

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszafüred Város Önkormányzatának tulajdonában lévő üzlethelyiség bérletére

Tiszafüred városa, mint a Tisza-tó fővárosa elkötelezett abban, hogy a tiszafüredi Piaccsarnokban a vásárlói igények minél szélesebb körben kielégítésre kerüljenek. Az Önkormányzat határozott elképzelése az, hogy ne azonos termékekből legyen túlkínálat, hanem a kínálat, választék színesedjen, bővüljön, igazodjon a kereslethez, a helyi igényekhez és sajátosságokhoz. Mindezek alapján az Önkormányzat üzlethelyiség bérleti úton történő hasznosítására teszi közzé ezen pályázati felhívást.

1. A pályázatot kiíró, tulajdonos neve, székhelye:

Tiszafüred Város Önkormányzata (székhely: 5350 Tiszafüred, Fő utca 1., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733106, adószáma: 15733108-2-16, statisztikai számjele: 15733108-8411-321-16, képviselőre jogosult: Ujvári Imre polgármester; (a továbbiakban Kiíró)

2. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

3. Pályázati felhívás tárgya:

Tiszafüred Város Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) **2025. november 1. napjától 2030. október 31-ig** lehetőséget biztosít a Tiszafüred 45/4 hrsz. alatt nyilvántartott (új piaccsarnok) épületében található, négy egybenyíló (üzlet, öltöző, mosdó és raktárhelyiség), összesen 39,36 négyzetméter alapterületű helyiséget magába foglaló üzlet bérletére.

A pályázati felhívás tárgyát képező üzlethelyiség jelen felhívás 1. számú mellékletében sárga színnel, továbbá „6.” üzlethelyiség sorszámmal került megjelölésre.

4. A kiírás megjelenési helyei:

- www.tiszafulred.hu
- Hivatal hirdetőtábla

5. A pályázat benyújtásának helye, módja:

Tiszafüredi Polgármesteri Hivatal „A” épület városüzemeltetési iroda (5350 Tiszafüred, Fő utca 1. földszint 26. számú iroda)

A pályázat benyújtásának módja: személyesen hétfőtől csütörtökig 8.00-12.00 és 13.00-16.00 óra között, pénteken 8.00-13.30 óra között.

6. A pályázatok benyújtási határideje:

- a) 2025. október 28. (kedd) 10:00 óra
- b) A pályázatot egy eredeti példányban, zárt borítékban kell benyújtani, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet: **Pályázat a tiszafüredi piaccsarnok 6. számú üzlet bérletére**

7. A pályázatok felbontásának, versenytárgyalás helye, ideje:

- a) Tiszafüred Polgármesteri Hivatal „A” épület Emeleti tanácskozó terem (Tiszafüred, Fő út 1. sz.)
- b) 2025. október 30. (csütörtök) 11:00 óra

8. A pályázatok ismertetése:

- a) A pályázatok felbontása során ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyüket, illetve címüket, valamint a pályázatok lényeges tartalmát – azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta – meg kell állapítani, hogy a pályázatok maradéktalanul tartalmazzák-e a jelen pályázati felhívás és tájékoztatóban megjelölt dokumentumokat, igazolásokat.
- b) A Kiíró a bontáskor a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosít egy alkalommal legfeljebb 8 napos határidő kitűzésével. A pályázatnak a 11. pontban foglaltakat kell tartalmaznia.

9. Előírások:

A kiírásban megjelölt időszaktól rövidebb időszak nem jelölhető meg,

- a) Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy a Kiíró által megjelölt időszakban folyamatosan szolgáltatást nyújt.
- b) A termékek előállításához, értékesítéséhez szükséges feltételeket a Pályázónak kell biztosítani. Ugyancsak a Pályázó feladata és kötelessége, hogy az értékesítési pont megfeleljen a működéshez szükséges higiéniai és egyéb előírásnak, melyeket az árusításra használt egységen belül szükséges biztosítani és természetesen a termékkör értékesítéséhez rendelkeznie kell valamennyi szükséges engedéllyel.
- c) A Pályázó árusító helyiségének külső arculatánál elvárás, hogy esztétikailag és műszakilag kifogástalan legyen a megjelenése.
- d) Minden Pályázónak kötelessége megfelelő méretű, mennyiségű hulladékgyűjtő edényt biztosítani a szolgáltatás nyújtása során. Az edények rendszeres ürítése a Pályázó kötelessége.
- e) Abban az esetben, ha a Pályázónak a bérelt helyiséget nem sikerül megfelelően és elvárhatóan tisztán tartani, a második felszólítás után a kiírónak lehetősége van szerződést bontani, melyet a Pályázó köteles tudomásul venni.
- f) Tilos esztétikailag kifogásolható kommunikációs anyagok, tájékoztatók kiírások, ártáblák, ajánlatok megjelenítése.
- g) A Kiíró az elfogyasztott víz és áram mennyiségért fizetendő díjat havi rendszerességgel kiszámlázza a Pályázónak.
- h) A Pályázó vagy a személyzete által használt gépjárműveknek szükséges parkolási jogosultságot vásárolnia, mely biztosítja az áruszállítás és munkavégzés alatt a parkolást a vállalkozó járművei számára.
- i) Kiírónak az általa megjelölt területhasználattal kapcsolatosan elvárása az is, hogy a termékek, árucikkek értékesítéséhez használt árusító egység igényesen kialakított, korszerűen felszerelt legyen.

10. Egyéb tudnivalók:

a) A Kiíró az alábbiakat biztosítja:

Bérleményként történő használat 2025. november 1. – 2030. október 31. között a Tiszafüred 45/4 hrsz. alatt nyilvántartott (új piaccsarnok) épületében található, négy egymásba nyíló (üzlet, öltöző, mosdó és raktár) helyiséget magában foglaló összesen 39,36 négyzetméter alapterületű üzlet vonatkozásában.

b) A Kiíró a nyertes ajánlattevővel határozott idejű bérleti szerződést köt.

c) A bérleti díj megfizetése havonta előre, legkésőbb a tárgyhó utolsó napjáig fizetendő.

d) A bérleti díj meg nem fizetése esetén megnyílik a Kiíró, mint bérbeadó azonnali felmondási joga a bérleti szerződés vonatkozásában.

e) A bérleti szerződést a Kiíró, mint bérbeadó felmondhatja azonnali hatállyal, ha:

- Pályázó a helyiséget nem az engedélyezett célra, vagy módon használja,
- a jogosultsághoz a kérelmező hamis, vagy téves adatszolgáltatás alapján jutott,
- a szerződésben megállapított bérleti díjat határidőre nem fizeti meg,
- Pályázó a szerződés megkötését követő körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

f) A bérlet időtartamára Kiíró által meghatározott bérleti díj minimális értéke: nettó 2500 Ft/m²/hó.

g) A helyiség bérleti jogát – az előírt feltételek fennállása esetén – az a pályázó szerzi meg, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja, illetve három hónapra vonatkozó bérleti díjat előre megfizet. A pályázati kiírástól eltérő bérleti díjat, nettó Ft/m²/hó egységben szükséges megadni.

A pályázatnak tartalmaznia kell a 11. pontban foglalt, alábbi adatokat, információkat, dokumentumokat és nyilatkozatokat.

11. A pályázatok benyújtásával kapcsolatos tudnivalók:

A pályázat tartalma:

a) A pályázatnak minimálisan tartalmaznia kell a pályázó részletes nyilatkozatát,

Különösen:

- pályázó nevét, címét, tevékenységének megnevezését;
- a helyiség általa tervezett felhasználási célját, továbbá
- az ajánlott bérleti díjat.

b) Nyilatkozat arról, hogy ajánlatát a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően készítette el, az abban foglaltakat tudomásul veszi, elfogadja nyertessége esetén a vállalt szolgáltatást biztosítja a bérbe vett ingatlanrészen, a bérlet időtartama alatt.

c) Nyilatkozat arról, hogy a folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó működési engedélyt - amennyiben a tevékenység végzéséhez ilyen szükséges - a szerződés megkötése után, de legkésőbb a tevékenység megkezdése előtt a Kiíró részére bemutatja. Amennyiben nem szükséges működési engedély, csatolni szükséges a pályázó erre vonatkozó nyilatkozatát is.

- d) Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelel. Továbbá nyilatkozata arról, hogy amennyiben a közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül a Kiírónak bejelenti, vagy amennyiben a Pályázó által képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelenti.
- e) **Igazolások becsatolása** arról, hogy Tiszafüred Város Önkormányzatával, valamint a NAV-val szemben semminemű adótartozása nem áll fenn, mely hatósági igazolások dátuma az ajánlattételi határidőt megelőzően számított 60 napnál nem korábbi.
- f) **Érvényes vállalkozói igazolvány**, vagy **cégkivonat**, vagy egyéb szervezet esetében jogszabályban meghatározott, működését igazoló okirat másolata.
- g) **A tevékenység végzésére jogosító dokumentum másolata**, amennyiben a vállalkozói igazolvány és az egyéb szervezet működését igazoló okirat (pld: cégkivonat) azt nem tartalmazza.
- h) Pályázó nyilatkozata arról, hogy a Kiíró által megjelölt időszakban a megjelölt szolgáltatást folyamatosan végzi, továbbá annak ismertetése, hogy milyen árucikkeket kíván készíteni és forgalmazni.
- i) A Pályázó a pályázatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A Pályázó a nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak (bérleti díjak) és a felhasználási cél nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
- j) **A Pályázó által kötelezően benyújtandó mellékletek formája:** jelen kiírásban rögzített dokumentumok (másolati példányban), nyilatkozatok (eredeti példányban).

12. Egyéb rendelkezések:

- a) A pályázati kiírással érintett üzlet igény szerint előre egyeztetett időpontban megtekinthető. Időpont egyeztetés hétfőtől csütörtökig 8.00-12.00 és 13.00-16.00 óra között, pénteken 8.00-13.30 óra között a +36-59/-510-537 telefonszámon vagy a varosuzemletetes@tiszafulred.hu e-mail címen lehetséges.
- b) A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.
- c) A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indoklás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

Tiszafüred, 2025. október 8.



Ujvári Imre
polgármester

Tiszafüred Város Önkormányzata



Tervezett Alaprajz

M=1:100

