

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS és TÁJÉKOZTATÓ

Szabadstrand Vállalkozói Zónák Fagylalt, „Fröccsterasz”, Strandcikk árúsítására

„Tiszafüred városa, mint a Tisza-tó fővárosa elkötelezett abban, hogy a turisztikai és vedéglátóipari szolgáltatásai színvonalának minőségi fejlődését előmozdítsa, támogassa és megkövetelje. Ebben jó példával járjon elől. Ezen törekvésével is szeretné megkülönböztetni magát a többi turisztikai desztinációtól. Ebben a munkában számít a Tisza-tó többi településének és a Tisza-tó szolgáltatóinak együttműködésére hosszútávon.”

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

TISZA-VIZ Vízttermelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5350 Tiszafüred, Semmelweis út 7., cégjegyzékszám: Cg.16-09-003571, adószáma: 11274146-2-16, statisztikai számjele: 11274146-5530-113-16, képviselőjére jogosult: Lendvay Imre ügyvezető)

2. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

3. Pályázati felhívás tárgya:

Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Tiszafüred Város Polgármestere 58/2021.(IV.16.) sz. határozata értelmében TISZA-VIZ Vízttermelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Kiíró) 2022. június 01- 2022. szeptember 30. közötti időszakban (minimálisan megjelölt időszak) lehetőséget biztosít a jelen pályázati kiíráshoz mellékelt helyszínrajzon megjelölt, a Tiszafüredi Strandon kijelölt területeken szezonális és ideiglenes jelleggel strandcikk, fagylalt, kürtőskalács, „fröccsterasz” vagy olyan termékkör értékesítésére, ami jelenleg nincs a szabadstrand kínálatában. A helyszínrajzon megjelölt területen 3 db 5 x 5 méteres térsík került kialakításra, amely térburkolattal és almerővel rendelkező áramvételi lehetőséggel van ellátva.

4. A kiírás megjelenési helyei:

- www.tiszafured.hu
- Hivatal hirdetőtábla

A pályázati kiírással érintett terület igény szerint előre egyeztetett időpontban a kiíró törvényes képviselőjével együtt megtekinthető.

5. A pályázat benyújtásának helye:

Tiszafüredi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület Jegyzői titkárság, földszint (5350 Tiszafüred, Fő út 1. sz.)

6. A pályázatok benyújtási határideje:

- a) 2022. május 20. (péntek) 10:00 óra

- b) A pályázatot egy eredeti példányban, zárt borítékban kell benyújtani, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet: **Szabadstrand Vállalkozói zóna**

7. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

Tiszafüredi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület Emeleti tanácskozó (5350 Tiszafüred, Fő út 1. sz.)

- a) 2022.május 20. (péntek) 10:00 óra

8. A pályázatok ismertetése:

- a) A pályázatok felbontására meg kell hívni a pályázókat, és ismertetni kell nevüket, székhelyüket, illetve címüket, valamint a pályázatok lényeges tartalmát – azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta – , meg kell állapítani, hogy a pályázatok maradéktalanul tartalmazzák-e a jelen pályázati felhívás és tájékoztatóban megjelölt dokumentumokat, igazolásokat.
- b) A Kiíró a bontáskor a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosít egy alkalommal legfeljebb 8 napos határidő kitűzésével.
- c) A pályázatok felbontásánál csak a Kiíró törvényes képviselője és a pályázók, továbbá a Kiíró törvényes képviselője által meghívottak lehetnek jelen.
- d) A pályázatok felbontásánál a Kiíró törvényes képviselője által vezetett Bontási Bizottságnak lehetősége van tisztázó kérdést feltenni az adott pályázat benyújtójának jelenlévő képviselőjéhez.

9. Előírások:

A megjelölt időszaktól rövidebb időszak nem jelölhető meg,

- a) Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy a Kiíró által megjelölt időszakban folyamatosan szolgáltatást nyújt. Az értékelés során elsőbbséget élvez az a pályázó, aki május és szeptember hónapban a hétvégi szombat-vasárnapi napokon is tud szolgáltatást nyújtani.
- b) A termékek előállításához, értékesítéséhez szükséges, átalakított árusítóhelyeket a Pályázónak kell biztosítania. Ugyancsak a Pályázó feladata és kötelessége, hogy az értékesítési pont megfeleljen a működéshez szükséges higiéniai és egyéb előírásnak, melyeket az árusításra használt egységen belül szükséges biztosítani és természetesen a termékkör értékesítéséhez rendelkeznie kell valamennyi szükséges engedéllyel.
- c) A Pályázó árusítóhelyénekkülső arculatánál elvárás, hogy esztétikailag és műszakilag kifogástalan legyen a megjelenése. Nem lehet átalakított vontatmány és elbontható/elszállítható kell lennie, nem lehet csak „mobilizálható” nem építési engedély köteles egység.
- d) Előnyt élveznek azok a Pályázók, akik vállalják, hogy nem műanyag vagy eldobható, hanem újrahasznosítható környezetbarát vagy papír eszközökben szolgálnak ki.
- e) Minden Pályázónak kötelessége elegendő megfelelő méretű, mennyiségű hulladékgyűjtő edényt biztosítani a szolgáltatás nyújtása során (minimum 80 liter/db. és legalább 2-4 db). Az edények rendszeres ürítése a Pályázó kötelessége. Kötelesek bemutatnihetentea hulladék elszállításáról szóló bizonylatokat, vagy az NHSZ Tisza Nonprofit Kft-vel kötött hulladékszállítási szerződést.

- f) Amelyik egységnek a területét nem sikerül megfelelően és elvárhatóan tisztán tartani, 2. felszólítás után azzal a kiírónak lehetősége van szerződést bontani, melyet a Pályázó köteles tudomásul venni.
- g) Tilos esztétikailag kifogásolható kommunikációs anyagok, tájékoztatók kiírások, ártáblák ajánlatok megjelenítése.
- h) Minden egységet a Kiíró árammérővel, illetve adott esetben vízórával is ellát és a fogyasztást havi rendszerességgel kiszámlázza a Pályázónak.
- i) A Pályázó vagy a személyzete által használt gépjárműveknek szükséges parkolási jogosultságot vásárolnia, mely biztosítja az áruszállítás és munkavégzés alatt a parkolást a vállalkozó járművei számára.
- j) Kiírónak az általa megjelölt területhasználattal kapcsolatosan elvárása az is, hogy a termékek, árucikkek értékesítéséhez használt árusító egységek igényesen kialakított, korszerűen felszereltek legyenek. Pályázó a Kiíró által megjelölt időszakban folyamatos árusítási tevékenységet folytasson.

Kiíró az alábbiak szerinti minimális tartalommal vár ajánlatokat a Vállalkozói zónahasználatára vonatkozóan a kötelezően csatolandó dokumentumokon - „A pályázatok benyújtásával kapcsolatos tudnivalók” pontban jelzettek - túl:

A Társaság, mint Kiíró az alábbiakat biztosítja:

a hasznosítási időtartamát legalább 2022. június 01. – 2022. szeptember 30. között a csatolt helyszínrajzon bejelölt terület szükség szerinti használatát;

A vállalkozó (mint Pályázó) kötelezettségei:

A területen Pályázónak lehetősége van 1 db árusítóhely elhelyezésére (a rendelkezésre álló összes területnagyság és elektromos teljesítmény mértékéig.

- Pályázó a keletkező hulladék elszállításáról, valamint a terület üzemelés közbeni tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni köteles a nap 24 órájában.
- A Pályázó köteles gondoskodni az árusítóhely nyitvatartási idején túli vagyoni védelméről.
- Pályázó a bérelt területen építési engedélyhez kötött tevékenységet nem folytathat.
- A terület használati jogosultsága kizárólag a megjelölt tevékenység gyakorlására jogosítja Pályázót.

A Kiíró a nyertes ajánlattevővel határozott idejű bérleti szerződést köt. **A terület-bérleti díj összegét előre, de legkésőbb június 15. napjáig kell megfizetnie a nyertes Pályázónak.**

A bérleti díj meg nem fizetése esetén megnyílik a Kiíró, mint bérbeadó azonnali felmondási joga a bérleti szerződés vonatkozásában.

A bérleti szerződést a Kiíró, mint bérbeadó felmondhatja azonnali hatállyal, ha:

- Pályázó a területet nem az engedélyezett célra, vagy módon használja,
- a jogosultsághoz a kérelmező hamis, vagy téves adatszolgáltatás alapján jutott,
- a szerződésben megállapított bérleti díjat határidőre nem fizeti meg,
- Pályázó a szerződés megkötését követő körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

10. Egyéb tudnivalók:

- a) A bérlet időtartamára Kiíró által meghatározott bérleti díj minimális mértéke a Képviselő-testület döntése alapján: **nettó 4000 Ft/nm/hó**. Azonban a Pályázó vállalhat a pályázatában ettől eltérő magasabb bérleti díjat, amit nettó Ft/m²/hó egységben szükséges megadni. Az értékelés során előnyben részesül a magasabb bérleti díjat vállaló Pályázó.
- b) A területen rendelkezésre álló Vállalkozói zónában a jelen pályázati felhívás és tájékoztató alapján elhelyezhető vendéglátóipari egységek vagy kereskedelmi egységek száma legfeljebb 3 db. A pályázat során beérkező ajánlatok értékelése az összességében legmagasabb havi bérleti díj bírálati szempont elve szerint történik, a rendelkezésre álló helyek függvényében.

11. A pályázatok benyújtásávkapcsolatostudnivalók:

- a) Az ajánlatot zárt borítékban, 1 eredeti, cégszerűen aláírt papír alapú formában az alábbi felirattal ellátva szükséges benyújtani „**Szabadstrand Vállalkozói zóna**” **pályázat** –
- b) **A pályázat tartalma:**
 1. A pályázatnak minimálisan tartalmaznia kell a pályázó részletes **nyilatkozatát**,
Különösen:
 - pályázó neve, címe,
 - a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket, előírásokat
 - bérelt időszak megjelölése a Kiíró által minimálisan megjelölt időszakon túl, hónap megjelöléssel
 - Tevékenység megnevezése, tevékenység végzésére jogosító engedélyek csatolása;
a tevékenységhez használni kívánt árusító egység fotója (külső-belső);
 - a tevékenység végzéséhez kapcsolódóan megajánlott bérleti díj mérték
.....(Ft/m²/hó)
 - a tevékenység végzéséhez szükséges villamosenergia ellátás biztosításának igénye amper értékben megadva, amit Pályázó a Kiírótól vár biztosítani;
 - 300.000 Ft bánatpénz befizetése Kiíró részére a pályázat benyújtásával egyidejűleg, amely a bérleti díjba beszámít,
- c) amennyiben a nyertes Pályázó nem köt bérleti szerződést, úgy a 300.000 Ft bánatpénzt elveszíti,
- d) Az Ajánlattevő **cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya**
- e) Nyilatkozat arról, hogy ajánlatát a tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően készítette el, az abban foglaltakat tudomásul veszi, nyertessége esetén a vállalt szolgáltatást biztosítja a bérbe vett ingatlanrészen, a bérlet időtartama alatt. Nyilatkozat arról, hogy a folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó működési engedélyt - amennyiben a tevékenység végzéséhez ilyen szükséges - a szerződés megkötése után, de legkésőbb a tevékenység megkezdése előtt a Kiíró részére bemutatja. Amennyiben nem szükséges működési engedély, csatolni szükséges a pályázó erre vonatkozó nyilatkozatát is. *
- f) Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

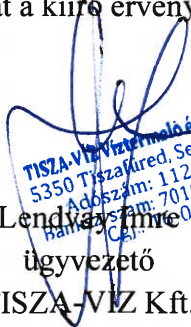
törvény 50 § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának megfelel. Továbbá nyilatkozata arról, hogy amennyiben a közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül a Társaságnak bejelenti, vagy amennyiben a Pályázó által képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelenti.

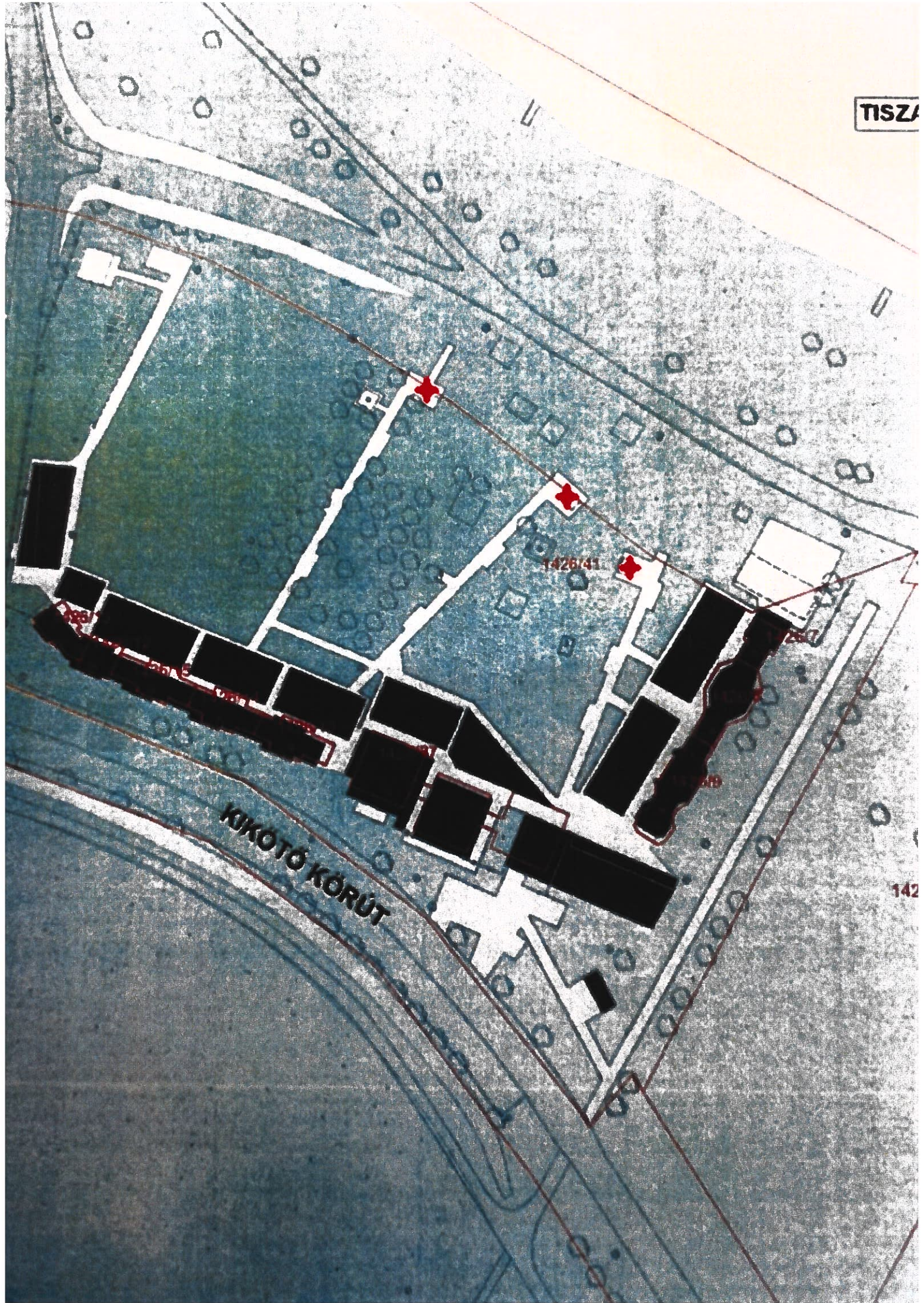
- g) **Igazolások becsatolása** arról, hogy a Tiszafüredi Önkormányzat, az egyéni vállalkozó vagy egyéb szervezet - ajánlattevő - székhelyével megegyező települési Önkormányzattal, valamint a NAV-val szemben semminemű adótartozása nem áll fenn, mely hatósági igazolások dátuma az ajánlattételi határidőt megelőzően számított 60 napnál nem korábbi.
- h) **Érvényes vállalkozói igazolvány**, vagy **cégkivonat**, vagy egyéb szervezet esetében jogszabályban meghatározott, működését igazoló okirat másolata.
- i) **A tevékenység végzésére jogosító dokumentum másolata**, amennyiben a vállalkozói igazolvány és az egyéb szervezet működését igazoló okirat (pld: cégkivonat) azt nem tartalmazza.
- j) Pályázó nyilatkozata arról, hogy a Kiíró által megjelölt időszakban a megjelölt szolgáltatást folyamatosan végzi, valamint előre rögzítésre kerül, hogy milyen fagyaltokat, hűsítő italokat, vagy árucikkeket kíván készíteni és forgalmazni. A Kiíró határozott elképzelése az, hogy ne azonos termékekből legyen túlkínálat az értékesítési pontokon, hanem a terület kínálata/választéka színesedjen, bővüljön.
- k) A Pályázó a pályázatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A Pályázó a nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
- l) **A Pályázó által kötelezően benyújtandó melléletek formája:** jelen kiírásban rögzített dokumentumok (másolati példányban), nyilatkozatok (eredeti példányban).
- m) **Fotódokumentáció, rajz csatolása a kihelyezésre kerülő árusító szerkezetről és tartozékairól.**

12. Egyéb rendelkezések:

- 1) A felhívással kapcsolatban tájékoztatást Lendvay Imre ügyvezető ad, a 0630-955-2757 telefonszámon, vagy a tiszaviz2015@gmail.com címen.
- 2) Előzetes egyeztetés szerint, a helyszín megtekintését a Pályázatot kiíró biztosítja, a pályázatok benyújtásának ideje alatt.
- 3) A Társaság fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelené nyilváníthatja.
- 4) A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelenek minősíti.

Tiszafüred, 2022. május 6.


TISZA-Víz Víztermelő és Szolgáltató Kft.
5350 Tiszafüred, Semmelweis út 7
Adószám: 11274146-2-16
Helyi adószám: 70100011-11007128
Lendvay Imre
Helyi adószám: 09-003571
ügyvezető
TISZA-VIZ Kft.
Kiíró



1426/41

KIKÖTŐ KÖRÜT

142