

Az önkormányzati ingatlanvagyon változásának értékelése

2006. január 1. és 2010. december 31. között

(a Vagyongazdálkodási Osztály nyilvántartása szerint)

Az önkormányzati ingatlan vagyonának nyilvántartását az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/1994. (XI.8.) ök. rendelete szabályozza.

A rendelet negyedévente a változásoknak megfelelően módosításra kerül.

Az ingatlanvagyon változásról készített vagyonkataszteri statisztikát évente a Magyar Államkinestár részére a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően megküldjük.

Az Önkormányzat nyilvántartott vagyona 2010. december 31-én 11.656.027 ezer Ft, mely a 2006. évi 8.180 553 e Ft-os állományhoz viszonyítva, az öt éves időszakra vonatkozóan 42 %-os növekedést mutat.

Az értékelt időszakban jelentős összegben biztosított pénzügyi fedezetet Vecsés Város Önkormányzata útépítésre, útfelújításra, parkoló és járda építésre. A belterületi burkolt utak hossza a 2006. évben 52,896 km volt, mely az időközben végrehajtott beruházások eredményeként 2010. december 31-én 68,175 km-re változott. Városunkban a belterületi utak 77,86 %-a burkolt úttest.

2007. évben az önkormányzat vagyona jelentősen, 1.318.502 e.Ft-tal nőtt, ekkor aktiváltuk a pályázati pénzből megvalósult Vecsés-Gyál összekötő (0181. hrsz.-ú) út beruházását, a Széchenyi út és a Lőrinci út felújításának értékével összesen 407.682 e.Ft összegben, továbbá ez évben került térítésmentesen önkormányzati tulajdonba a Market Central megközelítését szolgáló Nimród utca 145.770 e Ft értékben.

2008-ban a Sportpálya felújítására 100 millió forintot biztosított Vecsés Város Önkormányzata a költségvetésében. Ez évben a belterületi úthálózat fejlesztésére pályázatot nyert el az önkormányzat, melynek összegét összességében 479.216 e Ft értékben aktiváltuk a vagyonkataszteri nyilvántartásban.

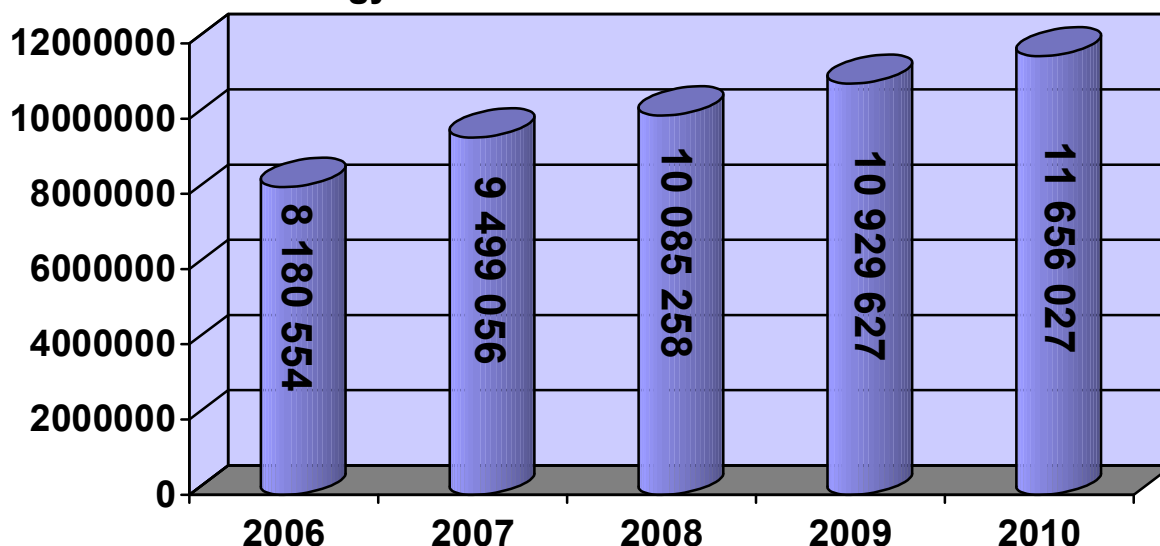
2009-ben elkezdődött a Tündérkert Óvoda bővítése, korszerűsítése, a beruházás az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében valósult meg, melyhez 248.373 e.Ft támogatást ítéltek meg részünkre.

Az időközben bekövetkezett gazdasági válság az ingatlan eladásoknál városunkban is erősen éreztette hatását, az ebből származó bevétel folyamatosan csökkent, 2008-ban ingatlan eladására nem került sor, 2009-ben és 2010-ben is csak egy-egy ingatlant értékesítettünk.

A vizsgált időszakban több ingatlant vásárolt az önkormányzat összesen több, mint 187 millió Ft értékben, elsősorban az intézmények bővítése (Simmelweis Bölcsőde, Bálint Ágnes Óvoda, Szakorvosi Rendelőintézet), és a Városközpont kialakítása érdekében.

Összességében megállapítható, hogy Vecsés Város Önkormányzatánál vagyonvesztés nem volt, a korlátozottan forgalomképes vagyont az intézményi bővítések, fejlesztések összege növelte, a jelentős értékű útépítések, útfelújítások, járda és parkoló építések, parkok és játszóterek kialakítása a forgalomképtelen vagyon növekedését eredményezte. A mobilizálható vagyon értéke az öt éves időszakban szinte stagnált.

**Vecsés Város Önkormányzatának
vagyonnövekedése 2006 - 2010.**



érték: ezer forintban