertői-halom	szakmai
Kenderföldek	szakmai
Lipcsei Tamás földbirtokos agyagbányája	szakmai
Nagy-Bence-halom	szakmai
Aszó-part	szakmai
Csengő-halom I.	szakmai
Csengő-halom II.	szakmai
Filagória-halom	szakmai
Kilátó-halom	szakmai
Kis-Bence-halom	szakmai
Kis-Földvár-halom	szakmai
Kondás-halom	szakmai
Kosár-halom	szakmai
Lyukas-halom	szakmai
Nagy-halom	szakmai
Nyíregyházi-halom	szakmai
Rózsa-halom	szakmai
Temető-domb	szakmai
Kócs-halom	szakmai
Bodzás-halom	szakmai
Dura-halom	szakmai
Varga-halom	szakmai
Csák-halom	szakmai
Vadas-halom	szakmai
Beke-halom	szakmai
Nagy-Állás-halom	szakmai
Szilhát-halom	szakmai
Kakucsi-halom	szakmai
Csontos-part I. lelőhely	szakmai
Csontos-part II. lelőhely	szakmai
Csontos-part III. lelőhely	szakmai
Balázs-halom	szakmai
Lukács-halom	szakmai
Túzok-halom	szakmai
Kétökrű-halom	szakmai
Alsóréti-part	szakmai
Aszó-part II.	szakmai
Morotva-part	szakmai

Jámbor-tanya	szakmai
Külső Fokpart 29/A	szakmai
Bodzás-part	szakmai
Fertő-part	szakmai
Hardicsa-dűlő I.	szakmai
Hardicsa-dűlő II.	szakmai
Hardicsa-dűlő III.	szakmai
Hardicsa-dűlő IV.	szakmai
Kócsújfalu, Homokbánya	szakmai
Fok-alja	szakmai
Kenderföldek 2.	szakmai
Kenderföldek 3.	szakmai
Tiszafüredi-főcsatorna-partja 1.	szakmai
Tiszafüredi-főcsatorna-partja 2.	szakmai
Tiszaörvény, Templom- domb	szakmai
Kosárhát- halom	szakmai
Porosállás- halom	szakmai
Majoros-halom III.	szakmai

törzsszám	azonosító	megye	helység	cím
11103	13752	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	Igari út
11103	16142	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	Igari út
11103	16143	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	Igari út
11103	16144	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	Igari út
11103	16145	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	Igari út
4045	27801	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	
4044	27803	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	
8631	27804	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	
4043	27806	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	
4042	6072	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	Poroszlói út 10.
4043	6073	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	Tariczky sétány 8.
4044	6070	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	Fő u. 25.
4045	6069	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	Fő u. 5.
6756	6074	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	KÖCS, Szeghalmi u.
8631	6071	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	Malom u.
11103	11612	Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszafüred	Igari út

név	védelem
Zsidó temető műemléki környezete	Műemléki környezet
Sírkövek	Műemlék
Síremlékek	Műemlék
Híres rabbik sírházai	Műemlék
Az egykori zsinagóga áthelyezett oromdísze	Műemlék
Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
R. k. templom (Magyarok Nagyasszonya) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
Nyúzó Gáspár fazekasmester háza (Múzeum) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
v. Lipcsey-kúria ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet
Józsa-kúria	általános műemléki védelem
v. Lipcsey-kúria	Műemlék
R. k. templom (Magyarok Nagyasszonya)	Műemlék
Ref. templom	Műemlék
Meggyes csárda (Csárdamúzeum)	Műemlék
Nyúzó Gáspár fazekasmester háza (Múzeum)	Műemlék
Zsidó temető	Műemlék



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/16661-2/2021
Ügyintéző: Hegymegi Zoltán/Vágó Gergő
Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Tiszafüred Város
településrendezési terv módosításához –
előzetes tájékoztatói szakasz
Hiv. szám: TIS/9670-27/2021.
Ügyintéző: Horváth P
Telefon: +36 59/510-506.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Tiszafüred Város Polgármestere (5350 Tiszafüred, Fő utca 1.) 2021. augusztus 12-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-t

Tiszafüred Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Tiszafüred Város településrendezési terv módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytatják le.

A Korm. rendelet 37. § alapján kérte az erdészeti hatóságot, hogy ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményekkel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat. Adja meg a Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerinti szakterületének megfelelő adatszolgáltatást és nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni. Továbbá kéri az erdészeti hatóságot, hogy a tervezett településrendezési terv módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Tiszafüred közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) **685,97** erdővel borított, **52,75** hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: gazdasági **273,11** hektár. Közjóléti **0,00** hektár és védelmi rendeltetésű **412,86** hektár erdőt tart nyilván az Adattár.

Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül a Tiszafüred közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő www.erdoterkep.nebih.gov.hu weblapon megtekinthető.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályon alapuló, a település közigazgatási területét érintő követelményei és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásai, az adott területet érintő ágazati elhatározások:

- Az erdészeti hatóság nem emel kifogást az Adattárban nem szereplő, korábban erdőövezetbe sorolt területek más területfelhasználásba vezetése ellen.
- Az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, meglévő erdők esetében lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területfelhasználás és az övezeti besorolás összhangját.
- A településrendezési eszközök megújítása, a hatályban lévő Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő erdőterületek előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést.
- Az erdészeti ágazatot érintő fontos államigazgatási célkitűzés, a földhasználat és az ingatlan-nyilvántartás (többek között az erdő és a fásított terület művelési ágak vonatkozásában), illetve az Adattári nyilvántartás belátható időn belüli szinkronizálása.
- Az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az erdőövezeti besorolásnak célszerű az erdő Adattárban nyilvántartott elsődleges rendeltetésével megegyeznie. Az övezeti besorolás felülvizsgálata során célszerű figyelembe venni az erdészeti hatóság nyilvántartását.
- Az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni, érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni.

Az erdészeti hatóság felhívja az Önkormányzat szíves figyelmét, hogy az új településrendezési eszközeinek készítése során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásainak figyelembe vételére, különös tekintettel:

- az Evt. hatályát szabályozó 4., illetve 6. §-aira és az erdő rendeltetését szabályozó 22-28. §-ok előírásaira.
- külterületi erdőtelepítési, fásítási szándék esetén a beruházó a tervezett telepítést, fásítást előzetesen engedélyeztetni, illetve bejelenteni köteles. Az erdő telepítését az Evt. 44-50. §-ai, a Vhr. 30. §-a; a fásítást az Evt. 12. §-a szabályozza.
- meglévő erdőt érintő beruházás esetén az Evt. erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó szabályai (az Evt. 77-84. §-ai és a Vhr. 54-55. §-ai), továbbá az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. §-ai szerint kell eljárni.
- erdőt, külterületi fásítást érintő fakitermelés esetén az eljáró hatóság az erdészeti hatóság.

Az erdészeti hatóság a tárgyi ügy további szakaszaiban részt kíván venni.

Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és 9. sz. melléklete, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2021. digitális aláírás szerint

Rácz Róbert kormány megbízott
névében és megbízásából:

Gábor Edit Melinda
osztályvezető helyett

.....
Hegymegi Zoltán
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Tiszafüred Város Önkormányzat Polgármestere hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár V:\!Kéziratok2021\vélemény TRT-hez\16661-2-2021 Tiszafüred – vélemény – tárgyalásos eljárás- 37. §.doc

HP
el: 907a

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

2021 AUG 02

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 10368-2/2021/h

. számú példány

Hiv. szám: TIS/9670-3/2021

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Újvári Imre
Tiszafüred Város Polgármestere**

5350 Tiszafüred

Fő u. 1.

Tárgy: Tiszafüred város településrendezési eszközeinek napelem park miatti módosítása - tárgyalásos eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételek nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

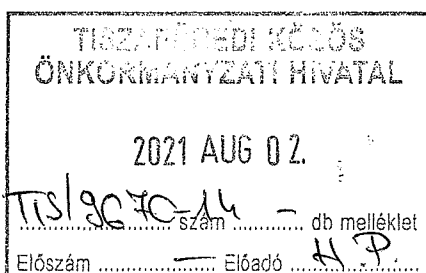
Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető



Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály (tel.: +36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett



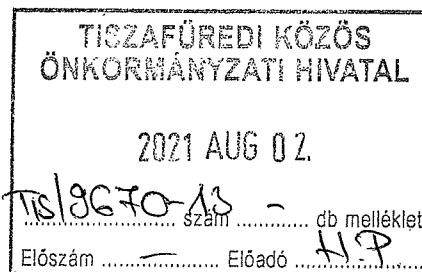
2021 JÚL 30.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Tiszafüred Város
településrendezési terve
Hiv. szám: TIS/9670-3/2021
Ügyintéző: Magyar Tímea ra.
Tel: 56/501-600 – 15-04

Ujvári Imre polgármester úrnak,
Tiszafüred Város Önkormányzata

Tiszafüred
Fő utca 1.
5350



Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az alábbiakról tájékoztatom.

A fenti rendelet 9. mellékletében meghatározottak alapján a főkapitányságok egyeztetési szakterületüket érintően a határrendészet vonatkozásában nyilatkoznak.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság illetékességi területén határvédelemmel érintett szakasz nincs, ezért a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, a települést érintő ágazati elhatározásokat megfogalmazni nem kívánok.

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

Szolnok, időbélyegző szerint

Tisztelettel

Dr. Dorkó Zsolt r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Cím: 5000 Szolnok, Baross út 39. 5002 Szolnok, Pf. 97.
Telefon: (06 56) 501-600, BM: (32) 10-52
E-mail: gi.jaszmrfk@jasz.police.hu



2021 JÚL 29.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/01526-2/2021.

Tárgy: Nyilatkozat

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Tibor

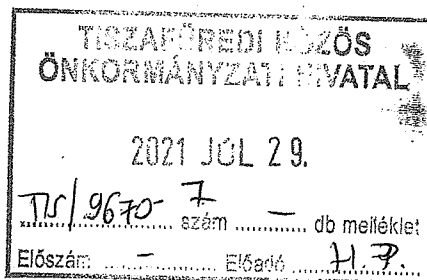
Telefon: 06-56/516-813

Újvári Imre polgármester
részére

Tiszafüred Város Polgármestere
Tiszafüred
Fő utca 1.
5350

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság, Tiszafüred Város Polgármestere (5350 Tiszafüred, Fő utca 1.) TIS/9670-3/2021. iktatószámú megkeresésére kiadja az alábbi



NYILATKOZATOT

A talajvédelmi hatóság a beérkezett dokumentáció alapján, a hatáskörébe tartozó jogszabályi követelmények figyelembevételével, Tiszafüred Város településrendezési eszközeinek nap-
elem park miatti módosításával kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot adja:

Talajvédelmi szempontból környezeti értékelés elkészítését nem tarjuk szükségesnek, a terv megvalósulása következtében jelentős környezeti hatás nem várható.

Szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Tájékoztatjuk továbbá arról, hogy 2015. április 1-től a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete értelmében a talajvédelmi hatóság az eljárásban nem vesz részt.

Szolnok, 2021. július 28.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadományozó:

Kovács Tibor

talajvédelmi felügyelő

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.07.28 09:36:47
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Kovács Tibor Imre



2021 AUG 31

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ujvári Imre polgármester
részére

Tiszafüred Város Polgármestere

Tiszafüred
Fő utca 1.
5350

TISZAFÜREDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2021 AUG 31	
TIS/9670-37/2021	szám db melléklet
Előszám	Előadó H.P.

Iktatószám: 19176/2/2021.

Tárgy: Tiszafüred Város településrendezési
eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: 56/423-514

Hivatkozási szám: TIS/9670-27/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére a megküldött dokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján véleményemet az alábbiak szerint foglalom össze:

A Kormányrendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfv.) rendelkezése szerint, a Tfv. alkalmazása szempontjából termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A Tfv. 6/B. § alapján az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség

szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételelével történjen.

Jelen módosítás beépítésre nem szánt terület kijelölését érinti, így a módosítás ellen kifogást nem emelek.

Jelen vélemény nem minősül termőföld más célú hasznosítás engedélyezésének, és nem pótol egyéb ingatlanügyi hatósági eljárást, iratot.

Tájékoztatom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

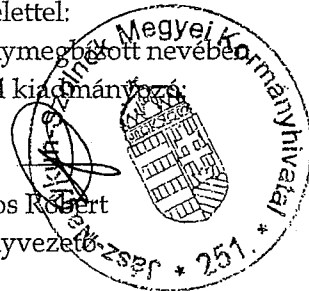
Szolnok, 2021. augusztus 17.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásból kiadmányozó:



Dr. Dobos Róbert
főosztályvezető





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

2021 AUG 03.

HP
el

Ügyiratszám: CD/17335-2/2021.

Tárgy: Tiszafüred város településrendezési eszközeinek napelem park kialakítása miatti módosítás

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: TIS/9670-3/2021.

Ügyintézőjük: Horváth P.

Készült: 2021. július 30.

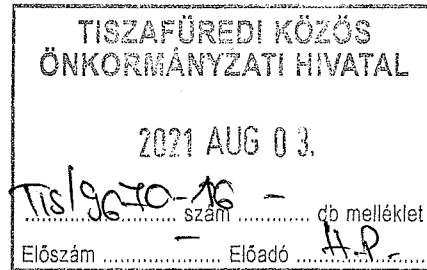
Tiszafüred Város Polgármestere

TISZAFÜRED

Fő u. 1. sz.

5350

Tisztelt Polgármester Úr!



A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszközök véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) határozza meg.

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igényel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítani kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelmé területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészeire tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támastó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „*Digitális Nemzet Fejlesztési Program*” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Makszin István hatósági irodavezető-helyettes Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetzvayné
dr. Kelemen
Erzsébet

Digitálisan aláírt:
Gyetzvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.08.
10:42:23 +02'00'

2021 AUG 03.

Ujvári Imre polgármester úr
részére

Tiszafüred Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/4010-4/2021.
Ügyintéző: Cservenák Csilla
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából.

Hiv. szám: TIS/9670-3/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszafüred város településrendezési eszközeinek – napelem park kialakítása – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

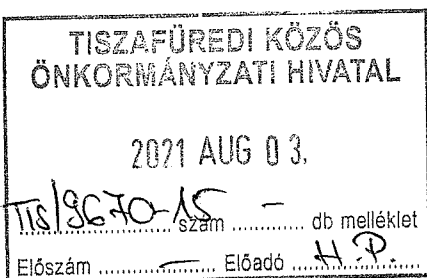
A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:



dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ujvári Imre polgármester úr részére

Tiszafüred Város Önkormányzata

5350 Tiszafüred

Fő u. 1.

Iktatószám:	BP/2602/543-2/2021.
Ügyintéző:	dr. Zelenyánszki Éva
Telefonszám:	+36-1/79-59036
E-mail:	zelenyanszki.eva@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Tiszafüred Város településrendezési eszközeinek módosítása napelem park kialakítása okán – környezeti értékelés szükségességének megítélése örökségvédelmi szempontból
Hiv. szám:	TIS/9670-3/2021.
Ügyintézőjük:	Horváth P.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számmal küldött megkeresésére az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bek. a) pontjában, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását

nem tartom szükségesnek

amennyiben készül(t) előzetes régészeti dokumentáció a tervezési területre.

Miniszterelnökség által a műemlékekről, régészeti lelőhelyekről valamint a hozzájuk tartozó védett földrészletekről vezetett egységes és központi hatósági nyilvántartás alapján megállapítottam, hogy a módosítással érintett területen belül a 0409/13 és 0409/15 hrsz-ú ingatlanokon a Bodzás-part elnevezésű 41643 azonosítójú régészeti lelőhely található.

Amennyiben a 40 MW teljesítőképességű napelempart létrehozása **nagyberuházás**, úgy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint **előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján *nagyberuházásnak* minősül a földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás: a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, d) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

A Kötv. 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és

költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Az előzetes régészeti dokumentáció megfelelően biztosítja az örökségi elemek védelmét.

Tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság (Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok, Ady Endre út 9.) jogosult eljárni.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából
tisztelettel:

dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 46438-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

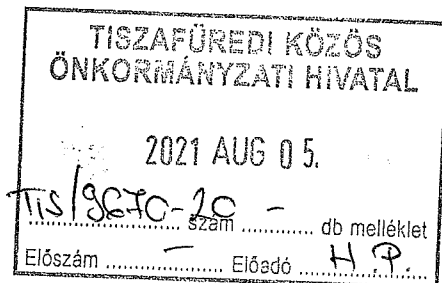
Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: TIS/9670-3/2021.
Ügyintézőjük: Horváth Piroska
Melléklet: -

Ujvári Imre
polgármester részére

Tiszafüred Város Önkormányzata
polgarmester@tiszafured.hu
horvath.piroska@tiszafured.hu



Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Tiszafüred Város településrendezési eszközeinek napelemes kiserőmű létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. „ 08 „ „ 03 „

Tisztelettel:



Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36. 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

iktatószám: LTK/8190-3/2021

Lechner Tudásközpont

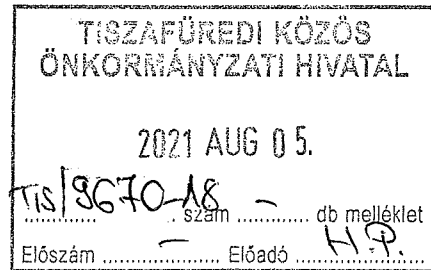
Ujvári Imre
részére

Ügyintéző: Némethné Meier Éva
Email: eva.meier@lechnerkozpont.hu
Telefon: +36 1 460 4245

Tiszafüred Város Önkormányzata
polgarmester@tizsafured.hu

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2021.07.26-án kelt 9670-3/2021 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

A Rendelet 9/B. § (1) bekezdése szerint a 9/A. § szerint kijelölt előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a területrendezési terv és a településrendezési eszköz kidolgozásáért felelős szerv megkeresése alapján teljesíti.

Az adatokat egy web felületen tudjuk átadni Önöknek. A web felület eléréséhez egy adatlapot állítunk ki egy vagy több kollégájuknak, akik csak felhasználónévvel és jelszóval tudnak ide belépni.

Kérem, hogy az adatlap elkészítéséhez szíveskedjenek megadni

az igénylő önkormányzat nevét
a felhasználó személy nevét
a felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét.

Kérem, hogy a fenti adatokat közvetlenül Némethné Meier Éva kolléganőmnek szíveskedjenek megküldeni, a következő elérhetőségre: eva.meier@lechnerkozpont.hu.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére

nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért **a területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.**

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében a településrendezési eszközök/terveket .pdf formátumban szükséges megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére csak egyszer írható elektronikus adathordozón a 1592 Budapest, Pf.: 585. postacímre, vagy a www.e-epites.hu portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.


Budapest, 2021 AUG. 03

Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető
meghatalmazása alapján



Varga Felicián
igazgató



LECHNER NONPROFIT KFT.
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 59.
ADÓSZÁM: 24225221-7-43



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE

2021 SZEPT 06.

9670

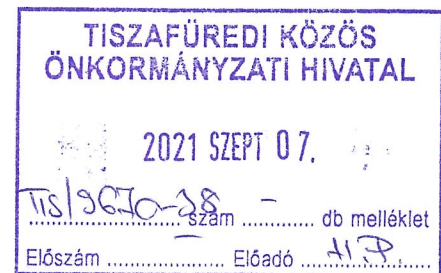
Ügyir. szám: MÖH/85-6/2021
Ügyintéző.: Mészáros János
megyei főépítész

Tárgy: Tiszafüred város
településrendezési eszközei
módosítása (naperőmű)

Ujvári Imre Úr
polgármester

Tiszafüred Város Önkormányzata

5350 Tiszafüred
Fő utca 1.



Tisztelt Polgármester úr!

A tárgyi rendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) 37. § (4) c) pontja alapján a következő tájékoztatást adom:

1. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020.(V.13.) közgyűlési rendelet 2020. május 15-től hatályos. A rendelet, a mellékletei és a függeléke elérhető a megyei önkormányzat honlapján az önkormányzat/területrendezés menüpontban.
3. Az Eljr. 37. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozunk, hogy a véleményeztetésre bocsátott dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Szolnok, 2021. szeptember 1.

Tisztelettel:

/Hubai Imre/

3. melléklet

Területrendezési hatósági engedély



2021 OKT 20.

58 9672
M. P.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: JN/40/00130-14/2021.

Tárgy: Tiszafüred Város Önkormányzatának 40 MW-os fotovoltaikus naperőmű (térsgégi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem) beillesztése iránti térsgégi területfelhasználási engedély kérelmének elbírálása

Melléklet: Az indokolásban ismertetettek szerint

Ügyintéző: Vécsey Tamás/Kovács Péter/Kovács Ádám/Krenács Alexandra/
Szászfa Judit/Molnár Gábor/Dr. Komáromi Mónika/Dr. Bendóné Demeter Erika Dóra
Telefon: 56/523-930

Határozat

Tiszafüred Város Önkormányzata (képviseli: Ujvári Imre polgármester) 5350 Tiszafüred, Fú utca 1. szám alatti ügyfél által kérelmezett 40 MW-os fotovoltaikus naperőműnek - mint térsgégi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek - a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V. 13.) számú rendeletébe (továbbiakban: MTrT.) történő beillesztésére a Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.) által készített „40 MW névleges teljesítőképességű naperőmű beillesztése a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervbe - TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT” megnevezésű dokumentáció alapján Tiszafüred külterületén a 0409/13, 0409/15, 0410/1-5, 0414/3-12, 0414/16 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a

térsgégi területfelhasználási engedélyt kikötéssel megadom az alábbiak szerint:

Kikötésem:

A 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművet, mint térsgégi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemet - a hatályos területfelhasználási kategória feltüntetésének változatlanul hagyása mellett - a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell jelölni.

Megállapítások:

A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- A térsgégi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.

A területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- *A térségi területfelhasználási engedélyhez kikötések nélkül hozzájárulok.*

A termőföld mennyiségi védelme szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- *A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.*

A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jellegek szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- *A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.*

A műszaki-biztonsági követelmények érvényesítése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- *A térségi területfelhasználási engedély kiadását nem kifogásolom.*

Környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:

- *Környezet-egészségügyi vonatkozású kikötések nélkül a térségi területfelhasználási engedélyhez - a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően - hozzájárulok.*

Jelen engedéllyel megállapított térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem a településrendezési eszközökben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A térségi területfelhasználási engedély az engedélynek megfelelő **rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos**. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A döntés a közléssel véglegessé válik.

Az ügyfél jogsérelemre hivatkozva a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) benyújtható, a Debreceni Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (4026 Debrecen, Perényi utca 1.) címzett keresettel a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró személy, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet

elektronikus úton, az űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró felperes jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, melyet az első fokon eljáró szervnél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikusan úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a Kormányhivatalnál a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000.-Ft. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, a bíróság az ügy érdemében – amennyiben nem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

Indokolás:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál területrendezési hatósági eljárás indult Tiszafüred Város Önkormányzata (képviseli: Ujvári Imre 5350 Tiszafüred, Fú utca 1.) kérelmére 40 MW névleges teljesítőképességű fotovoltaikus naperőmű, mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V.13.) számú rendeletébe (továbbiakban: MTrT.) történő beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedély megszerzése iránt.

A kérelem önkormányzat általi előterjesztésére a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Tftv.) 23/D. § (1) bekezdés és a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdés c) pontja ad lehetőséget.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság a 2. számú mellékletben meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott meghatározott szakkérdést. A Rendelet 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban a – Rendelet 2. számú melléklet 2., 4., 6., 7., 8., 9. sorában meghatározott – szakkérdések vizsgálata során az alábbi szakmai nyilatkozatok figyelembevételére került sor:

1. **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály JN/59/00116-19/2021. számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

Az eljárásához környezetvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A beruházás által érintett Tiszafüred 0409/13, 0409/15, 0410/1-5, 0414/3-12, 0414/16 hrsz.-ú külterületi ingatlanok nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, illetve az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján nem Natura 2000-es területen helyezkednek el, nem szerepelnek a Hortobágyi Nemzeti Park védőövezetének kijelöléséről szóló 45/2020. (IX. 21.) AM rendelet 1. számú mellékletében, továbbá nem érintik az országos ökológiai hálózat övezetét sem.

Hulladékgyártási szempontból:

A kérelemhez csatolt hatásvizsgálat alapján megállapítottuk, hogy a beépítésre szánt Tiszafüred külterületén 0409/13, 0409/15, 0410/1-5, 0414/3-12, 0414/16 hrsz.-ú területek egybefüggő 17 földrészlet által alkotott terület közel 85 hektár kapcsán jelentős negatív környezeti hatás nem várható, ezért a beruházás Térségi Szerkezeti Terve beillesztése ellen kifogást nem emelünk, de a kidolgozásához az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályok figyelembe vételét kérjük.

Zajvédelmi szempontból:

A tervezett napelemes kiserőmű létesítési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésekor a hatályos jogszabályi előírásokat kérjük figyelembe venni, többek között a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben foglaltakat, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltakat, továbbá a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendeletben foglaltakat. A létesítési engedélyezési tervdokumentáció zaj- és rezgésvédelmi fejezeteit a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1., 2., 3. és 6. pontja szerinti tartalommal kell összeállítani.

A kérelem 6.2. fejezete szerint a tervezett transzformátor telep több mint 500 m-re fog elhelyezkedni a legközelebbi, Ny-ra eső lakóépülettől (tanyától).

Figyelembe véve a tervezett naperőmű elhelyezkedését, zajvédelmi érdekek várhatóan a későbbi üzemeltetéssel sem fognak sérülni.

Levegőtisztaságvédelmi és földtani közeg védelmi szempontból:

A dokumentációval kapcsolatosan levegőtisztaságvédelmi és földtani közeg védelmi szempontból kifogás nem merült fel.

A dokumentációban említett, tervezett létesítmények megvalósulásához az engedélyezési eljárásokban hatóságunk – várhatóan, szakhatóságként/szakkérdésben véleményezőként – közreműködni fog.

Az engedélyezésre akkor benyújtandó dokumentációkban, azok környezetvédelmi fejezetében érinteni kell minden olyan kérdést, amely a környezetvédelemmel, természet- és tájvédelemmel, illetve a keletkező hulladékokkal kapcsolatos, és az alapján alakítja ki hatóságunk álláspontját, illetve akkor teszi a meg a konkrét előírásait.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beruházás engedélyezése során szükséges a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság nyilatkozata arról, hogy a beruházás védett, fokozottan védett fajt, illetve annak élőhelyét nem veszélyezteti.

Továbbá felhívjuk a figyelmet, hogy ha a településen olyan létesítményt kívánnak építeni, ami a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (Khrv.) 3. számú mellékletében szerepel (pl.: 128. a) pontja szerinti „Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól”), úgy a Khrv. 3. §-a alapján előzetes vizsgálatot kell lefolytatni a környezetvédelmi hatóságnál.

Véleményünket a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint 2. számú mellékletének 2. sora alapján adtuk ki.

2. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály JN/46/01522-2/2021. számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

- A tárgyi beruházás vonatkozásában előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.
- A tárgyi beruházás megvalósítása előtt, vagy közben az előzetes régészeti dokumentációban meghatározott régészeti szakfeladatokat kell elvégeztetni.
- A tárgyi létesítmény használatba vételének hozzájárulásához feltétel az előzetes régészeti dokumentációban meghatározott régészeti szakfeladatok ellátását igazoló építési naplóbejegyzés, vagy jelentés másolatának bemutatása.

A benyújtott tervdokumentáció, valamint a régészeti lelőhelyek és műemlékek nyilvántartási adatai alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházással érintett Tiszafüred külterület 0409/13 és 0409/15 hrsz.-ú ingatlanokon az örökségvédelmi hatósági nyilvántartásában szereplő Tiszafüred-„Bodzás-part” és „Fertő-part” (azonosítószám: 41643 és 59521) megnevezésű, illetve a beruházás közvetlen közelében fekvő „Majoros-halom” (azonosítószám: 25501) megnevezésű nyilvántartott régészeti lelőhelyek találhatóak.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv (a továbbiakban: Kötv.) 19. § (2) bekezdése értelmében a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 22. § (1) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A megelőző feltárás keretében előírt módszer a tárgyi beruházás vonatkozásban elkészített előzetes régészeti dokumentációban meghatározott régészeti szakfeladat.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése előírja, hogy nagyberuházás megvalósítása esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7. § 3. pontja alapján valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvozzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert

adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum. A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése alapján az előzetes régészeti dokumentációt a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.) készíti el.

A Kötv. 19. § (3) bekezdése előírja, hogy a régészeti feltárások költségeit – a mentő feltárás, valamint a 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével – a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

A Kötv. 20. § (4) bekezdés c) pontja alapján a régészeti szakfeladatok elvégzésére jogosult megyei hatókörű városi múzeum a szolnoki Damjanich János Múzeum. Amennyiben a beruházás kiemelt nagyberuházként valósul meg, úgy a Kötv. 23/G. § (2) bekezdés szerinti jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. intézménye gondoskodik a megelőző feltárás, valamint a kivitelezés során ellátandó régészeti megfigyelés és szükség esetén régészeti bontómunka elvégzéséről, és e feladatokra vonatkozó szerződést a beruházóval a 22. § (11) bekezdésében meghatározott 15 napos határidőn belül megkötöi.

Hatóságom, mint szakértő hatáskörét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 4. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

3. **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19211/2/2021. számú szakmai nyilatkozata a termőföld mennyiségi védelme érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

A megkeresésben szereplő földrészletek területére a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Tiszafüred) a 18019/7/2021. számú határozatával engedélyezte a termőföld végleges más célú hasznosítását 40 MW teljesítményű naperőmű létrehozására.

4. **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály JN/43/00505-2/2021. számú szakmai nyilatkozata a nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jelek vizsgálata tárgyában:**

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a benyújtott dokumentációt megvizsgálta és megállapította, hogy az tartalmaz minden szükséges információt, ezért a bányászati szakkérdésben külön előírásokat nem szükséges tennie.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés és 2. számú melléklet 7. pontjában foglaltak szerint, hatáskörét és illetékességét a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § és 1. számú melléklete állapítja meg.

5. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály JN/54/01127-2/2021. számú szakmai nyilatkozata a műszaki-biztonsági követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

Az erőmű engedélyeztetési eljárását a műszaki-biztonsági hatóságnál kell kérvényezni.

A tervezésnél és kivitelezésnél be kell tartani a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről szóló 8/2001. (III. 30.) GM és a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletek, a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet és a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény vonatkozó előírásait.

Amennyiben a tervezett erőmű kijelölt területén közművek találhatók, azok biztonsági övezetében az erőmű nem helyezhető el, vagy a közművek kiváltásáról gondoskodni kell.

A szakvéleményemet a 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése valamint, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 2. melléklet 8. sora alapján adtam ki.

Hatáskörömet és illetékességemet a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet 13 §-a és 22. §-a, valamint 1. számú melléklete határozza meg.

A szakkérdés vizsgálatában a 3/2020. (II.28.) MvM utasítás alapján működtem közre.

6. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály JN/NEF/0044-15/2021. számú szakmai nyilatkozata a környezet-egészségügyi követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

A Rubicone Solar Kft. egy 40 MW teljesítőképességű napelemparkot szándékozik létrehozni Tiszafüred külterületén (0409/13,15, 0410/1-5, 0414/3-12, 16 helyrajzi számú telkeken). A napelempark 85 hektár mezőgazdasági területen valósul meg.

A tervezett naperőműben a villamos energiát 980672 db 550 Wp teljesítményű kétoldalú napelem panel termeli.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett tevékenység működése nem idéz elő levegőtisztaság-romlást.

A tervezési területen sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű nem üzemel és távlati vízbázis sem található. Az üzemelésnek a felszíni és felszín alatti vizekre való környezeti hatása elhanyagolható mértékű, közvetlenül felszíni vizet nem érint.

Talajvédelmi szempontból káros környezeti hatások nem várhatóak.

Az üzemeltetés során a napelempark működése során várható zajhatások semlegesek.

A tervezett beruházás üzemelése során nem várható számottevő hulladék keletkezése.

A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:

Tiszafüred Város Polgármestere a 149/2021. (IX. 21.) számú határozatával döntött a területrendezési hatósági eljárás megindításáról, majd 2021. szeptember 30-án kelt, TIS/9670-45/2021. számú kérelmével területrendezési hatósági eljárás megindítását kezdeményezte az állami főépítész hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál.

A területrendezési hatósági eljárás Tiszafüred külterületén a 0409/13, 0409/15, 0410/1-5, 0414/3-12, 0414/16 hrsz.-ú ingatlanokon térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (40 MW-os fotovoltaikus naperőmű) MTrT-be történő beillesztését célozza.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7. melléklet 1.2.2.10. pontja értelmében az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” a megyei területrendezési tervben alkalmazott térségi jelentőségű elem.

A Tftv. 23/D. § (1) bekezdése alapján a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye szükséges. A szakasz (4) bekezdése értelmében a térségi területfelhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival.

A Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés).

A tervezett kiserőmű beillesztéséhez – a fentiek értelmében – a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területfelhasználási engedély szükséges.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében jelen – beillesztésre irányuló – területrendezési hatósági eljárás a települési önkormányzat kérelme alapján indul.

A benyújtott térségi területfelhasználási engedélykérelem teljes körűen tartalmazta a Rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontjában és (4b) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket és mellékleteket.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság az eljárás során vizsgálja, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot az arra a területrendezési tervezési jogosultságról szóló kormányrendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el.

A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges önkormányzati kérelem mellékletét képező dokumentáció, így a területi hatásvizsgálat is Tábori Attila területrendező

tervező (jogosultsági szám: TR 01-0402) és Huszár Szilvia területrendező tervező (jogosultsági szám: TR 01-0459) közreműködésével készült. Megállapítottam, hogy a tervezési munkát a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező területrendező tervező végezte.

A vonatkozó munkarészből megállapítható, hogy az a tárgyi területi hatásvizsgálattal érintett terület tekintetében a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv területfelhasználási és övezeti szabályainak, valamint a Trtv. végrehajtására kiadott, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak való megfelelést igazolja.

A kérelemhez mellékelt területi hatásvizsgálatban szereplő „Beillesztési eljárást követően a JNSZMTrT Térségi Szerkezeti Terv ábrázolása” az érintett területeket sajátos területfelhasználású térség térségi területfelhasználási kategóriába sorolja, 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat egyedi építményeire vonatkozó jel alkalmazásával. A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés g) pontja szerint a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni, a 10 ha-nál kisebb területű egyedi építményeket a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell jelölni.

A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a területrendezési tervek kidolgozása során a megyei területrendezési terv esetében az elfogadásra kerülő munkarészekben a területrendezésért felelős miniszter részéről a www.e-epites.hu honlapon közzétett, a területrendezési tervek téradat-rétegeinek műszaki követelményei szerinti jelkulcsot (továbbiakban: jelkulcs) kell alkalmazni. A jelkulcs, illetve az MTrT 1. mellékletét képező Térségi Szerkezeti Terv jelkulcsa nem tartalmaznak olyan jelet, ami a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területének jelölésére alkalmas. A térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem térségi szerkezeti terven való megjelenítésére csak a jelkulcs 1. táblázat (Térségi szerkezeti terv) 163. sor szerinti 5-50 MW névleges teljesítő-képességű tervezett erőmű szimbólum alkalmazható.

A Rendelet nem ad arra lehetőséget, hogy a megyei területrendezési terv megyei területfelhasználási kategóriák területét területrendezési hatósági eljárás keretében meg lehessen változtatni, ezért a rendelkező részben a térségi területfelhasználási kategória jelölésére vonatkozó kikötést írtam elő.

Tekintettel arra, hogy a kérelem és a mellékletei megfelelnek a Rendelet szerinti vizsgálati szempontoknak, ezért **a térségi területfelhasználási engedélyt a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében, a rendelkező részben foglaltak szerint adtam meg.**

Az MTrT. 7. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak teljesítése jelen eljárásban nem releváns, azonban felhívom a figyelmet annak figyelembevételére a településrendezési eszközök tárgyi területet érintő módosítása során.

Az engedély érvényességi idejére vonatkozó tájékoztatást a Rendelet 4. § (6) bekezdése alapján tettem.

Az eljárási illeték az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. tv. (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat, mint kérelmező illetékmentességben részesül. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megfizetéséről nem kellett rendelkeznem.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (1) bekezdés alapján zártam ki.

A döntés elleni közigazgatási perindítás lehetőségéről, a jogorvoslati eljárásról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13. § (1) bekezdése, 39. § (1)-(2), (6) bekezdése, 77. § (1), (2) bekezdése, 85. § (1) bekezdése, 88. § (1) bekezdése, 89. § (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Határozatomat a Tftv. 23/D. §-a, a Rendelet fent hivatkozott szakaszai, valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Döntésemet a határozat megküldésével közlöm az ügyféllel, a határozat és a kérelem egy példányának megküldésével közlöm a Rendelet 5. §-a alapján a Dokumentációs Központtal (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület) és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (5000 Szolnok, József Attila út 14.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közlöm a Tftv. 23/D. § (7) bekezdése értelmében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzattal (5000 Szolnok, Kossuth L. u 2.).

Hatáskörömet a *területfejlesztésről és területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bekezdése, a *területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, illetékességemet a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szolnok, 2021. október „19”.

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nével és megbízásából kiadmányozó:
Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



Értesül:

1. Tiszafüred Város Önkormányzata, 5350 Tiszafüred, Fő utca 1.
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat, 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
3. Lechner Nonprofit Kft., Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ, 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 5000 Szolnok, József Attila út 14.
5. Irattár
6. Térségi területfelhasználási engedélyek nyilvántartása

Szakkérdés vizsgálatába bevont szervek elektronikus úton:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (Hivatali kapu)
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (Hivatali kapu)
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály (Hivatali kapu)
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (Hivatali kapu)
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (Hivatali kapu)
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (Hivatali kapu)

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.10.19 15:34:59
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna

4. melléklet

Főépítési nyilatkozat

FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

TISZAFÜRED VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA (Napelempark elhelyezése a 0409/13,15, 0410/1-5, 0414/3-12,16 hrsz-ú telken)

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 3/A. §-a, a 9. § (6) bekezdése és a 11. § (4) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat méretét és jellegét tekintve a következőt nyilatkozom:

A következő fejezeteket szükséges kidolgozni:

- Jóváhagyandó munkarészek
 - Tiszafüred Város Településszerkezeti Tervének módosítása
 - Tiszafüred Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása
- Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat (összevonva kidolgozható):
 - Elhelyezkedés és a tervezési helyszín rövid bemutatása
 - Környezetalkítási javaslat (Településszerkezeti összefüggések)
 - Szabályozási koncepció (HÉSZ, SZT)
 - Tájrendezés, zöldfelületi rendszer
 - Hatályos Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata (Trtv, MvM rendelet, JNSZ MTrT)
 - Normativitás vizsgálata
 - Közlekedési vizsgálat és javaslat
 - Közművesítési vizsgálat és javaslat
 - Hírközlési vizsgálat és javaslat
 - Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat

Ha a módosítás közvetlenül nem érinti a kialakult közlekedési hálózatot, akkor nem szükséges a közlekedési munkarészek elkészítése, de ezt igazolni szükséges.

Ha nem történik olyan módosítás, amely a települési, helyi szintű közműhálózat, hírközlés fejlesztését teszi szükségessé, akkor nem szükséges a közműfejlesztési, hírközlési munkarészeket elkészíteni, de ezt igazolni szükséges.

Megalapozó vizsgálatokban és az alátámasztó javaslatban olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy az alátámasztást elősegítse.

A tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók.

E nyilatkozatot a partnerségi egyeztetési anyag ismeretében adtam ki.

Tiszafüred, 2021. október 15.


Kis György Csaba
mb. főépítész

5. melléklet:

Beruházói nyilatkozat

Nyilatkozat a Tiszafüreden épülő napelemparkkal kapcsolatos természetvédelmi intézkedésekről

Alulírott **Francesco Cortesi**, mint a **Rubicone Solar Kft.** (a továbbiakban: **Beruházó**, székhelye: 1061 Budapest, Andrassy út 20. 2. emelet 4., cégjegyzékszám: 01-09-381043, adószáma: 29150128-2-42) meghatalmazott képviselője a Tiszafüred 0410/1-5., 0414/3-12,16., 0409/13,15. hrsz.-ú ingatlanokon engedélyezés alatt álló 40 MVA teljesítményű napelemes kiserőmű Beruházójaként

nyilatkozom,

hogy a Beruházó a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság HNPI 31-15/2021. iktatószámú tájékoztató levelében foglalt biomonitoring terv kidolgozását és a hozzá kapcsolódó monitoring végrehajtását vállalja, annak költségét viseli.

Emellett Beruházó a kivitelezés megkezdését megelőzően vállalja a tájékoztató levélben megnevezett kármérséklő intézkedések (napelemparkon belül földkábelek alkalmazása, új költőláda kihelyezése, valamint a revírterületen élő kerecsensólymok felszerelése műholdas nyomkövetővel) végrehajtását, és viseli az intézkedések költségeit.

Kelt: Budapest, 2021. november 23.


Rubicone Solar Kft.
1061 Budapest, Andrassy út 20. II. em. 4.
Cégjegyzékszám: 01-09-381043
Adószám: 29150128-2-42

.....
Francesco Cortesi

Rubicone Solar Kft.

Beruházó meghatalmazott képviselője