

DÜLŐ
058/1

JELMAGYARÁZAT
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet/övezet határa
- Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Zöldterület, közpark
- Vízgazdálkodási terület, vízfelület
- Telek be nem építhető része
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett kerékpárút
- Kötelező fásítás
- Meglévő fásor
- Helyi természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat területe
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Mintakeresztszelvény felvételének helye

- Helyi védett épület
- Műemlék épület
- Műemléki környezet határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemlék épület telke
- Buszmegálló hely
- Közterületi parkoló/ a kialakítható parkolóhelyek száma

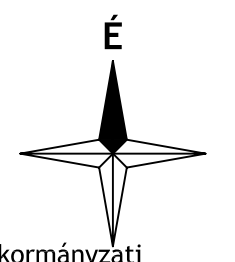
Beépítésre szánt területek

- Lf Falusias lakóterület
- K-T Különleges terület - temető
- K-szp Különleges terület - szabadidőpark
- Vt Településközpont vegyes terület

Beépítésre nem szánt területek

- Má Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Ev Erdőterület - védelmi
- Zkp Zöldterület, közpark
- Kou-4 Gyűjtőút
- Kou-10 Kiszolgáló út
- Vv Vízgazdálkodási terület - vízfelszín

A település közigazgatási területén kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató jellegűek.
A szabályozási terv kizárólag a 6/2009. (VIII.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt alkalmazható.



KÖRNYEZETTERV KFT.

1029, BUDAPEST, JÓZSEF A. U. 53. TEL.: 20/9138-400

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.

2083 SOLYMÁR, BIMBÓ U. 20. TEL.: 20/913-8575

| | |
|---|---|
| Településtervezés | Ferik Tünde, vezető településtervező (TT1 12-0130/06) Südi Beáta, építészmérnök |
| Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem | Dr. Lapos József, okl. tájépítészmérnök (TK1 01-5032/06) (Környezetterv Kft.) |
| Közlekedés | Kajtárné Varga Ida közlekedésmérnök (TRk-T 19/0320/2008) Kurenkov Vjacseszláv, településmérnök, építőmérnök (TT2 01-4684/05) |
| Közműellátás | Kováts János, okl. építőmérnök, (V3-Á1 012448) (Ligninvest Kft.) |

VID
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-1
3.sz. melléklet
M=1:2 000

| | | |
|-----------|----------------|------------------------------------|
| 2009. 08. | VZM 1108/05E-G | nasovi_szab_jovahagyott_091207.dwg |
|-----------|----------------|------------------------------------|

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült