

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (2. rész létesítménytakarítás)

Amely létrejött egyrészről a

VOLÁNBUSZ Zrt.

címe: 1091 Budapest, Üllői út 131.
számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi & Hitel Bank Nyrt.
bankszámla szám: 10200971-21508747-00000000
adószám: 10824346-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-042156
képviseli: Dr. Pongrácz Barbara mb. vezérigazgató
kapcsolattartó: Csallóközi Tivadar csoportvezető
telefon: +36-1-219-8099
telefax: +36-1-455-7928
e-mail: tivadar.csallokozi@volanbusz.hu

a továbbiakban, mint **Megrendelő**.

másrészről a

BBM Budaber Zrt.

címe: 1204 Budapest, Török Flóris u. 114.
számlavezető pénzügyintézet: Budapest Bank Nyrt.
bankszámla szám: 10104167-57500849-00000004
adószám: 12839023-2-43
cégjegyzékszám: 01-10-044755
képviseli: Bittera Tamás, vezérigazgató
kapcsolattartó: Oláh Tibor
telefon: +36-1-283-0072
telefax: +36-1-287-8323
e-mail: olah.tibor@budaber.hu

a továbbiakban, mint **Vállalkozó**, a továbbiakban együtt, mint **Felek**.

Előzmény

Jelen szerződés megkötésére a Megrendelő által indított, az Európai Unió hivatalos közbeszerzési honlapján (TED) 2010/S 213-327343 számon, a Közbeszerzési Értesítőben KÉ-31819/2010 számon 2010. november 03-án meghirdetett, nyílt közbeszerzési eljárás alapján került sor, ezért a közbeszerzési eljárás során készült dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, továbbá a szerződésre a vonatkozó egyéb szabályokon kívül a közbeszerzésekről szóló hatályos 2003. évi CXXIX törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései is irányadóak.

2. rész

1

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Megrendelő használatában lévő, a **2. rész szerinti**:

Stadion autóbusz-pályaudvar 1143 Budapest, Hungária körút 48-52.,
Stadion autóbusz-parkoló 1148 Budapest, Ifjúság útja 3-5.
teljesítési helyeken 15.336 m² + 40 % bruttó terület mennyiségben a napi
létesítménytakarítás elvégzését az 1. sz. mellékletben leírtak szerint.

- 1.2 Vállalkozó köteles a takarítási feladatait az 1. számú mellékletben részletezettek szerint, az abban meghatározott időintervallumokban és gyakorisággal ellátni. Azon feladatok esetében, ahol konkrét időintervallum nincs meghatározva, Vállalkozó köteles a Megrendelő zavartalan működésének biztosítása mellett, a Megrendelővel egyeztetve ellátni feladatait.
- 1.3 A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos mindenkor érvényes konkrét takarítandó terület mennyiségét a 2. sz. melléklet tartalmazza. Megrendelő a létesítmények terület adatait folyamatosan felülvizsgálja és bármilyen terület változás esetén – a megadott mennyiségi intervallumokon belül - jogosult egyoldalúan módosítani előzetes értesítés mellett. A Felek a létesítmény területek esetleges módosításaiból eredő teljesítményváltozásokat előzetesen egyeztetik.

2. A feladat ellátáshoz szükséges feltételek biztosítása

- 2.1 A Vállalkozó takarítási feladatait, a szükséges felszereléssel, formaruhával, szükség szerint láthatósági mellénnyel ellátott szakmailag felkészített, legalább az alábbiakban meghatározott összetételű takarító személyzettel hajtja végre.

Legalább 8 fő büntetlen előéletű, legalább 1 év gyakorlattal rendelkező takarítóval, és legalább 1 fő büntetlen előéletű, legalább érettségizett személlyel, aki a takarítás minőségéért felelős

- 2.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás teljes időtartama alatt biztosítja a feladat ellátásához szükséges alábbi gépeket, berendezéseket:

2 db kültéri hóeltakarításra alkalmas munkagép,
1 db vízfelszedős takarítógép,
1 db kültéri kefések takarítógép,
7 db nagyteljesítményű porszívó,
1 db takarító eszközökkel felszerelt kézikocsi.

- 2.3 A szerződés teljesítéséhez az 1. számú mellékletben részletezettek szerint részben a Megrendelő, részben a Vállalkozó biztosítja az alábbi higiéniai fogyóanyagokat: WC papír, kéztörölő papír, folyékony szappan, mosogatószer, valamint eszközöket: zárható fedeles szemeteskuka, konténer, olajos hordó. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás teljes időtartama alatt biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges további felszereléseket, tisztító- és fertőtlenítőszeret.



2. rész

 2 

- 2.4 A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező feladatának elvégzésében közreműködő dolgozói részére, a szolgáltatás teljes időtartama alatt öltözőt és tisztálkodási lehetőséget, a szolgáltatás végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések megfelelő elhelyezésére szolgáló biztonságos, zárható tároló helyiségeket, vagy szekrényeket biztosít Vállalkozó részére. A Megrendelő kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a szolgáltatás teljesítésének időtartamára biztosítja a takarítandó helyiségekbe az akadálytalan és biztonságos bejutást, valamint a szolgáltatás végzéséhez az elektromos áramot, a vízvételi, továbbá veszélyes hulladéknak is minősülő szemét, szennyvíz eltávolítás lehetőségét.
- 2.5 A 2.4. pontban foglalt Megrendelő által biztosított raktár, öltöző, WC, zuhanyzó, étkező, tartózkodó helyiségek használatáért – amennyiben ezek használatára a Vállalkozó igényt tart - a Vállalkozó 1.000,- Ft/m²/hó+ÁFA helyiségbérleti díjat köteles a Megrendelő részére fizetni.

A bérleti díj havi összege az adott telephely szerinti adatok alapján az alábbi táblázatban foglaltak szerint fizetendő:

	raktár (helyiség, szekrény) m ²	öltöző, WC, zuhanyzó m ²	Étkező m ²	összesen m ²
Stadion autóbusz- pályaudvar	14	4	1	19
Stadion autóbusz- parkoló	4	0	0	4
				23

A bérleti díjra vonatkozóan kiállított számla kiegyenlítése pénzügyi kompenzációval történik (a kompenzáció során a Kbt. 305. § (3) bekezdés g) pontja szerinti vállalkozói számla kerül bevonásra)

3. A szolgáltatást ellátó dolgozókkal szemben támasztott követelmények

- 3.1 A Vállalkozó köteles a szolgáltatás teljesítésében részt vevő dolgozóit maximális gondossággal kiválasztani. Amennyiben a Vállalkozó által delegált dolgozóval szemben a Megrendelő részéről írásban jelzett kifogás merülne fel, úgy a Vállalkozó köteles gondoskodni az érintett dolgozó más dolgozóval történő lecseréléséről. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a szerződés teljesítésébe csak olyan személyek kerüljenek bevonásra, akik megfelelnek a munkaegészségügyi követelményeknek és rendelkeznek erkölcsi bizonyítvánnyal. A szerződés teljesítésébe csak az a személy vonható be, akire vonatkozóan a Vállalkozó a Megrendelő részére - legkésőbb a munka elkezdéséig - átadja a személy eredeti, érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványát, továbbá a Megrendelő részére - legkésőbb a munka elkezdéséig – átadja az adott személlyel kapcsolatban fennálló jogviszonya jellegére vonatkozó nyilatkozatát (határozott/határozatlan idejű

munkaszerződés, megbízási szerződés stb.), továbbá a Megrendelő részére - legkésőbb a munka elkezdéséig – átadja az adott személy aláírási mintáját a kulcsfelvétel és leadás nyilvántartási naplóban történő azonosíthatósága érdekében.

- 3.2 A Vállalkozó köteles dolgozóit ellátni olyan azonosító kártyával, mely igazolni tudja, hogy a Vállalkozó megbízásából munkavégzés céljából jogosultak a Megrendelő területén tartózkodni.
- 3.3 A szolgáltatás teljesítésében részt vevő dolgozók a munkavégzésük során észlelt műszaki meghibásodást kötelesek jelenteni, a munkaterületükön talált tárgyat kötelesek leadni a Megrendelő helyszínen dolgozó műszaki, vagyonvédelmi vagy fogalmi munkatársa részére.

4. Vállalkozási díj

- 4.1 A Vállalkozó a szerződés szerű teljesítés ellátásáért az alábbiakban részletezett vállalkozási díj érvényesítésére jogosult:

- 4.1.1 A jelen megállapodás 1.1 pontjában megnevezett szolgáltatás ellenértéke:

Vállalkozási díj: 46,47 Ft/m²/hó + ÁFA, azaz Negyvenhat, 47/00 forint/négyzetméter/hó + ÁFA.

- 4.1.2 A vállalkozási havi díj érvényesítése a 2. sz. mellékletben szereplő érvényes terület adatok alapján történik.

- 4.1.3 Amennyiben a szerződés érvényességi ideje alatt a szolgáltatás teljesítése körében a 2. sz. mellékletben rögzített bármelyik takarítandó létesítmény alapterülete változik – a havi teljesítésigazolásokon rögzített ténylegesen takarított alapterület eredményeképpen –, úgy a Vállalkozó a változott terület mennyiség alapján számított vállalkozási havi díj érvényesítésére jogosult. A hó közben bekövetkező alapterület változást a következő hónap első napjától kell figyelembe venni a vállalkozási díj megállapításánál.

- 4.2 A vállalkozási díjak minden esetben magukba foglalják a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi anyag és szolgáltatás díját, így a gépek, berendezések, eszközök használatát, a tisztító-, és fertőtlenítőszeret, a higiéniai fogyóanyagokat, a bérköltségeket, bérjellegű kiadásokat, ezek közterheit, valamint minden egyéb vállalkozási költséget.

- 4.3 Eseti takarítási feladatok ellátása

A jelen szerződés 1.1 pontjában megnevezett szolgáltatásokon kívül esetenként jelentkező rendkívüli létesítmény takarítási igények – pl. rendkívüli időjárási körülmények, tüzeset, fertőtlenítés, kárelhárítás, stb. – ellátására Megrendelő a Vállalkozó részére eseti megbízást adhat. Vállalkozó az esetenkénti feladatok elvégzésért a következő díjakat érvényesítheti.

Kovács 4

MEGNEVEZÉS	DÍJ
Dolgozó óradíja (takarítás, fertőtlenítés, fizikai segédmunka, stb ,bármely napszakban, bármely napon)	950,-Ft/fő/óra+ÁFA
Gép óradíja (takarítógép, vízfelszívó gép, tehergépkocsi, stb., bármely napszakban, bármely napon)	104,16,-Ft/gép/óra+ÁFA
Anyagfelhasználás (m, kg, m ² , m ³ , stb.)	Bemutatott beszerzési számla alapján, azzal megegyező díjon számolható el.

Amennyiben a fenti ártáblázatban nem jelzett, de az eseti jellegű feladat kapcsán a Vállalkozó részéről egyéb költség merül fel, úgy a Felek külön megállapodás alapján rendezhetik a költségek elszámolását.

- 4.4 A jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj 2012. március 31-éig rögzített. Azt követően naptári évente egy alkalommal, legfeljebb a KSH által az előző évre közzétett éves fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben változhatnak a Felek közös megegyezése alapján. Árváltozás esetén az érvényes új vállalkozási díjat a Felek a 4.1.1. és 4.3. pont szerinti bontásban rögzítik.
- 4.5 A Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában rögzített díjakon felül egyéb költségigényre, díjazásra nem tarthat igényt.

5. Számlázási és fizetési feltételek

- 5.1 A hatályos *Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény* 58. § (1) bekezdése alapján a Felek határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg.
- 5.2 A Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontja alapján meghatározott vállalkozási díjat havonta egyszer, utólagosan számlázza, a tárgyhót követő hónap 5-éig. A számlázás alapja a 3. sz. mellékletben szereplő teljesítésigazolások maradéktalan megléte és mindkét fél részéről történő aláírása. A teljesítésigazolásokat a számlához mellékelni kell. A Kbt. 305. § (3) bekezdés g) pontja szerinti számlára vonatkozóan a fizetési határidő a számla kiállításától számított 30 naptári nap. A számlák teljesítési időpontja megegyezik a fizetési határidővel. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítésébe alvállalkozót, illetve a Vállalkozóval munkaviszonyban, vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket von be, úgy a számlázási rendre a Kbt. 305. § (3) bekezdése megfelelően alkalmazandó.
- 5.3 Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a mindenkor hatályos Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat érvényesítésére jogosult. A késedelmi kamat számításánál a késedelembe esés kezdő időpontja legkorábban a számla kézhezvételétől számított 8. naptári nap lehet.

- 5.4 A Felek a pénzügyi teljesítés időpontjának azt a napot tekintik, amelyen a fizetésre kötelezett bankszámláját a számlavezető pénzügyintézet megterheli.
- 5.5 A Felek a számlázás és fizetés során alkalmazzák az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (Atr.) 36/A § és 36/B §-ait, valamint a Kbt. 305. § - át.

6. A teljesítés ellenőrzése, kapcsolattartás, teljesítésigazolás

Megrendelő jogosult folyamatosan ellenőrizni a szolgáltatást. A hibás, hiányos teljesítés esetén a Vállalkozó képviselőjét haladéktalanul értesíteni kell, egyidejűleg a megállapításokat és ezek következményeit jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

6.1 A Megrendelő kapcsolattartója:

Csallóközi Tivadar pályaudvar üzemeltetési csoportvezető
VOLÁNBUSZ Zrt. Forgalmi Üzemeltetési és Műszaki Igazgatóság
Üzemfenntartási Osztály
H-1091 Budapest, Üllői út 131.
Tel: +36-1-219-8099, +36-70-439-0221
Fax: +36-1-455-7928
tivadar.csallokozi@volanbusz.hu

6.2 A Vállalkozó kapcsolattartója:

Oláh Tibor
BBM Budaber Zrt.
1204 Budapest, Török Flóris u. 114.
Tel: +36-1-283-0072
Fax: +36-1-287-8323
olah.tibor@budaber.hu

6.3 A szerződés szerinti munkák havi teljesítésének igazolására a 3. sz. melléklet szerinti teljesítésigazolás nyomtatványokon a Megrendelő és a Vállalkozó kapcsolattartója vagy az általuk írásban megbízott személyek jogosultak.

6.4 A szerződő Felek kötelesek a szerződés teljesíthetőségével összefüggő minden tudomásukra jutott fontos tényről a másik Felet írásban haladéktalanul tájékoztatni. Ennek elmulasztásából eredő mindennemű következmény a mulasztó Felet terheli.

7. Minőségi követelmények

7.1 A Vállalkozó a szolgáltatás teljesítését a teljesítéskor érvényben lévő törvények, vonatkozó rendeletek, ágazati szakmai előírások és az MSZ előírásai szerint köteles teljesíteni I. osztályú minőségben.

7.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés tárgyában meghatározott takarítási tevékenységre vonatkozó, érvényes MSZ EN ISO 9001:2009, 14001:2005, MSZ 28001:2008 minőségbiztosítási rendszer szerinti tanúsítvánnyal.

- 7.3 A Vállalkozó a dolgozóit ellátja a törvényben előírt munkavédelmi és tűzvédelmi oktatással és eszközökkel. A Vállalkozó minden olyan kárért felelősséget vállal, melyet munkavállalója okoz munkavégése során.
- 7.4 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező, megbízható, képzett alkalmazottakkal dolgoztat.
- 7.5 A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződésben rögzített munkafeladatokat az előírásnak megfelelően végzi el. A munkája során felhasznált vegyszereket, eszközöket, gépeket rendeltetésszerűen alkalmazza, azok a tisztítandó felületre, egészségre és a környezetre károsító hatással nincsenek. A nem megfelelő, illetve nem rendeltetésszerű használatból eredő károokra a Vállalkozó teljes felelősséget vállal.
- 7.6 A Vállalkozó a munkája során felhasznált vegyszerek, tisztító- és fertőtlenítőszeres biztonsági adatlapját a teljesítési helyeken tartja, Megrendelő vagy hatóság kérésére azonnal bemutatja.

8. Hibás teljesítés

- 8.1 A Megrendelő az alábbi esetek együttesen vagy külön történő fennállása esetén hibás teljesítést állapít meg:
- esztétikai, egészségügyi, közlekedésbiztonsági szempontból hiányos a teljesítés,
 - nem a szerződés 1. és 2. sz. mellékletében szereplő mennyiségben, időben történt a munkavégés,
- 8.2 A Felek a hibás teljesítésről a 6. pontban meghatározottak szerint jegyzőkönyvet vesznek fel.

9. Kötbér, kötelezettség

- 9.1 A Megrendelő jogosult kötbér érvényesítésére minden előzetes írásos felszólítás nélkül, a Vállalkozó részéről történő, a 8. pontban meghatározott hibás teljesítés esetén. A kötbér a hibás teljesítési jegyzőkönyv alapján érvényesíthető.
- 9.2 A kötbér mértéke
- 9.2.1 A kötbér mértéke esztétikai vagy egészségügyi szempontból hiányos szolgáltatás, valamint nem a szerződés 1. és 2. sz. mellékletében szereplő mennyiségben, időben történő munkavégés esetén: egy havi számlázási időszakon belül az első jegyzőkönyv miatt 100.000,- Ft, minden további jegyzőkönyv miatt újabb 100.000,- Ft, de legfeljebb a szerződés 1.1. és 4.1.1. pontjai alapján rögzített teljes havi vállalkozói díj 50 %-a.
- 9.2.2 A kötbér mértéke közlekedésbiztonsági szempontból hiányos szolgáltatás esetén: egy havi számlázási időszakon belül az első jegyzőkönyv miatt 200.000,- Ft, minden további jegyzőkönyv miatt újabb 200.000,- Ft, de

legfeljebb a szerződés 1.1. és 4.1.1. pontjai alapján rögzített teljes havi vállalkozói díj 50 %-a.

- 9.3 A kötbér összegét a Megrendelő jegyzőkönyvenként számlázza ki. Amennyiben egy adóbevallási időszakban több jegyzőkönyv kerül felvételre, ezek összevontan is leszámíthatók. A Vállalkozó köteles a kötbér összegét a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással kiegyenlíteni. A fizetési határidő túllépése esetén késedelmi kamat érvényesíthető. Abban az esetben, ha a kötbér összege és a kapcsolódó késedelmi kamat kiegyenlítése a fizetési határidő utáni legközelebb esedékes alvállalkozón kívüli vállalkozói számla teljesítéséig nem történik meg, a Megrendelő jogosult követelését pénzügyi kompenzációval érvényesíteni. A pénzügyi kompenzáció során a kötbér összegét a Megrendelő a kötbérrel érintett időpontot követő időszakra szóló számla kifizetésekor a számla összegéből történő levonással jogosult érvényesíteni. A levont kötbér összegéről a Megrendelő számlát állít ki és küld meg a Vállalkozó részére.

10. Teljesítési garancia

- 10.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatait határidőben, megfelelő minőségben végezze el.
- 10.2 A szerződés hibás teljesítése, meghiúsulása esetén a Megrendelő ellátása biztosítása érdekében jogosult más vállalkozótól megrendelni a hibásan, vagy nem teljesített szolgáltatást. A Megrendelő jogosult az így felmerülő költséget a Vállalkozó részére továbbszámolni.

11. Tevékenységi felelősségbiztosítás

- 11.1 A Vállalkozót, a veszélyes üzemre vonatkozó fokozott felelősség terheli minden, a Megrendelőnek okozott kárért. Kártérítési felelőssége teljes körű. Minden kárt köteles megtéríteni, beleértve a dologi kárt, továbbá a Megrendelő elmaradt hasznát, a harmadik személynek okozott kárt és a nem vagyoni kárt is.
- 11.2 A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg másolatban átadja a Megrendelőnek a tevékenységi felelősségbiztosítási kötvényét, amely tanúsítja, hogy rendelkezik érvényes és a szerződés időtartamára vonatkozó felelősségbiztosítással, amelynek felelősségi határa legalább évi 8,- MFt (azaz nyolcmillió forint), illetve káreseményenként legalább 3 MFt (azaz hárommillió forint).

12. Alvállalkozók

- 12.1 A Vállalkozó a Kbt. 69. § (8) bekezdés alapján a teljesítés értékének 10%-át meg nem haladó mértékben alvállalkozót kíván igénybe venni a teljesítés során, így csak a közbeszerzési eljárásban megnevezett alvállalkozót

alkalmazhatja. Az ilyen alvállalkozó cseréjére csak a Kbt.-ben meghatározott esetekben és módon van lehetőség.

12.2 A Vállalkozó alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

13. A szerződés hatálya

13.1 A jelen szerződést a Felek a szerződés aláírásától számítottan határozatlan időre kötik. A takarítási szolgáltatást a Vállalkozó – a Megrendelővel való egyeztetésnek megfelelően - legkésőbb a szerződés aláírását követő 15. napon kezdi meg.

14. A szerződés módosítása, felmondása

14.1 A szerződés mindennemű módosítása csak Kbt. 303. § - ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően, a Felek közös megegyezésével, írásban történhet.

14.2 A szerződést bármelyik fél írásbeli értesítése alapján 90 napos határidővel felmondható.

14.3 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú egyoldalú felmondására a Vállalkozó részéről történő lényeges kötelezettség súlyos megszegése esetén, így különösen, ha

- a Megrendelő telephelyein a Vállalkozó nem tartja be a munkavédelmi, tűzvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi előírásokat, vagy
- a Vállalkozó a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben meghatározott adminisztratív, valamint technológiai kötelezettségének nem tesz eleget, vagy
- ismétlődően hibás teljesítés esetén, ha a bizalomvesztés elkerülésére irányuló tárgyalás nem vezet eredményre.

14.4 Ismétlődő hibás teljesítés

14.4.1 Ismétlődő hibás teljesítésnek minősül, ha a Vállalkozó 3 hónap alatt esztétikai vagy egészségügyi hiányosság miatt összesen 10 alkalommal hibásan teljesít. A Megrendelő az esztétikai vagy egészségügyi hiányosság miatt ismétlődő hibás teljesítés esetén a bizalomvesztés elkerülése érdekében egyeztető tárgyalást kezdeményez a Vállalkozóval.

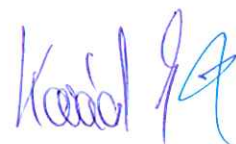
14.4.2 Ismétlődő hibás teljesítésnek minősül, ha a Vállalkozó 1 hónap alatt közlekedésbiztonsági szempontból fontos hiányosság miatt összesen 4 alkalommal hibásan teljesít. A Megrendelő a közlekedésbiztonsági szempontból fontos hiányosság miatt ismétlődő hibás teljesítés esetén a

bizalomvesztés elkerülése érdekében egyeztető tárgyalást kezdeményez a Vállalkozóval.

- 14.5 Bármely fél jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést abban az esetben is, ha a másik fél fizetésképtelen, csődeljárást kezdeményez, vagy ellene felszámolási eljárást kezdeményeztek.
- 14.6 Azonnali hatályú felmondás esetén a Felek a felmondás hatályának napjáig történő teljesítéseket és keletkezett költségeket kötelesek egymással szemben elszámolni.
- 14.7 Rendkívüli felmondás esetén a sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződésszegéssel okozott kára megtérítésére.
- 14.8 Ha a szerződés bármely okból felmondásra kerül, a különféle kötelezettségeket, amelyeket a Felek a felmondás előtt vállaltak, teljesíteni kötelesek.

15. Egyéb rendelkezések

- 15.1 A Felek az adataikban bekövetkező mindennemű változást, különösen a cég címének, bankszámlaszámának és adószámának változását, annak bekövetkezését követően haladéktalanul írásban közlik egymással. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztást elkövető vállalja a felelősséget.
- 15.2 Amennyiben bármelyik féllel szemben csődeljárás, felszámolási eljárás indul, vagy bármelyikük jogutód nélkül megszűnik, illetve átalakul, úgy kötelesek erről egymást haladéktalanul tájékoztatni.
- 15.3 A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy joghatályos közléseket csak írásban tehetnek (ajánlott levél vagy telefax), amelyben hivatkoznak a jelen szerződésre.
- 15.4 A közlések, nyilatkozatok hatálya a címzetthez való megérkezéskor áll be. Az ajánlott levél legkésőbb a feladástól számított 5. munkanapon - az ellenkező bizonyításáig - kézbesítettnek tekintendő.
- 15.5 A Felek a jelen szerződésre, illetve az egymással kapcsolatos együttműködésre kizárólag akkor jogosultak referenciaként hivatkozni, ha ahhoz az érintett fél előzetesen és kifejezetten írásban hozzájárult.
- 15.6 Egyik fél sem jogosult a szerződés vagy annak bármely része, vagy öt a szerződés alapján megillető, bármely jog vagy követelés engedményezésére, illetve átruházására, kivéve, ha ahhoz a másik fél előzetesen írásban kifejezetten hozzájárul.
- 15.7 A jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás



kérdések eldöntésére Felek a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választott bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.8 A jelen szerződésre egyebekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

15.9 A szerződés 4 eredeti példányban készült magyar nyelven. Minden eredeti példány hatályos. A szerződés mindkét szerződő fél cégszerű aláírásával lép hatályba. A szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasták, értelmezték, megértették és mint szerződéses ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott napon jóváhagyólag - aláírási címpéldányukban rögzített módon - saját kezűleg írták alá.

16. Mellékletek jegyzéke

- | | |
|-------------------|--|
| 1. sz. melléklet: | A Megrendelő létesítményeinek és az elvégzendő takarítási feladatoknak ismertetése |
| 2. sz. melléklet | Takarítandó terület mennyiségek |
| 3. sz. melléklet: | Teljesítésigazolások |

A fentiekben megnevezett mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A jelen szerződés csak a mellékleteivel együtt érvényes.

Budapest, 2011. január 27.

Nyilv.sz.: 2241.
VOLÁNBUSZ Zrt.

BBM BUDABER Zrt.
1204 Bp., Török Flóris u. 114.

Megrendelő

Vállalkozó

/dr. Pongrácz Barbara/
mb. vezérigazgató

2. rész

11

1. számú melléklet
Takarítási feladatok teljesítési helyenként

Takarítási feladatok	2. rész Stadion autóbusz-pályaudvar		
Takarítandó bruttó terület	13909 m ²		
Ügyeleti ellátás: a létesítmény működési idejében adódó spontán szennyeződések eltakarítása	H-V 06.00-22.00		
Irodák, szobák	m ²	db	helyiség
a takarítás időbeni meghatározása	H-V 06.00-22.00		
szőnyeg, padlószőnyeg, kárpitozott bútor gépi/kézi nedves tisztítása évente kétszer	30		
alapterület portalanítása, vegyszeres felmosása (kő, linóleum, PVC, parketta) naponta	298		
padlóburkolat (linóleum, PVC, parketta) megelőző védelme bevonatolással évente egyszer	298		
szemetes edények ürítése (zacskók cseréje naponta)		16	
bútorok letörlése, portalanítása, ápolása naponta			7
irodai berendezési, használati tárgyak tisztítása naponta			7
üvegajtó, ablak, függönyfal tisztítása folyamatosan, 2m magasságig (kerettel együtt)	33		
ajtó, ajtókeret napi tisztántartása		15	
Vizesblokkok, öltözők	m ²	db	helyiség
a takarítás időbeni meghatározása	H-V 06.00-22.00		
alapterület fertőtlenítése, felmosása, fuga tisztítás (járólappal, linóleum, PVC) naponta	65		
fajanszok tisztítása, fertőtlenítése, vízkötelenítése naponta		24	
megelőző duguláselhárítás (piszoárok, padlóösszefolyók, WC kagylók) hetente egyszer		24	
csempefelület, mosható falburkolat, fuga tisztítása naponta	188		
szemetes edények ürítése (szemetes zacskók cseréje naponta többször is)		8	
tükrök, ajtók tisztítása folyamatosan		20	
bútorok, berendezési, használati tárgyak tisztítása naponta			8
hygiéniai fogyóanyag feltöltése az adagolóba (WC papír, kéztörölő papír, folyékony szappan) a fogyóanyagot a megrendelő biztosítja			13
padlóösszefolyó bűzelzárók feltöltése, vegyszeres öblítése hetente egyszer		4	
helyiség illatosítása folyamatosan			8
Lépcsőházak, folyosók, közlekedők	m ²	db	helyiség
a takarítás időbeni meghatározása	H-V 06.00-22.00		
alapterület (portalanítás, felseprés, felmosás, száraz porszívózás) naponta	52		
korlátok portalanítása (m) naponta	16		
ajtók tisztítása folyamatosan		8	
bútorok, berendezési, használati tárgyak tisztítása naponta			3
Teakonyhák	m ²	db	helyiség
a takarítás időbeni meghatározása	H-V 06.00-22.00		
alapterület fertőtlenítése, felmosása, fuga tisztítás (járólappal, linóleum, PVC) naponta	20		
csempefelület, fuga tisztítása naponta	6		
mosogató tálca tisztítása, vízkötelenítése naponta		2	
megelőző duguláselhárítás hetente egyszer		2	
szemetes edények ürítése (szemetes zacskók cseréje naponta többször is)		2	
hygiéniai fogyóanyag feltöltése az adagolóba (kéztörölő papír, mosogatószer) a fogyóanyagot a megrendelő biztosítja			1
bútorok, berendezési, használati tárgyak tisztítása naponta			1
hűtőszekrények leolvasztása havonta egyszer		8	
ajtók tisztítása folyamatosan		1	

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

1. számú melléklet
Takarítási feladatok teljesítési helyenként

Takarítási feladatok	2. rész Stadion autóbusz-pályaudvar		
	m ²	db	helyiség
Közönségforgalmi területek beltéren			
a takarítás időbeni meghatározása	H-V 06.00-22.00		
folyamatos tisztántartás gépi ill. kézi úton	150		
légfüggönyök, elszívó/befúvó rács felületek tisztítása naponta	9		
üvegajtók, ablakok tisztítása folyamatosan 2m magasságig (keretekkel együtt)	200		
szemetes edények ürítése (szemetes zacskók cseréje naponta többször is), tisztántartása		7	
pénztári ablakok külső tisztítása folyamatosan			8
bútorok, berendezési, használati tárgyak tisztítása naponta			1
rágógumi felszedése folyamatosan	150		
graffitik, magán hírdetések eltávolítása folyamatosan			1
Közönségforgalmi területek kültéren			
a takarítás időbeni meghatározása	H-V 06.00-22.00		
szemetes edények ürítése (szemetes zacskók cseréje naponta többször is)		15	
folyamatos tisztántartás gépi ill. kézi úton	12000		
bútorok, berendezési, használati tárgyak tisztítása naponta			1
hőeltakarítás, jégmentesítés folyamatosan, szükség szerint hóelszállítással, munkavégzés megkezdése legkésőbb hóesés kezdetétől számított 1 órán belül megrendelő bejelentése nélkül	12000		
összefolyó rácsok, folyókák tisztítása (m) szükség szerint	20		
rágógumi felszedése	12000		
graffitik, magán hírdetések eltávolítása folyamatosan	12000		
kertgondozás zöldhulladék elszállítással helente	1175		
Megrendelő által biztosított szemetes edények, kukák, konténerek tisztántartása naponta, személtszállításra előkészítése, szükség szerint tömörítés		13	
Védett területek (pénztár és előtere, raktár)			
a takarítás időbeni meghatározása	H-V 06.00-18.00		
pénztári ablakok belső tisztítása naponta			8
szemetes edények ürítése (zacskók cseréje naponta többször is)		8	
padlófelület száraz porszívózás, seprés, felmosás naponta	15		
irodai berendezési, használati tárgyak tisztítása naponta			10
bútorok letörlése, portalanítása, ápolása naponta			10
értékátadó fiók tisztítása naponta		9	

ant B

Kovács J. A. do 4

1. számú melléklet
Takarítási feladatok teljesítési helyenként

Takarítási feladatok	2. rész Stadion autóbusz-pályaudvar		
	m ²	db	helyiség
Üvegtisztítás			
a takarítás időbeni meghatározása	H-V 06.00-22.00		
üvegtisztítás (ablak, üvegfal, függönyfal) segédeszközzel (állványzat, kitolós létra, alpin technika) 2m felett negyedévente (kerettel együtt)	54		
Parkoló, gépiészeti helyiség	m ²	db	helyiség
a takarítás időbeni meghatározása	H-V 06.00-22.00		
szilárd szemét összeszedése, seprés folyamatosan	60		
fajanszok tisztítása, fertőtlenítése, vízkötelenítése naponta		1	
megelőző duguláselhárítás (piszoárok, padlóösszefolyók, WC kagylók) hetente egyszer		1	
tükrök, ajtók tisztítása folyamatosan		3	
bútorok, berendezési, használati tárgyak tisztítása naponta			3
padlóösszefolyó bűzelzárók feltöltése, vegyszeres öblítése hetente egyszer		1	
Légtechnikai elszívó/befúvó rácsok, frisslevegő zsakok tisztítása	m ²	db	helyiség
a takarítás időbeni meghatározása	H-V 06.00-22.00		
szükség szerint, de legalább negyedévente egyszer			34
Gépkocsivezető tartózkodó, biztonsági szolgálat	m ²	db	helyiség
a takarítás időbeni meghatározása	H-V 06.00-22.00		
alapterület portalanítása, vegyszeres felmosása (kő, linóleum, PVC, parketta) naponta	42		
berendezési, használati tárgyak tisztítása naponta			1
ajtó, ajtókeret napi tisztántartása		1	
szemetes edények ürítése (zacskók cseréje naponta)		1	
üvegajtó, ablak, függönyfal tisztítása folyamatosan, 2m magasságig (kerettel együtt)	14		
bútorok letörése, portalanítása, ápolása naponta			1
padlóburkolat (linóleum, PVC, parketta) megelőző védelme bevonatolással évente egyszer	42		
Gépkocsivezető szállás, pihenő	m ²	db	helyiség
a takarítás időbeni meghatározása	H-V 06.00-18.00		
alapterület portalanítása, vegyszeres felmosása (kő, linóleum, PVC, parketta) naponta	32		
bútorok letörése, portalanítása, ápolása naponta			2
berendezési, használati tárgyak tisztítása naponta			2
ajtó, ajtókeret napi tisztántartása		2	
szemetes edények ürítése (zacskók cseréje naponta)		3	

Kovács János

cs

1. számú melléklet
Takarítási feladatok teljesítési helyenként

	2. rész Stadion autóbusz- parkoló		
Takarítandó bruttó terület	6426 m ²		
Ügyeleti ellátás: a létesítmény működési idejében adódó spontán szennyeződések eltakarítása	H-V 06.00-22.00		
Vizesblokkok, öltözők	m ²	db	helyiség
a takarítás időbeni meghatározása	H-V 06.00-22.00		
alapterület fertőtlenítése, felmosása, fuga tisztítás (járólap, linóleum, PVC) naponta	13		
fajanszok tisztítása, fertőtlenítése, vízkötelenítése naponta		8	
megelőző duguláselhárítás (piszoárok, padlóösszefolyók, WC kagylók) hetente egyszer		8	
csempfelület, mosható falburkolat, fuga tisztítása naponta	35		
szemetes edények ürítése (szemetes zacskók cseréje naponta többször is)		2	
tükrök, ajtók tisztítása folyamatosan		7	
bútorok, berendezési, használati tárgyak tisztítása naponta			1
higiéniai fogyóanyag feltöltése az adagolóba (WC papír, kéztörölő papír, folyékony szappan) a fogyóanyagot a megrendelő biztosítja			4
helyiség illatosítása folyamatosan			1
Parkoló, gépészeti helyiség	m ²	db	helyiség
a takarítás időbeni meghatározása	H-V 06.00-22.00		
szilárd szemét összeszedése, seprés folyamatosan	6400		
rágógumi felszedése folyamatosan	5800		
graffitik, magán hirdetések eltávolítása folyamatosan	6400		
szemetes edények ürítése (szemetes zacskók cseréje naponta többször is), tisztántartása		2	
Megrendelő által biztosított szemeteskukák, konténerek tisztántartása naponta, személtszállításra előkészítése		1	
kertgondozás zöldhulladék elszállítással hetente	600		
hóeltakarítás, jégmentesítés folyamatosan, szükség szerint hóelszállítással, munkavégzés megkezdése legkésőbb hóesés kezdetétől számított 1 órán belül megrendelő bejelentése nélkül	6400		
csúszásmentesítés parkoló körüli járdán folyamatosan, szükség szerint hóelszállítással, munkavégzés megkezdése legkésőbb hóesés kezdetétől számított 1 órán belül megrendelő bejelentése nélkül	300		

ant

Handwritten signatures and initials in blue ink.

1. számú melléklet
Takarítási feladatok teljesítési helyenként

	2. rész Stadion autóbusz- parkoló		
Lapostető, ereszcatorna takarítása	m ²	db	helyiség
a takarítás időbeni meghatározása	H-V 06.00-22.00		
szükség szerint, de legalább negyedévente egyszer	26		
Gépkocsivezető, biztonsági szolgálat tartózkodó	m ²	db	helyiség
a takarítás időbeni meghatározása	H-V 06.00-22.00		
alapterület portalanítása, vegyszeres felmosása (kő, linóleum, PVC, parketta) naponta	13		
berendezési, használati tárgyak tisztítása naponta			1
ajtó, ajtókeret napi tisztántartása folyamatosan			1
hűtőszekrények leolvasztása havonta egyszer		1	
szemetes edények ürítése (zacskók cseréje) naponta		2	
üvegajtó, ablak, függönyfal tisztítása folyamatosan, 2m magasságig (kerettel együtt)	6		
bútorok letörlése, portalanítása, ápolása naponta			1
padlóburkolat (linóleum, PVC, parketta) megelőző védelme bevonatolással évente egyszer	13		

en Pp

Kovács János

A „LÉTESÍTMÉNYTAKARÍTÁS” TÁRGYÚ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
2. SZ. MELLÉKLETE

TAKARÍTANDÓ TERÜLET MENNYISÉGEK

2. rész: Stadion autóbusz-pályaudvar és Stadion autóbusz-parkoló
létesítménytakarítása megnevezésű rész esetén:

LÉTESÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE	TAKARÍTANDÓ ALAPTERÜLET M ²
Stadion autóbusz-pályaudvar	13.909 m ²
Stadion autóbusz-parkoló	6.426 m ²
Összesen	20.335 m²

Teljesítésigazolás

2. rész VOLÁNBUSZ Zrt. Stadion autóbusz-pályaudvar

Minősítések:

1. Irodaterületek takarítása:
2. Külterület takarítása:
3. Nappali ügyelet:
4. Egyéb észrevétel:

A szolgáltató a szerződésben vállalt kötelezettségeinek a 2011.hónapban, színvonalon eleget tett.

A tárgyhavi takarítási szolgáltatási teljesítést igazolom.

Budapest, 2011.hónap

.....
Vállalkozó részéről

.....
Megrendelő részéről

A tárgy hónapban, hibás teljesítésre vonatkozó jegyzőkönyvek száma:



Teljesítésigazolás

2. rész VOLÁNBUSZ Zrt. Stadion autóbusz-parkoló

Minősítések:

1. Külterület takarítása:
2. Tartózkodó konténer takarítása:
3. Egyéb észrevétel:

A szolgáltató a szerződésben vállalt kötelezettségeinek a 2011.hónapban, színvonalon eleget tett.

A tárgyhavi takarítási szolgáltatási teljesítést igazolom.

Budapest, 2011.hónap

.....
Vállalkozó részéről

.....
Megrendelő részéről

A tárgy hónapban, hibás teljesítésre vonatkozó jegyzőkönyvek száma:

