

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő	Vállalkozó
Cég neve: VOLÁNBUSZ Zrt. Cím: 1091 Budapest, Üllői út 131. Bankszámlaszám: 10200971-21508747 Adószám: 10824346-2-44 Cégjegyzékszám: 01-10-042156 Képviselő: Simon Gábor vezérigazgató Munkaszám: II-1666 SAP azonosító: VBS 105819 mint megrendelő a továbbiakban: Megrendelő	Cég neve: Nord-Stone Bt. Cím: 2360 Gyál, Dankó Pista utca 14. Bankszámlaszám: 11742300-20017943 Adószám: 21807912-2-13 Cégjegyzékszám: 13-06-049034 Képviselő: Hubert Norbert – ügyvezető igazgató, mint vállalkozó, továbbiakban: Vállalkozó <i>valamint</i> Cég neve: Frenyó és Társai Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Cím: 3300 Eger, Knézich Károly utca 32/a. Fsz. 1. Bankszámlaszám: 10103513-41710600-00000003 Adószám: 11164030-2-10 Cégjegyzékszám: 10-09-021243 Képviselő: Frenyó Csaba – ügyvezető mint vállalkozó, továbbiakban: Vállalkozó
amely létrejött együttesen, mint Felek között, a következő feltételekkel:	

Előzmény:

A Megrendelő 2012. június 21-én a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt munkák ellátására. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett.

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja
A VOLÁNBUSZ Zrt. Népliget autóbusz-pályaudvar parkoló útburkolat átépítési (bontási és építési) munkáit, a Megrendelő által biztosított kiviteli tervdokumentáció, a helyszíni tervismertetés alapján. A Vállalkozó a költségvetést Megrendelő által biztosított kiviteli tervdokumentáció és a helyszíni bejárás alapján készíti el, amely a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

ab...
1
21

A Megrendelő által átadott tervdokumentációban szereplő szakági tervrajzok alapján Vállalkozó elvállalja, hogy a parkoló területét borító murvát elbontja (amelyet külön deponálni és egy részét feltöltésként felhasználni szükséges), a területen álló felépítményt elbontja, a földalatti részét a meghatározott szintig feltölti, illetve, a parkoló eddigi murva burkolata helyett bazaltbeton útburkolatot kiépítését, és a szükséges a közművek kiépítését elvégzi.

A kivitelezés várhatóan napközbeni és hétfégi munkavégzéssel fog járni.

A kivitelezés és az anyag szállítás az utasforgalom zavartalan biztosítása mellett történik, ezért Vállalkozó vállalja, hogy fokozott figyelmet fordít a munkavédelmi és balesetvédelmi előírásokra, azok betartására illetve betartatására.

A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a kivitelezési munka az ÁFA törvény 142.§.(1)bek. szerint nem engedély köteles.

2. A szerződés hatálybalépése

A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

3. Teljesítés ideje, helye, módja és dokumentálása

3.1. A teljesítés kezdési időpontja: A szerződés aláírását követő nap.

A teljesítés véghatárideje: 2012.10.15.

A részteljesítések határideje:

1. CKT beton szerkezet elkészülte, 2012.09.27-ig,
2. Bazalt beton szerkezet teljes elkészülte, 2012.10.02-ig.

(a nyertes ajánlattevő által elkészített Organizációs terv szerint)

A teljesítés helye: Népliget autóbusz-pályaudvar
1091 Budapest, Üllői út 131.

3.2. A teljesítés igazolása a Vállalkozó által kiállított és a Megrendelő részéről kijelölt igazolásra jogosult személy által aláírt teljesítés igazolás alapján történik, amely egyben a számla kiállításának alapja is. A Megrendelő által elfogadott teljesítés igazolás adatait a Felek utólag nem változtathatják meg.

3.3. Az 1. pontban meghatározott munkát a Vállalkozó akkor teljesíti, ha a szerződésben vállalt munkatartalommal teljes egészében első osztályú minőségben, maradéktalanul, határidőben átadja.

4. Szerződés ellenértéke

4.1 A Vállalkozót az 1. pontban vállalt tevékenységéért összesen 54.707.199,- Ft+ÁFA azaz, ötvennégy millió-hétszázhétezer-százkilencvenkilenc forint plusz ÁFA összegű vállalkozói díj illeti meg. A kivitelezés során ezen felül az előre nem látható költségekre 2.735.360,- Ft + ÁFA összegű tartalékkeret felhasználására van lehetőség, amely nem lehet több a nettó ellenszolgáltatás összegének 5 % -nál.

A fent megjelölt átalányár tartalmazza az 1. pontban meghatározott beruházás I. osztályú minőségben történő, maradéktalan megvalósításához szükséges minden anyagárat és munkadíjat a tervdokumentációban rögzített műszaki tartalommal, az azokban meghatározott anyagok felhasználásával

Vállalkozó kijelenti, hogy mint kellő jártassággal, szakmai ismerettel és tapasztalattal rendelkező kivitelező, a rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentációt megfelelően áttanulmányozta és vállalja, hogy I. osztályú minőségben elkészített szerkezetet és kivitelezési munkát ad át Megrendelőnek.

4.2. A kivitelezés során esetlegesen felmerülő többletmunkák, melyek a létesítmények teljes körű üzemeltetéséhez szükségesek, és nem áttervezésből, illetve Megrendelői módosításból adódnak a jelen szerződésben megállapított díjazással kiegyenlítettnek tekintendők. Nem számolható el többlet költségként olyan munka, mely a szerződéses ár meghatározásának alapját képező tervek, műszaki, technológiai és egyéb leírások, rendelkezésre álló szakhatósági nyilatkozatok, engedélyek bármelyikében szerepelt, vagy arra utalás volt, függetlenül attól, hogy a rendelkezésre bocsátott tervezői költségvetési kiírás milyen tételeket és mennyiségeket tartalmaz. Vállalkozó kiegészítő munkát csak Megrendelő kifejezett írásbeli igényére végezhet. A vállalkozói árajánlatban megjelölt anyagárat és munkadíjak ÁFÁ-t nem tartalmaznak. A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkákkal kapcsolatosan a költségvetésben meghatározott tételekben foglalt árakon és díjakon túl minden, a költségvetésben esetlegesen meg nem jelölt – vagy eltérő mennyiséggel megjelölt – az alábbiakban a teljesség igénye nélkül felsorolt költségeket, így:

- a hatályos jogszabályok által megállapított valamennyi adót, ami a kivitelező céget terheli,
- az összes anyag beszerzését, csomagolását, szállítását, beépítését, szerelését, esetleges üzembe helyezését, továbbá a vámot, statisztikai illetéket és egyéb járulékos költséget,
- a magyar forint árfolyamváltozásának esetleges többletköltségeit,
- a képződő hulladékszállítási, deponálási, lerakóhelyi költségeket,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségeit,
- jótállási, szavatossági költségeket,
- a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével, egyéb engedélyekkel, hozzájárulásokkal, (pl. forgalomterelési, útvonal. közterület foglalás) kapcsolatos költségeket,
- segédszerkezetek, ideiglenes melléklétesítmények, balesetvédelmi berendezések elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási költségeit,
- Vállalkozó banki költségeit,
- a bruttó fedezet (úgy, mint közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés – vezetőségi általános költség, felvonulási költség, munkásellátási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség) költségeit,
- a megvalósításhoz és az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget és pótlékot,
- a szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelések, a szakvélemények elkészítésének, valamint a műbizonylatoknak a költségét,

- az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi segédszerkezet a balesetvédelmi berendezések létesítésének előállításának költségét beleértve a lebontást és elszállítását is,
- a berendezések, felszerelések beszabályozásának költségét, továbbá helyiségekben készítendő mérési jegyzőkönyvek. készítésének költségét,
- a jelen szerződésben foglalt munkák törvényes munkarendben, illetve eltérő munkarendben végzett, munka illetve hétvégi munkavégzés összes munkabér és járulékainak költségét,
- a durva és finom takarítás költségét,
- az építési területen lévő saját tulajdonú vagy használatú vagyontárgyainak őrzésének, vagyonvédelmének költségét,
- a kivitelezés során, azzal kapcsolatban felmerült a kivitelező cégre kirótt bírságot, illetéket,

Az előre nem látható kiegészítő munkák elrendelése a Kbt. 125. § (9) bekezdésében, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 7. §-ában szabályozott, a jelen szerződés 4. pontjában rögzített tartalékkeret terhére történik. Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságosan használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret terhére történő pótmunka felmerülése esetén Felek a jelen szerződésben és mellékleteiben szereplő egységárakat veszik alapul. Amennyiben olyan munka válik szükségessé, mellyel kapcsolatban a jelen szerződés és mellékletei nem tartalmazznak egységárat (beleértve az esetleges anyagköltségeket is), úgy a Felek elsősorban a kiegészítő elvégzéséhez elkészített tervezői költségbecslésben szereplő egységárakat veszik alapul. Amennyiben a kiegészítő munka ellenértékének meghatározása az előbbiek szerint nem lehetséges, úgy a kiegészítő munka elrendelése esetén a Felek a Kbt. 94. § (3) bekezdés a), illetőleg b) pontja szerint járnak el. A kiegészítő munkát Megrendelő írásban köteles elrendelni. Minden olyan, a Vállalkozó által elvégzett munka, melyre vonatkozóan nincs írásos megbízás, az ebben a szerződésben megállapított vállalkozási díjazással kiegyenlítettnek tekintendő.

A Megrendelő által elfogadott kiegészítő munka esetében a jelen szerződés esetleges módosítása kapcsán a Felek a Kbt., valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet rendelkezései szerint járnak el.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. A vállalkozói díjat – a Kbt. 130. § szerint - a Megrendelő a Vállalkozó általi teljesítés után a számlák kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti a leigazolt teljesítés igazolások alapján.

Az elvégzett munkáról az

- 1. részszámla a CKT beton szerkezet elkészültét követően, teljesítésigazolás után nyújtható be: 16.412.160.-Ft+ÁFA összegben, az 1. részszámla benyújtására a vállalkozók között az alábbi megosztásban kerül sor: Nord-Stone Bt. vállalkozó: 8.206.080.-Ft + ÁFA, a Frenyó és Társai Kft. vállalkozó: 8.206.080.- Ft + ÁFA. A részszámlá(k)ból levonásra kell kerüljön az előzetesen már kifizetett előlegszámla összege.

- 2. részszámla a BAZALT beton szerkezetek teljes elkészültét követően, teljesítésigazolás után nyújtható be: 16.412.160.-Ft+ÁFA összegben, a 2. részszámla benyújtására a vállalkozók között az alábbi megosztásban kerül sor: Nord-Stone Bt. vállalkozó: 8.206.080.- Ft + ÁFA, a Frenyó és Társai Kft. vállalkozó: 8.206.080.- Ft + ÁFA
- végyszámla a kivitelezés átadás-átvétele után, a teljesítésigazolás alapján nyújtható be, (amely a részteljesítések leszámolt összege és az 5. pontban meghatározott vállalkozási díj különbözete) 21.882.879.-Ft+ÁFA összegben, a 3. részszámla benyújtására a vállalkozók között az alábbi megosztásban kerül sor: Nord-Stone Bt. vállalkozó: 10.941.440.- Ft + ÁFA, a Frenyó és Társai Kft. vállalkozó: 10.941.439.- Ft + ÁFA

5.2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az 5.1. pontban rögzített részszámlázás menetére és a számlák kifizetésére a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § rendelkezései az irányadók. Ennek megfelelően az 6.1. pontban rögzített részszámlák, illetőleg végyszámla kifizetése az alábbiak szerint történik:

- a) amennyiben több Vállalkozó teljesíti a szerződést (közös ajánlattétel esetén), úgy mindegyik Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen összegű számláikat;
- c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a fővállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelő részére (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az

alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

- 5.3. A Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján kérheti a nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió Forint előlegként történő kifizetését. A Vállalkozónak az előleg igénybevételekor, valamint az előleg pontos összegéről a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznia kell. A Vállalkozó ezen nyilatkozata a jelen szerződés 7. számú mellékletét és így a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Amennyiben a Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy előleg kifizetésére igényt tart, úgy az előlegszámlát a Megrendelő részére a szerződés aláírásával egyidejűleg haladéktalanul átadja. Az előlegszámla összegét a Megrendelő a 306/2011. Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előlegszámla kifizetésére a Megrendelő kizárólag abban az esetben köteles, ha az előleg igénybevételekor szóló nyilatkozat benyújtásával egyidejűleg a Vállalkozó az előleg összegének megfelelő összegű előleg visszafizetési biztosítékot nyújt a Megrendelő részére. A biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint – a Vállalkozó választása szerint – teljesíthető a pénzügyi Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A biztosíték igazolását a biztosíték nyújtásával egyidejűleg a Vállalkozó a Megrendelő részére 1 eredeti példányban átadja. Előleg fizetése esetén az 1. részszámla összege az előleg összegével csökken.
- 5.4. A pénzügyi teljesítés megegyezik a Megrendelő bankszámlájának megterhelésével.
- 5.5. Késedelmes átutalás esetén a kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamatnak felel meg.

6. Minőségi elvárások, hibák kijavítása

- 6.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a fenti munkák elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyekkel.
- 6.2. Vállalkozó szavatolja, hogy maga, alvállalkozói, megbízottjai, teljesítési segédei, a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes foglalkoztatási jogviszonnyal, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztat. Vállalkozó e kötelezettség megsértéséből eredő valamennyi igényért helytállni tartozik. A Felek megállapodnak, hogy Megrendelő e kötelezettség maradéktalan megtartását ellenőrizheti akként, hogy Vállalkozót azonnali adatszolgáltatásra és tájékoztatásra hívhatja fel.
- 6.3. Vállalkozó kötelessége a munkaterület átadás – átvételétől kezdődően a mindenkor hatályos rendelkezések szerint az építési napló naprakész és az előírásoknak megfelelő folyamatos vezetése. Vállalkozó köteles az építési naplót állandóan az építkezés helyszínén tartani.
- 6.4. Az építési napló Vállalkozó általi nem megfelelő, hiányos vagy nem vezetésére visszavezethető minden következmény, kár a Vállalkozót terheli.

- 6.5. A szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott, jelen szerződés 14. pontjában megjelölt személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban történő megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére illetve megválaszolására kizárólag a megnevezett személyek jogosultak, jogosulatlan személy által tett bejegyzés érvénytelen.
- 6.6. A Vállalkozó és Megrendelő köteles az építési naplóba tett bejegyzésekre 2 napon belül a naplóban válaszolni.
- 6.7. Az alvállalkozók is kötelesek építési naplót vezetni, az abban tett bejegyzések a Megrendelő felé nem bírnak joghatással.
- 6.8. Vállalkozó köteles az építési naplóba történt hibára vagy hiányosságra vonatkozó bejegyzés esetén a hibát, hiányosságot haladéktalanul kiküszöbölni.
- 6.9. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni, és a Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra felhívni, annak érdekében, hogy minden akadály időben megszüntethető legyen. Amennyiben e kötelezettségét Vállalkozó megszegi, ennek valamennyi közvetett és közvetlen következménye Vállalkozót terheli.
- 6.10. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek, az alkalmazott technológiáknak és az elkészült létesítményeknek meg kell felelniük az érvényes és hatályos Magyar Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki irányelveknek, Műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, ilyenek hiányában és ezeken felül a vonatkozó törvényi előírásoknak.
- 6.11. A fentiek teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:
A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó, azok (műszaki paramétereket is tartalmazó) magyar nyelvű termékismertetőit, szükség esetén mintáit, a minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási Engedély, Megfelelőség Igazolás, MEEI stb.) és a technológiai utasításokat – az átadási dokumentáció részeként – az átadás-átvételi eljárás során átadja a Megrendelőnek
Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarás előtti állapotát Vállalkozó bemutatja a Megrendelő képviselőjének, egyben digitális fotóval vagy videó felvétellel rögzíti a munkaterületen. Ezen felvételeket műszaki átadáskor vagy kérésre átadja Megrendelő részére
- 6.12. Vállalkozó köteles Megrendelő utasítására bármely előzetesen be nem mutatott, de eltakart munkarészt feltárni, ha az eltakarást az előzőekben foglaltakat megsértve, vagy a minőségbiztosítási tervben szereplő vizsgálat, mérés, ellenőrzés stb. pótlása miatt vált szükségessé és végezték el. A feltárás és helyreállítás költségei a Vállalkozót terhelik.
- 6.13. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a már elvégzett munkák állagmegóvásáról gondoskodni. A vállalkozási tevékenységre visszavezethető állagromlások, károsodások, elhárítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

- 6.14. A Megrendelő bármikor ellenőrizheti az adott Munkák állását függetlenül attól, hogy azt maga a Vállalkozó vagy valamely alvállalkozója végzi. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így különösen köteles előzetesen értesíteni a Megrendelőt, ha valamely munkarész eltakarásra kerül, továbbá ha valamely alvállalkozó részmunkájának átvételére kerül sor. Az értesítés írásban történik, legalább 5 munkanappal az eltakarás vagy átvétel előtt.

7. Építés-szerelési biztosítás és felelősségbiztosítás

- 7.1. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, azaz a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig, és azt követően a szavatossági és jótállási időtartamok elteltéig a munka- és szállítási folyamatokra visszavezethető károsodások vonatkozásában.
- 7.2. A Vállalkozó minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben a műszaki átadás-átvétel lezárásáig fenntartott teljes körű felelősségbiztosítást köt, amely harmadik személynek okozott személyesérülések és dologi károk valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkezhetnek, azzal hogy a biztosításnak ki kell terjednie:
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyakban bekövetkezett vagyoni károkra,
 - keresztfelőlősség biztosítására a Vállalkozó és a Megrendelő részére és az alvállalkozókra is kiterjesztve,
 - üzemi baleseti felelősségbiztosításra,
 - a Vállalkozó és az összes alvállalkozó alkalmazottaira,
 - átvett vagy üzembe helyezett teljesítésekben keletkezett károk fedezete,
- 7.3. Vállalkozó köteles a szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének teljes időtartamára k felelősségbiztosítással rendelkezni. Vállalkozó köteles a Biztosítási kötvényt a Megrendelő részére bemutatni és másolatot a Felek a szerződéshez mellékelteként csatolják.

8. Átadás-átvétel

- 8.1. A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát a jelen szerződésben foglaltaknak, a tervdokumentációnak, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően kivitelezte, rendeltetésszerű használathoz, működéshez szükséges feltételek biztosításával – a kiviteli terveknek megfelelően – a szerződésben foglalt munka befejezését a Vállalkozó írásban készre jelentette és Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat átadta Megrendelőnek.
- 8.2. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha Vállalkozó átadja Megrendelő részére az átadási dokumentációt, amely tartalmazza:
- minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
 - mérési jegyzőkönyveket
 - nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,

- karbantartási, magyar nyelvű kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat,
 - építési naplók másolatait,
 - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
 - a beépített szerkezetekre vonatkozó jótállási, szavatossági tevékenységet végző szervezetek listáját (cégneve, címe, tel.), a jótállás érvényesítéséhez szükséges egyéb adatokat,
 - a vállalkozás tárgyát képező elektromos, gépészeti stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról az előírt paraméterek szükséges ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket és egyéb dokumentumokat, a szükséges feltételek igazolásával,
 - gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
- 8.3. A Vállalkozó jelentése és a dokumentumok átadását követő naptól számított 8 napon belül Megrendelő köteles kitűzni a létesítmény műszaki átadás – átvétel megkezdésének időpontját.

- 8.4. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek képviselői jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzíteni kell minden meghívott fél lényeges nyilatkozatát és a lényeges megállapításokat, a hibákat, hiányosságokat és a kiküszöbölésükre vonatkozó Vállalkozói nyilatkozatot és határidőt. Amennyiben valamely létesítmény, berendezés átadás-átvételéhez próbaüzemet szükséges tartani a felek ezt is rögzítik a jegyzőkönyvben. A megállapított hibák, hiányosságok kijavításának határidejét, és annak átvételét a Felek a jegyzőkönyvben rögzítik.

9. Szavatosság, jótállás

- 9.1. A jótállási időszak: A Vállalkozó 24 hónap teljes körű jótállást vállal a jelen szerződés szerint a szerződés tárgyára.
- 9.2. A Felek rögzítik, hogy a jótállási időszak a műszaki átadás-átvétel lezárásával, a szerződésszerű teljesítés igazolásával kezdődik.
- 9.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri az általa kivitelezett munkarészekre, beépített szerkezetekre és anyagokra az építőipari kötelező jótállást, illetve azok idejét. A jótállási határidő lejártá után Megrendelőt szavatossági kötelezettség terheli. A jótállási és szavatossági időtartam kezdetét a 10.2. pont szerint kell számítani.
- 9.4. A Felek megállapodnak, hogy a hibabejelentés időpontjának azt tekintik, amikor Vállalkozó írásban értesül a szerzett hibáról. Amennyiben Vállalkozó kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő minden további felszólítás vagy értesítés nélkül jogosult a javítási munkákat Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.
- 9.5. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 1 év után közös bejárást tartanak, annak eredményéről jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a meghibásodásokat és azok kijavítási határidejét, valamint a kijavítás megtörténtét.

- 9.6. Vállalkozó nem felel a felmerült hibákért, ha azok üzemeltetési illetve karbantartási hiányosságokra vezethetők vissza. A Megrendelő felelős az épület szakszerű üzemeltetésért és karbantartásáért.

10. Késedelem, hibás teljesítés, kötbér

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek, amennyiben a jelen szerződés 3.1. pontjában rögzített részhatáridőkre és befejezési határidőre nem adja át a szerződés tárgyát képező építési munkát. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a nettó vállalási ár 1%-ának megfelelő összegű napi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek a késedelem időszakára. A Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme súlyos szerződésszegésnek minősül. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalási ár 30 %-a.

Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik hibás teljesítés esetén, a kötbér mértéke a nettó vállalási ár 30%-a.

Nem teljesítés esetén a meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalási ár 30%-a.

A Vállalkozó – legkésőbb a szerződés megkötésének napján – a vállalási összeg 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint – a Vállalkozó választása szerint - teljesíthető a pénzüsszeg Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel. A biztosíték igazolását a biztosíték nyújtásával egyidejűleg a Vállalkozó a Megrendelő részére 1 eredeti példányban köteles átadni. A garancia a munka végső teljesítésének biztosítékaként a teljesítés véghatáridejét követő 30. napig tart.

Az elvégzett munka minőségének biztosítására a műszaki átadás-átvételt követő 30 napon belül a Vállalkozó a vállalási összeg 5%-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot vállal, melynek a szerződésben vállalt jótállási kötelezettség időtartamának lejártáig kell hatályban maradnia. A biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint – a Vállalkozó választása szerint - teljesíthető a pénzüsszeg Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel. A biztosíték igazolását a biztosíték nyújtásával egyidejűleg a Vállalkozó a Megrendelő részére 1 eredeti példányban köteles átadni.

11. A szerződés módosítása, megszüntetése

11.1. Jelen szerződést a Felek csak közös megegyezés alapján, a Kbt. 132. § rendelkezéseinek megfelelően módosíthatják.

11.2. Amennyiben a szerződő felek bármelyike a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseket súlyos mértékben megszegi, a másik szerződő fél jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme.

11.3. A szerződő felek bármelyike jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására abban az esetben is, ha a másik szerződő fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, és felszólítás ellenére a szerződésszerű állapotot az erre szabott megfelelő időn belül nem állítja helyre.

12. Szerződéssel kapcsolatos egyéb előírások, rendelkezések

- 12.1. A szerződő felek a Mvt. 40 § (2) bekezdésében leírtak érdekében tevékenységüket egymásra tekintettel a munkabalesetek megelőzése érdekében összehangolják. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy felelősek a munkavédelemre vonatkozó szabályok végrehajtásáért saját munkavállalóik illetve a munkavégzés hatókörében tartózkodók tekintetében.
- 12.2. A Megrendelő a munkahelyet a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani és biztosítani a munkavégzéshez szükséges helyi feltételeket.
- 12.3. A Vállalkozó feladata a tevékenysége során a munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi szabályok betartása.
- 12.4. A Megrendelő megbízottja a Vállalkozó helyszíni munkavezetőjét az adott egység munkavédelmi és tűzvédelmi sajátosságairól tájékoztatja.
- 12.5. A Vállalkozó alkalmazottai a Megrendelő gépi eszközeit, berendezéseit csak a Megrendelő helyszíni képviselőjének, felelős vezetőjének írásbeli engedélyével használhatják. A Vállalkozót ekkor – a használt eszközökre vonatkozóan – kártérítési kötelezettség terheli.
- 12.6. A Megrendelő hozzájárul, hogy a Vállalkozó a munkájához alvállalkozóit is igénybe vegye. Alvállalkozójáért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik, az alvállalkozói teljesítés a Vállalkozó teljesítésének minősül.
- 12.7. A Vállalkozó jogosult a szerződésben vállalt határidő előtt teljesíteni.
- 12.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkákat veszélyes üzem, működő buszállomás területén kell végeznie, Megrendelő kizárólagos használatú munkaterületet nem tud biztosítani. Az építési helyszínre való be- és kijárás a Megrendelővel egyeztetett útvonalon történhet. Vállalkozó alkalmazottai, alvállalkozói csak a megállapodás szerinti helyeken tartózkodhatnak, minden tevékenységükért munkáltatójuk felel. Vállalkozó köteles a munkavállalói, alkalmazottai biztonságos munkakörülményeiről és őket munkavégzésre jogosító hatósági dokumentumokról és általában a munkavállalókkal kapcsolatos magyar jogszabályok betartásáról gondoskodni. Vállalkozó alkalmazottainak megfelelő végzettségűnek, képzettnek és tapasztaltnak kell lennie a saját szakmájában, foglalkozásában.
- 12.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés megkötését megelőzően alaposan tájékozódott az építési terület berendezésének lehetőségeiről, a raktározási és munkahelyekről, az oda- és elszállítási lehetőségekről, a közmű csatlakozási lehetőségekről, és minden olyan körülményről, amely a Munkák végzése tekintetében releváns lehet. Vállalkozó köteles gondoskodni az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett.

- 12.10. Vállalkozó a munkákat köteles úgy szervezni, hogy az autóbusz-pályaudvar folyamatos működése biztosítható legyen. A munkák szervezése tekintetében köteles Megrendelővel együttműködni, köteles Megrendelő utasításait messzemenően figyelembe venni. A vállalási díj tartalmazza mindazon ideiglenes szerkezetek és eszközök árát, melyek a gyalogos és járműforgalom biztosításához és védelméhez szükségesek. Jellemzően kerítések, védőtetők, információs táblák, védőpalánkok, világítás, és minden olyan eszköz, melyet jogszabály vagy közreműködő hatóság előír.
- 12.11. Vállalkozó a saját munkaeszközeinek, kisgépeinek és anyagainak megóvásáról saját maga gondoskodik, Megrendelő a munkaterületen (el)hagyott, eszközökért és anyagokért felelősséget nem vállal.
- 12.12. Vállalkozó dolgozóinak baleset- és munkavédelmi oktatásáért, az abban foglaltak betartásáért és betartatásáért, valamint az esetleges önhibákból adódó balesetekért, a munkafegyelem és morál megfelelő szinten tartásáért, mindezekből adódó jogvitákért egyedül Vállalkozót terheli a felelősség, Megrendelővel szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet e téren.
- 12.13. Vállalkozó korlátlan felelősséggel tartozik saját dolgozói által a buszállomás dolgozóinak, valamint az utasoknak testi épségében, illetve vagyontárgyaiban okozott kárért. Vállalkozó kijelenti, hogy az ilyen jellegű károk elkerülése érdekében minden ésszerű megelőző intézkedést elkövet, anélkül, hogy erre szóban vagy írásban külön utasítani kellene. Vállalkozó kijelenti, hogy minden ilyen jellegű kockázatra kiterjedő és érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 12.14. Felek Munkavédelmi szerződést is kötnek, mely jelen szerződéssel együtt érvényes a kivitelezés ideje alatt, a Megrendelőnek történő végátadásig.
- 12.15. Vállalkozó köteles a jogszabályokban előírt képesítésű munkavédelmi megbízottat alkalmazni és jelen szerződésben megnevezni.
- 12.16. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az előző mondat szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 12.17. A jelen Szerződéses Megállapodás részét képezik a Kbt. 125. § (5) – (7) bekezdéseiben foglaltak.
- 12.18. Az egyértelműség kedvéért a Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltak a Kbt. 124. § (2) bekezdésével támasztott feltétel teljesítésének tekintendők.

13. Jogalkalmazás

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a 306/2011. Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával együtt kijelenti, hogy

- a) elolvasta és megértette annak tartalmát;
- b) megkapott minden szükséges, illetve általa igényelt magyarázatot és műszaki információt;
- c) a Szerződés rendelkezései szerint vállalja a Munkák elvégzését;
- d) a Szerződés mellékletében felsorolt meglévő dokumentációk alkalmasak a Munkák szerződésszerű szolgáltatására;
- e) a Munkák teljesítése vonatkozásában szükséges valamennyi jogszabályi, szakmai, személyi feltételeknek eleget tesz;
- f) A Vállalkozói Díj összege a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatásra tekintettel arányos és megfelelő, továbbá amennyiben a Megrendelő a Munkák tartalmát lényegesen nem változtatja meg, a Vállalkozó többletmunka vagy pótmunka díjazási igénnyel nem él.

14. Kapcsolattartók

A Megrendelő feljogosított kapcsolattartója:

Név: Radványiné Preczlik Tünde Cím: 1091 Budapest, Üllői út 131.
Telefon: 06/20-529-5223

A Vállalkozó kapcsolattartója, állásfoglalásra feljogosított képviselője és a munka felelős műszaki vezetője:

Kapcsolattartó, állásfoglalásra feljogosított képviselő:

Név: Hubert Norbert Cím: 2360. Gyál Dankó Pista u. 14.
Telefon: 06 (70) 3846-939

Név: Frenyó Csaba Cím: 3300 Eger, Knézich Károly utca 32/a. Fsz. 1.
Telefon: 06 (20) 9511-015

Felelős műszaki vezető:

Név: Ispánovity János Telefon: 06 (30) 9394-283

Vállalkozó munkavédelmi megbízottja:

Név: Korbuly Gergely Telefon: 06 (70) 2526-307

A szerződés az alábbiakban felsorolt mellékletekkel együtt érvényes.

Mellékletek:

1. A közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat
2. Tervdokumentáció
3. Műszaki organizációs ütemterv
4. Minőségbiztosítási terv
5. Felelősség biztosítás
6. Biztonsági és Egészségvédelmi Terv
7. Előleg igénybevételéről szóló nyilatkozat

Jelen szerződést a szerződő felek – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyóan és cégszerűen írták alá.

Kelt: Budapest, 2012. 08. 06.

Kelt: Budapest, 2012. 08. 06.

Megrendelő
VOLÁNBUSZ Zrt.
Budapest, 2012. 08. 06.

Megrendelő
VOLÁNBUSZ Zrt.

NORD-STONE
Építőipari, Szolgáltató és
Kereskedelmi Bt.
1047 Gyáli, Dankó Pista utca 14.
Telefon: 21807912-2-13
Fax: 21807943

Vállalkozó
Nord-Stone Bt.

FRENYÓ ÉS TÁRSAI
Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
10300 Eger, Knézy K. u. 32/A. I.sz. 1.
Tel./Fax: 36/415-635
E-mail: 11.54030-2-10 (4)

Vállalkozó
Frenyó és Társai Kft.