

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Üllés Község Önkormányzata (6794 Üllés, Felszabadulás u. 40.); adószám: 15354099-2-06, bankszámlaszám: 11735005-15354099-00000000, képviseli: **Nagy Attila Gyula polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **Syba Controll Kft.** (6726 Szeged, Fülemlé u. 34. Cg.: 06-09-012873, adószám: 14425767-2-06, bankszámlaszám: 10700062-43761605-51100005), képviseli: **Joó András ügyvezető**, mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

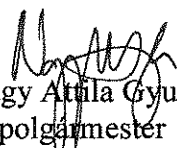
- 1.) Megrendelő, mint a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás kiírója megrendeli, vállalkozó pedig, mint nyertes ajánlattevő elvállalja a hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgyát képező **Déryné Művelődési Központ** infrastrukturális fejlesztése beruházás **pótmunkáit**, vállalkozói szerződés keretén belül, I. osztályú minőségben, a műszaki dokumentációban megjelölt mennyiségben. A hivatkozott közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja a szerződés mellékletét képezi.
- 2.) Jelen szerződés pénzügyi fedezetét Megrendelő a 2010. évi költségvetése terhére önerőből biztosítja. Vállalkozó ezen tényt tudomásul veszi és vállalja az ebből származó – számára adott esetben előnytelen – feltételeket.
- 3.) Szerződő felek a vállalkozói díj összegét:
5.600.000 forint + áfa = 7.000.000 Ft, azaz Hétmillió forint összegben állapítják meg.
Szerződő felek által megállapított ár fix árnak minősül.
- 4.) Szerződő felek jelen szerződés **teljesítési határidejét 2010.07.28.** napjában határozzák meg. Ezzel együtt – mivel a pótmunkák az alapszerződésben meghatározott kivitelezési munkáktól műszakilag elválaszthatatlanok – **az alapszerződés teljesítési határideje is 2010. 07. 28-ra módosul.**
- 5.) Megrendelő a munkának a Vállalkozó által történő készre jelentésétől számított 8 munkanapon belül köteles a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni, s azt a megkezdéstől számított 15 munkanapon belül befejezni. Teljesítésnek az 1. pontban körülírt munkák Megrendelő részéről rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő (hatósági engedélyekkel rendelkező) átvétele minősül. Az átvételt követően a vállalkozó **12 hónap** jótállást vállal a kötelező mértékű jótálláson felül a teljes körű beruházásra.
- 6.) Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 305. § (1)-(4) bekezdés előírásai szerint történik. A teljesítés ellenértékét az ajánlatkérő a teljesítéstől számított legkésőbb 30 napon belül, banki átutalással magyar forintban (HUF) egyenlíti ki. A díjat a Vállalkozó 10700062-43761605-51100005 számú számlájára átutalással kell megfizetni.
- 7.) Felek kötelezettséget vállalnak jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására. Szerződő felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.
- 8.) Amennyiben jelen szerződés megkötését követően műszaki kérdések tekintetében viták merülnek fel, úgy felek elsősorban személyes tárgyalás útján kísérik meg annak rendezését.
- 9.) Szerződő felek az esetleges peres eljárásoknál hatáskörtől függően a Szegedi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

- 10.) E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 11.) Jelen szerződés a „Déryné Művelődési Központ infrastrukturális fejlesztése Üllésen” kivitelezési munkáira a felek által kötött korábbi szerződés kiegészítéseként kötött, így jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alapszerződésben foglaltak az irányadók.
- 12.) Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és műszaki dokumentáció. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.
- 13.) Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Dátum: 2010. június 08.

SYBA CONTROLL KFT. (3)
6726 Szeged, Fülemlé u. 34.
Cg.: 06-09-012873
Adószám: 14425767-2-06
Bsz.: 10700062-43764605-51100005

Joó András
Syba Controll Kft.
ügyvezető


Nagy Attila Gyula
polgármester
Megrendelő



Szerződés

a 2009. december 28-án, felek között kelt szerződés módosítása
(módosítások dőlt betűvel kiemelve)

amely létrejött egyrészről

Üllés Község Önkormányzata (6794 Üllés Felszabadulás utca 40.); Adószám:15354099-2-06,
Bankszámlaszám: 11735005-15354099-00000000, képviseli: **Nagy Attila Gyula, polgármester**
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a Syba Controll Kft. (6726 Szeged, Fülemlé u. 34., Cg: 06-09-012873, Adószám: 14425767-2-06,
Bankszámlaszám: 10700062-43761605-51100005), képviseli: **Joó András ügyvezető,** mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

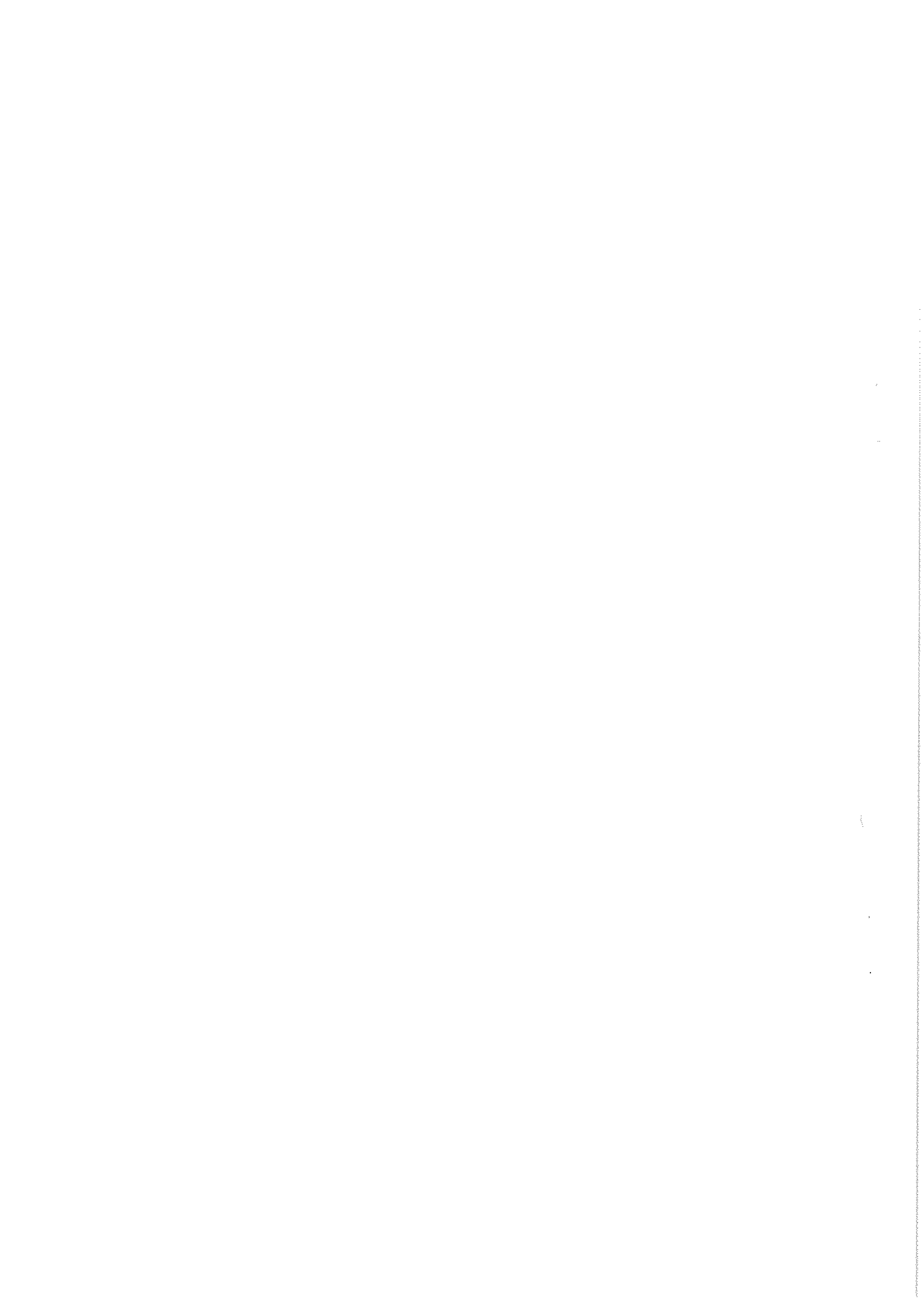
- 1.) Megrendelő mint a KÉ 23138/2009 számú és a „Déryné Művelődési Központ infrastrukturális fejlesztése Üllésen” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírója megrendeli, vállalkozó pedig, mint nyertes ajánlattevő elvállalja a hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési munkák, I. osztályú minőségben, a műszaki dokumentációban megjelölt mennyiségben, vállalkozási szerződés keretén belül történő kivitelezését és kapcsolódó eszközök beszerzését. A hivatkozott közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja a szerződés mellékletét képezi.
- 2.) **Jelen szerződés pénzügyi fedezetét részben:**
 - **DAOP-4.1.3/B-2008-0013** azonosító számú pályázat keretében elnyert támogatás (elnyert támogatás: 50.000.000 Ft),
 - **LEKI /2009/6009** számú, **Ül(l)és-terem infrastrukturális fejlesztése pályázat keretében elnyert támogatás (elnyert támogatás: 19.923.372 Ft),**
 - **LEKI /2009/6008** számú **Déryné Kulturális Központ épületgépészeti fejlesztése pályázat keretében elnyert támogatás (elnyert támogatás: 6.130.268 Ft) biztosítja.**Vállalkozó ezen tény tudomásul veszi és vállalja az ebből származó – számára adott esetben előnytelen – feltételeket.
- 3.) Az 1. pontban körülírt munkák megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges kiviteli tervek és hatósági engedélyek, valamint ezen munkák befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedélyek, jóváhagyások megszerzése Megrendelő kötelezettségét képezik.
- 4.) **Szerződő felek a vállalkozói díj összegét: összesen nettó 77.638.349 forint + áfa = 97.047.936 Ft, azaz Kilencvenhétmillió-negyvenhétezer-kilencszázharminchat forint.**

A vállalkozói díj

- DAOP-4.1.3/B-2008-0013 a.számu pályázat keretében	nettó 46.535.651 forint (br: 58.169.564 Ft)
- LEKI/2009/6009 a.számu pályázat keretében	nettó 23.756.645 forint (br: 29.695.806 Ft)
- LEK/2009/6008I a.számu pályázat keretében	nettó 7.346.053 forint (br: 9.182.566 Ft)
- 5.) **A vállalkozó mindhárom vállalkozói díj esetében 4 db részszámla és 1 db előlegszámla benyújtására jogosult, tehát összesen 12 db részszámla és 3 db előlegszámla fogadható el felmérés alapján, műszaki ellenőr igazolásával. A 3. részszámla (végszámla) a teljes munka műszaki átadás-átvételét követő 15 napon belül nyújtható be.**

Vállalkozó kérésére a végszámlák kiállításakor kerül levonásra az előlegek összege.
A teljesítés ellenértékét a Megrendelő a teljesítéstől számított legkésőbb 60 napon belül, banki átutalással magyar forintban (HUF) egyenlíti ki. A díjat a Vállalkozó 10700062-43761605-51100005 számú számlájára átutalással kell megfizetni.
- 6.) **Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 142. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti meg. Erre tekintettel a számlákon az áfa rovatba „0” kell írni és a számla végösszegét nettó forintban kell megadni (fordított adózás), a számlán fel kell tüntetni „Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII tv. 142. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a Megrendelő fizeti meg az általános forgalmi adót, Megrendelő adószáma: 15354099-2-06**
- 7.) Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét 2010. 05. 10. napjában határozzák meg.

- 8.) Megrendelő a munkának a Vállalkozó által történő készre jelentésétől számított 8 munkanapon belül köteles a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni, s azt a megkezdéstől számított 15 munkanapon belül befejezni. Teljesítésnek az 1. pontban körülírt munkák Megrendelő részéről rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő (hatósági engedélyekkel rendelkező), a teljesítés igazolás kiállítását követő átvétele minősül. Az átvételt követően a vállalkozó 120 hónap jótállást vállal a kötelező mértékű jótálláson felül a teljes körű beruházásra.
- 9.) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény (Art) 36/A §-a, valamint a Közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXXIX. Törvény (Kbt.) értelmében a közbeszerzési eljárásban résztvevő nyertes ajánlattevő, valamint az ajánlatában nevesített a közbeszerzés 10%-át meghaladó mértékben igénybe vett alvállalkozó részére kifizetés csak abban az esetben teljesíthető, ha a jogosult igazolja a kifizetés időpontjától számított, 30 napnál nem régebbi dokumentummal köztartozás mentességét.
- 10.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az átadás neki felróható okból késedelmesen történik, Megrendelő részére a késedelem idejére az 1. rész tekintetében napi 200.000 Ft, a 2. rész tekintetében napi 100.000 forint kötbért fizet. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér késedelemnek megfelelő mértéke a vállalkozói díj összegében beszámításra kerül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem teljesítése esetén 1. rész tekintetében max. 10.000.000 Ft, a 2. rész tekintetében max. 5.000.000 forint meghiúsulási kötbért kerül felszámolásra Megrendelő részére.
- 11.) Jelen szerződés általány díjas, tartalmaz minden olyan munkát, amely a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában szereplő létesítmények és eszközök rendeltetésszerű működéséhez és a használatbavételi engedély kiadásához szükséges, függetlenül a műszaki dokumentációban szereplő árazatlan költségvetéstől. Ennek megfelelően a tender tervtől eltérő munkákat – pótmunkákat – kizárólag előre nem látható, műszakilag indokolt okok miatt a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával a műszaki ellenőr rendelheti el. Amennyiben ez jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj összegét és a teljesítési határidő módosulását eredményezné, úgy felek jelen szerződést kötelesek ebben a vonatkozásban módosítani.
- 12.) Felek kötelezettséget vállalnak jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására. Szerződő felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.
- 13.) Kapcsolattartás
Megrendelő részéről:
Név: Nagy Attila Gyula
Cím: 6794 Üllés, Felszabadulás u. 40.
Telefon: 30/3399592
Vállalkozó részéről:
Név: Joó András
Cím: 6726 Szeged, Fülemtüle u. 34.
Telefon: 62/557-757
- 14.) műszaki ellenőrzés
Felelős műszaki vezető:
Név: Joó András
Cím: 6727 Szeged, Acél u. 33.
Telefon: +36309989112
Engedély száma: ÉA 06-229/2010
műszaki ellenőr:
Név: Dr. Szőlősi Béla
Cím: 6726 Szeged, Fő Fasor 82/A.
Telefon: +36309959268
Engedély száma: MŰE-É1-06-127
- 15.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés követő 8 napon belül a helyi önkormányzat adóhatóságához adóalanyként bejelentkezik és Üllés Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete alapján a munkavégzés idejére az iparüzési adott megfizeti.
- 16.) Vállalkozó vállalja, hogy a munkavégzés idejére, amennyiben közterületet vesz igénybe Üllés Község Képviselő-testületének rendelete alapján az közterület használati díjat megfizeti.
- 17.) Amennyiben jelen szerződés megkötését követően műszaki kérdések tekintetében viták merülnek fel, úgy felek elsősorban személyes tárgyalás útján kísérik meg annak rendezését.



8.2.2. Fizetési késedelem

Ha Megrendelő a Vállalkozó számláinak kifizetésével késedelembe esik, a törvényes mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

8.2.3. Hibás teljesítés

Nem a szerződésben meghatározott minőségű teljesítés esetén Megrendelő ragaszkodik a hibás munkarész kicseréléséhez, a szerződésnek megfelelővé tételéhez. Amennyiben javítással a munka nem tehető megfelelővé, Megrendelő az 5.3 alpont szerinti értékcsökkenést a hibás munkarész nettó értékének 5 %-a mértékben minőségi kötbért alkalmazhat, és a jótállás idejének és összegének növelésére is igényt tarthat.

8.2.4. Fizetéseképtelenség

Ha a Vállalkozót csőd, vagy felszámolási eljárás során fizetéseképtelenné nyilvánítják, a másik Fél írásban azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

A Vállalkozó fizetéseképtelensége esetén a Vállalkozónak ekkor le kell vonulnia a helyszínről, a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek otthagynva mindazokat az anyagokat és eszközöket, amelyek használata a Munkák befejezéséhez szükséges, és amelyekre a Megrendelő felmondásában utasítja.

8.2.5. Meghiúsulás

Ha a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, Vállalkozó az Felolvasólapon meghatározott késedelmi kötbért köteles fizetni. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kára megtérítésére is. A Megrendelő kötbér- és a kötbért meghaladó mértékű kárigényét – ha azt Vállalkozó nem vitatja - jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó még ki nem fizetett számláival szemben.

9. Viták elrendezése

A felek a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a Megrendelő szerinti hazai jogot és a magyar joghatóságot (Csongrád Megyei Bíróság). Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre. A megegyezéshez Felek közös egyetértéssel szakértőket is igénybe vehetnek.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. előírásai az irányadók.

