

A 19353 számú Hitelszerződés melléklete

INGÓN ALAPITOTT JELZÁLOGSZERZŐDÉS
(a Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

UniCredit Bank Hungary Zrt.

székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041348
adószám: 10325737-4-44
a továbbiakban **Bank, Zálogjogosult**

másrészről

VOLÁNBUSZ Zrt.

székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.
cégjegyzékszám: 01-10-042156
adószám: 10824346-2-44
a továbbiakban a **Zálogkötelezett**

(a Bank és Zálogkötelezett együttesen: a **Felek**)

között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1 Előzmények

- 1.1 A Bank és a Zálogkötelezett 2013. 07.11. napján 2.772.000.000,- Ft összegű 19353 számú hitelszerződést (a **Hitelszerződés**) kötöttek az *MFB Közösségi Közlekedésfejlesztés Finanszírozási Program* keretében, amely Hitelszerződés alapján a Bank vállalta, hogy a Hitelszerződésben meghatározottak szerint kölcsön(öke)t folyósít a Zálogkötelezett részére.
- 1.2 A Zálogkötelezett vállalta, hogy a Hitelszerződés alapján a Bank vagy bármely jogutódja Zálogkötelezettel szemben fennálló követelése biztosítékként (ideértve a folyósított kölcsön(ök) tőkeösszegét, kamatait (késedelmi kamatait), vagy bármely más a Hitelszerződés alapján felszámítható díjat, jutalékot, költségeit is, beleértve a végrehajtás és egyéb jogérvényesítés költségeit (az esetleges ügyvédi költségekkel együtt)) (a **Követelések**) a Bank javára első ranghelyi ingó jelzálogjogot alapít.
A Hitelszerződés kapcsán a Zálogkötelezett 37 darab új autóbusz beszerzését tervezi.
- 1.3 A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában, a Szerződésben használt meghatározások, a Hitelszerződésben használt meghatározásokkal azonos jelentéssel bírnak.

2 A zálogjog alapítása

A Felek a Követelések megfizetésének biztosítására a Bank javára **2.772.000.000,- Ft** és járulékai erejéig első ranghelyi ingó jelzálogjogot (a **Zálogjog**) alapítanak Zálogkötelezett kizárólagos tulajdonába kerülő, a Szerződés mellékletét képező táblázatban felsorolt ingóságokon (autóbuszokon) mint *tulajdoni várományon* (a **Zálogtárgy(ak)**).

Zálogkötelezett a jelen szerződés elválaszthatatlan részeként köteles az ingó jelzálogot képező autóbuszok azonosító adatait: típus, forgalmi rendszám, alváz- és motorszám; az autóbuszok törzskönyveit a tulajdonába kerülést követően haladéktalanul Zálogjogosult rendelkezésére bocsátani. A Zálogtárgyakból a Bank kiválaszthatja azokat, amelyekre nézve a Zálogjogot érvényesíteni kívánja.

- 2.1 Zálogkötelezett a Szerződés aláírásával már most visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zálogtárgy(ak)ra a Zálogjog a vonatkozó zálogjogi nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a rendelkezési jog megszerzésétől függő hatállyal.
- 2.2. A Zálogjog a tulajdoni várományra a Magyar Közjegyzői Országos Kamara által vezetett zálogjogi nyilvántartásba (MOKK) való bejegyzéssel jön létre. A Zálogkötelezett a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelenleg tulajdoni várományát képező Zálogtárgyak tekintetében azok tulajdonjogának megszerzését követően haladéktalanul a Zálogjog a Zálogtárgyakra irányadó zálogjogi nyilvántartásba (GK-ZONY) bejegyzésre kerüljön. A felek megállapodnak, hogy a bejegyzést a jelen szerződés jelen pontja alapján a szerződő felek bármelyike önállóan jogosult kérelmezni az eljárni illetékes közjegyzőnél.
- 2.3. Zálogkötelezett kijelenti, hogy a tulajdoni várományát képező Zálogtárgyakon - a Bank zálogjogának kivételével - rendelkezési joga a tulajdonába kerülésének pillanatától kezdve korlátlan, ezen Zálogtárgyak per-, igény- és tehermentes(ek), azo(ko)n más személynek nincs semmi olyan joga vagy igénye, ami a Zálogjogot sértené.

3 Kötelezettségvállalások

- 3.1 A Zálogkötelezett ezennel vállalja, hogy a Zálogjog fennállása alatt - a Bank által írásban történő előzetes engedélyezéstől eltekintve - a Zálogtárgy(ak)at nem idegeníti el, nem terheli meg, és nem tesz semmiféle olyan intézkedést, vagy nyilatkozatot, amely a Bank Szerződésből eredő jogait sértené, vagy korlátozná.
- 3.2 A Zálogkötelezett köteles a Zálogtárgy(ak) épségét megőrizni, továbbá köteles az(oka)t rendeltetésszerűen használni, az(oka)t gondosan kezelni és szakszerűen karbantartani, és minden egyéb módon biztosítani, hogy a rendeltetésszerű használat következtében beálló értékcsökkenésen kívül az(oka)t károsodás ne érje.
- 3.3 A Zálogkötelezett köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni a Bankot a Zálogtárgy(akk)al kapcsolatban kezdeményezett vagy indult peres vagy nemperes eljárásról (különösen egy esetleges végrehajtási eljárásról).
- 3.4 A Zálogkötelezett köteles minden olyan adót, illetéket és egyéb köztartozást határidőben megfizetni, amelyek a Zálogtárgy(akk)al kapcsolatban fizetendők.
- 3.5. A Zálogtárgy értékcsökkenése esetén a Zálogkötelezett pótfedezetet nem ad, viszont vállalja, hogy amennyiben a Zálogtárgy olyan mértékben válik használatra alkalmatlanná,

hogy a forgalomból a jármű kivonásra kerül, úgy a Zálogkötelezett a hitel adott járműre eső részét – a forgalomból történő kivonást követő 30 napon belül – előtörleszti.

4 Ellenőrzés, a piaci érték felülvizsgálata

4.1 A Bank a Zálogkötelezettel történt előzetes egyeztetés alapján bármikor jogosult a Zálogkötelezett szükségtelen zavarása nélkül a Zálogtárgy(ak) rendeltetésszerű használatát, állagát, az értéké(ük)ben esetlegesen beállott változásokat ellenőrizni. A Bank az érték felülvizsgálatát legalább évente egyszer saját maga, vagy a Bank által megjelölt szakértő útján a Bank költségére végzi el. Az ellenőrzés során a Zálogkötelezett köteles a Bankkal mindenben együttműködni, az ellenőrzéshez szükséges mértékben a Zálogtárgy(ak) őrzésének, működésének területére a Bank nevében eljáró személyeknek szabad belépést biztosítani, az ellenőrzéshez minden szükséges tájékoztatást megadni, és irataikba, könyveikbe, egyéb okmányaikba betekintést engedni.

5 A zálogjog érvényesítése

5.1 Amennyiben a Bank a Zálogkötelezett Hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek a Hitelszerződésben meghatározottak szerinti nem vagy nem szerződészerű teljesítése esetén, és/vagy a Hitelszerződésben meghatározott bármely felmondási ok bekövetkezte esetén a Hitelszerződést felmondja, a Zálogjog érvényesíthetővé válik, és megnyílik a Bank kielégítési joga.

5.2.

(i) A Zálogtárgy tulajdonjogának Zálogjogosult általi megszerzése

A Felek ezennel megállapodnak és kötelezik magukat, hogy amennyiben a Zálogjogosult jogi, gazdasági célszerűségi vagy egyéb ok alapján kezdeményezi, a kielégítési jogának megnyílta után - a Zálogjogosult kezdeményezése alapján - írásban megállapodnak arra nézve, hogy a Zálogjogosult megszerzi a Zálogtárgy tulajdonjogát. A Felek a megállapodásban a vétélár meghatározásánál a Zálogtárgy aktuális piaci, illetve ha van, a hivatalosan jegyzett piaci árát veszik alapul; a vétélár kiegyenlítése kapcsán a Zálogjogosult érvényesíti beszámítási jogát a Zálogkötelezettel szemben a Zálogjogosult könyveiben a megállapodás megkötésének időpontjában nyilvántartott, fennálló, és ki nem egyenlített Biztosított Kötelezettségek tekintetében.

(ii) A Zálogtárgy értékesítése a Zálogjogosult vagy a megbízottja által

A felek megállapodnak abban, hogy a Zálogjogosult a kielégítési jogát, az annak megnyíltát követő 18 hónapon belül, bírósági végrehajtás mellőzésével úgy is gyakorolhatja, hogy a Zálogtárgyat maga értékesíti, vagy a Zálogtárgy értékesítésére záloghitel nyújtásával, vagy árverés szervezésével üzletszerűen vagy hivatalból foglalkozó, a Zálogjogosult által kijelölt és elismert (a Zálogjogosult saját listáján szereplő) személyek közül a Felek által közösen kiválasztott személynek megbízást ad. A Zálogtárgy ilyen módon történő értékesítése esetére a Felek a legalacsonyabb eladási árként likvid piaccal és nyilvánosan jegyzett piaci árral rendelkező Zálogtárgy esetén az eladással érintett Zálogtárgynak az értékesítés időpontjára jegyzett aktuális piaci árát, egyéb Zálogtárgy esetén a Zálogjogosult által kijelölt és elismert (a Zálogjogosult saját listáján szereplő) értékbecslő közül a Felek által közösen kiválasztott értékbecslő értékbecslése alapján meghatározott piaci árat tekintik. Ez esetben az értékbecslés költségét a Zálogjogosult állja, kivéve ha az igény érvényesítésére a Zálogkötelezett szerződés szegése miatt kerül sor. Amennyiben a Felek az értékbecslő, vagy a záloghitel nyújtásával, vagy árverés szervezésével



üzletszerűen vagy hivatalból foglalkozó személy kijelölése tekintetében 10 munkanapon belül nem jutnak megállapodásra, a Zálogjogosult maga jogosult kijelölni az értékbecslőt, vagy a záloghitel nyújtásával, vagy árverés szervezésével üzletszerűen vagy hivatalból foglalkozó személyt.

A Zálogjogosult a jelen pont szerinti értékesítés esetén – a Zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – jogosult a Zálogtárgy tulajdonjogának átruházására, az erre vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

Amennyiben a Zálogjogosult a jelen pontbeli jogait gyakorolni kívánja, a Zálogkötelezett köteles a Zálogtárgyat értékesítés céljából a Zálogjogosult felhívására, az abban megjelölt módon és határidőre a vevő részére korlátozásmentesen birtokba adható állapotban a Zálogjogosult, avagy a felhívásban a Zálogjogosult által megjelölt személy kizárólagos birtokába bocsátani.

Amennyiben a jelen pontban írott határidő alatt és feltételek mellett a Zálogtárgyat nem sikerül értékesíteni, a felek e pontban foglalt megállapodása a határidő lejártával hatályát veszti.

(iii) A Zálogtárgy közös értékesítése végrehajtási eljáráson kívül

Felek megállapodnak abban, hogy a Zálogkötelezett a Zálogjogosult kielégítési jogának megnyíltától számított 15 (tizenöt) napon belül a Zálogjogosultnál írásban kezdeményezheti a Zálogtárgynak a kielégítési jog megnyíltától számított 30 (harminc) napon belüli közös értékesítését az általa megjelölt vevő részére. A Zálogjogosult e megállapodás megkötését – amennyiben az mindenben jogszerű – csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a vételár a Követelésre nem nyújt teljes fedezetet, illetve ha a vételár fizetési kötelezettség nem egyösszegű és haladéktalan, vagy a vételár jogosultja, a teljes követelése erejéig nem a Zálogjogosult. A közös értékesítésre vonatkozó megállapodás hatályát veszti, ha a megszabott határidő alatt, illetve feltételek mellett a Zálogtárgyat nem sikerült értékesíteni.

(iv) Zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítése

Felek megállapodnak, hogy Zálogjogosult a kielégítési jogát úgy is gyakorolhatja, hogy a (ii) pontok szerinti feltételek mellett a Zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítésével történő végrehajtását kezdeményezi, a vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltak szerint.

(v) Kielégítés a Zálogtárgyból bírósági végrehajtás útján, illetve annak szabályai szerint

A Zálogjogosult a vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglaltak szerint bírósági végrehajtási eljárást kezdeményezhet a Zálogtárgyból való kielégítés érdekében.

5.3. Bank a Zálogtárgy(ak) értékesítése során jogosult a Zálogkötelezett helyett és nevében a Zálogtárgy(ak) tulajdonjogának átruházására. Bank a Zálogtárgy(ak) értékesítése előtt köteles értesíteni a Zálogkötelezettet arról, hogy a Zálogtárgy(ak)at értékesíteni kívánja, továbbá az értékesítés módjáról, helyéről és idejéről.



- 5.4. A Zálogtárgy(ak) értékesítési módjáról, helyéről és idejéről szóló Banki írásbeli felszólítás esetén a Zálogkötelezett köteles a megjelölt Zálogtárgya(ka)t a felszólításban megjelölt helyen és időben, az ott megjelölt személynek értékesítésre átadni. E kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a késedelem idejére a Zálogkötelezett az átadni elmulasztott Zálogtárgy(ak) könyv szerinti értékét alapul véve évi 10 % késedelmi kötbért köteles a Banknak megfizetni.

6. A befolyt összeg felhasználása, elszámolás

- 6.1. A Zálogtárgy(ak) értékesítésének bevétele a Bankot illeti meg, de a Bank köteles a Zálogkötelezettel az értékesített Zálogtárgy(ak) vételárának kézhezvételét követően elszámolni. A Bank a Zálogjoggal biztosított Követelések maradéktalan kielégítésével egyidejűleg a nem értékesített Zálogtárgy(ak)at, és/vagy a Zálogtárgy(ak) értékesítéséből befolyt vételárnak a Követeléseket meghaladó részét a Zálogkötelezettnek a kielégítést követő 10 banki munkanapon belül köteles kiadni. A kiadás késedelmes teljesítése esetén a Bank a késedelemmel érintett Zálogtárgy(ak) könyv szerinti értékét alapul véve évi 10 % késedelmi kötbért, és/vagy a késedelemmel érintett fennmaradó vételár után a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő éves késedelmi kamatot köteles a Zálogkötelezettnek megfizetni.

7. A zálogjog megszüntetése

- 7.1. Amennyiben a Követelések teljes egészében megfizetésre kerültek, a Bank a Zálogjog törléséhez szükséges hozzájárulást haladéktalanul kiadja.

8. Értesítések

- 8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett bármely írásbeli nyilatkozatot, értesítést, amelyet a Szerződésben feltüntetett lakcímre/székhelyre tértivevényes vagy ajánlott levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a feladás napjától számított 5. napon a másik félnek kézbesítettnek kell tekinteni.

9. Költségek

- 9.1. A Szerződés megkötésével, esetleges módosításával, továbbá a Zálogjog bejegyzésével, esetleges módosításával és érvényesítésével kapcsolatos valamennyi költség a Bankot terheli. A Zálogjog törlésével kapcsolatos költség Zálogkötelezettet terheli.

10. Felmondás

- 10.1. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy bármelyik, a Szerződésben meghatározott kötelezettsége megszegése esetén a Bank jogosult a Hitelszerződést, a Szerződést és/vagy a Bank és Zálogkötelezett közötti bármely egyéb hitel/kölcsön/bankgarancia/pénzügyi lízing szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11. Záró rendelkezések

- 11.1. A Szerződést felmondani vagy módosítani csak írásban a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek szem előtt tartásával lehet. A szóbeli vagy ráutaló magatartással megkötöttnek minősülő megállapodások érvénytelenek.
- 11.2. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, úgy ez nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét vagy végrehajthatóságát. A Felek ezúton kötelezik magukat, hogy ebben az esetben az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan érvényes vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legjobban megfelel a helyettesítendő rendelkezés szellemének és céljának; ugyanez értelemszerűen vonatkozik a Szerződés esetleges szabályozatlanságaira vagy ütköző rendelkezéseire is.
- 11.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt, a Ptk., a 80/2009(XII.28.) IRM rendelet, a 12/2003 (I.30.) Kormányrendelet, valamint a 11/2001 (IX.1.) IM rendelet rendelkezései az irányadók.
- 11.4. A Felek kijelentik, hogy amennyiben a Szerződéssel kapcsolatban vitás kérdés merül fel, jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak egymással a jogvita békés úton történő rendezése érdekében. Amennyiben ezek a tárgyalások nem vezetnének eredményre, a Felek alávetik magukat a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 11.5. A Szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog az irányadó.


Melléklet:

1. sz.: Zálogtárgyakat bemutató táblázat

0 db szőlő, 37 db csuklós új autóbusz


Budapest, 2013. 07. 11.



/Egész Emil/
általános vezérigazgató-
helyettes
Nyilv.sz.: 3749.


Dr. Pongrácz Barbara/
gazdasági igazgató

UniCredit Bank Hungary Zrt.

679.


Vasadi Róbert
igazgató


Mészáros
ügyfélszolgálat

Nyilv.sz.: 3440.
VOLÁNBUSZ Zrt.
Budapest, IX., Üllői út 131.
1091