

HIRDETMÉNY

Tiszafüred város településrendezési eszközei módosításához kapcsolódó munkaközi tájékoztatás partnerségi egyeztetéséről

Tisztelt Lakosság!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 38.§ (1) bekezdése, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 6.§ (1) megfelelően, tájékoztatom a város lakosságát, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezeteit, vallási közösségeit, hogy Tiszafüred Város Önkormányzat Képviselőtestülete Tiszafüred város hatályos településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosítását határozta el a 38/2021. (III. 12.) és a 112/2021. (VI. 14.) számú képviselőtestületi határozataival, az alábbi célok miatt, illetve ingatlanokat érintően:

- 1. A Tiszafüred 1442/5 hrsz-ú belterületi ingatlan övezeti besorolásának Klü1-ről Klü3-ra történő módosítása építménymagasság növelése miatt. A módosítás érinti még ezen kívül az 1442/4 hrsz.-ú ingatlan is.*
- 2. A Tiszafüred, Fő út 40. szám (364 hrsz.) ingatlan övezeti előírásának módosítása építménymagasság növelés miatt, hogy ott legalább 7,5 méter építménymagasságú épület elhelyezhető legyen. A módosítás ezen az ingatlanon kívül érinti még a(z) 363, 365, 366, 367, 368/1, 372, 368/2 hrsz.-ú ingatlanokat is.*
- 3. A Tiszafüred, Fürdő utca 7. (1053 hrsz.) belterületi ingatlanra vonatkozó előírások oly módon történő módosítása, hogy a beépítettség legnagyobb mértéke 50 % legyen. A változtatás érinti még ezen kívül a(z) 1050, 1051/1, 1051/2, 1052, 1054, 1071/2, 1071/1, 1070, 1069, 1068/2, 1068/1, 1067, 1068/2, 1068/1, 1067, 1419/2, 1418, 1417/1, 1417/2, 1419/3, 1416/2, 1064, 1065/1, 1065/2, 1066/1, 1066/2, 1066/3 hrsz.-ú ingatlanokat is.*
- 4. A vonatkozó előírások felülvizsgálata és oly módon történő módosítása, mely korlátozza lakóövezetben a lakosság nyugalma zavaró ipari, mezőgazdasági (különösen állattartási) létesítmények, épületek elhelyezését.*


A tervdokumentáció az alábbi internetes oldalon tekinthető meg, a „KTerv” jelszó beírását követően: <https://kiss-terv.hu/letoltheto-dokumentumok/>

A Rendelet 38.§ (2) bekezdés a) pontja, 29/A.§, az Ör. 9.§ (1) bekezdésben foglaltak szerint ezen munkaközi tájékoztató hirdetés megjelenésétől számított 15 napon belül a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban javaslatot, észrevételt tehetnek, véleményt nyilváníthatnak írásban, a következő címre történő megküldéssel:

Tiszafüredi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda
jegyzo@tiszafured.hu e-mail címre.

Tájékoztatom a tisztelt partnereket, hogy a veszélyhelyzet miatt, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 156-157.§-ai értelmében a tájékoztatás, véleménynyilvánítás, javaslattevés, egyeztetés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (VII. 15.) Kormányrendelettel eltérően, elektronikus úton kerül lefolytatásra.

Tiszafüred, 2022. március 17.


Ujvári Imre
polgármester

