

**ZALASZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**Szám : 3/2018.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. március 21-én, 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Rendeletek: 3 /2018. szám**

**Határozatok: 24., 25., 26., 27/2018. szám**



3/2018.

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. március 21-én 15,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Könyvtár terme  
Zalaszentmárton, Kossuth u. 51.

Jelen vannak: - Dancs Szilveszter Zoltán polgármester  
- Tollár Tiborné alpolgármester  
- Cser Józsefné képviselő  
/3 tagú testületből 3 fő/

Meghívott: - Kovács Katalin jegyző  
- Hegedüs Lóránt aljegyző

**Dancs Szilveszter Zoltán polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította a határozatképességet, javaslatot tett a napirendre, melyet a képviselő-testület 3 fő igenlő szavazattal /egyhangúlag/ elfogadott az alábbiak szerint:

**N a p i r e n d:**

1./ Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztása  
Előadó: Kovács Katalin jegyző

2./ Közbeszerzési terv elfogadása  
Előadó: Kovács Katalin jegyző

3./ Települési Arculati Kézikönyv elfogadása  
Előadó: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester

4./Településkép védelméről Rendelet elfogadása  
Előadó: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester

5./ Zalai Balaton NATÚRPARK Egyesülethez csatlakozás, tagdíj elfogadása  
Előadó: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester

6./ Egyéb ügyek

*Valamint Mőtv. 46.(2.) bek alapján zárt ülésen*

7./ Húsvéti csomag osztása  
Előadó: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester

**Napirend tárgyalása:****1./ Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztása****Előadó: Kovács Katalin jegyző**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó ismertette, hogy a Helyi Választási Bizottságba tagot és póttagot kell választani, mivel csak egy póttag van, aki nem tudja vállalni a választás napján a tagságot. Továbbá a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 18. § (2) d.) pontja kimondja, hogy a választási bizottságnak nem lehet tagja a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, állami szolgálati jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy. Emiatt kiesik a tagságból egy fő. Javasolja megválasztani új tagnak Tóth Attilát, póttagnak pedig Molnár Istvánt.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**24/2018.(III.21.) számú határozat:**

Zalaszentmárton Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **Zalaszentmárton Helyi Választási Bizottság** tagjává, póttagjává - a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 18. § (2) d.) pontjára hivatkozva – az alábbi személyeket megválasztja:

**Tagjának:**

1. Tóth Attila Zalaszentmárton, Kossuth u. 81.

**Póttagjának**

2. Molnár István Zalaszentmárton, Kossuth u. 75.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy nevezettek eskütételét szervezze meg.

Felelős: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester

Kovács Katalin jegyző

Határidő: 2018. március 21.

**2./ Közbeszerzési terv elfogadása****Előadó: Kovács Katalin jegyző**

/Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette az előterjesztést, határozati javaslatot, melyet elfogadásra javasolt.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**25/2018.(III.21.) számú határozat**

Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete **„Zalaszentmárton Község Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása”** című előterjesztést megtárgyalta, elfogadja, kijelenti, hogy 2018. évben nem kíván közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Felelős: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester

**3./ Települési Arculati Kézikönyv elfogadása****Előadó: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester**

/Települési arculati kézikönyv a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette Zalaszentmárton települési arculati kézikönyvét, melyet elfogadásra javasolt.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**26/2018.(III.21.) számú határozat**

Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyvvel kapcsolatos véleményeket megismerte, a vélemények alapján végzett módosításokkal az arculati kézikönyvet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester

#### **4./Településkép védelméről Rendelet elfogadása**

**Előadó: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester**

/Rendelet-tervezet, melyet a képviselők a meghívóval együtt kézhez kaptak, a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette a rendelet-tervezetet, javasolva annak elfogadását.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi rendeletet alkotta:

**Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2018.  
(III.29.) önkormányzati rendelete**

A településkép védelméről.

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

A rendeletben foglaltak végrehajtásáért

Felelős: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester  
Kovács Katalin jegyző

#### **5./ Zalai Balaton NATÚRPARK Egyesülethez csatlakozás, tagdíj elfogadása**

**Előadó: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester**

/ Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó elmondta, hogy több település nyilatkozata alapján megalakul a Zalai Balaton Natúrpark Egyesület, melynek célja, hogy a térségben lévő természeti, épített, turisztikai, kézműves és szervezeti értékek megőrzésének és erősítésének érdekében közös erővel tudjon fellépni a helyben élők jövedelemszerző és tudást gyarapító lehetőségeinek kiaknázásában. Az egyesület politikai tevékenységet nem folytat, független a pártoktól. Tagjai vagyoni hozzájárulásként azonban tagdíjat fizetnek. A tagdíj összege lakosságszám arányosan 100 Ft/lakos/év. Mivel az Önkormányzat is alapító tagként részt vesz az egyesület létrehozásában, javasolja az egyesület alapszabályának elfogadását, valamint a tagdíj összegének megfizetését.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

**27/2018.(III.21.) számú határozat**

Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

1. Megtárgyalta a Zalai-Balaton Natúrpark Egyesület megalakítását. A tervezett alapszabályban foglaltakkal egyetért, egyúttal felhatalmazza Zalaszentmárton település polgármesterét, hogy az alakuló ülésen képviselje Zalaszentmárton település önkormányzatát és felhatalmazza az egyesület megalakítására.
2. Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a Zalai -Balaton Natúrpark részére 2018. évi költségvetésében biztosítja az egyesület számára befizetendő tagdíjat.

Felelős: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester  
Határidő: 2018. március 31.

**6./ Egyéb ügyek**

Kérdés, felvetés nem volt, a polgármester a megköszönte a megjelenést, és 15,40 perckor bezárta a nyilvános ülést és a napirendek tárgyalását zárt ülésen folytatta.

Kmft.

  
**Dancs Szilveszter Zoltán**  
polgármester



  
**Kovács Katalin**  
jegyző

Zalaszentmárton Községi Polgármesterétől  
8764 Zalaszentmárton, Kossuth u. 87.  
ZM/- 10-11/2018

M e g h í v ó

.....

Értesítem, hogy 2018. március 21-én /szerdán/ 15,00 órai kezdettel rendkívüli képviselő-testületi  
ülést hívok össze, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Kultúrház  
Zalaszentmárton, Kossuth u. 51.

Napirend:

- 1./ Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztása  
Előadó: Kovács Katalin jegyző
  - 2./ Közbeszerzési terv elfogadása  
Előadó: Kovács Katalin jegyző
  - 3./ Települési Arculati Kézikönyv elfogadása  
Előadó: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester
  - 4./ Településkép védelméről Rendelet elfogadása  
Előadó: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester
  - 5./ Zalai Balaton NATÍRPAK Egyesülethez csatlakozás, tagdíj elfogadása  
Előadó: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester
  - 6./ Egyéb ügyek
- Valamint Mót. 46.(2.) bek alapján zárt ülésen:*
- 7./ Húsvéti csomag osztása  
Előadó: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Zalaszentmárton, 2018. március 20.



  
Dancs Szilveszter Zoltán  
Polgármester



Jelenléti iv

**Zalaszentmárton Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. március 21-én tartandó rendkívüli ülésére**

Polgármester:

- Dancs Szilveszter Zoltán

  
.....

Jegyző:

- Kovács Katalin

  
.....

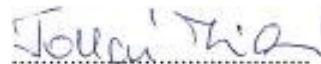
Aljegyző:

- Hegedűs Lóránt

  
.....

Képviselők:

- Tollár Tiborné alpolgármester

  
.....

- Cser Józsefné

  
.....

Meghívott:

- Horváth Tiborné jkv. vezető

.....

- Dr. Varga Andrea hivatalvezető

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## ELŐTERJESZTÉS:

Zalaszentmárton Önkormányzata Képviselő-testülete 2018.március 21-i ülésére.

**Tárgy: Választási Bizottság tagjainak megválasztása.**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Köztársaság Elnöke az Országgyűlési Képviselők 2018. évi választását 2018. április 8. napjára tűzte ki.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (Ve.) 14. § (1) bekezdése alapján: *„A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.”*

Ugyanezen § (2) bekezdése választási bizottsággént említi a szavazatszámoló bizottságot.

A Ve. 23. § (1) alapján: *A helyi választási bizottság három – egy szavazókörrrel rendelkező településen öt - tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.*

Zalaszentmárton Önkormányzata Képviselő-testülete legutóbb /2014. számú határozatával döntött a helyi választási bizottság tagjainak, póttagjainak személyéről, megbízatásuk a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart.

A 2014.ben megválasztott bizottság kiválóan teljesítette feladatát, meghízatása jelenleg is tart, de Kalocsainé Kiss Margitnál összeférhetetlenség merült fe és a póttag aznapi egyéb elfoglaltságuk miatt szükséges 2 fő taggal kiegészíteni.

A helyi választási bizottságnak csak a településen lakcimmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet választott tagja, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat.

Nem lehet tagja a helyi választási bizottságnak a köztársasági elnök, a háznagy, képviselő, alpolgármester, jegyző, másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja, a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló személy, valamint jelölt. Nem lehet a bizottság választott tagja az előzőekben foglaltakon túl párt tagja, a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja, a választókerületben induló jelölt hozzátartozója, a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével, állami vezető.

A Ve. 25.§ alapján a bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A megválasztásukról egy szavazással dönt a képviselő-testület.

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik. Ugyane § (2) bekezdés b) pontja szerint az érintett kérésére a képviselő-testület zárt ülést tart.*

*A javasolt személlyel előzetesen egyeztettem nem kérte a zárt ülés tartását.*

Kérem Önöket, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassák meg, és a választási bizottságba – az általam javasolt - 2 fő tagot - a szavazás eredményes lebonyolítása érdekében - válasszák meg.

*A támogató döntéshez az Mötv. 50. § alapján **minősített** szótöbbség szükséges.  
A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdés alapján **nyílt** szavazással történik.*

### **Határozati javaslat:**

Zalaszentmárton Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **Zalaszentmártoni Helyi Választási Bizottság** tagjaivá az alábbi személyeket megválasztja.

- 1./ Tag: Tóth Attila            Zalaszentmárton, Kossuth Lajos utca 81.  
2./ Póttag: Molnár István Zalaszentmárton, Kossuth Lajos utca 75.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy nevezettek eskütételét szervezze meg.

Felelős: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester  
Kovács Katalin jegyző  
Határidő: 2018. március 20.

Zalaapáti, 2018. március 14.



  
Kovács Katalin  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS:

Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 21-én tartandó „rendkívüli” ülésére

**Tárgy: Zalaszentmárton Község Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. §-a értelmében:

"(1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni."

**A közbeszerzési tervet a Képviselő-testület hagyja jóvá. A közbeszerzési terv nyilvános, ezért a település honlapján elérhetővé kell tenni és a helyben szokásos módon történő kihirdetéséről gondoskodni kell.**

A közbeszerzésekről szóló törvény 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyakra meghatározott nemzeti értékhatárokat minden évben a költségvetési törvényben meg kell határozni.

Figyelembe véve a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 71. §-át, az abban foglalt értékhatárok tekintetében közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, tehát a 2018. évi közbeszerzési tervben szükséges szerepeltetni azokat a beruházásokat, melyek ezeket az értékhatárokat meghaladják.

**„71. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2018. január 1-jétől 2018. december 31-éig**

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 25,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2018. január 1-jétől 2018. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Zalaszentmárton Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésében foglaltak alapján megállapítható, hogy nem várható olyan beszerzés, mely elérné a közbeszerzési értékhatárt, ugyanakkor célszerű egy határozat meghozatala mely jelzi, hogy a testület foglalkozott a témával és nem feledkezett meg terv- készítési kötelezettségéről.

A fentiek alapján kérem az előterjesztésem és az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2018. (03.20.) határozata**


**A 2018. évre vonatkozó közbeszerzési tervről**

Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete „Zalaszentmárton Község Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása” című előterjesztést megtárgyalta, elfogadja, kijelenti, hogy 2018. évben nem kíván közbeszerzési eljárást lefolytatni.

**Zalaszentmárton, 2018. március 19.**

**Dancs Szilveszter Zoltán**  
polgármester



  
**Kóvács Katalin**  
jegyző

# ZALASZENTMÁRTON

TÉRSÉG-ÉRTÉKELÉSI TERVEZÉS



# TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés
2. Zalaszentmárton bemutatása
  - Zalaszentmárton természetföldrajzi bemutatása
  - Zalaszentmárton történelmi múltja
3. Örökségünk
  - a településképi szempontból meghatározó építészeti értékek, településképi jellemzők
  - Településképi védelme szempontjából kiemelt területek
4. Településképi szempontból meghatározó területek Zalaszentmártonban
  - 4.1 Lakóvezeti településrészek
  - 4.2 Központi településrész és turisztikai fejlesztési területek
  - 4.3 Gazdasági beépítésű településrész
  - 4.4 Beépítésre nem szánt területek, zártkertek
5. Ajánlások a településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató:
  - lakóvezeti településrész
  - Telepítés
  - Magasság
  - Tetőhajlásszög
  - Tetőforma
  - Anyaghasználat (színek)
  - Kerítések
  - Tornácok
  - Ajtók, ablakok
  - Részletek
  - Homlokzatképzés
  - Melléképületek
  - Kerekeskút
  - Épített és táji közterületek, kertek
  - ajánlott növényjegyzék
  - településközponti rész
  - gazdasági beépítésű településrész
6. Megőrzendő építészeti értékek
7. Javítandó településképi elemek
  - Műemlék(ek)
  - Helyi védett értékek
8. Jó példák, építészeti ajánlások

# BEVEZETÉS

## 1

Az építéssel sokszínűségét a változatos utcák, terek, épületek sokasága adja, a házak lehetnek eltérőek egymástól, más rendeltetésűek, de ha nincsenek tekintettel egymásra, zavaros, éhhetetlen környezetet alakítanak ki.

Kedves Olvasó!

Ez a település arculatát bemutató kézikönyv Önnek szól, aki már itt lakik, vagy most költözik ide, és ház, melléképület, vagy kerítés építésével szeretne beilleszkedni az évszázadok alatt kialakult összképbe, illetve szeretné a település arculatát még jobbá tenni.





# ZALASZENTMÁRTON BEMUTATÁSA

## 2

### Zalaszentmárton természetföldrajzi bemutatása

Zalaszentmárton község , a Keszthelyi járásban, a Zalai-dombság keleti felén , a Zalaapáti-hát területén, a Zala folyótól nyugatra található. A település Pacsa felől érkező bekötőúton érhető el. Autóbuszok Keszthelyvel és Zalaegerszeggel kötik össze.

A falu a kiemelt balatoni üdülőkörzet része, annak legnyugatibb települése. A szőlődomb tetejéről megpillantható a Keszthelyi-öböl víztorokra, Badacsony hegye, jó idő estén Fonyód dombja is látható, a másik irányban a tekintet egészen az Alpokaijáig szaladhat.

Belterület	26 ha és	0347 m <sup>2</sup>
Zártkert nagysága:	26 ha és	4181 m <sup>2</sup>
Külterület nagysága:	445 ha és	3513 m <sup>2</sup>

A közigazgatási terület nagysága: 497 ha és 8041 m<sup>2</sup> (4,98 km<sup>2</sup>)

Lakónépesség: 76 fő (2013évi adat)

### Zalaszentmárton történelmi múltja

Zalaszentmárton első említése 1266-ból való mint a Hatót nemzetség tulajdona. A település nem fejlődött komolyabban a következő századokban. (róla fellelhető adat nincs), bár a 14. században új birtokok is megjelentek. A törökök teljesen elpusztították, és csak lassan települt újra a 18. században, immár a kapornaki apát tulajdonaként.

Temploma 1860-ban épült. Iskolája is ekkor tájtól működik. A 20. században is csendesen folyt tovább a falu élete, a mezőgazdasági kollektívizálás következtében, erős elvándorlás kezdődött. 2010-től, a falufejlesztés a turizmus irányába indult el. Megszűnt a munkanélküliség, a közbiztonság jó. 2014-ben kiépült a települési szennyvíztisztító hálózat, és tisztítómű. Ezzel a település infrastruktúrája teljes lett.

Zalaszentmárton önkormányzata egy jól átgondolt falu-megújító programot indított el. A csőppnyi faluban Pacsa, Dióskál és Egeraracs

közeliében, ahol kívülről adott gazdasági lehetőségek nincsenek, a település saját belső lehetőségeit aktivizálja., a romantikus fekvését és békességét, a Szent Márton nevet, a település alatti vízbázist felhasználva a turizmus irányába vett lendületet. Terveikben hangsúlyos megfogalmazások szerepelnek, úgy mint furdőszálló, hotel, panziók, zárandokház, s üdülőingatlanok létesítésének lehetősége, illetve van mód szőlőhegyi ingatlanok vásárlásra, ha ott őshonos temelés, öko-gazdálkodás, biotermelés a cél.

De ez már nemcsak a jelen, hanem a jövő felvázolása is!

„Rehabilitált tuj és zárandólat”

Györfő István

A hangzatosnak, sőt álomnak tűnő célok inkább lehetségesek, minthet teljesen alaptalan ötletek. Az idig hetven lakosú Zalaszentnádron ugyanis példétlan felhorgatású erőfeszítésébe fogott, s a saját erejétől már sikerrel is érv el. 2014-ben egyediülként nyerte el a Greenovation Nagydíjat, amit Magyarország legnagyobb szaklapkiadója hirdetett meg. A díjat azért a pályázaton kapták, amelyben vállalták, hogy a település önkormányzata egy jól átgondolt falu-megújító programot tudjon el, aminek része a kulturális helyreállítása, a szőlőhegy revitalizációja, ezzel együtt a látványi gazdálkodás megújítása. Az 1266-ban már említhet faluban a történelmi épüetek megőrzése és fejlesztése, a műemlék templomok és környezetük építészeti rehabilitációja, a zárandókturizmus fejlesztése, valamint a hagyományörzés, s az elszármazottak felkutatása, meghívása a szándékuk.

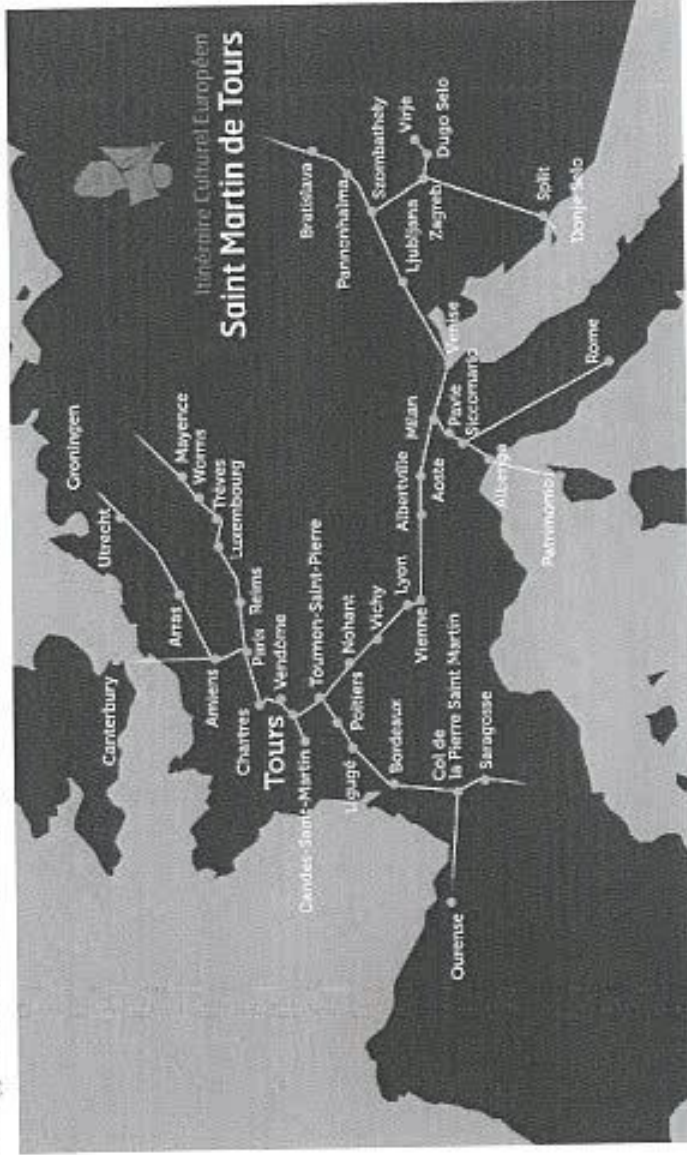
Györszeren tizenket hatalmas fűlászator sorozatok egymás mellett, körülöttek bogosó harkok, fűszer ültetvények zárdelhek, virágzóak, s messze újon itt van a legnagyobb az ország zsálya ültetvény. Felmenni a dombra, ahol egy jókora gazdál köztisztatót lehet van, ahova szőlő ültetés. Van még őshonos gyümölcsfákkal belteremt kert, melynek fűt tavaly, s most tavasszal ültetés el.

Az idén nem csak a feladat lett több, hanem a közmunkások száma is jelentősen esökkent. Tavaly negyven közmunkással dolgoztunk, az idén már csak húsz főre volt lehetőség az önkormányzatunk. Így ezáltal mindennel megőrköztük, szerencsére jól gépesített a gazdaságunk – mondja, miközben fellelé kapaszkodunk a fémoldalon az új ültetés, szepen levelesedő fák között. Fentről nézve gyönyörű az új, bekerített gyümölcsös.

Nem pillanyműi fellángolás i. miénk, hanem a jövő átgondolt megvalósítása – állítja Dancs Szilveszter Zoltán polgármester, akivel Kurucz Vilmos társaságban találkoztunk a kátraházban. Vilmost azért hívtam ide, mert ő a grimmegújítási programunk fontos szakértője. Nemcsak őshonos gyümölcsfákkal telepítettük be másfél hektáros területet, hanem Baranyi Jánosral, es egy kertészmeternővel, bejártuk a falut, s öltövényeket szedtünk a még felleléhető öreg fűlkékről is.

Huszonnégy, még átmenthető fűt találunk a fűlkékben, s annyi öltönyt szedtünk, hogy kétszáz fűt sikerült beoltani, s iskolába elhelyezni. Fűleg átkeszkörtet, pirosbél-körtét, árnyal-évkörtét, csöcskörtét, pogácsalmát találunk. Sajnos, azzal, hogy megszűnt a faluban az állattartás, nem kaszájuk az emberek, a szőlők alatt lévő gyűmölcsösöket, ezeket elfalta az erdő, de szőlőt is csak negyven gondozunk már – említi Kurucz Vilmos. Hármára lejár a zárdelünk, amec is volt vagy száz a heggyen, de már al y áll közülük tíz. Három az önkormányzat megszerzett, s további területet kívánunk természetbe venni. Egy nagy porcellát már elkentünk a vadak elől, ezt is megújítjuk az akáccal, s mandulás kertet létesítünk benne. A saját őshonos fűnk kis ismeretlő táblal kapnak, de aki két, annak esernedő is adunk. Legjobb velünk a spirt fűlünk elütése, az itt élők jéltetését gyarapítják. Ezek óta azon fáradozunk, hogy a természeti értékeink felhasználásával megújítsuk, s ovjuk a tuj környezetünket. Ezert pályáztunk, mertől-forgatású szennyvíztisztító máre, és csatornázása is, ami sikerrel megvalósítottunk. Olyan, automatikusan működő berendezésünk van, ami tízra vizet juttat vissza a patakba. Fűlstrukt-ur-ak, bármely aszrak fűlveket megállja a verseny! Hasznosítjuk a forrásokat is, a öltvények ültetésével ezek segítségével oldjuk meg. Az őshonos öltvények gémmegőrzése a saját esernetekünkben történik, majd a saját kertükben övnek a fűk, s olyan gyűmölcs-é feloldozónk van, ami több, mint ezer liter kátré lassal dolgozik naponta. Nálunk nem a vndik eszik fel a lehalott gyűmölcsöt, hanem feloldozva, az idegenforgalomban is értékesítve használjuk a termést. Tavaly Budapestben, a Vajdahunyad várban a közfoglalkoztatási káltháson is részt vettünk. A sláger a mi slágerünk volt, ezt kiadtuk a látogató iskolásoknak, és a falu oent akár milyen arca mutatja az ölelőgatóknak. Negyzer tőzsa virágzik a szőtereken, tavaly a Várogs-Magyarországért Kéményzetőpító Versenyen is elismerésben részesítettünk. Termékpályánk rég kialakult: zöldség-gyűmölcs-fűszer természetes, feloldozás, ártékesítés. A turizmus számára is – mondja a polgármester.





– Meg továbbra is versenyünk. Megírásuk a „Legszébb könyvek” versenyét, s a győztesel benevezünk az országos megemlékezésre – njságolja a polgármester.

A település csábitása betelepülni készülőeknek: „Forrásaink, erdőink, tavunk, mind az itt megrekedt évszázadok emlékeit őrzik. Lehetővé tesszük, elsősorban hazai, vagy innét elszármazott, tőkeerős befektetőknek szálloda és fürdő, zárandókház, idősotthon, üdülőtelepek és korszerű, de a faluképbé illő lakóházak megvalósítását. Lehetőség van szőlőhegyi területek megvásárlására, ha ott tájba illő és folyamatosan művelt telek gondozása, őshonos termelés, permakultúra, öko-gazdálkodás, bio-termelés a cél. Mindezt rendezési terveink is rögzítik! Ünnepeink a nyári „elszármazottak találkozója és falunap”, a Szent István Ünnepe körüli napokban, továbbá, az őszi november 11.-ei, „Szent Márton napja”, fáklyás felvonulással. Közbiztonságunkról erős polgárőr csoportunk, és a teljes településen kiépített, térfigyelő kamera-rendszerünk gondoskodik.

Településünkön nincsen munkanélküliség, mindenki dolgozik, és csak ezért tud boldogulni.

Szent Márton európai kulturális útvonal (átirányítva innen: Via Sancti Martini)

A Szent Márton európai kulturális útvonal (latinul: Via Sancti Martini) 2005-ben jött létre. A kezdeményezés Franciaországból és Magyarországról

Via Sancti Martini Tematikus útvonalak:

Szent Márton-templomok, Szent Márton-emlékhelyeket érintenek.

- Via Sopianae

Állomásai: Szombathely, Nemeskolta, Nagytilaj, Zalaszéplény, Vörs, Táska, Polány, Somogyacs-Gerézdpuszta, Értény, Igal, Fonó, Vásárosdombó, Orfű, Pécs-Patacs, Pécs, Hosszúhetény-Kisújványa, Lovászhetény, Máriakéménd, Pécsdevecser, Nagybudmér, Villány, Márk, Illocska, Alsószentmárton, Kísszentmárton, Felsőszentmárton, Hegyszentmárton, Baksa, Cserdi, Szilvásszentmárton, Csokoly

Térkép és igazoló füzet a Szent Márton Útról

A Szent Márton Gyalogos Vándorút Szombathely és Domonkosfa közötti szakaszát bemutató kiadvány jelent meg június első felében. A 32 oldalas füzetet a székesfehérvári Tájékoztató Iroda készítette Szombathely város megbízásából. Az 1-60.000 méretarányú színes térképek segítségével könnyebbé válik a Szent Márton Út magyarországi szakaszának végigjárása. Bár a címbe csak a Domonkosfáig tartó szakasz szerepel, a térkép ábrázolja a határhoz közelebbi szlovéniai területeket is (Mártonhelyig, illetve Kebeleszentmártonig), ahol az út még kijelölés alatt áll.

Az útvonal mentén található látványosságok képekkel illusztráltak: rövid ismertetése mellett a füzet néhány más praktikus információt is tartalmaz. Pl. azt, hogy mik a feltételei az út végigjárását igazoló jelvény és oklevél megszerzésének. (A kiadvány egyben a jelvénytulajdonosok számára igazolófüzete is, ahol juttott két oldal a pecsétlenyomatoknak is.)

Az érdeklődők egyelőre csak a szombathelyi Tourinform Irodában vásárolhatják meg a füzetet, de a tervek szerint rövidesen néhány más helyen is hozzáférhető lesz.

Az Európa Tanács 2005-ben a Szombathelytől Tours-ig vezető útvonalat Európai Kulturális Útvonallá nyilvánította, hogy bemutassa Európa legnépszerűbb szentje, Szent Márton életét és kultuszának kiemelkedő emlékeit. Szent Márton 316-ban született a pannóniai Savariában, melynek helyén a mai Szombathely városa épült. Katonai tribunus fiaként tizenöt éves korában maga is katonának állt. A Római Birodalom katonái közül kitűnt jóságával, a betegeket és a szegényeket iránti részvételével. Tizennyolc éves korában Amiens-ben megkeresztelkedett – abban a városban, ahol egy didergő koldusnak adta a fele köpenyét. Álmodta, hogy Jézus elmondta neki, hogy ő volt a koldus, akivel jött létre. A látomás hatására keresztényé lett, elhagyta a katonai pályát, és térítő útra indult.

Felhasznált irodalom:

Zalaszéplényi Község hivatalos honlapja

Internet, Via Sancti

## ÖRÖKSÉGÜNK

# 3

Településképi szempontból meghatározó építészeti értékek, településképi jellemzők Zalaszentmárton 55-60 lakóháznak közel 2/3-a 1945. előtt épült (nagy részük avult, jó pár rossz állagú). Közülük:

- néhány lakatlan,
  - ötöt pedig nyaralónak használnak (innen elszámazók).
- Már csak kb. 25 gazdasági épület számítható meg a szőlőhegyen.

Külterületi lakott hely nincs!

A külföldi ingatlan tulajdonosok száma 8 család (mind a belterületen):

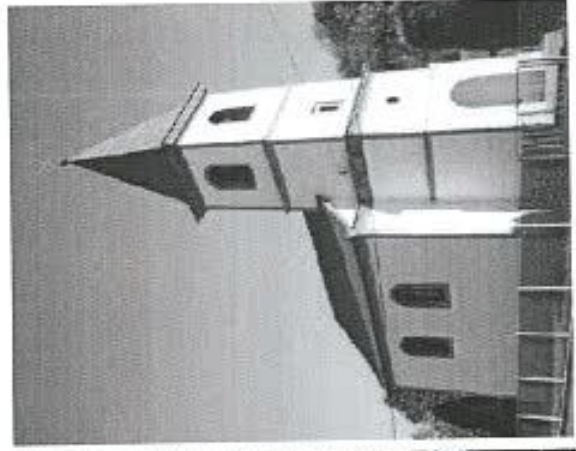
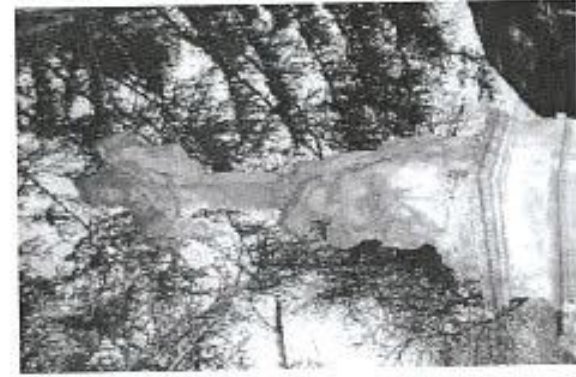
- közülük néhányan hollandok (egy innen kitelepülő családő + rokonai, barátai)
- a többi német állampolgár.

A település szerkezetében a központi jellegét a műemlék templom és környezete mutatja.

Közúton csak egy irányból közelíthető meg: Pacsa felől.

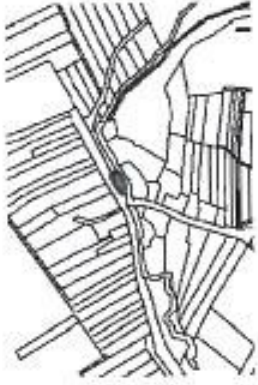
A szomszédos falvakkal a történelmi (ma földutak) utak jelentik a kapcsolatot: észak felé Gelse irányába, kelet felé Zalaapáti, délkelet felé Egeraracsca, Nagyhorvát, dél felé Dióskál. A település közepén ered egy kis patak, mely az Esztergályi (Bübereki) patakba folyik. Az Esztergályi patak a falu északi pontján érkezik, 3 halastó van vele felduzzasztva, majd tovább folyik délre és Nagyhorvát - Esztergályhorvát felé hagyja el a falut. A településnek egy zártkertje van: dél felé a Szőlőhegy, részlegesen van megművelve. Nagyobb összefüggő erdős területek délen az Alsó erdő és a Nagyerdő, északon a Felső erdő. A település szerkezete kialakult, alapvető beavatkozást nem igényel.

Felhasznált irodalom: Rendezési terv (Klie Zoltán)

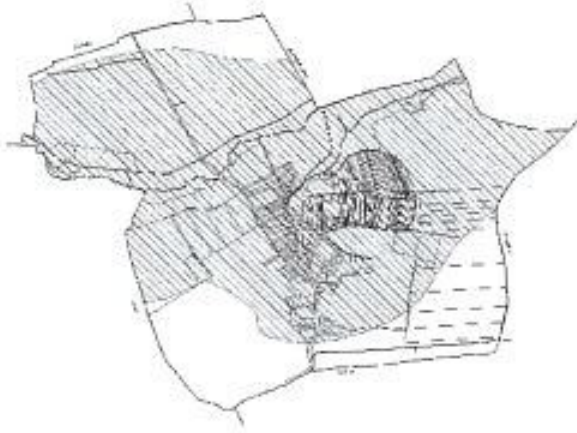


Telepítéskép védelme szempontjából kiemelt területek

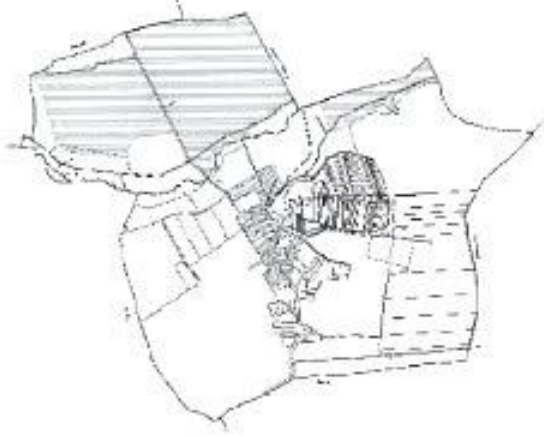
1) a műemlék területe és a műemléki környezet területe, valamint a a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe



2) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek



3) Btv szerint T-1 jelű térségi jelentőségű tájképvédelmi övezet



## TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

# 4

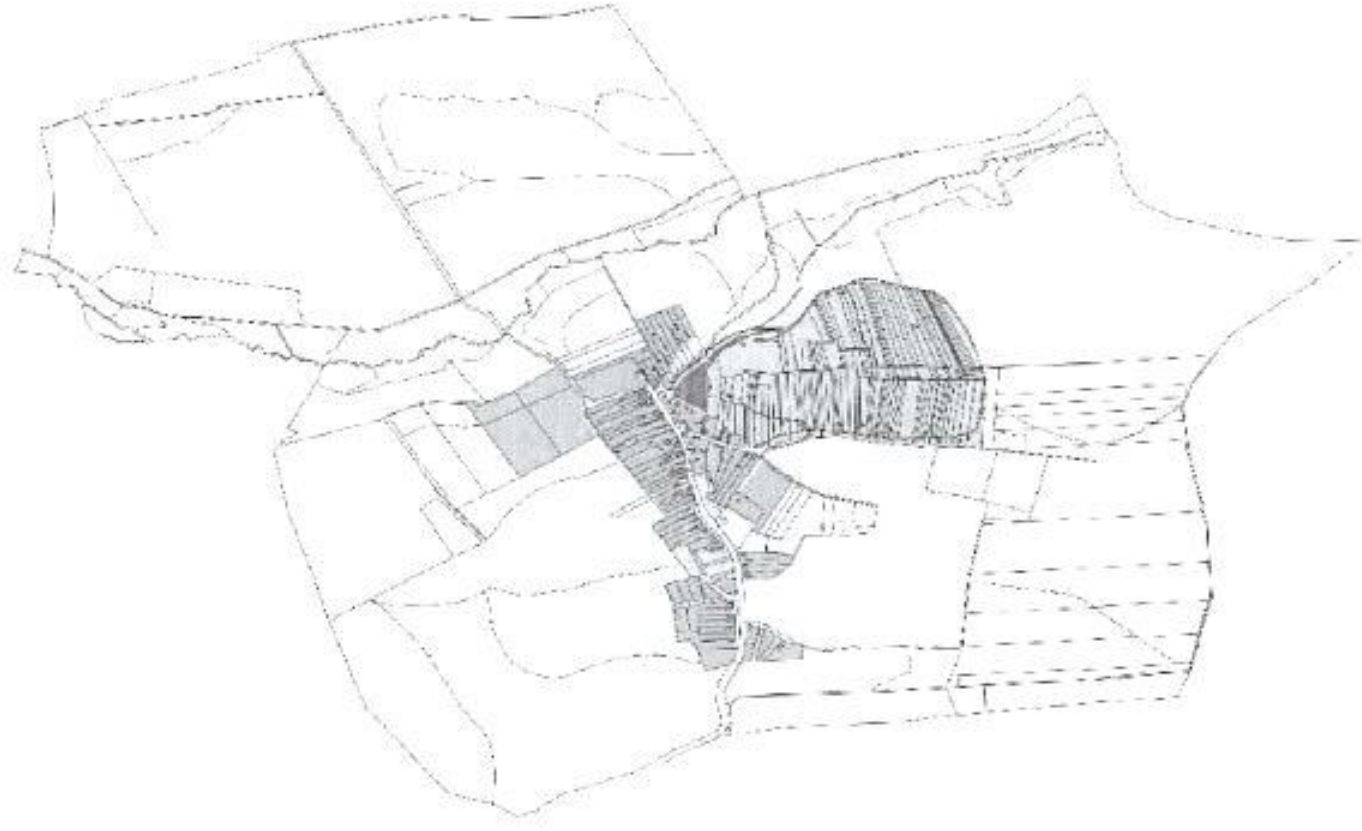
Milyen a mai Zalaszentmárton egy külső szemlélő számára? A csendességével vonzó zsákfalu újból felértékelődik. Zalaszentmártonra érkezéskor a legszembetűnőbb a kiemelkedően gyönyörű táj, és hogy ez mindenholnan látszik is. A falu nagy része egy fűtcára van felfűzve ahol a telkek kinyúlnak a tájba. A lágyan emelkedő fűtca közepén szemben látszik a Szent Márton védőszentről elkeresztelt műemlék templom, mögötte patak völgy húzódik. Tovább haladva az ívelt utcán a belterület legmagasabb pontjára érkezünk, ahol, mint fatörzsből az ágak, kisebb utak indulnak. A faluba érkezéskor egy volt uradalmi major, (majd TSZ) fogad bennünket jó arányú megmaradt épületekkel, tároló színekkel, melyek ma is gazdasági célt szolgálnak. A lakóházak, melyek főként 1945 előtt épültek, szegényesek, vályog falúak, kicsik, egy utcai ablakkal, főként utcára merőleges kontyolt nyereg tetővel rendelkeznek, és emellett mégis harmonikus utcaképet mutatnak. A középületek, a templom, a polgármesteri hivatal és a művelődési ház. A lágyan ívelt utca ölelésében emelkedik a falu zártkertje.

4.1 Lakóvezeteli településrészek

4.2 Központi településrész és turisztikai fejlesztési területek

4.3 Gazdasági beépítésű településrész

4.4 Beépítésre nem szám: területek, zártkertek



## 4.1 LAKÓÖVEZETI TELEPÜLÉSRESZÉK





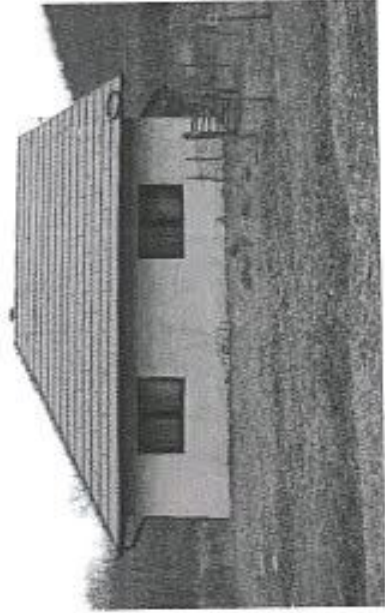
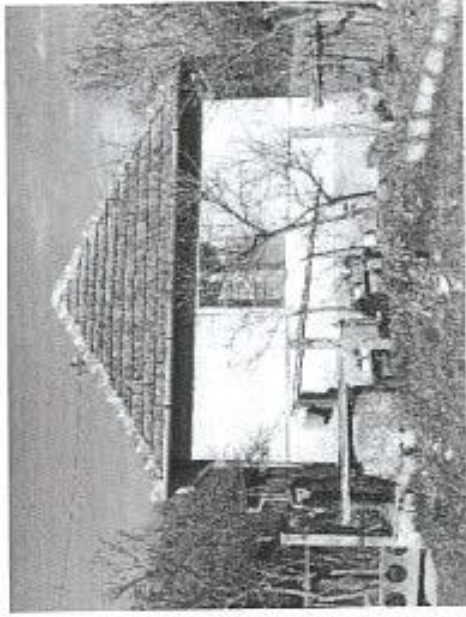
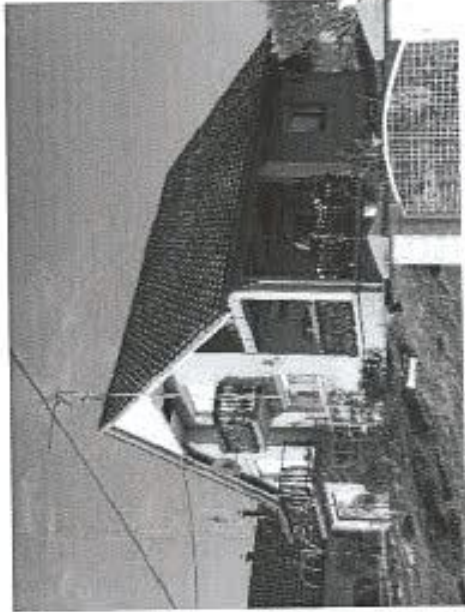
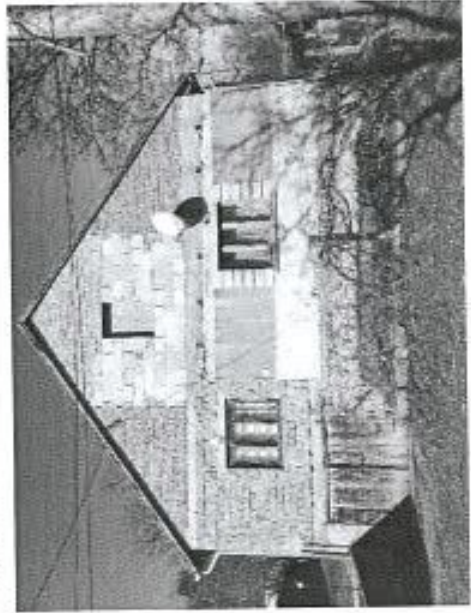
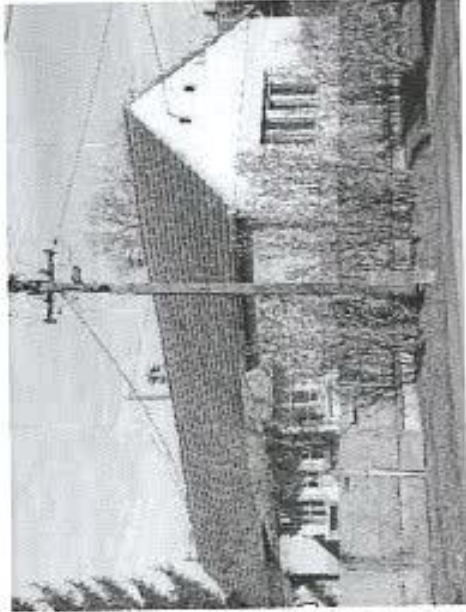
#### 4.1 Lakóövezeti településrész

A település belterületén a lakóházak között utcára merőleges gerincű kontyolt nyereg tetős és ormfalas magas tetős épület egyaránt megtalálható, néhányuk hagyományos tornácos, a legtöbb tájra nyitott udvarú. Stílusában jellegtelen, tömegében illeszkedő utcaképp alakult ki. Az épületek keskeny traktusúak, kevesebb, mint 6 méter, az utcai homlokzatok között a legrégebbi az egy, majd két kis ablakos, majd az egy hármás ablakos változat, mely arányrendszer, még a háború utáni ablakcsereik esetén is megmaradt. A régi homlokzatok disztelen fehérék, az 50-s évektől a nemes vakolattal együtt játékos ablakkeretezések jelennek meg. Új épület építése esetén, a kialakult vegyes utcaképnél is követni kell az illeszkedés szabályait.

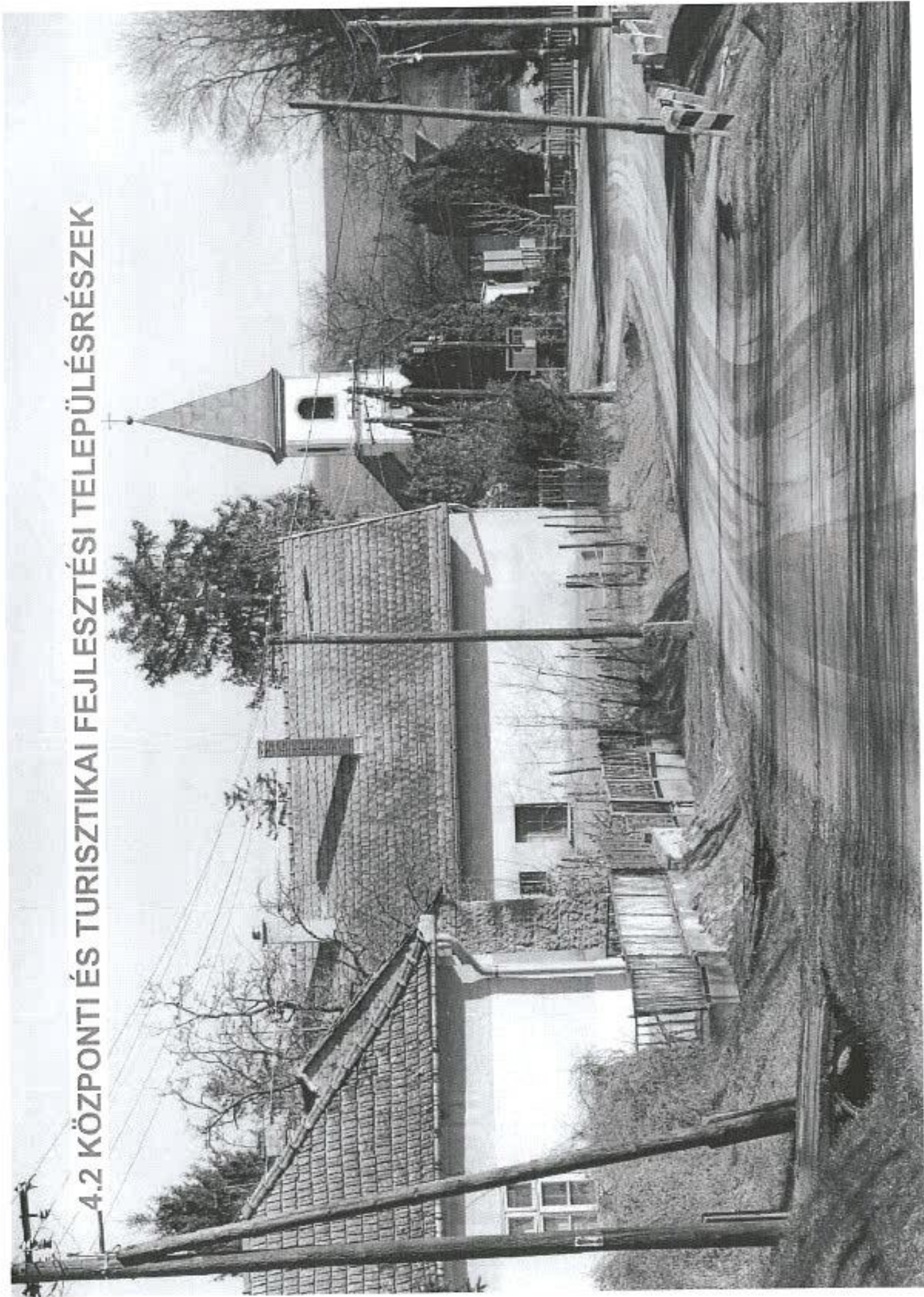
Meghatározó a településképben, hogy az utcák mindenütt szélesek, a kerítések előtt zöldterülettel, lombos és fenyőfákkal, mely örökzöld fák itt nem tűnnek idegennek, beleillenek a faluképbe. A kerítéseken belül a legtöbb portán kerékeskút látszik.



Lakóépület "típusok" időrendbeni sorrendben



## 4.2 KÖZPONTI ÉS TURISZTIKAI FEJLESZTÉSI TELEPÜLÉSRESZEK

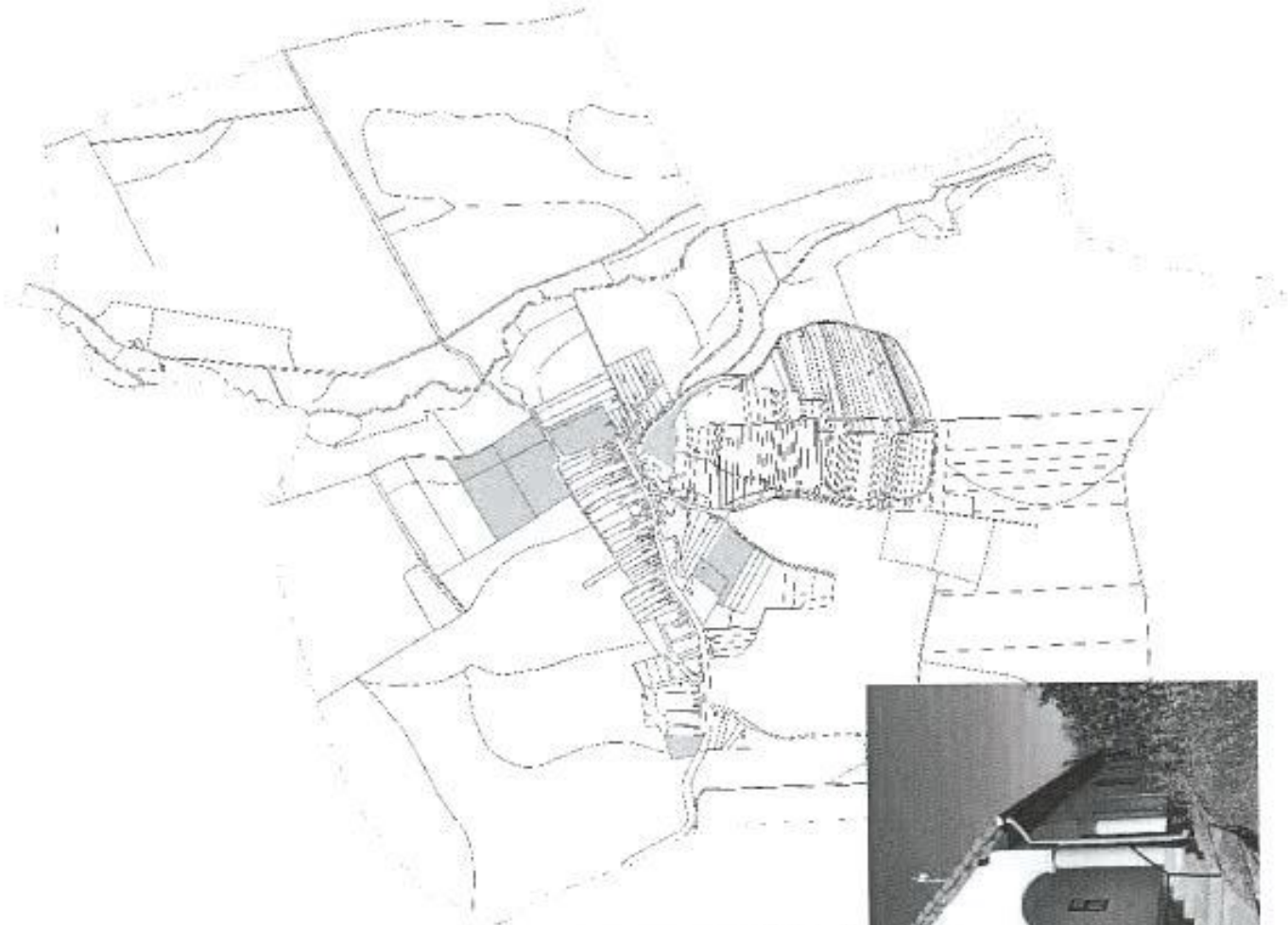
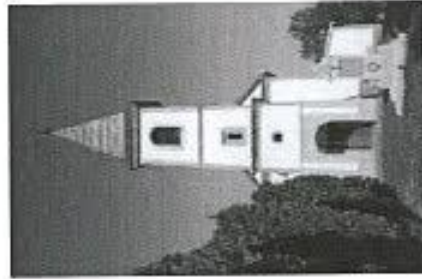


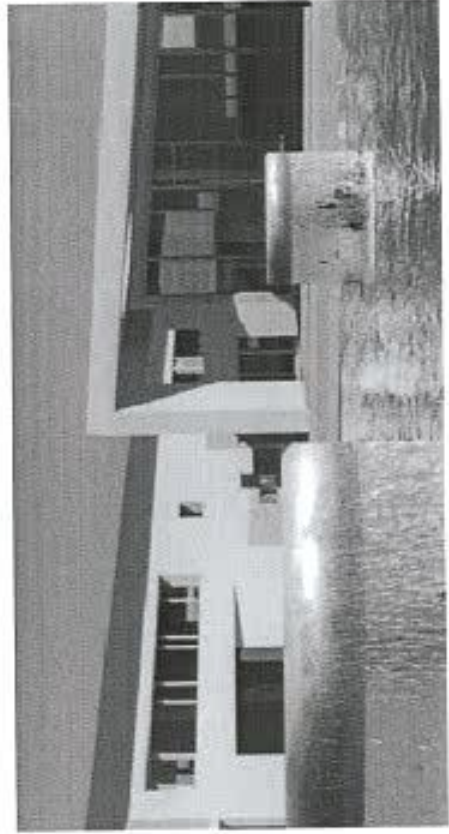
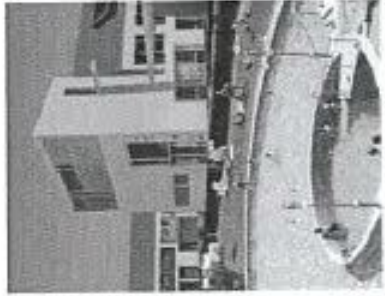
A településnek középületekkel körülvett központi tere nincs. A középületek, mint polgármesteri hivatal, faluház, templom a széles közúton elosztva helyezkednek el, lakóvezetői területen.

Mégis hangsúlyos a templom, mely bár nincs a falu magas pontján, a lágyan kanyargó utcán több nézetből is szemben látszik.

A bevezető út azon része, ahol a buszforduló is van szintén hangsúlyos, ezért itt kapcsolódik a rendezési tervben kijelölt vegyes és üdülő fejlesztési terület.

Mind a központi vegyes területek, mind az üdülő területek jövőbeni képét -annak aktualitása esetén- a polgármester által alkalmilag összehívott szakmai és társadalmi tervtanácsnak bemutatott tervek alapján kell kialakítani.

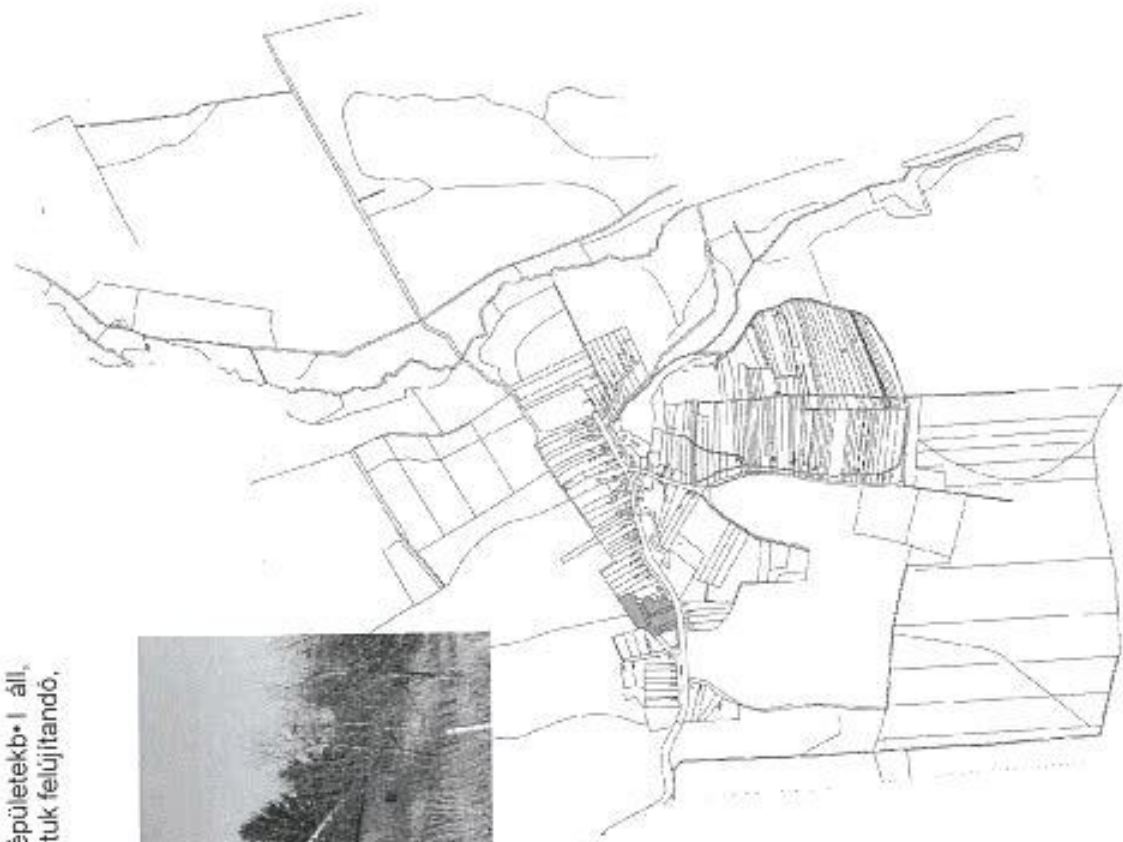
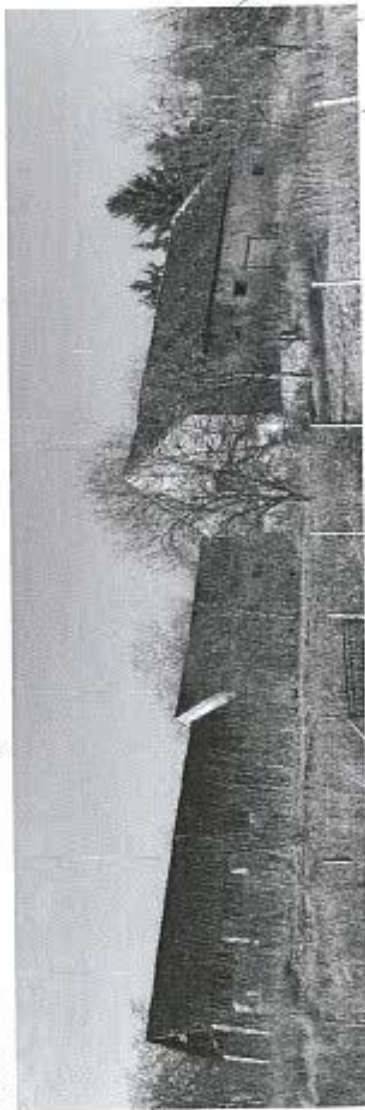




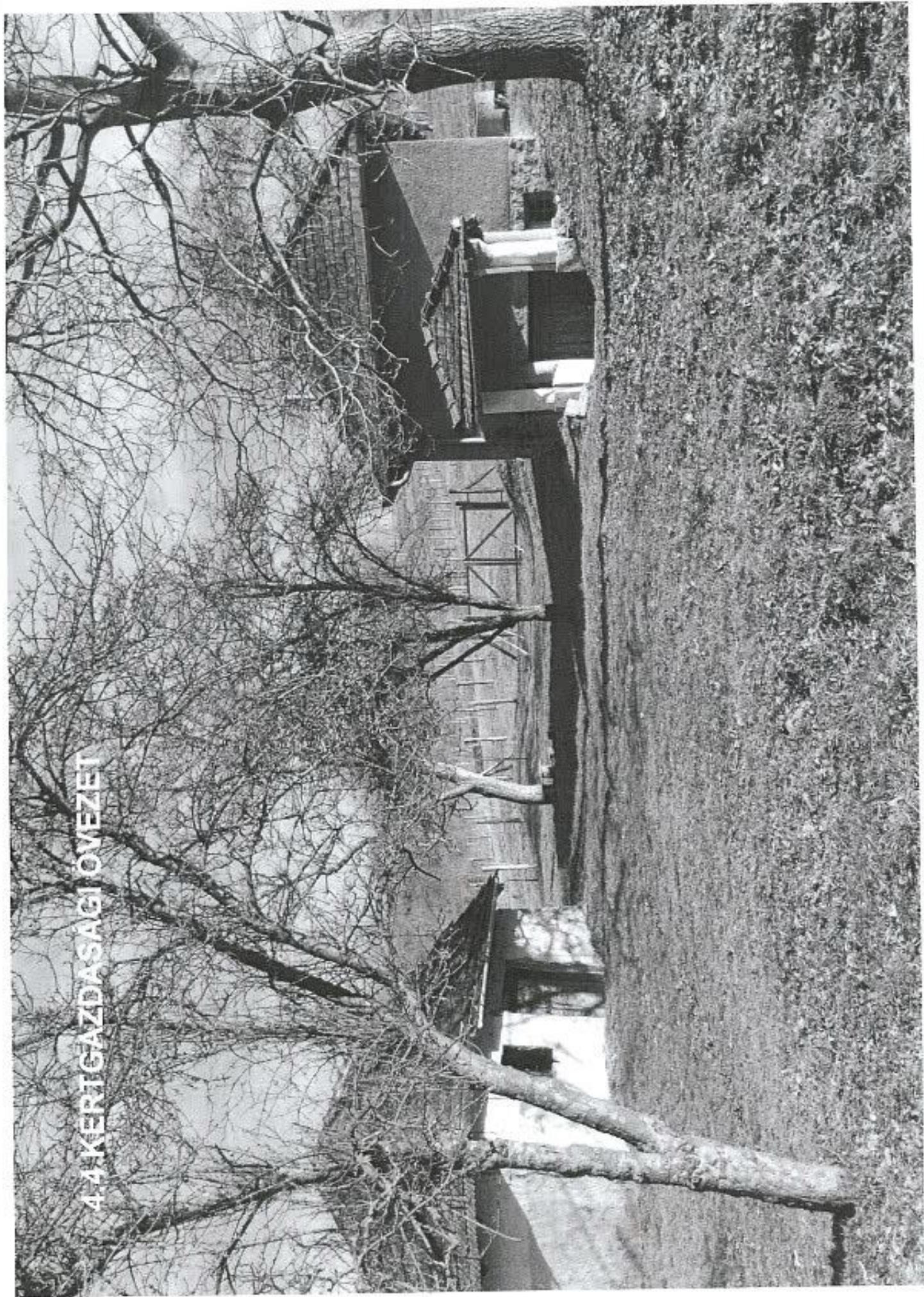
### 4.3 GAZDASÁGI BEÉPÍTÉSŰ TELEPÜLÉSRÉSZ



Az alszentmártoni gazdasági területe, jó arányú uradalmi gazdasági épületek• I áll, melyek régen és jelenleg is a m ez• gazdasági termelés: szolgájak. Állapotuk felújítandó, környezetük valamivel több rendezettségét kíván.  
Közlekedési hálózattal való kapcsolatuk, közm• vesíttségük jó.



4.1 KERTGAZDASÁGI ÖVEZET



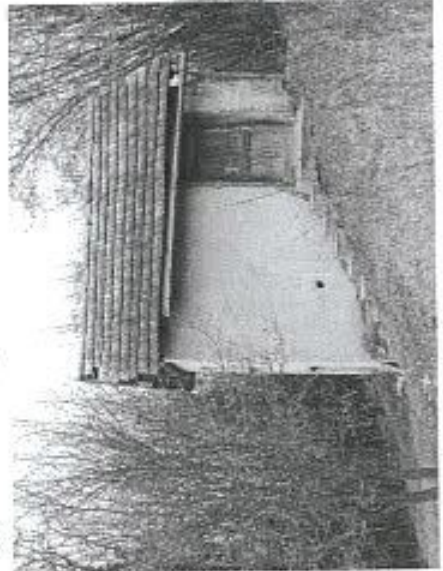


Zalaszentmárton volt szőlőterülete felosztott apró telkes 2-3000 m<sup>2</sup> magántelkekre, mely területek egy részét az Önkormányzat felvásárolta. Ezeken a parcellákon kis gazdasági épületek találhatóak korábban 100 is, ma már talán csak 25 maradt. Azonban a kis telkes szőlőművelésre való igény megszünt, a tulajdonosok a szőlőket kivágták, helyette általában gyümölcsös, főleg diófák találhatóak. A megmaradt régi pincéket védeni kell, azok közül néhányat az Önkormányzat szintén felvásárolt, hogy példa mutatóan felújítsa őket.

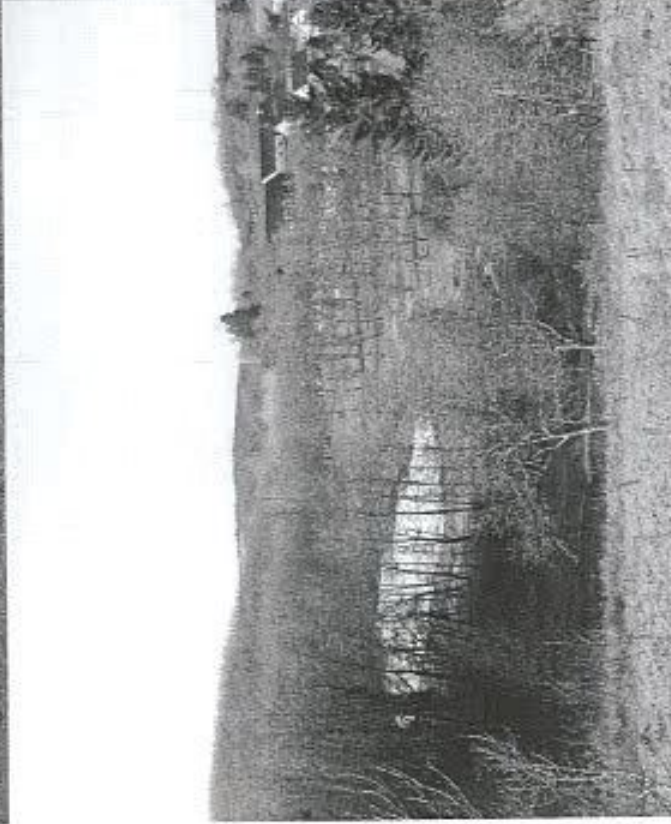
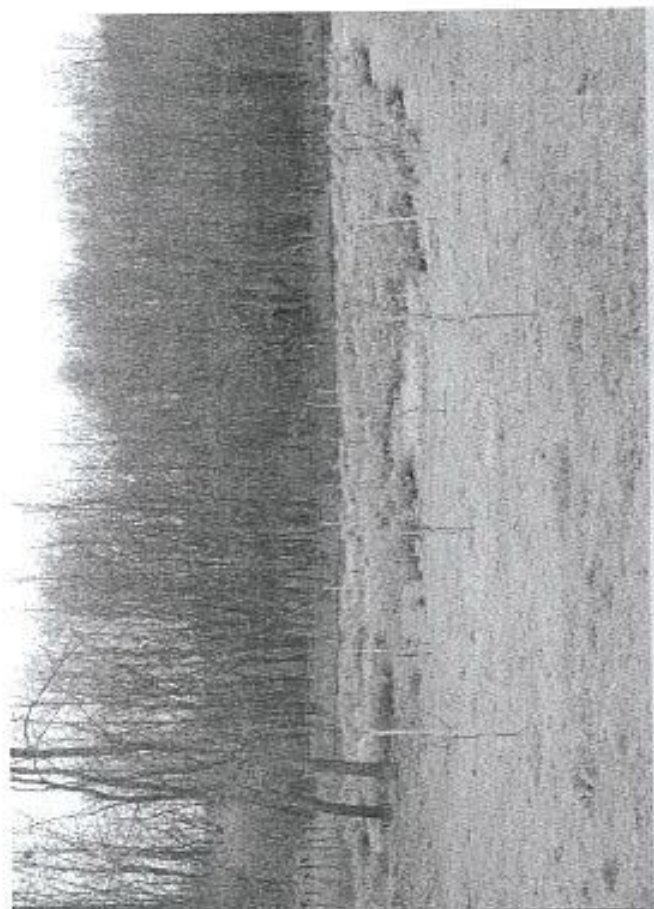
A kertés mezőgazdasági területen elsősorban a tárolás, gyümölcs- és szőlőfeldolgozás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el, a magasabb rendű jogszabályok betartása mellett.

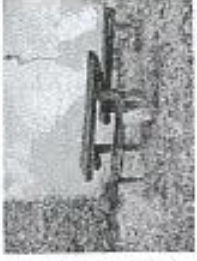
Kertgazdasági területen az épület elhelyezésének a HÉSZ-ben előírtakon túl az alábbi arculati jellemzőket ajánljuk

- a) A tetőforma magas tető, hajlásszög 35-45° között lehetséges. A fedés cserépfedés, faszindely vagy nádtető\* lehet.
- b) a nyílászárókat fából kell készíteni, műanyag nem lehet.
- c) kerítés csak természetes anyagból építhető.
- d) a felújítás, átalakítás ill. korszerűsítés valamint új épület építése során a helyi építészeti adottságokat, stílusjegyeket, alkalmazott anyagokat figyelembe kell venni.
- e) szakrális építmény (kápolna, kereszt, kőkép, stb.) a telek méretétől függetlenül elhelyezhető.



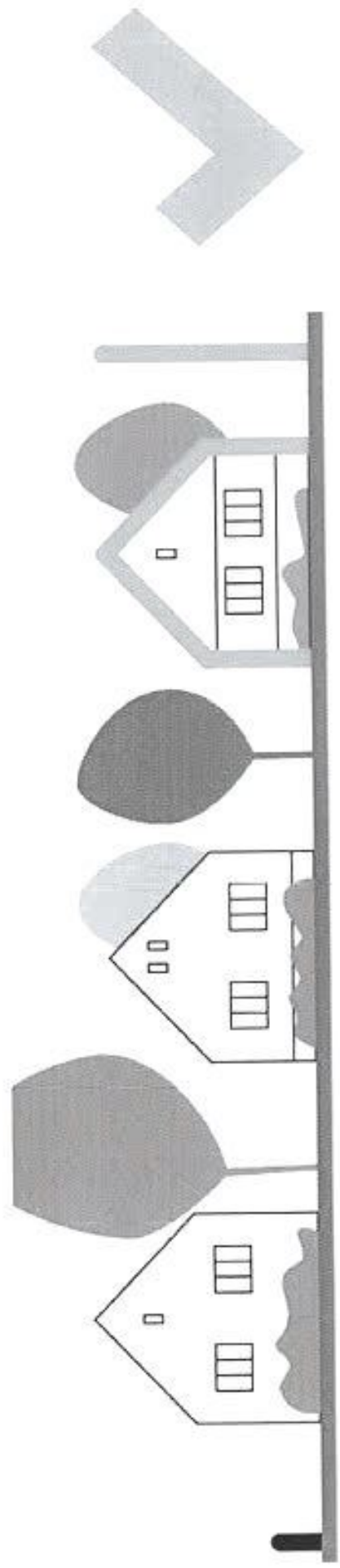
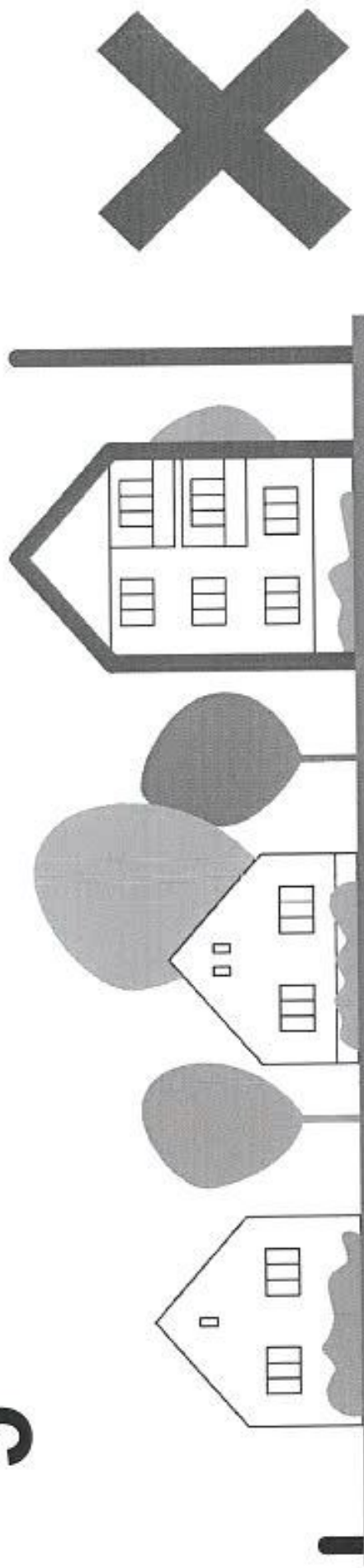
**Egyéb falusi gazdálkodás az önkormányzat által működtetett fóliasátras zöldség termelés a leverdülés, önkormányzati szőlő ültetvény és gyümölcsös.**





AJÁNLÁSOK

5



# LAKÓÖVEZETI TELEPÜLÉSRESZ

## TELEPÍTÉS

A sűrű beépítésű, apró telkes lakóövezeti településrészen a családi házak telepítése oldalhatáron álló, a telken belüli elhelyezkedése az utcára merőleges rendszerű. A nem utcára merőlegesen telepített, indokolatlanul, nagy mértékben hátrahúzott családi ház építése nem javasolt. A családi házak a telek oldalhatárán állnak, a ház mögött növényzettel határolva kialakítható a védett kert. Az új beépítésű lakóterületek már vegyes kialakításúak, azok esetében a környezethez való illeszkedés szabályai, a hagyományos formahasználat az irányadóak.

## MAGASSÁG

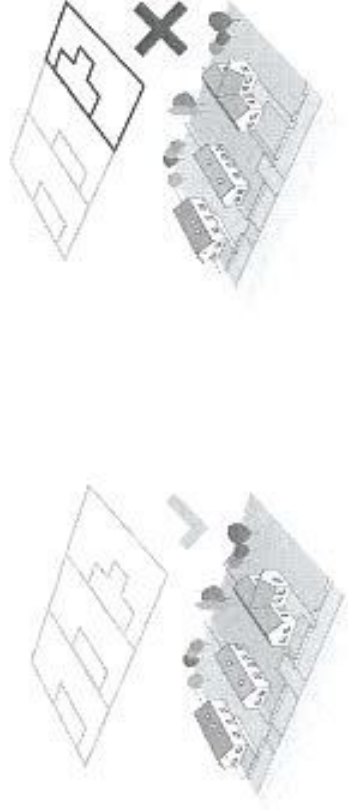
A lakóövezeti településrészen a családi házak magassága közel azonos. A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló magassággal kell épülniük, mint környezetük. A túl magas házak nem illeszkednek Zalaszentmárton hagyományos településrészének utcaképebe.

## TETŐHAJLÁSSZÖG

Zalaszentmártonban családi házak tetőhajlásszöge közel azonos. A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló tetőhajlásszöggel kell épülniük, mint környezetüknek, ami 35 fok és 45 fok közé esik.

## TETŐFORMA

A településrészen lévő családi házak tetőformája egyszerű. Új házak építésénél a szomszédokhoz illeszkedve egyszerű tetőformát kell alkalmazni.



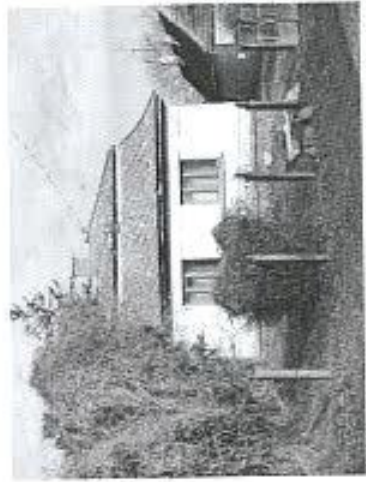
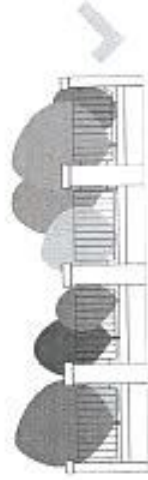
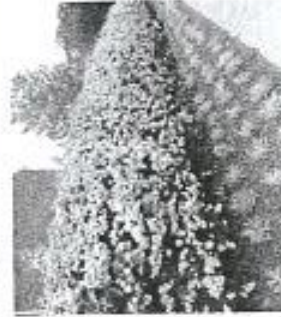
## ANYAGHASZNÁLAT (SZÍNEK)

Az új épületek a hagyományoknak és a falusi életformának megfelelően készülhetnek vályogból, téglából, tetőfedésük cserép legyen. Fém és üvegfedés csak maximum a tetőfelület 25%-ban alkalmazható, palafedés egyáltalán nem. Földdel fecett pince, melléképület és lakóépület is tervezhető.

A homlokzatokon a pasztell színek használata javasolt, az élénk színek kerülendők a vakolt felületeken. A színes fém tetőfelületek kerülendők, valamint a tájidegen mintás cserépminták. Mindkét esetben a hagyományos színeket kell preferálni.

## KERÍTÉS

Zalaszentmártonban az áttört, ám a jelenleginél rendezettebb kerítések kívánatosak, sövénnel beültetett, át nem látható megoldások elfogadhatóak a gazdasági udvarok takarása érdekében.



## TORNÁCOK

A népi építészet egyik könnyen felismerhető, jellegzetes eleme az oldalsó oszlopos tornác. Iztéves példái Zalaszentmártonban is jól megfigyelhetők, általában az oldalhomlokzaton a magastető kinyúlásával fedettek. Ezek az átmeneti - „külső-belső” terek készülhetnek az épület anyagából, de akár fából is, mint azt majd a jó példák közötti fényképek is jól példázzák. A tornác kialakítására, elhelyezkedésére is számos, részleteiben eltérő megoldás lehetséges. Az arányos, tornácos épületek sora karakteres utcaképet mutat, mely erősíti a település egységes arculatát és identitását. Új épület tornákkialakításával és újszerű átgondolásával tovább vihetjük e hagyományt új otthonunkba.

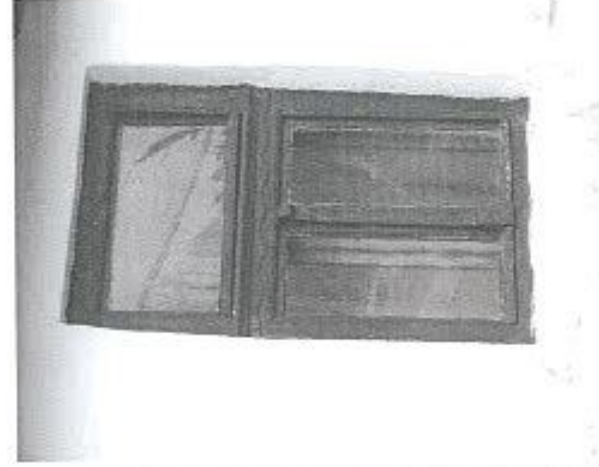
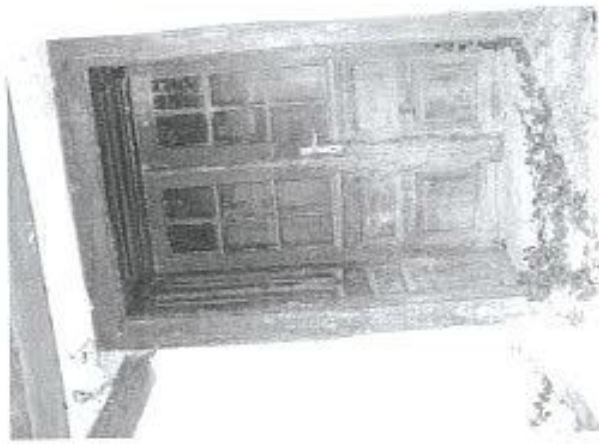
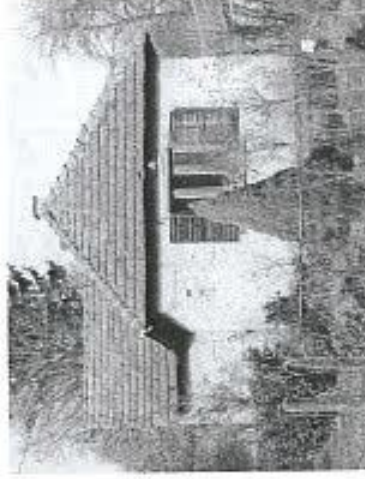
A védendő régi tornác, és mai hasonmása.



## AJTÓK, ABLAKOK

Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. A zárt épülettömmel így nyitunk a külvilág felé, ezért nem mindegy, milyen módon tesszük ezt. A hagyományos nyílaskialakítás a történeti településrészen jól megfigyelhető: Két, vagy három szárnyú, jellegzetesen két vagy három osztatú, fa anyagú ablakok, utcai homlokzaton általában egyetlen, ritkán kettő, szimmetrikus kialakítással. A történeti településrészen hosszanti kialakítású, keskenyebbnek tűnő ablakokat figyelhetünk meg, sokszor vakolt keretézéssel, árnyékoló zsalutáblákkal.

Új ház építéskor érdemes körüjárni a környéket, és ihletet meríteni, hogy az otthonunk minél jobban bele tudjon simulni környezetébe, ezzel is gazdagítva, illetve visszaadva a régi, harmonikus utcaképet.





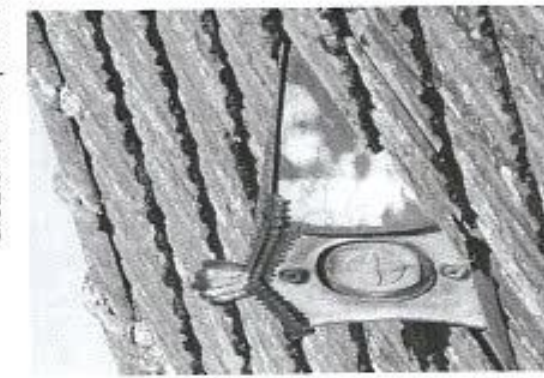
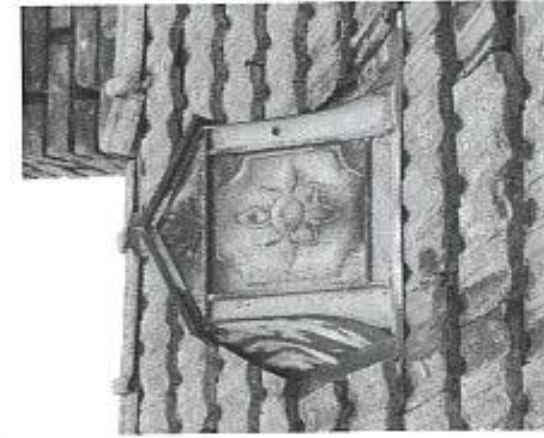
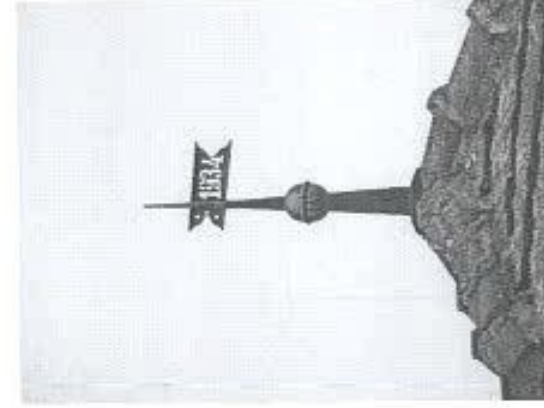
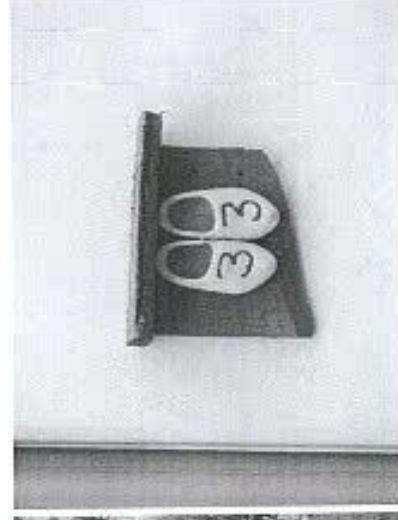
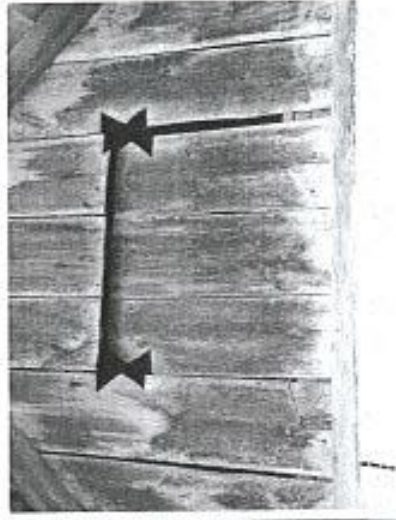
## RÉSZLETEK

Házunk és kertünk folyton változó, gazdagodó élményanyagot kínálnak. Évről évre, évszakraól évszakra más képet mutatnak. A növények egyrészt hangulatteremtő, díszítőelemek, másrészt hatékony, természetes eszközei az energiatudatos életmódnak árnyékolóknak! Milyen különleges kaland ennek a képek felfedezni a rétegeit!

Míves épületrészletek, mint az ereszképzés, ereszcsonoma tartó és gyűjtőüst, bádog padlásszellőző, a szőlőhegyi deszka oromzat csipkés lezárása, homlokzati vakolatdíszek, tornácok épített és fa díszítései, kerekcs kutak mind mind gazdagítják a települést.

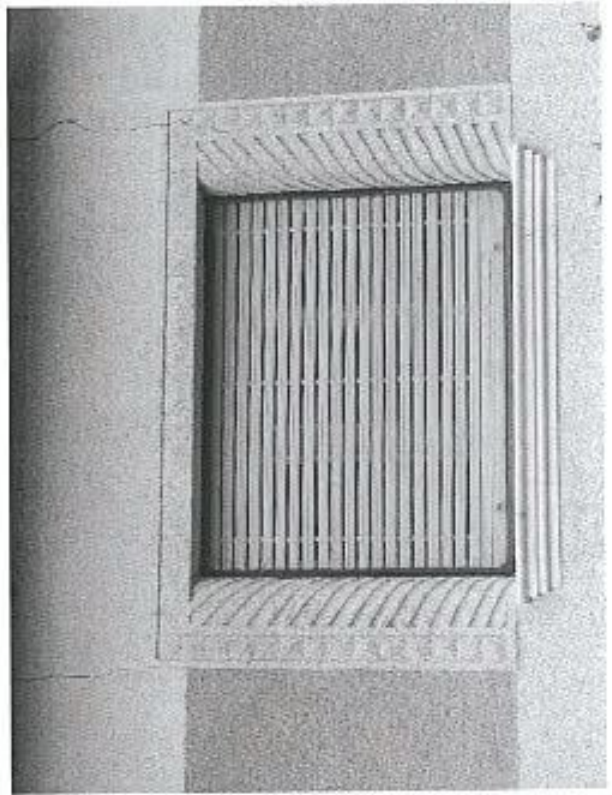
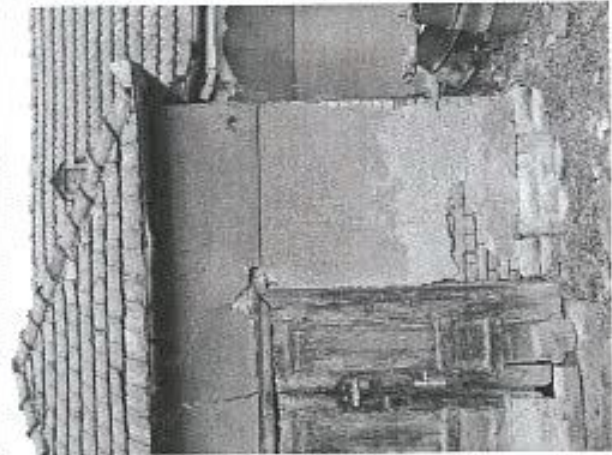
Ahol ilyen értéket találunk, őrizzük meg!  
Ne dobjuk ki a múltunkat!

A múlt század elejét icedő felújított gyakran már nem működő kutak, kukoricagörék, földi pincék, jégvermek és füstölők megteremtik Zalaszentmártonban az időbeni folytonosság érzetét és gyöngyszemekként díszítik a települést.



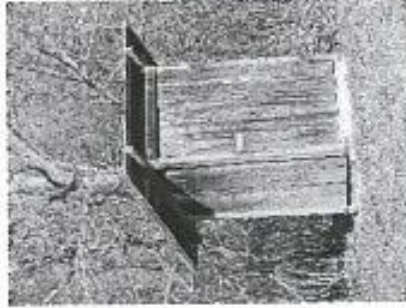
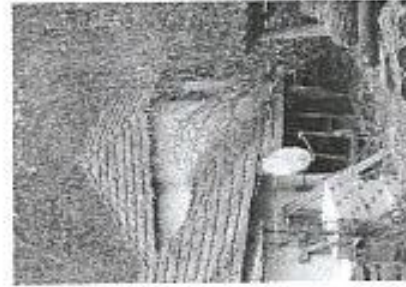
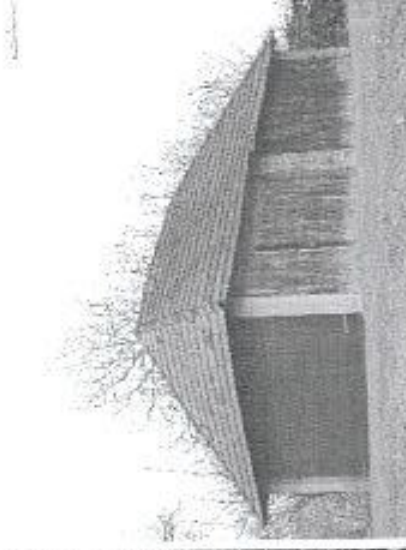
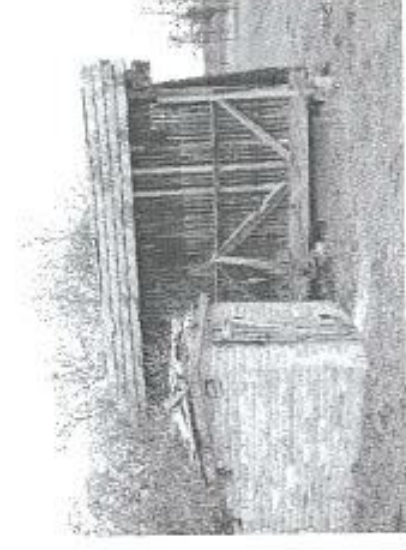
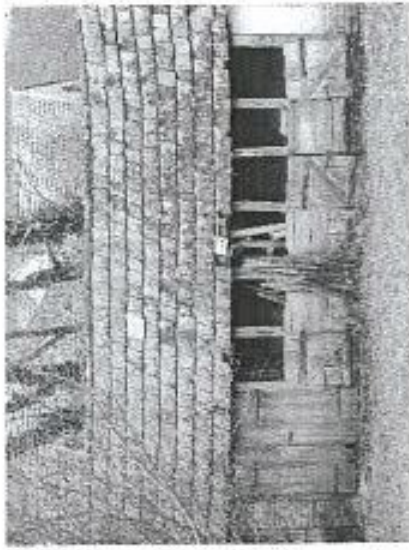
## HOMLOKZATKÉPZÉS

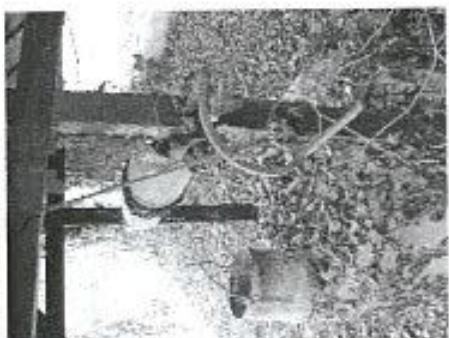
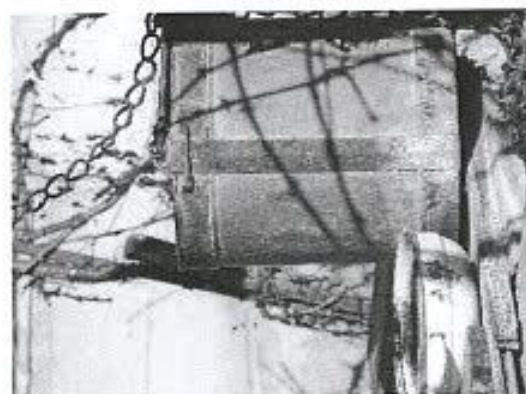
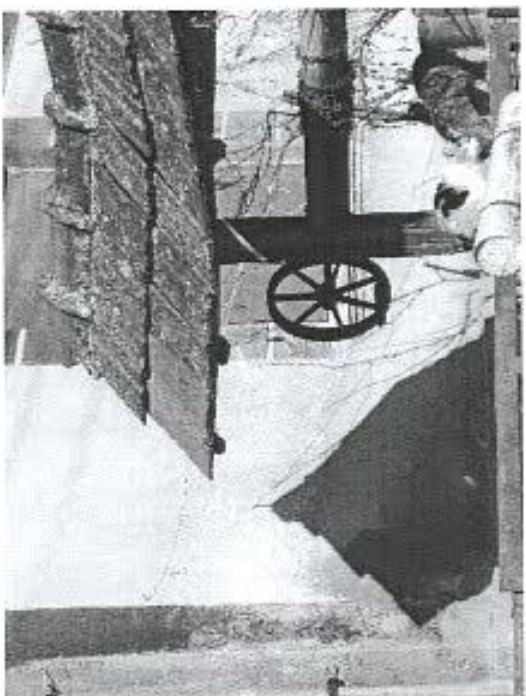
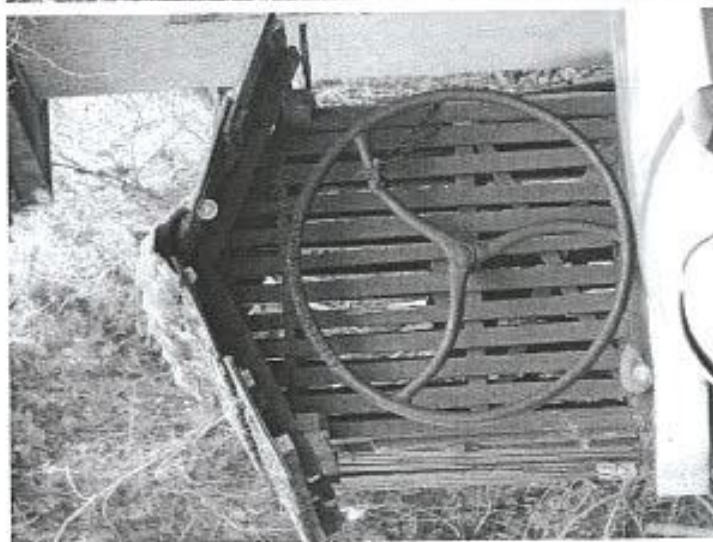
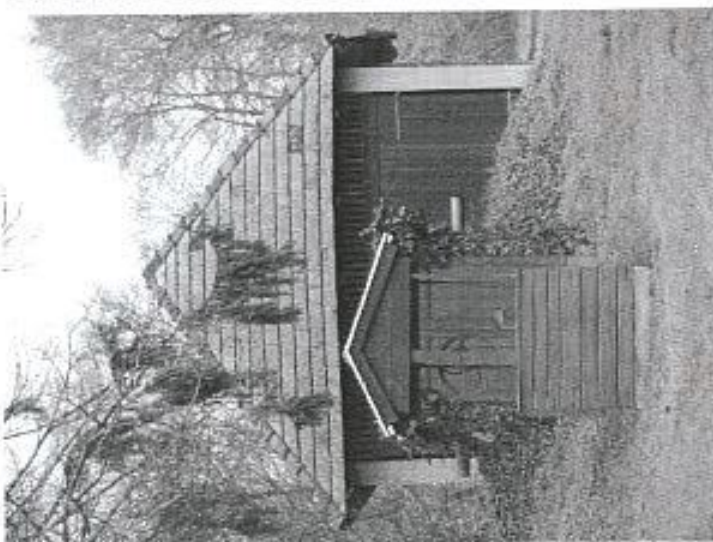
Zalaszentmártonra nem jellemző az épületeink diszítése, vakolatának színezése. A fehér házak egyszerű és ésszerű formáikkal hatottak. A túldisztított, túlszínezett épület hamar elveszíti érdekességét, és utána inkább zavaróan hat a nyugodt, tiszta településképben. A jól megválasztott homlokzatképzés nem csak a hangulatot hanem az épület védelmét is szolgálja.



### MELLÉKÉPÜLETEK:

A régi házak gazdasági funkciójú melléképületei itt-ott megmaradtak, de a gazdálkodás felhagyása miatt általában elhanyagolt állapotban. Ésszerű, funkcionális formájuk mint emlék őrzi a valamikori életformát, de a mai településenképpen már a háztáji állattartás a lakott településrészen nem kívánatos. Elsősorban a szaga és a rendetlen kinézete elentétben áll a kitűzött turisztikai fejlesztésekkel. Természetesen igényességgel, odafigyeléssel, új funkció választásával felújíthatóak.





KEREKSKÜT:

## ÉPÍTETT ÉS TÁJI KÖZTERÜLETEK, KERTEK

Településünknek és épületeinknek egyaránt illeniük kell abba a környezetbe, amelyet az adott helyen az ember és a természet közösen formált. A történeti településrészben a tájba illesztés során a hagyományos településkép megőrzése az elsődleges cél. Az előkertbe ültetett fák, cserjék helyének megválasztásakor vegyük figyelembe a ház homlokzati kialakítását, nyílászáróinak elhelyezését. A kerti építményeket takarjuk, hogy az épület jobban érvényesüljön. A régi épületek bővítése, felújítása során fokozottan ügyeljünk a már meglévő fásszárú növényzet megőzésére. A ház méreteinek érzetét a környező növényzettel befolyásolhatjuk. Szándékunk szerint magas növényzettel csökkenthetjük, alacsony növényekkel növelhetjük a ház méretének érzetét.

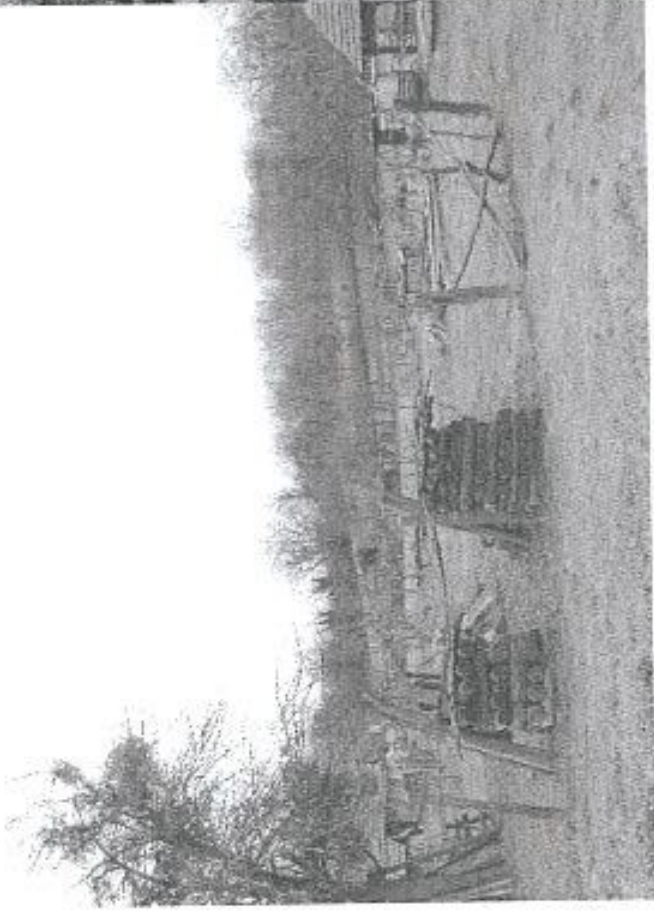
Zalaszentmártonban kívánatos lenne rendezett sövénykerítésekkel és gondozott előkertekkel fejleszteni a település egységes megjelenését.

### Kertünk teremti meg a kapcsolatot a

természettel; annak változása tetten érhető benne, hiszen minden évszakban más-más arcát mutatja. Változatos növényalkalmazással többféle élőlénynek biztosíthatunk élelterét. Általában a rejtettebb, intimebb hátsó kertész a szemlélő előtt észrevétlen marad. Zalaszentmártonban még nincs hagyománya az utcából mégis megcsodálható rendszeresen, szeretettel gondozott hátsó kerteknek, amelyek nem csak pihenésre, felüdülésre szolgálnak, hanem haszonkertként gyümölcsöket, zöldségeket is termeszthetünk bennük.

A hátsókerteken kívül sokszor jellemző, hogy az előkert rendezettsége az áttört utcafronti kerítéssel együtt az ingatlan tulajdonosának rendszeretét tükrözi, ne felejtjük el, hogy régen még fellelhetőek voltak ezen lakóknak a kitüntetései -Tiszta udvar, rendes háztáblával. Ez a rendszeretet egyben az utca rendbetételével együtt járt.





## AJÁNLOTT NÖVÉNYJEGYZÉK

### A Balaton-felvidéki Nemzeti Park által telepítésre javasolt növényzet

Az alábbi jegyzék ajánlás, a felsorolatokon kívül számos további honos növényfaj megtalálható, alkalmazható. A jegyzék a települési területeken ajánlott növényfajokat, kertészeti kultúrát tartalmazza, nemesített növények alkalmazásával.

### Védett fajok nem gyűjthetők és nem telepíthetők!

Az itt megadott általános jegyzéket az élőhelyi adottságok, települési hagyományok tovább árnyalhatják.

#### A lakóterület kertje:

Javasolt kialakításának előzménye és mintája a parasztkertek hagyománya, melynek számos vonása ma is megtalálható a Balaton-felvidék településein. Ez kiegészíthető a klímatis adottságoknak megfelelő, honos növényzettel.

- gyepterületek:

Kialakításuknál a lakókertben az egyetlen fajból álló, rászegény gyepke helyett a területen előforduló több faj és más alacsony lágyszárú növényzet használatával virágos gyep létesítése javasolt. Kialakítása természetes úton, vagy fűmag keverék vetésével történhet. (Pl. Sport keverékkel megerősödő gyepre Margitsziget keverékkel és apró díszítő lágyszárúakkal fajgazdag, természetes hatású pázsit telepítése.) A gyep szélein, vagy a kevésbé taposott foltokban a környék szép vadvirágai (ázoknak kertészeti változatai) ültethetők.

Többféle fűmag használatával a természeteshez közelebb álló gyep kialakítása.

Javasolt alkotók:

francia perje (*Arrhenatherum elatius*), karcsú fényperje (*Koeleria cristata*), prémes gyöngyperje (*Melica ciliata*), sziklai csenkesz (*Festuca pseudodalmatica*), kései perje (*Cleistogenes serotina*), vékony csenkesz (*Festuca valesiaca*)

- A fű felületét apró növésű lágyszárúak díszíthetik, pl. százsorszép (*Bellis perennis*), vajszínű ördögzem (*Scabiosa ocroleuca*), kakukkfű (*Thymus sp.*), veronika fajok (*Veronica sp.*), hasznos földitömjén (*Pimpinella saxifraga*), fehér here (*Trifolium repens*)

- A gyep széleinél, vagy kevésbé taposott foltokban telepíthetők, pl. török hóvirág (*Galanthus elwesii*) széles levelű salamonpecsét (*Polygonatum latifolium*), illatos ibolya (*Viola odorata*), gyöngyvirág (*Convallaria majalis*).

A kertet szegélyezhetik alacsony növésű, ill. helyenként magasabb virágos növények. Kedvező a fűszer és gyógynövények használata is. A kerítések, támfalak felületét díszcserjék sora élénkítheti. Nagyobb felület esetén feltétlenül szükséges a köbástyára, kerítésre

felkúszó, vagy lecsüngő növényzet telepítése.

- Alacsony növésű szegélyvirágok:

porcsinrózsa (*Portulaca grandiflora*), petúnia (*Petunia hybrida*), árvácska (*Viola wittrockiana*), körömvirág (*Calendula officinalis*), jácintok (*Hyacinthus sp.*), lila sáfrány (*Crocus vernus*), fehér nárcisz (*Narcissus poeticus*), aranynárcisz (*Crocus aureus*), csupros nárcisz (*Narcissus pseudonarcissus*), kék nőszirm (*Iris germanica*), tazetta nárcisz (*Narcissus tazetta*), pompás nárcisz (*Narcissus incomparabilis*), törökszegfű (*Dianthus barbatus*), törpe bársonyvirág (*Tagetes patula*), kerti szegfű (*Dianthus caryophyllus*), búzavirág (*Centaurea cyanus*), habszegfű fajok (*Silene sp.*), szikla-bőrlevél (*Bergenia crassifolia*)

- Magasabb kerti virágok:

nefelejcs (*Myosotis silvestris*), tomyos harangvirág (*Campanula pyramidalis*), ezüstös pipitér (*Anthemis biebersteiniaia*), kerti margaréta (*Chrysanthemum maximum*), estike (*Hesperis matronalis*), mezei margaréta (*C. leucanthemum*), erdei szellőrózsa (*Anemone sylvestris*), kerti szarkaláb (*Consolida ajacis*), fehér liliom (*Lilium candidum*), japán árnyliliom (*Hosta lancifolia*), tűzliliom (*Lilium bulbiferum*), pálmaliliom (*Yucca filamentosa*), tulipánfélék (*Tulipa sp.*), bugás lángrivág (*Phlox paniculata*), oroszlánszaj (*Antirrhinum majus*), kerti fátylvirág (*Gypsophila elegans*), báránycsok (*Amaranthus hypochondriacus*), nagy meténg (*Vinca major*)

- kerti díszkék is használható fűszer- és gyógynövények

iszóp (*Hypossus officinalis*), levendula (*Lavandula angustifolia*), rozmaryng (*Rosmarinus officinalis*), kerti ruta (*Ruta graveolens*), orvosi zsálya (*Salvia officinalis*), kakukkfű fajok (*Thymus serpyllum*, *T. sp.*), bazsalikom (*Ocimum basilicum*), szurokfű (*Origanum vulgare*)

- kerítést kísérő díszcserjék:

kerti madárbirs (*Cotoneaster horizontalis*), tűztóvis (*Pyracantha coccinea*), egybibés galagonya (*Craetegus monogyna*), nyári orgona (*Buddleia davidii*), mályva (*Hibiscus sinicus*)

- felkúszó és lecsüngő növényzet (támfalra, kerítéshez, kőfal elé):

trombita folyondár (*Campsis radicans*), sarkantyúka (*Tropaeolum majus*), tatár lonc (*Lonicera tatarica*), magyar lonc (*Lonicera telimariana*), borostyán (*Hedera helix*), kék hajnalka (*Ipomoea tricolor*), ligeti szőlő (*Vitis silvestris*), bíboros hajnalka (*Ipomoea purpurea*), lila akác (*Wisteria sinensis*)

- kőfalakat, támfalakat élénkítő növényzet (a kúszónövényekkel együtt alkalmazva):

sziklai termye (*Alyssum saxatile*), fehér varjúháj (*Sedum album*), rózsás kővirózsa (*Sempervivum marmoratum*), borsos varjúháj (*Sedum acre*), valamint kertészetekben kapható termesztett fajok:



#### A lakótelek fái:

A régi falusi kertekben jellemzőek a haszontfák voltak, főleg a kevés permetezést igénylő gyümölcsfák. Más fát csak megtűrték - nem vágtak ki -, ha kivételesen szép volt. pl. kislevelű hárs (*Tilia cordata*), berkenye (*Pyrus pyraeaster*), tölgy (*Quercus sp.*), tájfajták

- javasolt gyümölcsfák és cserjék:

díó (*Juglans regia*), kajszibarack (*Prunus armeniaca*), őszibarack (*Prunus persica*), mandula (*Prunus dulcis*), szilva (*Prunus domestica*), meggy (*Prunus cerasus*), cseresznye (*Cerasus sp.*), alma (*Malus domestica*), körte (*Pyrus communis*), eperfa (*Morus alba*), szőlő (*Vitis vinifera*), füge (*Ficus carica*), málna (*Rubus idaeus*), piros ribizli (*Ribes spicatum*), egres (*Ribes uva-crispa*), mogyoró (*Corylus avellana*)

Sajátos hangulatot adhat a különféle díszítőkök (*Cucurbita pepo*), a kúszó bab (*Phaseolus sp.*), napraforgó (*Helianthus annuus*) mértéktartó alkalmazása.

A lakóteleken a felsorolt növényfajokból izléssel összeválogatva alakítható ki a virágos gyep, néhány árnyékot adó (gyümölcs)fa, a széleken cserjék, virágok, a kerítést kísérő magasabb virágok vagy cserjesor, a nagyobb függőleges felületeket vagy kőfalat díszítő kúszónövények, sziklai növényzet. A lakóházat, tornácot, falmélyedéseket cserepes dísznövények gazdagíthatják, legjellemzőbb a muskátli (*Pelargonium zonale*).

Közterületek, parkok növényzete:

Alapvető szempont, hogy a területen honos növényfajok, fák és cserjék (és azok kertészeti változatainak) használatával kerüljenek kialakításra. Nagyszámú fa, bokor alkalmazása esetén a légyszárúak, virágok a kezelt parkok jellegét kevésbé határozzák meg.

A növények nemesítésével a távoli területeken honos virágok mindennapi alkalmazása elterjedt. A díszparkokban a honos fajok alkalmazása mellett légyszárúak esetében kisebb mértékben elfogadott a zöldreületek karakteréhez igazodó nemesített más fajok ültetése is.

- Fák a településközpontban, a templom körül és a jelentősebb középületeknél:

kislevelű hárs (*Tilia cordata*), vadgesztenye vagy bokrétafa (*Aesculus hippocastanum*), molyhos tölgy (*Quercus pubescens*), kocsánytalan tölgy (*Quercus petrae*)

-További ajánlott fafajok:

mezei juhar (*Acer campestre*), mezei szil (*Ulmus minor*), magas kőris (*Fraxinus excelsior*), virágos v. manna-kőris (*Fraxinus ornus*), madárberkenye (*Sorbus aucuparia*)

Színezheti az összetételt egy-egy rezgő nyár (Populus tremula), nyír (Betula pendula), eperfa (Morus alba).

- Cserjék:

madárbirs (Cotoneaster sp.), csereszömörce (Cotinus coggygria), egybibés galagonya (Crataegus monogyna), kecskerágó (Euonymus sp.), veresgyűrű som (Cornus sanguinea), kökény (Prunus spinosa), közönséges fagyal (Ligustrum vulgare), mogoró (Corylus avellana)

A lakótereknél felsorolt gyümölcsfák, cserjék, kúszónövények is alkalmazhatók a hely függvényében.

Külterületeken ajánlott növényzet:

Szőlőhegyeken a történeti szőlőművelés fenntartásával csak a pince bejáratnál jellemző a kis gyepterület. Az épület vagy boltpince mellett diófák ültetése általános, melyek egyben a pince árnyékolását is szolgálják. Esetleg telepíthető néhány gyümölcsfa, főként csonthéjasok, és cserjék. Gyakori a cseresznye, mandula, szelídgesztenye fa ültetése.

A tájidegen növényzet a kalmazását mindenképpen kerülni kell.

A települések további külterületén megtalálhatók a természeti értéket hordozó rétek, gyeppek, nádasok, mélyfekvésű, vizes élőhelyek és a patakokat, élővízfolyásokat kísérő természetes növényzet. E területek természetes növényzetének megőrzése, a változatlan élőhelyi feltételek fenntartása szükséges. Tájéki értékek mellett ökológiai kapcsolatot, sok állatfaj számára menedéket jelentenek a patakok szegélyező és az út mentén látható fasorok, sövények.

A védett táj egyediségének megőrzéséhez a településeken, különösen a külterületen kerülni kell a tájidegen növényfajok használatát. Az arborétumok és díszparkok gyűjteményének kivételével a Balaton-felvidéki táj szépségét a sokféle élőhelyet jellemző honos növényzet gazdagsága adja. Ezért a tájidegen fajok egyedei (pl. a fenyők (Picea sp)) csak igen kis mértékben, inkább csak egy-két jelentős épülethez kapcsolódva jelenjenek meg a településeken. A lakó- és üdülőtelkek, de különösen a külterületek, szőlőhegyek területén a tájidegen fajok (tű- és pikkelylevelűek, tuják (Thuja occidentalis) ültetése feltétlenül kerülendő.

A nyomvonalas infrastruktúra létesítésénél (út, közművezetékek) különösen fontos a bolygatott területek helyreállítása, a telepítésre kerülő növényzetnek a honos állományból történő megválasztása, a terület élőhelyi adottságainak függvényében.

Kerülődő, inváziós növényfajok

**Az adventív fajok betelepődését minden áron meg kell akadályozni!**

Az adventív fajok ellenőrizhetetlen mértékű szaporodásukkal a növényzet összetételében, a települési és természetes zöldfelületekben óriási károkat okoznak, terjeszkedésük meg nem állítható. Ide sorolható pl. a bálványfa (Ailanthus altissima), gyalogkakác (Amorpha

fruticosa), akác (Robinia pseudo-acacia), aranyvessző (Solidago canadensis, S. gigantea), ezüstfa (Elaeagnus angustifolia), selyemkóró (Asclepias syriaca).

#### Az inváziós növények listája

##### 1143/2014. EU rendelet

#### az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának

#### és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprücsérje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízjácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú toálma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú toálma	Ludwigia peckoides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus

Közönséges süllyőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllyőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

#### 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet

#### **a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól**

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fászszerű inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago g. gantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>

süntök	Echinocystis lobata
--------	---------------------

**43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet**

**a növényvédelmi tevékenységről**

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

## TELEPÜLÉSKÖZPONTI RÉSZ

A településközpontban minden épület, akár középület, akár gazdasági csak egyedi elbírálás alapján épüljön szakmai tervtanács döntésén a környezetével együtt: ábrázolt projekt megfeleléséig.



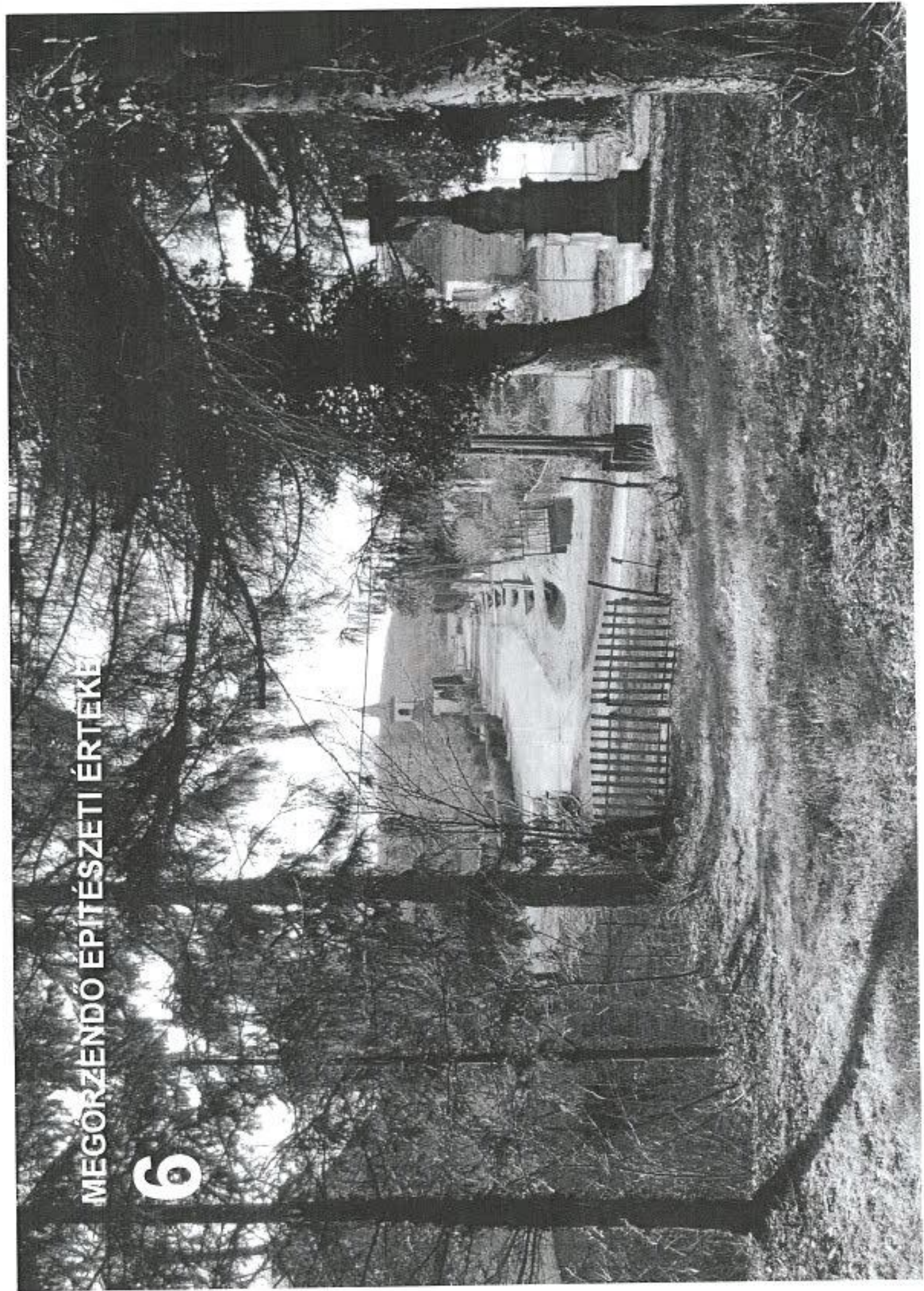
## GAZDASÁGI BEÉPÍTÉSŰ TELEPÜLÉS RÉSZ

A HÉSZ és az OTÉK előírásainak megfelelő önen beépíthető.



MEGŐRZENDŐ ÉPÍTÉSZETI ÉRTEKEK

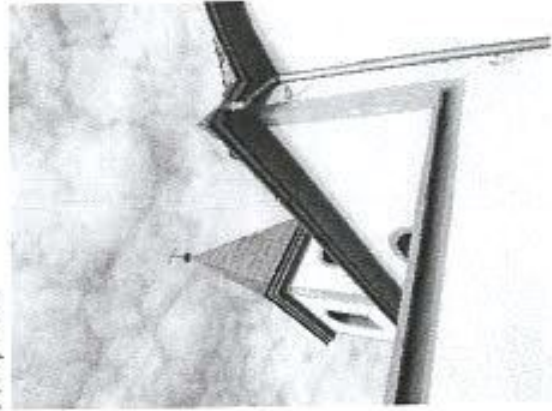
6





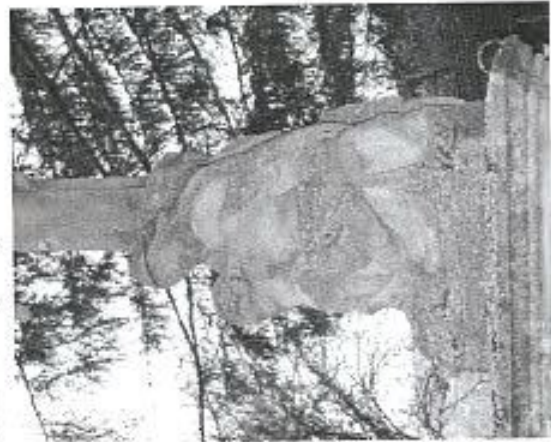
## MŰEMLÉK

6543 Zalaszentmárton Kossuth u. hrsz. 80/1, 80/2

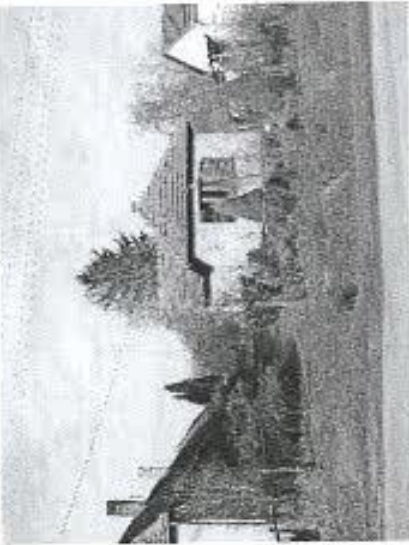


## HELYI VÉDETT ÉRTÉKEK

kökereszt (Piéta) Kossuth Lajos utca 23. hrsz 57



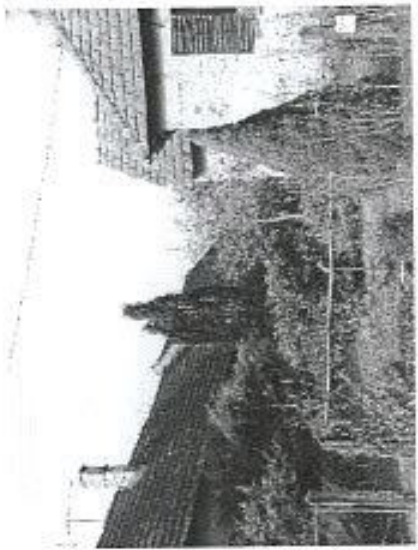
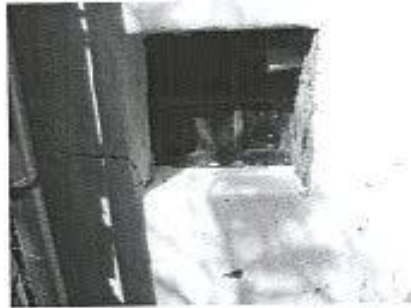
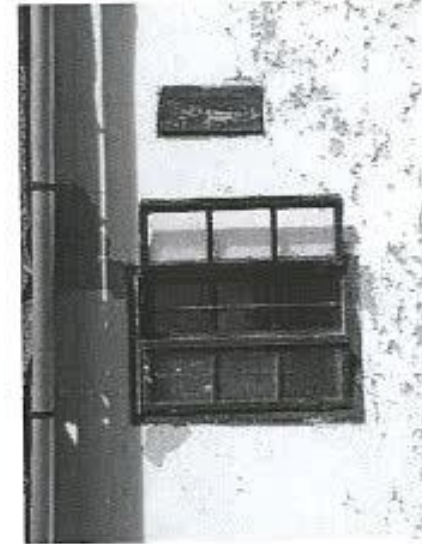
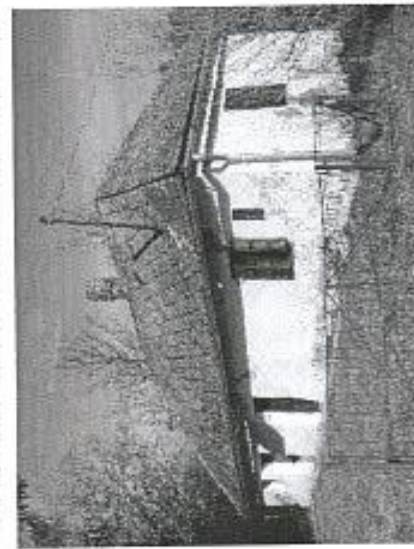
lakóépület Kossuth Lajos utca 27. hrsz 54



lakóépület Kossuth Lajos utca 29. hrsz 53



lakóépület Kossuth Lajos utca 71. hrsz 32



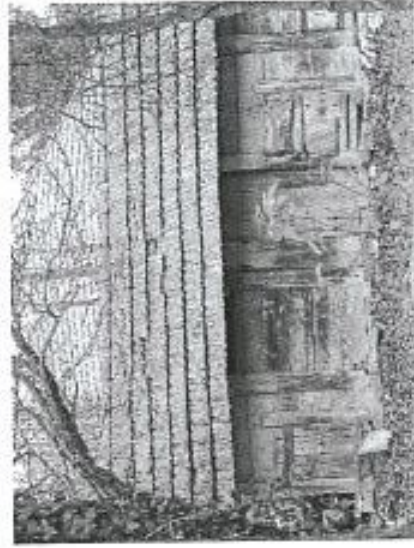
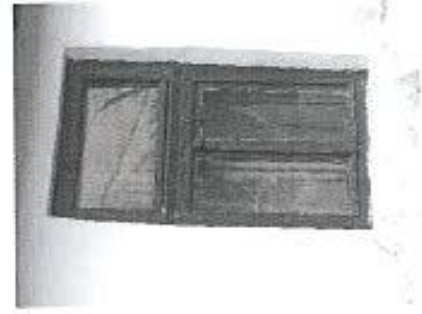
lakóépület Kossuth Lajos utca 73. hrsz 31



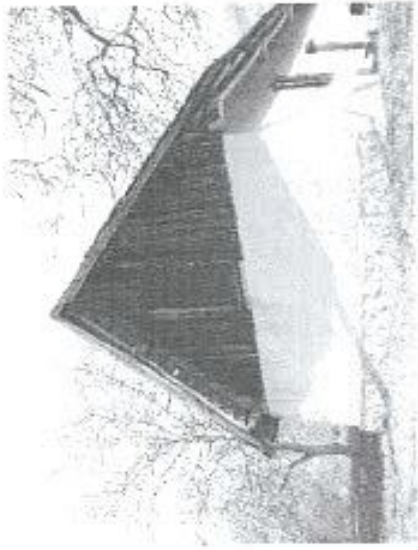
lakóépület Kossuth Lajos utca 79. hrsz 27



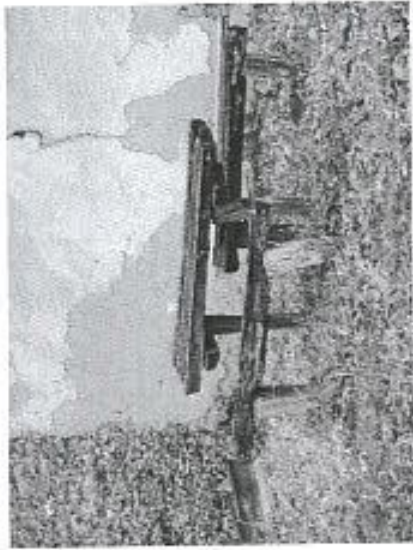
lakóépület Rákóczi Ferenc utca 1. hrsz 91



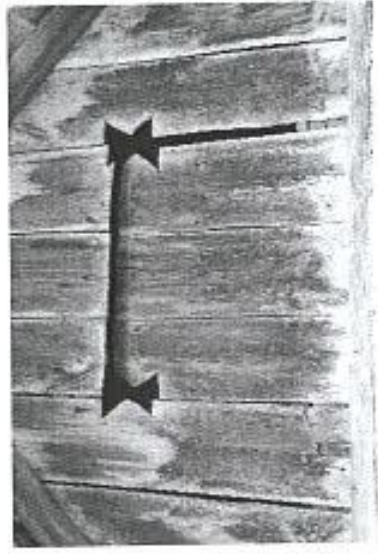
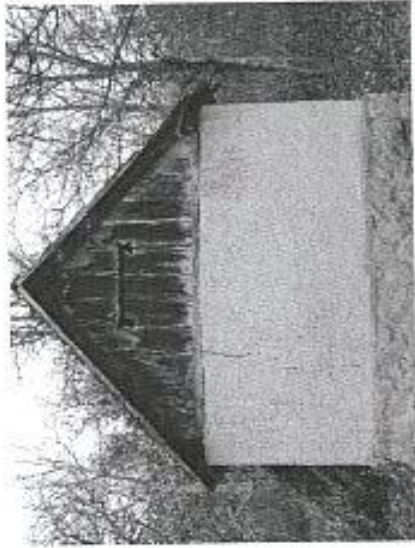
présház zártkerthrsz 1075/1



présház zártkerthrsz 1076



présház zártkerthrsz 1053



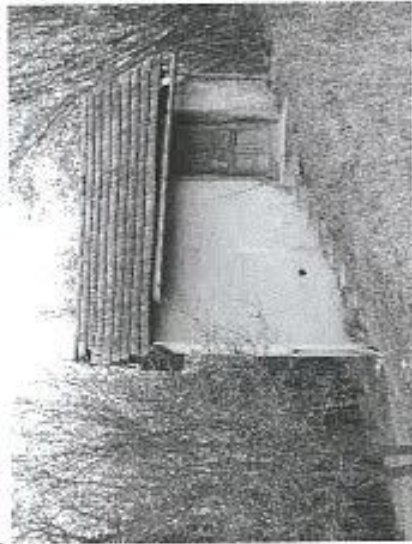
présház zártkerthrsz 1044



présház zártkerthrsz 1044/1

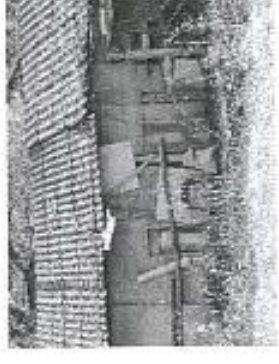
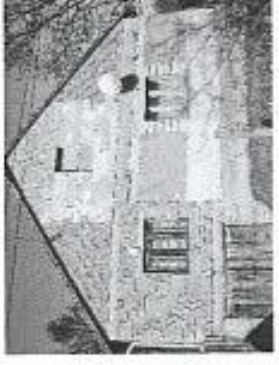
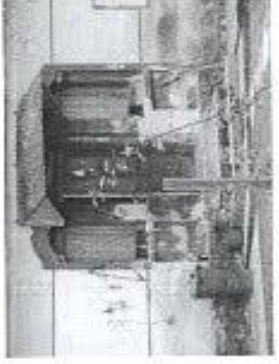
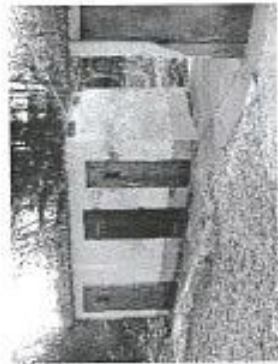


présház zártkerthrsz 1072



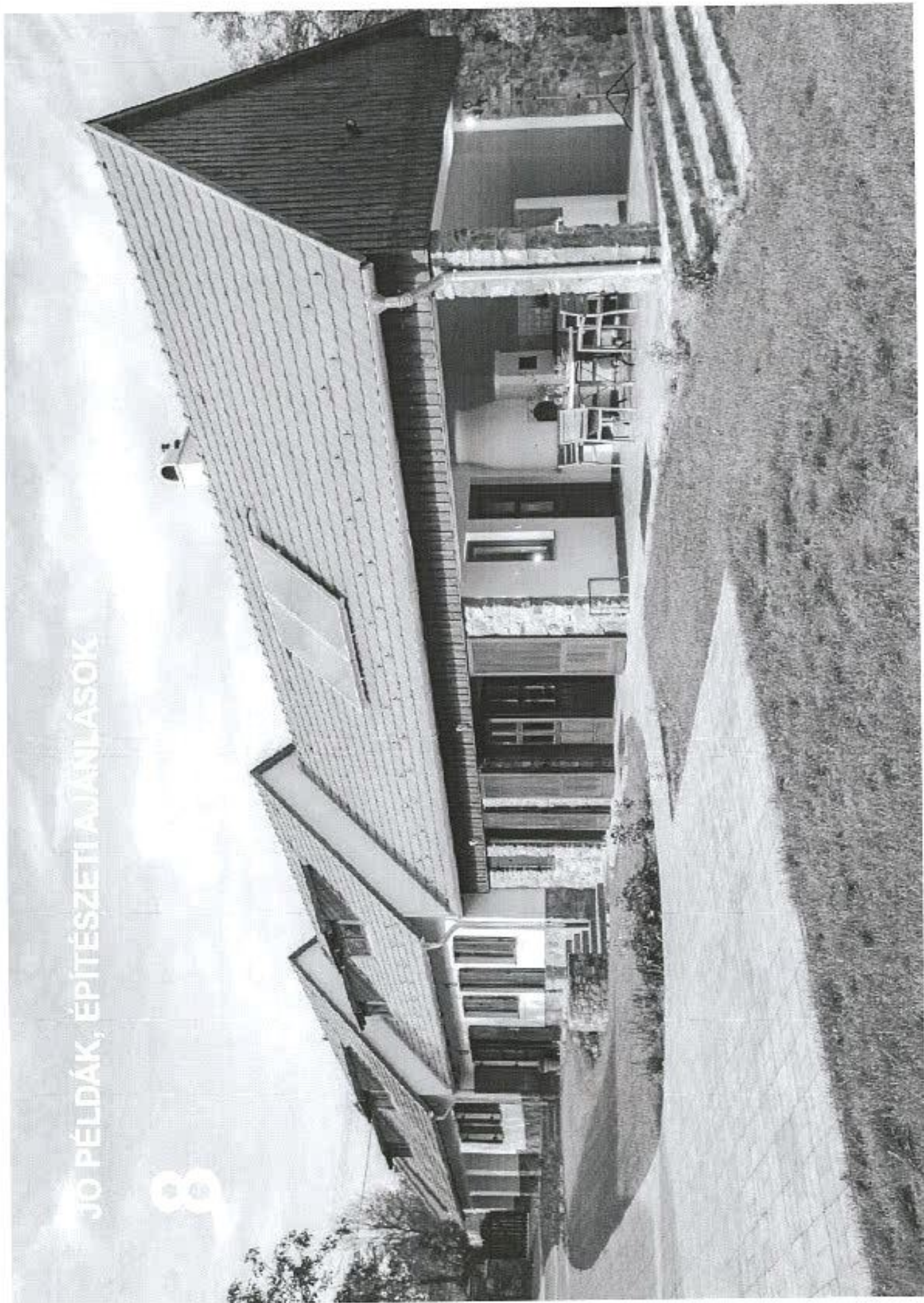
# JAVÍTANDÓ TELEPÜLÉSKÉPI ELEMEK

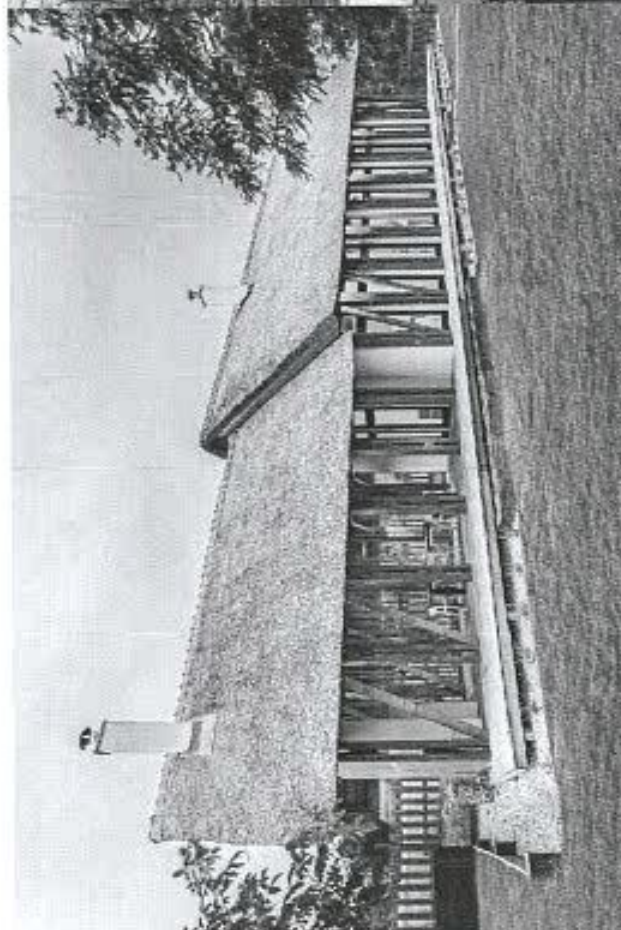
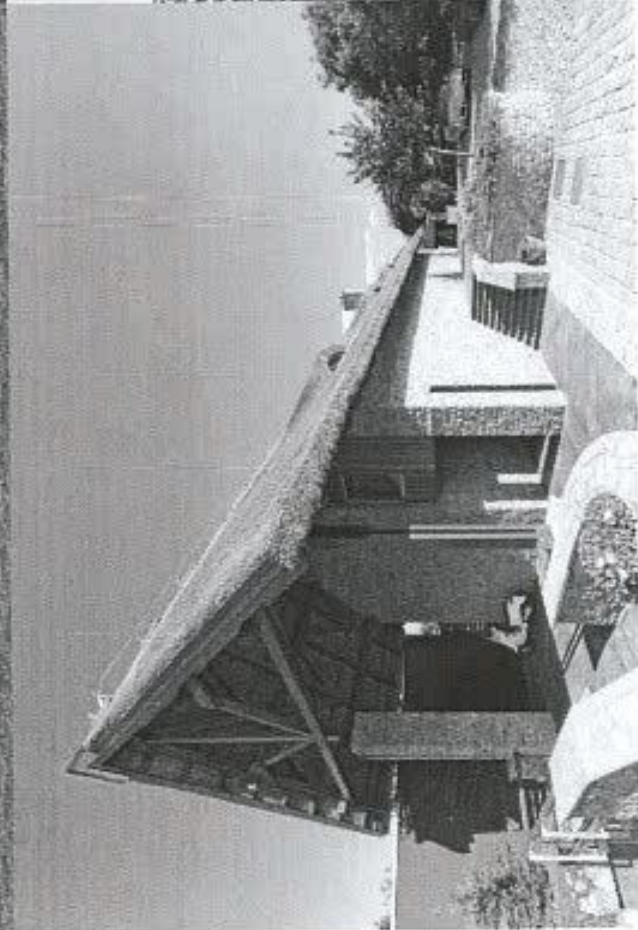
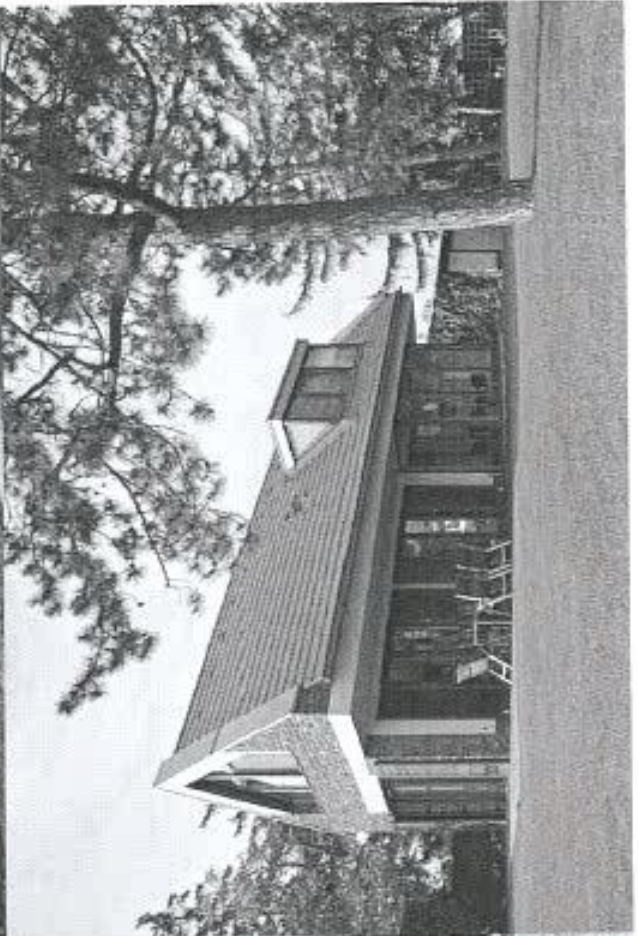
## 7.



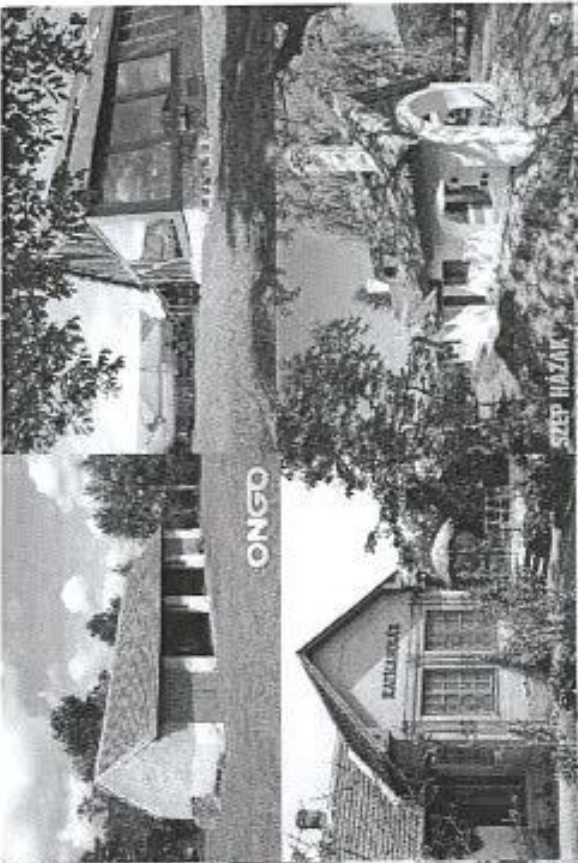
JÓ PÉLDÁK, ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

8

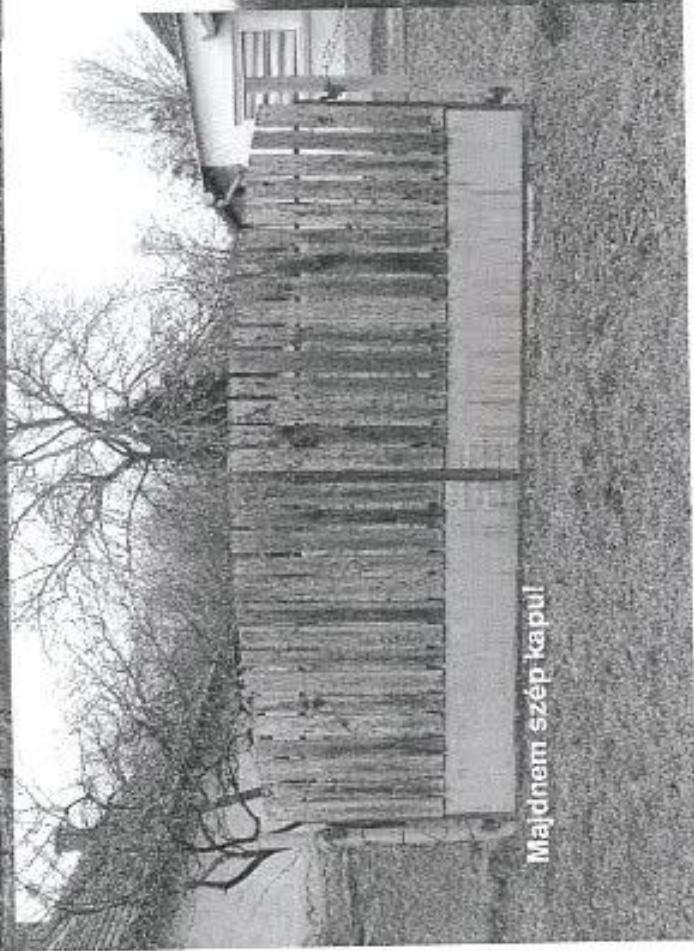
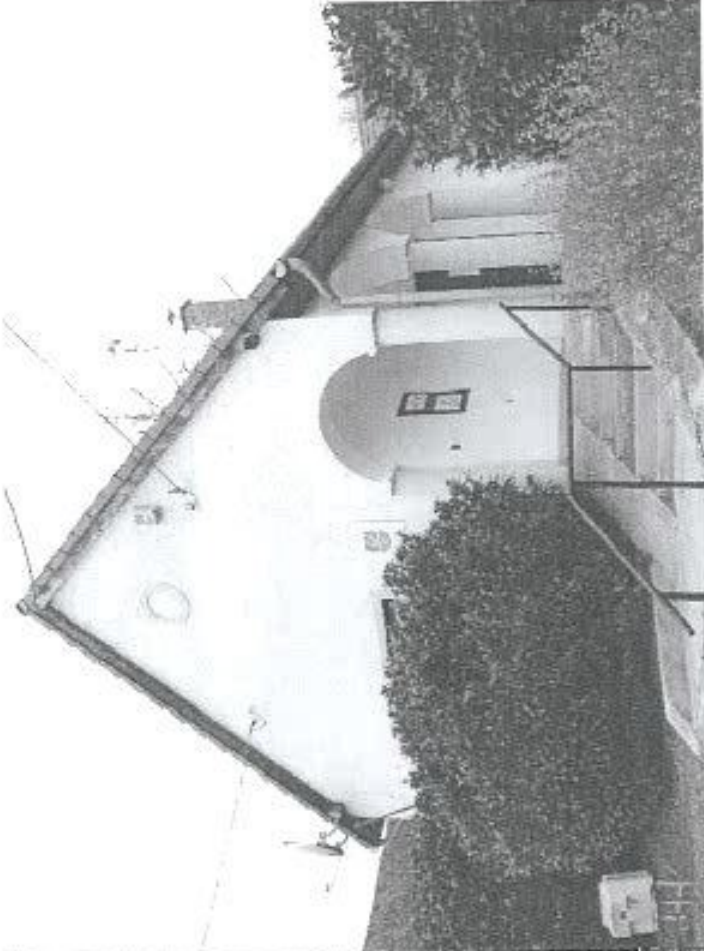
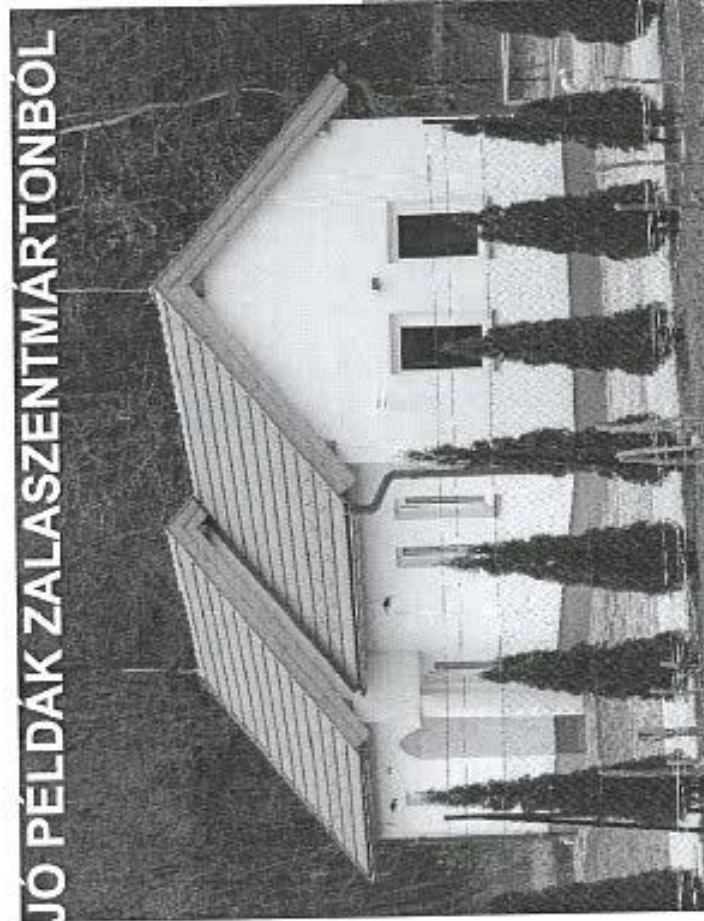




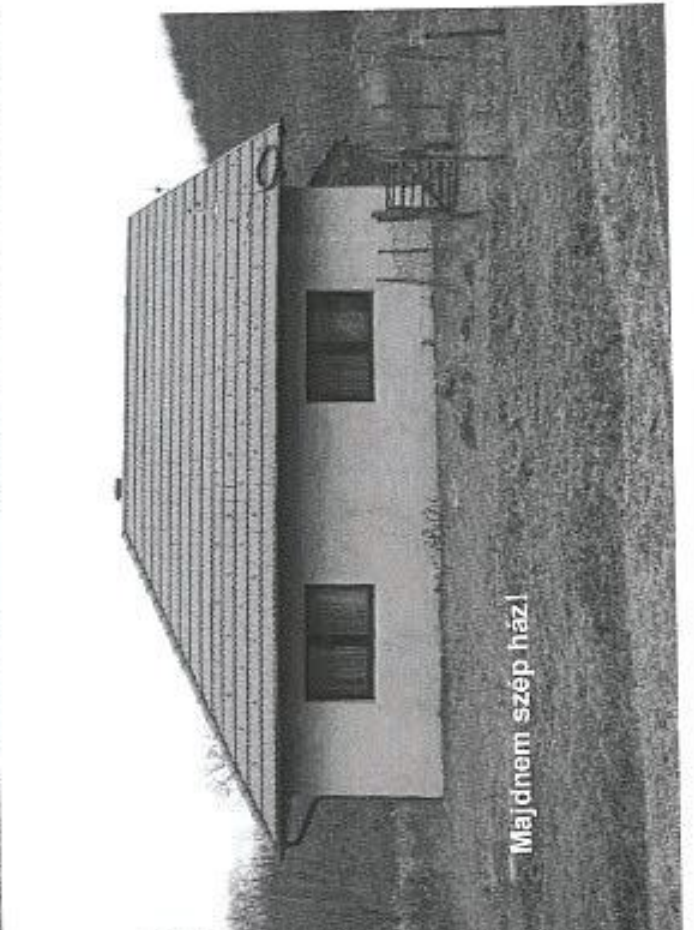




JÓ PÉLDAK ZALASZENTMARTONBÓL



Majdnem szép kapu!



Majdnem szép ház!

## Kedves Építkező!

Összefoglaltuk Önnek, hogy milyen a település és milyen arculatot szeretnénk kialakítani, illetve megőrizni. Meghatároztuk az ehhez vezető beépítési előírásokat is.

Nem szeretnénk azonban sem a tervezők, sem az építettek álmaid béklyóba zárni, sem a vidék fejlődését korlátozni-

-különösen hogy ez a település arculati előírás hosszú évekre szólhat ,

-és mert egy általános szabályozás nem lehet célszerű különleges egyedi esetekre-, ezért az előírásoktól való színvonalas eltérés lehetőségét is biztosítjuk.

Ennek módja, ha az elkészült terv és annak környezete (min. 2-2 szomszéd) ábrázolásával bizonyítható az alkotás létjogosultsága, és ezt elbírálandó a polgármester minimum 3 építész zsűritagból álló tervtanácsot hív össze, és a tervtanácsi döntés alapján településképi véleményt ad ki.

A településképi véleményt az egyszerű bejelentés alapján építhető lakóépületek terveinek „e -naplóba” való feltöltéséhez is mellékelni kell.

# KÖSZÖNJÜNK!

## IMPRESSZUM

### KÉSZÍTETTE:

NIKÉ KFT

8380 Keszthely, Vörösmarty u.11.

Lukács-Béla

e-mail: [nike@nikepzt-online.hu](mailto:nike@nikepzt-online.hu)

tel: +36-83-511-100

### MEGRENDELŐ:

ZALASZENTMÁRTON KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA

8784 Zalaszentmárton, Kossuth Lajos utca 87.

[www.zalaszentmarton.hu](http://www.zalaszentmarton.hu)

Polgármester: Dáncs Szilárd

ZALASZENTMÁRTON, 2016

## **Zalaapáti Közös Hivatal**

---

**Feladó:** "Niké Építészeti Kft." <nikeep@t-online.hu>  
**Dátum:** 2018. március 21., szerda 11:37  
**Címzett:** "Zalaapáti Önkormányzat" <zalaapati.onkormanyzat@t-online.hu>  
**Melléklet:** Zsmárton településképi rend jav2018 03 21.pdf; Zsmárton településképi rend jav2018 03 07.doc  
**Tárgy:** Zalaszentmárton településképi rendelet

Tisztelt Jegyző Asszony!

Mellékelten küldöm Zalaszentmárton településképi rendeletét testületi rendeletalkotásra pdf és doc file formátumban.

A rendelet 1. melléklete tartalmazza a helyi védett értékeket.  
Jóváhagyás után kérem a rendelet számát és a dátumokat megírni és elküldjük még egyszer a Tak-kal együtt kihirdetésre (Lechner Központ és az önkormányzat honlapja) alkalmas formátumban.

Üdvözlettel: Lukács Beáta

**Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete  
A településkép védelméről**

Zalaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 2., 3. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló többször módosított 2016. évi CLXXIV. tv., annak végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.)Korm. Rend., a településképi arculatról szóló 314/2012.(XI.8) Korm. Rend. 43/A §-a, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

E rendelet célja **Zalaszentmárton** építészeti, történeti, településképi, idegenforgalmi és természeti értékeinek védelme, valamint ezek igényes fenntartása.

**2. §**

(1) A rendelet hatálya **Zalaszentmárton község** közigazgatási területére terjed ki.

**3.§**

E rendelet mellékletei:

- 1.melléklet: Épített értékek védelme
- 2.melléklet: Településképi szempontból kiemelt területek

**4.§**

**Értelmező rendelkezések,**

e rendelet alkalmazásában:

1. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
2. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó,
3. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem műcsev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
4. *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei,

tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

5. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

6. *útbaigazító hirdető*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás

7. *hirdető és reklámberendezés*:

a) átfeszítés: építmények közé kifeszített, általában textilanyagú transzparens, szimbólum, hirdetőfelület, reklám

b) cégér: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet,

címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék, mely a homlokzat síkjára merőleges

c) cégfelirat: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az

alapítás évét tartalmazó, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett

telken létesített a homlokzati falsikkal párhuzamos felirat.

d) cégtábla: a homlokzati falsikkal párhuzamos, intézmény, vállalkozás, kereskedelem,

szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet, esetleg egyéb adatait - funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó -, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken, rendszerint

a

bejáratnál feltüntető tábla vagy fényreklám,

e) címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető a homlokzati

falsikkal párhuzamos tábla (névtábla),

f) citylight (világító doboz): változó tartalmú hirdetések elhelyezésére alkalmas, egy- vagy kétoldalú, világító hirdető-berendezés, fényreklám: tartószerkezeten elhelyezett

fénycsőreklám vagy futófény, mely állandó vagy váltakozó fénykibocsátású, és reklámszöveget, üzletnevet, tevékenységet, vagy árut nevez, jelenít meg.

g) felíró-tábla: vendéglátó, kiskereskedelmi egység információs táblája, jellemzően a napi

kinálat feltüntetésére

h) figyelemfelkeltő berendezés: szélforgó, légfelfújásos mozgó reklám figura vagy oszlop

i) kandeláber reklám: közvilágítási oszlopra elhelyezett kétoldalú festett vagy világító reklámberendezés, maximum 80-110 cm x 110-140 cm méretben, melynek alsó része

a

közüti ürszelvénybe nem lóghat be.

j) molinó: kifeszíthető vagy kifüggeszthető szövetből vagy műanyagból készült, folytonos

vagy áttört nagyméretű hirdetőfelület, amely tartószerkezettől független  
k) reklámgrafika: a reklámozás céljait is szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel, fóliázással vagy azzal, rokon technológiával készített reklám-célú felület, grafikai mű,

l) reklámvitrin, kirakatszekrény: egyedi megjelenésű hirdető-berendezés.

m) totemoszlop: olyan hirdető-berendezés, mely a kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló objektum nevét, az ott folyó tevékenységet, illetve az ott árusított áruval kapcsolatos hirdetést, hirdetményt külön e célra készített építményen

jeleníti meg.

n) emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,

o) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>2</sup> alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,

p) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,

r) legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény

s) vendéglátó-ipari létesítményhez kapcsolódó közterületről látható terasz létesítése esetén,

t) közterületen filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

u) Mobil ház, árusító konténer: kereskedelmi tevékenység helyeként szolgáló épületnek minősülő, jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló, meleg- és hideg ételeket, szeszes italt és szeszesmentes italokat forgalmazó, kiszolgáló személyzettel üzemeltetett, előre gyártott berendezés, amely rendeltetészerű használata során egy helyben áll, közműcsatlakozásokkal rendelkezik, rendeltetését helyhez kötötten tölti be.

## **II. FEJEZET HELYI VÉDELEM**

### **Helyi építészeti örökség védelmének általános szabályai**

#### **5. §**

(1) E rendelet hatálya alá tartozó helyi építészeti örökség részét képező értékek feltárása, számbavétele körében a helyi védettség alá helyezés lehetőségét az önkormányzat folyamatosan vizsgálja.

(2) Az önkormányzat a helyi védettségű egyedi értékekről kormányrendeletben foglaltak szerint nyilvántartást vezet, mely a TAK részét képezi, -az önkormányzat honlapján nyilvános- és az érintett tulajdoni lapokra is rávezetetti.

(3) A nyilvántartás kormányrendeletben foglaltakon túl tartalmazza:

a) a helyi védelem alá helyezett ingatlan helyének meghatározását utca és házszám vagy



helyrajzi szám megjelölésével,

b) a helyi védelem alá helyezett ingatlan rövid ismertetését,

c) a helyi védelem alá helyezést megalapozó fotódokumentációból egy az ingatlanról készült fényképet.

(4) A helyi védettségű egyedi érték részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges, azonban a helyi védettségre okot adó értékeik nem csökkenhetnek.

(5) A helyi védettségű egyedi érték részét képező építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

### **Helyi védelem alá helyezés és helyi védelem megszüntetésének szabályai**

#### **6. §**

(1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak módosítását és megszüntetését a polgármesternél bárki írásban kezdeményezheti.

(2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

a) helyi egyedi védelem esetén:

aa) helyszínrajz,

ab) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,

ac) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fotódokumentáció,

ad) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték rendeltetésének, használati módjának leírása,

ae) növénygyeget, növénycsoport vagy fasor esetén karakter- és állapot leírása,

af) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,

ag) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése,

b) helyi területi védelem esetén:

ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása,

bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép.

(3) Az önkormányzat a kezdeményezést követően az adott terület jogosult szakértőjével az alábbi tartalmú értékvizsgálati dokumentációt készítteti el:

a) helyi egyedi védelem esetén:

aa) helyszínrajz M=1:500 léptékben,

ab) fotódokumentáció a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket teljes egészében értelmezhető léptékű megjelenítésben,

ac) felmérési műszaki tervdokumentáció,

ad) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték rendeltetésének és használati módjának leírása,

ae) növénygyeget, növénycsoport vagy fasor karakter- és állapotleírása és dendrológiai felmérési dokumentációja,

af) a helyi védelem alá helyezés rövid szakmai indoklása, történeti kutatási dokumentáció,

b) helyi területi védelem esetén:

ba) a helyi védelem alá helyezésre javasolt településszerkezeti elem, település- vagy tájrészlet, út, utca, tér vagy teresedés, kert vagy park rövid szakmai leírása, történeti kutatási dokumentáció, érintettség esetén a növényállomány dendrológiai felmérési dokumentációja,

bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi érték méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a helyi építészeti örökség részét képező területi érték határát egyértelműen rögzítő helyszínrajz.

(4) A kezdeményező kivételével az érintett tulajdonost, tulajdonosokat, a tulajdonoson keresztül a használókat a kezdeményezésről az önkormányzat értesíti. Az érintettek a kezdeményezéssel kapcsolatban az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásbeli észrevételt tehetnek.

(5) A helyi védelem alá helyezés szakmai előkészítését – szükség szerint szakértő bevonásával – a polgármester képviselőjében megbízott főépítész végzi.

(6) A helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a helyi védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a helyi védelem megszüntetésére abban az esetben kerülhet sor, ha

a) a helyi védettségű egyedi érték megsemmisült, vagy

b) a helyi védettségű egyedi érték vagy a helyi védettség alatt álló területi érték (a továbbiakban: helyi védettségű területi érték) a védelem alapjául szolgáló értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.

(7) A helyi védelem alá helyezés tényéről, vagy megszüntetéséről az érdekelteket a jegyző tájékoztatja.

### **Helyi területi védelem meghatározása**

#### **7. §**

A helyi védettségű terület jelenleg Zalaszentmártonban nincs.

### **Helyi egyedi védelem meghatározása**

#### **8. §**

A helyi védettségű egyedi értékeket az 1. melléklet tartalmazza.

### **Helyi védettségű egyedi érték védelméhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

#### **9. §**

(1) A helyi védettségű egyedi érték jókarban tartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali

kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre vonatkozóan.

(3) A helyi védettségű egyedi érték részét képező építményt az e célra rendszeresített táblával kell megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat helyezi ki.

(4) A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos feladata.

### **III. FEJEZET**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉS A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK MEGÁLLAPÍTÁSA**

##### **10. §**

(1) Településképi szempontból meghatározó területek:

a) a teljes beépítésre szánt terület, az egyéb területek (major) kivételével, valamint a zártkert területe..

(2) A településkép védelme szempontjából kiemelt területek:

- a) a műemlék területe és a műemléki környezet területe
- b) a helyi jelentőségű védett egyedi érték területe;
- c) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
- d) Balaton tv.-ben meghatározott tájképvédelmi terület TT1

A településképi szempontból kiemelt területeket a 2. melléklet tartalmazza.

### **IV. FEJEZET**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **11. §**

Az épületek átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése esetén, még a több rendeltetési egységet tartalmazó épületek esetén is csak egységes terv alapján, egyidejűleg végezhető építési tevékenység. Ide kell érteni az épületek utólagos színezését, nyílászáró cseréjét, erkély vagy tornác beépítését, a tetőhéjazat cseréjét, burkolatainak módosítását.

##### ***Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó követelmények***

##### **12. §**

(1) Épületet úgy kell elhelyezni, hogy az

a) a beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és

b) a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában környezete adottságaihoz illeszkedjen.

Az épületmélységek megválasztásával meg kell előzni azt, hogy magas tetős épületek esetén az épületet önmagában tekintve és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok jöjjenek létre.

(2) Lakóépületek építése esetén földszintes, szükség esetén tetőteres beépítési módot kell alkalmazni a nyomott belmagasságok, földszinti padlóvonal magassága és az aránytalan homlokzati megjelenés elkerülése érdekében.

(3) Magas tetős épület tetőterének beépítése esetén azt egy szintként kell beépíteni, melybe a tetőtér zárófödémével kialakuló padlástér nem értendő bele.

(4) *A közterületeken a fasorokat meg kell őrizni, szükség esetén a fasorok kiegészítendőek.*

### **Építmények alakítására és anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

#### **13. §**

- (1) Épületet úgy lehet elhelyezni, hogy
- a homlokzat tagolásával, színezésével, a nyílászárók kiosztásával, az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival összefüggő, a homlokzatra és az épülettömegre vonatkozó építészeti megoldásokkal, és
  - az alaprajzi elrendezésből adódó tömeg- és homlokzatképzéssel illeszkedjen az utcaképbe.
- (2) Bármely közterülettel érintkező telekhatáron történő építés esetén az azonos telken lévő valamennyi épület, épületrész utcai homlokzatát egységes terv alapján lehet kialakítani.
- (3) Épületet úgy lehet kialakítani, hogy
- a tetőzet kialakítása, hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye, anyaghasználat a környezete adottságaihoz illeszkedjen, (35-45fok magas tető esetén)
  - a takaratlanul maradó tűzfalak, túlnyúló épületrészek településképi szempontból ne alkossanak aránytalan felületeket, épülettömegeket, és
  - az épületornamentika, anyaghasználat településképi szempontból környezetbe illeszkedjen.
- (4) Az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz illeszkedően lehet kialakítani. Áttört kerítés az általános, de ha az udvar belső látványa takarást igényel, az átláthatatlan virágzó, vagy örökzöld sövény támogatott.
- (5) Az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, parabola antennát, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára lehetséges telepíteni.

(6) Síktáblás napelemet, napkollektort az építészeti környezethez illeszkedve magas tetős épületen bármely az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben, lapos tetős épületen elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építészetiileg beillesztve lehet elhelyezni. Más építményen vagy terepszintre fektetve a közterületről nem látható módon lehet elhelyezni.

(7) A közterületek anyaghasználatát úgy lehet meghatározni, hogy a telek előtti közterületi járda, gépjármű-behajtó, vízelvezető árok, zöld sáv kialakítása, utcaszinten is egységes megjelenésű legyen.

(8)

#### **A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

### **14§**

(1) Az épületben folytatott tevékenységgel összefüggő hirdető-berendezéseket az épülethomlokzat tagolásának, színezésének, a nyílászárók kiosztásának és a városképnek megfelelően kell kialakítani és elhelyezni.

(2) Cégér, cégtábla, címtábla az ingatlanban tevékenységet folytató természetes vagy jogi személyenként, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetenként 1 db helyezhető el, amelynek mérete nem haladhatja meg az üzletre eső homlokzati felület 20 %-át. Több egységből álló ipari, kereskedelmi, szolgáltató létesítménycsoport esetében egységesen kialakított cég- vagy címtábla helyezhető el.

(3) A cégért úgy kell elhelyezni, hogy az illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához. Cégtáblát, cégért elhelyezni földszintes épületnél az ablak, kirakat felső széle és a tetősík közötti sávban lehet.

(4) Ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla maximum 1,5 m<sup>2</sup>-es nagyságban az ingatlan falán vagy kerítésén helyezhető el.

(5)Településképi szempontból meghatározó területen:

- a) csak a polgármester által jóváhagyott títusterv szerinti közművelődési hirdetőoszlopon, citylighton, útbaigazító táblarendszeren vagy utasvárón lehet reklámot elhelyezni,
- b) saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklám elhelyezése építési hálón az építési naplóban foglaltaknak megfelelően az építkezés időtartama alatt lehetséges,
- c) az önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése transzparensen lehetséges,

#### **Egyéb területre (majorsági terület) vonatkozó településképi követelmények**

### **15. §**

A történeti majorság területi építési engedély köteles építés vonatkozásában a 20.§-ban részletezett módon 200 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szintterületű új ipari, gazdasági épület építése vagy meglévő épület legalább 200 m<sup>2</sup> szintterületet elérő bővítése esetén településképi

véleményt kell az engedély kérelemhez mellékelni. Nem engedély köteles építési tevékenység esetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

## **Helyi védettségű egyedi értékekre vonatkozó további településképi követelmények**

### **16. §**

A helyi védettségű egyedi értékek vonatkozásában a korábban meghatározottakon túl, az alábbi településképi követelmények alkalmazandók:

- a) az építmény – a védettség alapját jelentő értékét képező – eredeti külső megjelenését, beleértve az ahhoz csatlakozó tetőfelületet és vízelvezető rendszert, valamint azok
  - aa) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
  - ab) eredeti anyaghatását, nyílászárók esetében eredeti anyaghasználatát, díszítettségét, tok- és szárnyszerkezeti méret- és arányrendjét, valamint a nyílás- és osztásrendjét, és
  - ac) eredeti épülettartozékait meg kell őrizni, valamint helyre kell állítani,
- b) ha az építmény egy részét, részletét korábban az eredetitől stílus idegen módon eltérő megjelenésűvé alakították, építették át, és az eredeti állapotáról készült, vagy arra vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok megfelelő formaelemeinek alkalmazásával javasolt helyreállítani,
- c) az építmény utcai homlokzatának felújítását, színezését egységesen, egy időben kell elvégezni.

## **Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

### **17. §**

- (1) Védett területen a közterületeken a közvilágítás elemeit anyaghasználatában és megjelenésében egységes arculat szerint kell kialakítani.
- (2) A település belterülete, illetve beépítésre szánt területe, valamint annak 100 m-es környezete nem alkalmas a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére, továbbá a magasabb jogszabály által védetté nyilvánított külterületek sem.
- (3) A (2) pontban meghatározott területek kivételével a település területei elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (4) Új vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antenna a belterületen kizárólag már meglévő antenna tartószerkezetére, vagy multifunkcionális kialakítással szerelhető fel.
- (5) Transzformátor állomás a településképi szempontból kiemelt területen kizárólag építményben helyezhető el, amelyet az adott területre előírt anyagokból kell kialakítani és amely formavilágában illeszkedik a településképhez, vagy növényzettel teljes mértékben takarni kell.

## **Táj- és természetvédelem**

### **18§**

Zalaszentmárton település közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezeti közül az ökológiai folyosó övezete található meg.

A település országos tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő, kiegészülve a Btv szerint T-1 jelű térségi jelentőségű tájképvédelmi övezetének területével.

Ezekben a területeken a Balaton Tv vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

Tájképvédelmi szempontból a vizuálisan zavaró létesítmények tájba illesztését, a hagyományos települési szerkezet értékes elemeinek megtartását, a meglévő települési építészeti elemek közé illeszthető beépítések szabályozását szükséges érvényesíteni.

## **V. FEJEZET**

### **SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **Rendelkezés a szakmai konzultációról**

### **19. §**

(1) A helyi védettségű területi értékek vonatkozásában amennyiben településképi véleményezési vagy bejelentési eljárás nem szükséges, akkor az építetőnek szakmai konzultációt kell kérni az építési tevékenység megkezdését megelőzően. Szakmai konzultáció bármely más építési tevékenység esetén is kérhető.

(2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.

## **VI. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉS**

#### **Településképi véleményezési eljárással érintett építési tevékenységek köre**

### **20. §**

(3) A polgármester – ha annak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt feltételei fennállnak – településképi véleményezési eljárást folytat le a (2) bekezdésben meghatározott esetekben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően.

(2) Jogszabály szerint építésügyi hatósági engedély alapján létesíthető hirdető-berendezés építésügyi hatósági engedély iránti kérelméhez csatolni kell az Önkormányzat előzetes településképi véleményét, továbbá – ha a berendezés közterületen létesül vagy a közterület fölé 10 cm-t meghaladó mértékben benyúlik – a közterület tulajdonosának

előzetes tulajdonosi hozzájárulását.

- (3) A településképi véleményezési eljárás során megfelelő határidő tűzésével ki kell kérni
- a) a helyi tervtanács véleményét
    - aa) helyi védettségű területi érték területén 400 m<sup>2</sup> szintterületet vagy 2 rendeltetési egységet elérő új építmény építése vagy meglévő épület legalább 400 m<sup>2</sup> szintterületet vagy 2 rendeltetési egységet elérő bővítése,
    - ab) helyi védettségű egyedi érték részét képező építmény bővítése, átépítése esetén, vagy
  - b) az a) pontban meghatározottak kivételével a főépítész véleményét
    - ba) kétlakásosnál nagyobb új lakóépület építése,
    - bb) 20 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szintterületű új intézményi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és irodaépület építése vagy meglévő épület legalább 20 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szintterületet elérő bővítése,
    - bc) 200 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szintterületű új ipari, gazdasági épület építése vagy meglévő épület legalább 200 m<sup>2</sup> szintterületet elérő bővítése,
    - bd) helyi védettségű területi érték területén építmény építése, bővítése, átalakítása esetén.

#### **A helyi tervtanács részletes szabályai**

### **21. §**

(1) A településképi véleményezéshez a polgármester alkalmilag helyi tervtanácsot hívhat össze, de mindenképp összehívja abban az esetben, ha az építető el kíván térni a Tervekben szereplő tervezési ajánlásoktól, vagy a településképi rendeletben meghatározott előírásoktól és a vonatkozó tervezésre magasabb rendű tervtanács nem szükséges.

(2) A tervtanács tagjai minimum három építészmérnök és az építészek számánál kevesebb számú nem szakmai szavazótag lehet.

(3) A véleményezés során vizsgálni kell a településképi követelményeknek való megfelelést, vagy az attól eltérni szándékozó beépítés esetén, hogy az eltérés

- beilleszthető-e a környezetbe
- az építés korának műszaki és formai színvonalát tükrözi-e, vagy előre mutató-e
- zavaró hatása lehet-e
- megvalósítható-e

(4) A helyi tervtanács egyszerű szavazati többséggel, csak javasol/nem javasol határozatot hozhat, kikötést nem tehet.

(5) A tervtanácshoz benyújtandó műszaki dokumentáció alaki követelményeit a magasabb rendű jogszabályok - 314/2012 (XI.8.) Korm. rend. 2-es § A (3) - tartalmazzák.

#### **Településképi véleményezési eljárás részletes szabályai**

### **22.§**

(1) Hirdető berendezés létesítése esetén a településképi véleményezési eljárás iránti kérelemhez mellékelni kell a létesíteni szándékozott hirdető-berendezés műszaki tervét. A terven – az elbíráláshoz szükséges méretarányban – ábrázolni kell a berendezés elhelyezését, tartó-, illetve hordozó-szerkezetét és a berendezés méreteit. A meglévő épített környezethez történő illeszkedés igazolása érdekében a műszaki tervhez csatolni



kell a létesítés helyéről és környezetéről készített aktuális fényképfelvételt, valamint a tervezett állapotot bemutató látványtervet, illetve fotómontázt is.

(2) A tervtanácsi vagy főépítési véleményre alapozott településképi véleményben vizsgálni kell a településképi követelmények megvalósulásán túl az alábbi illeszkedési szempontokat egyenként és összességében is mérlegelve:

- a) alkalmazkodás a beépítés és rendeltetés módjában, mértékében,
- b) a szomszédos ingatlanok benapozásának, kilátásának és megközelítésének zavartalansága,
- c) a közterületek használhatóságának megőrzése a beépítés okozta gépjármű terhelés eredményeként,
- d) a bejárati előlépcsőnek, az akadálymentesítést szolgáló építménynek, rámpának, a közterület fölé benyúló építményrésznek a kapcsolódó közterület használati módjához való illeszkedése, valamint a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetésekre és berendezésekre gyakorolt hatása,
- e) a telek előtti közterületi járda, vízvezető árok, zöldsáv kialakítása.

## **VII. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS**

#### **Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek, rendeltetésmódosítások köre**

#### **23. §**

Általános szabályok

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
  - a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek,
  - b) építmények rendeltetés változtatásának megkezdése előtt.
- (2) E rendeletben foglaltak szerint településképi bejelentés köteles az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül
  - a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, (a fogalmak meghatározása a 253/1997 (XII.20.) Korm. Rendelet - OTÉK - szerint)
  - b) meglévő építmény homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének, színének megváltoztatása esetén,
  - c) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
  - d) nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
  - e) Hirdető- és reklámberendezés, önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén, különösen átfeszítés, cégér, cégfelirat cégtábla, címtábla, citylight (világító doboz), felíró-tábla, figyelemfelkeltő

berendezés, kandeláber reklám, molinó, reklámgrafika, reklámvitrin, kirakatszekrény, totemoszlop

f) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység

után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>2</sup> alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,

g) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha

annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,

h) emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,

i) legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény

j) vendéglátó-ipari létesítményhez kapcsolódó közterületről látható terasz létesítése esetén,

k) közterületen filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

l) Mobil ház, árusító konténer: kereskedelmi tevékenység helyeként szolgáló, 15 napon túl fennálló, épületnek minősülő, jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló, meleg- és hideg ételeket, szeszes italt és szeszmentes italokat forgalmazó, kiszolgáló személyzettel üzemeltetett, előre gyártott berendezés, amely rendeltetésszerű használata során egy helyben áll, közműcsatlakozásokkal rendelkezik, rendeltetését helyhez kötötten tölti be.

(3) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat

a) telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,

b) a korábbi rendeltetéshez képest

ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,

bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve

bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé.

c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

### **Településképi bejelentési eljárás részletes szabályai épület, építmény létesítése esetén**

#### **24.§**

Épület, építmény létesítése esetén mellékelni kell a létesíteni szándékozott objektum műszaki tervét. A terven – az elbíráláshoz szükséges méretarányban – ábrázolni kell a berendezés elhelyezését, szerkezetét és a berendezés vagy építmény méreteit. A meglévő épített környezethez történő illeszkedés igazolása érdekében a műszaki tervhez csatolni kell a létesítés helyéről és környezetéről készített aktuális fényképfelvételt, valamint a tervezett állapotot bemutató látványtervet, illetve fotómontázst is. A településképi bejelentési eljárás kezdeményezése előtt településképi konzultációt kérhet az ügyfél.

**Településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**  
**reklámhordozó létesítése esetén**  
**25. §**

(1) A hirdető-berendezés (ide értve a cég- és címtáblát is) építése, elhelyezése, áthelyezése, átalakítása és bővítése (a továbbiakban együtt: létesítése) – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – külön rendeletben meghatározott körben településképi bejelentés alapján végezhető.

A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú bejelentésre indul. A bejelentéshez 1 példány papíralapú dokumentációt és a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A településképi bejelentési eljárás alapján elhelyezhető hirdető-berendezés esetén a kérelemhez mellékelni kell:

- a) a berendezés elhelyezésével érintett terület – a megállító-tábla kivételével M=1:500 méretarányú – egyértelmű azonosítására alkalmas helyszínrajzát,
- az érintett közterületet és környezetét ábrázoló M=1:500 méretarányú, szükség szerint a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot (közmutérképet), melyen – illetve melynek fedvényén – ábrázolni kell az elhelyezni javasolt berendezés pontos (kótázott) helyét és méreteit, valamint a közvetlen környezetének kialakítására vonatkozó javaslatot. A kérelemhez mellékelni kell továbbá az érintett közterület aktuális kialakítását és állapotát bemutató fényképfelvételt is.
- b) a megállító-tábla kivételével a berendezés műszaki tervét, amelyen ábrázolni kell a tartó-, illetve hordozó szerkezetet, műszaki leírást, továbbá rendeltetésváltás esetén igazolást a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről.
- c) építményre szerelt berendezés esetén az érintett felület egészét is ábrázoló homlokzati rajzot,
- d) a berendezés elhelyezését bemutató, a környezethez történő illeszkedést igazoló látványtervet, illetve fotómontázst és a jelenlegi állapotot bemutató aktuális fényképfelvételt.
- e) közterületi elhelyezés esetén a közterület-használathoz szükséges előzetes tulajdonosi hozzájárulást.
- (f) Épület falán, tetőfelépítményén, kerítésén, kerítéskapuján, támfalán, valamint az épület telkén álló bármely tartószerkezeten hirdető-berendezés elhelyezése, áthelyezése, átalakítása, illetve bővítése esetén a településképi bejelentéshez csatolni kell az érintett tulajdonos hozzájárulását.

**26.§**

(1) Polgármester hatósági határozatban feltétel meghatározásával vagy anélkül tudomásul veszi vagy megtiltja az építési tevékenységet, vagy rendeltetésváltoztatást.

(2) A tevékenység a bejelentés alapján akkor kezdhető meg,

- a) ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges,
- b) ha a polgármester a bejelentést tudomásul veszi és az előírt feltétel teljesülését főépítész igazolja,
- c) ha a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem bírálja el.

(3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, saját vállalkozást

népszerűsítő berendezés elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

- a) nem felel meg az e rendeletben előírt követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység, illetve hirdető berendezés, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület nem illeszkedik a településképhez,

a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

## **A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai**

### **27.§**

(1) Bejelentés köteles tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
- b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
- c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, illetve hogy
- d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetészerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés esetén
  - da) biztosított lesz-e minden ütemben az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek való megfelelés, a bővítés megvalósíthatósága,
  - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a külső megjelenés megfelel-e e rendelet előírásainak, az arculati kézikönyvben megfogalmazott elvárásoknak,
- c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezéssel, tartozéka elhelyezésére, továbbá hogy
- e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét.

## 28.§

(1) A településképi bejelentési eljárásban meghozott tudomásulvételi határozat érvényességének ideje 2 év, amely nem hosszabbítható meg. A polgármester által tudomásul vett bejelentésben foglalt építési tevékenységet a határozat érvényességi idején belül be kell fejezni.

## VIII. FEJEZET

### TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

#### Településképi kötelezési eljárás szabályai

## 29. §

(1) A polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel – a helyi építési szabályzatban, illetve e rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

(2) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le továbbá:

- a) a településképi véleményezési, illetve bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
- b) a településképi véleményezési, illetve bejelentési döntést megelőzően megkezdett tevékenység,
- c) a településképi bejelentés elmulasztása,
- d) a szakmai konzultáción megfogalmazott településképvédelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása,
- e) zöldfelületi mutató be nem tartása,
- f) szabályozási tervlapon jelölt védő zöldsáv megvalósításának elmulasztása esetén.

(3) Továbbá a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:

- a) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, ha a helyi védelem alatt álló építmény, épület, műtárgy és ezek környezete műszaki, esztétikai állapota nem megfelelő vagy használati módja nem felel meg a helyi építési szabályzat, illetve e rendelet előírásainak,
- b) a településképvédelme érdekében, különösen, ha:

- ba) a természetes terepviszonyok nem megengedett mértékű megváltoztatása, az építmény telepítése, terepre illesztése nem e rendelet előírásai szerint történt/az építmény külső megjelenése (tömege, homlokzata, tetőzete, színezése...) a városképet lerontja, nem felel meg e rendelet előírásainak és a településképi arculati kézikönyvben ajánlottaknak,
- bb) az utcafronti épület elhanyagolt állapotú, homlokzati elemei hiányosak, töredezetek, színezése lekopott,
- bc) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettel telepítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
- bd) településképet rontó saját vállalkozást népszerűsítő, vagy hirdető berendezés, falfestés, murália megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha - azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg e rendeletben meghatározott szabályoknak,

- különösen, ha műszaki állapota, megjelenése nem megfelelő,
  - tartalmi megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását veszítette,
  - nem illeszkedik a településképhez, és a jellemző városképi látványban idegen elemként jelenik meg,
  - előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
  - harsány színeivel, nagy méretével kirívó, feltűnő módon jelenik meg a városképben;
- c) az építményt nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják
- d) a növénybeültetés során nem tartották be e rendelet előírásait.
- (4) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, és kérelemre is indítható
- (5) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a vonatkozó törvény szabályai szerint folytatja le. Az ingatlan tulajdonosát a polgármester -határidő előírásával- végzésben hívja fel a településképi követelményeket érintő jogszabálysértés megszüntetésére.
- (6) A végzésben kiszabott határidő eredménytelen eltelté után a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezésről szóló határozat formájában.
- (7) A településképi kötelezés keretében a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése, átalakítása, az építmény, építményrész felújítása, átalakítása, helyreállítása vagy elbontása, növényzettelépités vagy az elpusztult növényzet pótlása rendelhető el.

### **Településképvédelmi bírság mértéke**

#### **30.§**

A polgármester a településképi kötelezésről szóló önkormányzat döntéssel egyidejűleg településképvédelmi bírság kiszabásáról rendelkezhet az ingatlan tulajdonosával szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedően. A bírság megfizetésére a döntés kézhez vételétől számítva határidőt kell kiszabni.

### **Településképvédelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

#### **31. §**

A kiszabott településképvédelmi bírságot az ingatlan tulajdonos a településképi kötelezésben meghatározott teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő 15 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat számlaszámára.

## **IX. FEJEZET**

### **ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

#### **Településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése**

#### **32. §**

(1) A támogatás célja a magántulajdonban lévő helyi védettségű egyedi érték részét képező épület közterületről észlelhető vizuális megjelenését befolyásoló, a helyi védettségét megalapozó értékei tulajdonos általi felújításának, jókarban tartásának

támogatása, valamint a helyi építészeti örökség védelmével kapcsolatos egyéb teendők – kutatás, tervek archiválása, a védelem népszerűsítése – elvégzése.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátására az önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig pályázati úton támogatást adhat.

## **X. FEJEZET**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **Hatálybalépés**

#### **33. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Előírásait a kihirdetés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

#### **Hatályon kívül helyező rendelkezések**

#### **34. §**

Hatályát veszti:

a) Zalaszentmárton Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló 8/2013(VI.06.) önkormányzati rendelete alábbi részletei:

6§ (3), (5), (6)

7§(1) (2), (3), (4)

8§(1) (2) (3) (4) és (5) törlendő

9§ (1) -től (6) törlendő

12§(1) -től (6) törlendő

13§ (3), (4), (5) törlendő

14§

17§(4)e, f és (5)a, valamint (7) törlendő

18§(4)e, f és (6) valamint (7)

21§ (4)

24§, (4)b, c

25§(3)b, c

26§ (3) 2. d, e, f, g

(4)6

(6)5. a, b, c, d, e, f, g, h, 27§,

és a 3.számú.Függelék törlendő

E rendelet hatálybalépése:

Zalaszentmárton, .....

.....  
Dancs Zoltán Szilveszter polgármester

A kihirdetés napja: .....

..... jegyző

.....  
jegyző

## 1.mellékelet

### Épített értékek védelme

#### (1) Műemlék

R. k. templom 6543 Zalaszentmárton Kossuth u. hrsz: 80/1, 80/2  
védelési ügyiratok: 90. 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM

Műemléki környezet: 6543 Zalaszentmárton hrsz 91, 81, 79, 70, 59, 48, 47, 45, 103

#### (2) Helyi védett művi értékek:

megnevezés	cím	helyrajzszám:
------------	-----	---------------

Belterület:

kökereszt (Piéta)	Kossuth Lajos utca 23.	hrsz 57
lakóépület	Kossuth Lajos utca 27.	hrsz 54
lakóépület	Kossuth Lajos utca 29.	hrsz 53
lakóépület	Kossuth Lajos utca 71.	hrsz 32
lakóépület	Kossuth Lajos utca 73.	hrsz 31
lakóépület	Kossuth Lajos utca 79.	hrsz 27
lakóépület	Rákóczi Ferenc utca 1.	hrsz 91

Külterület(Zártkert, pincék, présházak):

présház	(zártkert)	hrsz 1075/1
présház	(zártkert)	hrsz 1076
présház	(zártkert)	hrsz 1053
présház	(zártkert)	hrsz 1044
présház	(zártkert)	hrsz 1041/1

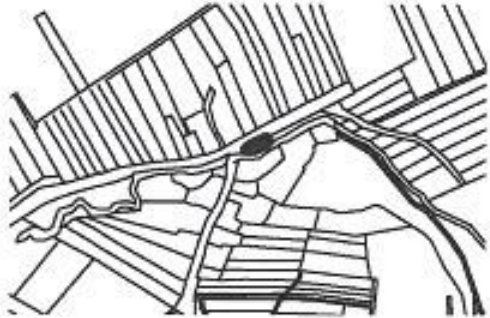
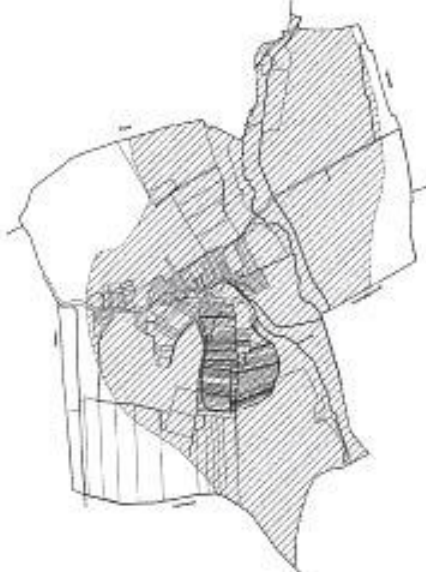
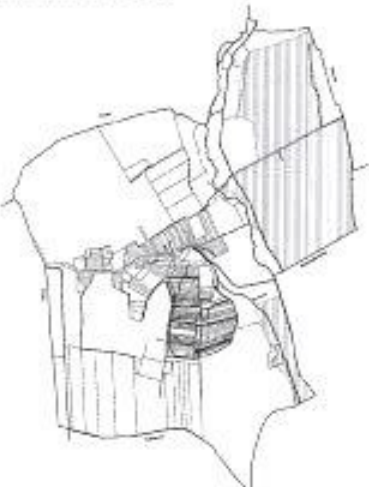


## 2. melléklet

### 2016. évi LXXXIV. törv.alapján Településképi védelme szempontjából kiemelt területek

Megjegyzés:

a fenti törvény 1-es melléklete alapján a településképi védelem szempontjából meghatározó területek nem feltételen esnek egybe a TAK-ban meghatározott építészetiileg meghatározó területekkel!

<p>1) a műemlék területe és a műemléki környezet területe, valamint a a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe</p> 	<p>2) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek</p> 
<p>3) Btv szerint T-1 jelű térségi jelentőségű tájképvédelmi övezet</p> 	

--	--

**Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2018.(III.29.) önkormányzati rendelete  
A településkép védelméről**

Zalaszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 2., 3. és 7. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló többször módosított 2016. évi CLXXIV. tv., annak végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.)Korm. Rend., a településképi arculatról szóló 314/2012.(XI.8) Korm. Rend. 43/A §-a, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

E rendelet célja **Zalaszentmárton** építészeti, történeti, településképi, idegenforgalmi és természeti értékeinek védelme, valamint ezek igényes fenntartása.

**2. §**

(1) A rendelet hatálya **Zalaszentmárton község** közigazgatási területére terjed ki.

**3.§**

E rendelet mellékletei:

1.melléklet: Épített értékek védelme

2.melléklet: Településképi szempontból kiemelt területek

**4.§**

**Értelmező rendelkezések,**

e rendelet alkalmazásában:

*1. funkcionális célokat szolgáló utcabútor:* olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

*2. információs célú berendezés:* az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó,

*3. közérdekű molinó:* olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

*4. önkormányzati falújság:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az

önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

5. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

6. *útbaigazító hirdető*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás

7. *hirdető és reklámberendezés*:

- a) átfeszítés: építmények közé kifeszített, általában textilanyagú transzparens, szimbólum, hirdetőfelület, reklám
- b) cégér: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet,
- c) cégfelirat: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az
- d) cégtábla: a homlokzati falsíkkal párhuzamos, intézmény, vállalkozás, kereskedelem, azzal érintett telken, rendszerint a
- e) címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető a homlokzati
- f) citylight (világító doboz): változó tartalmú hirdetések elhelyezésére alkalmas, egy- vagy kétoldalú, világító hirdető-berendezés, fényreklám: tartószerkezeten elhelyezett reklámszöveget, üzletnevet, tevékenységet, vagy árut nevez, jelenít meg.
- g) felíró-tábla: vendéglátó, kiskereskedelmi egység információs táblája, jellemzően a napi
- h) figyelemfelkeltő berendezés: szélforgó, légfelfújós mozgó reklám figura vagy oszlop
- i) kandeláber reklám: közvilágítási oszlopra elhelyezett kétoldalú festett vagy világító reklámberendezés, maximum 80-110 cm x 110-140 cm méretben, melynek alsó része a
- j) molinó: kifeszíthető vagy kifüggeszthető szövetből vagy műanyagból készült, folytonos
- k) reklámgrafika: a reklámozás céljait is szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel, fóliázással vagy azzal, rokon technológiával készített reklám-célú felület, grafikai mű,
- l) reklámvitrin, kirakatszekrény: egyedi megjelenésű hirdető-berendezés.
- m) totemoszlop: olyan hirdető-berendezés, mely a kereskedelem, szolgáltatás,
- n) emlékfűl építéce esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
- o) sírbolt, urnasírbolt építéce, bővítéce, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>2</sup> alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
- p) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építéce, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- r) legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfújott vagy feszített fedések (sáterszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény
- s) vendéglátó-ipari létesítményhez kapcsolódó közterületről látható terasz létesítése esetén,
- t) közterületen filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építéce.
- u) Mobil ház, árusító konténer: kereskedelmi tevékenység helyeként szolgáló épületnek minősülő, jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló, meleg- és hideg ételeket, szeszes italt és szeszesmentes italokat forgalmazó, kiszolgáló személyzettel üzemeltetett, előre gyártott berendezés, amely rendeltetésszerű használata során egy helyben áll, közműcsatlakozásokkal rendelkezik, rendeltetését helyhez kötötten tölti be.

## II. FEJEZET

## **HELYI VÉDELEM**

### **Helyi építészeti örökség védelmének általános szabályai**

#### **5. §**

(1) E rendelet hatálya alá tartozó helyi építészeti örökség részét képező értékek feltárása, számbavétele körében a helyi védettség alá helyezés lehetőségét az önkormányzat folyamatosan vizsgálja.

(2) Az önkormányzat a helyi védettségű egyedi értékekről kormányrendeletben foglaltak szerint nyilvántartást vezet, mely a TAK részét képezi, -az önkormányzat honlapján nyilvános- és az érintett tulajdoni lapokra is rávezeteti.

(3) A nyilvántartás kormányrendeletben foglaltakon túl tartalmazza:

- a) a helyi védelem alá helyezett ingatlan helyének meghatározását utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölésével,
- b) a helyi védelem alá helyezett ingatlan rövid ismertetését,
- c) a helyi védelem alá helyezést megalapozó fotódokumentációból egy az ingatlanról készült fényképet.

(4) A helyi védettségű egyedi érték részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges, azonban a helyi védettségre okot adó értékeik nem csökkenhetnek.

(5) A helyi védettségű egyedi érték részét képező építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

### **Helyi védelem alá helyezés és helyi védelem megszüntetésének szabályai**

#### **6. §**

(1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak módosítását és megszüntetését a polgármesternél bárki írásban kezdeményezheti.

(2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésénck kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

a) helyi egyedi védelem esetén:

aa) helyszínrajz,

ab) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,

ac) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fotódokumentáció,

ad) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték rendeltetésének, használati módjának leírása,

ae) növényegyed, növénycsoport vagy fasor esetén karakter- és állapot leírása,

af) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,

ag) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése,

b) helyi területi védelem esetén:

- ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása,
- bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép.

(3) Az önkormányzat a kezdeményezést követően az adott terület jogosult szakértőjével az alábbi tartalmú értékvizsgálati dokumentációt készítteti el:

- a) helyi egyedi védelem esetén:
  - aa) helyszínrajz M=1:500 léptékben,
  - ab) fotódokumentáció a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket teljes egészében értelmezhető léptékű megjelenítésben,
  - ac) felmérési műszaki tervdokumentáció,
  - ad) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték rendeltetésének és használati módjának leírása,
  - ae) növényegyed, növénycsoport vagy fasor karakter- és állapotleírása és dendrológiai felmérési dokumentációja,
  - af) a helyi védelem alá helyezés rövid szakmai indoklása, történeti kutatási dokumentáció,

b) helyi területi védelem esetén:

- ba) a helyi védelem alá helyezésre javasolt településszerkezeti elem, település- vagy tájrészlet, út, utca, tér vagy teresedés, kert vagy park rövid szakmai leírása, történeti kutatási dokumentáció, érintettség esetén a növényállomány dendrológiai felmérési dokumentációja,
- bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi érték méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a helyi építészeti örökség részét képező területi érték határát egyértelműen rögzítő helyszínrajz.

(4) A kezdeményező kivételével az érintett tulajdonost, tulajdonosokat, a tulajdonoson keresztül a használókat a kezdeményezésről az önkormányzat értesíti. Az érintettek a kezdeményezéssel kapcsolatban az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásbeli észrevételt tehetnek.

(5) A helyi védelem alá helyezés szakmai előkészítését – szükség szerint szakértő bevonásával – a polgármester képviselőjében megbízott főépítész végzi.

(6) A helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a helyi védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a helyi védelem megszüntetésére abban az esetben kerülhet sor, ha

- a) a helyi védettségű egyedi érték megsemmisült, vagy
- b) a helyi védettségű egyedi érték vagy a helyi védettség alatt álló területi érték (a továbbiakban: helyi védettségű területi érték) a védelem alapjául szolgáló értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.

(7) A helyi védelem alá helyezés tényéről, vagy megszüntetéséről az érdekelteket a jegyző tájékoztatja.

### **Helyi területi védelem meghatározása**

#### **7. §**

A helyi védettségű terület jelenleg Zalaszentmártonban nincs.

### **Helyi egyedi védelem meghatározása**

## 8. §

A helyi védettségű egyedi értékeket az 1. melléklet tartalmazza.

### **Helyi védettségű egyedi érték védelméhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

## 9. §

- (1) A helyi védettségű egyedi érték jókarban tartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre vonatkozóan.
- (3) A helyi védettségű egyedi érték részét képező építményt az e célra rendszeresített táblával kell megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat helyezi ki.
- (4) A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos feladata.

## *III. FEJEZET*

### ***TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉS A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK MEGÁLLAPÍTÁSA***

## 10. §

- (1) Településképi szempontból meghatározó területek:
  - a) a teljes beépítésre szánt terület, az egyéb területek (major) kivételével, valamint a zártkert területe..
- (2) A településkép védelme szempontjából kiemelt területek:
  - a) a műemlék területe és a műemléki környezet területe
  - b) a helyi jelentőségű védett egyedi érték területe;
  - c) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
  - d) Balaton tv.-ben meghatározott tájképvédelmi terület TT1

A településképi szempontból kiemelt területeket a 2. melléklet tartalmazza.

## *IV. FEJEZET*

### ***TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK***

## 11. §

Az épületek átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése esetén, még a több rendeltetési egységet tartalmazó épületek esetén is csak egységes terv alapján, egyidejűleg végezhető építési tevékenység. Ide kell érteni az épületek utólagos színezését, nyílászáró cseréjét, erkély vagy tornác beépítését, a tetőhéjazat cseréjét, burkolatainak módosítását.

### ***Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó követelmények***

#### **12. §**

- (1) Épületet úgy kell elhelyezni, hogy az
- a beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és
  - a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában környezete adottságaihoz illeszkedjen.

Az épületmélységek megválasztásával meg kell előzni azt, hogy magas tetős épületek esetén az épületet önmagában tekintve és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok jöjjenek létre.

- (2) Lakóépületek építése esetén földszintes, szükség esetén tetőteres beépítési módot kell alkalmazni a nyomott belmagasságok, földszinti padlóvonal magassága és az aránytalan homlokzati megjelenés elkerülése érdekében.

- (3) Magas tetős épület tetőterének beépítése esetén azt egy szintként kell beépíteni, melybe a tetőtér zárófödémével kialakuló padlástér nem értendő bele.

- (4) *A közterületeken a fasorokat meg kell őrizni, szükség esetén a fasorok kiegészítendők.*

### **Építmények alakítására és anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

#### **13. §**

- (1) Épületet úgy lehet elhelyezni, hogy
- a homlokzat tagolásával, színezésével, a nyílászárók kiosztásával, az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival összefüggő, a homlokzatra és az épülettömegre vonatkozó építészeti megoldásokkal, és
  - az alaprajzi elrendezésből adódó tömeg- és homlokzatképzéssel illeszkedjen az utcaképbe.
- (2) Bármely közterülettel érintkező telekhatáron történő építés esetén az azonos telken lévő valamennyi épület, épületrész utcai homlokzatát egységes terv alapján lehet kialakítani.
- (3) Épületet úgy lehet kialakítani, hogy
- a tetőzet kialakítása, hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye, anyaghasználat a környezete adottságaihoz illeszkedjen, (35-45fok magas tető esetén)
  - a takaratlanul maradó tűzfalak, túlnyúló épületrészek településképi szempontból ne alkossanak aránytalan felületeket, épülettömegeket, és
  - az épületornamentika, anyaghasználat településképi szempontból környezetbe illeszkedjen.
- (4) Az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez,



településképi sajátosságaihoz illeszkedően lehet kialakítani. Áttört kerítés az általános, de ha az udvar belső látványa takarást igényel, az átláthatatlan virágzó, vagy örökzöld sövény támogatott.

(5) Az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, parabola antennát, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára lehetséges telepíteni.

(6) Siktáblás napelemet, napkollektort az építészeti környezethez illeszkedve magas tetős épületen bármely az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben, lapos tetős épületen elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építészetiileg beillesztve lehet elhelyezni. Más építményen vagy terepszintre fektetve a közterületről nem látható módon lehet elhelyezni.

(7) A közterületek anyaghasználatát úgy lehet meghatározni, hogy a telek előtti közterületi járda, gépjármű-behajtó, vízelvezető árok, zöld sáv kialakítása, utcaszinten is egységes megjelenésű legyen.

(8)

#### **A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

### **14§**

(1) Az épületben folytatott tevékenységgel összefüggő hirdető-berendezéseket az épülethomlokzat tagolásának, színezésének, a nyílászárók kiosztásának és a városképnek megfelelően kell kialakítani és elhelyezni.

(2) Cégér, cégtábla, címtábla az ingatlanban tevékenységet folytató természetes vagy jogi személyenként, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetenként 1 db helyezhető el, amelynek mérete nem haladhatja meg az üzletre eső homlokzati felület 20 %-át. Több egységből álló ipari, kereskedelmi, szolgáltató létesítménycsoport esetében egységesen kialakított cég- vagy címtábla helyezhető el.

(3) A cégért úgy kell elhelyezni, hogy az illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához. Cégtáblát, cégért elhelyezni földszintes épületnél az ablak, kirakat felső széle és a tetősík közötti sávban lehet.

(4) Ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla maximum 1,5 m<sup>2</sup>-es nagyságban az ingatlan falán vagy kerítésén helyezhető el.

(5) Településképi szempontból meghatározó területen:

- a) csak a polgármester által jóváhagyott tőpusterv szerinti közművelődési hirdetőoszlopon, citylighton, útbaigazító táblarendszeren vagy utasvárón lehet reklámot elhelyezni,
- b) saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklám elhelyezése építési hálón az építési naplóban foglaltaknak megfelelően az építkezés időtartama alatt lehetséges,
- c) az önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése transzparensten lehetséges,

#### **Egyéb területre (majorsági terület) vonatkozó településképi követelmények**

### **15. §**

A történeti majorság területi építési engedély köteles építés vonatkozásában a 20.§-ban részletezett módon 200 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szintterületű új ipari, gazdasági épület építése vagy meglévő épület legalább 200 m<sup>2</sup> szintterületet elérő bővítése esetén településképi véleményt kell az engedély kérelemhez mellékelni. Nem engedély köteles építési tevékenység esetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

### **Helyi védettségű egyedi értékekre vonatkozó további településképi követelmények**

#### **16. §**

A helyi védettségű egyedi értékek vonatkozásában a korábban meghatározottakon túl, az alábbi településképi követelmények alkalmazandók:

- a) az építmény – a védettség alapját jelentő értékét képező – eredeti külső megjelenését, beleértve az ahhoz csatlakozó tetőfelületet és vízelvezőt rendszert, valamint azok
  - aa) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
  - ab) eredeti anyaghatását, nyílászárók esetében eredeti anyaghasználatát, díszítettségét, tok- és szárnyszerkezeti méret- és arányrendjét, valamint a nyílás- és osztásrendjét, és
  - ac) eredeti épülettartozékait meg kell őrizni, valamint helyre kell állítani,
- b) ha az építmény egy részét, részletét korábban az eredetivel stílus idegen módon eltérő megjelenésűvé alakították, építették át, és az eredeti állapotáról készült, vagy arra vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok megfelelő formaelemeinek alkalmazásával javasolt helyreállítani,
- c) az építmény utcai homlokzatának felújítását, színezését egységesen, egy időben kell elvégezni.

### **Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

#### **17. §**

- (1) Védett területen a közterületeken a közvilágítás elemcseit anyaghasználatában és megjelenésében egységes arculat szerint kell kialakítani.
- (2) A település belterülete, illetve beépítésre szánt területe, valamint annak 100 m-es környezete nem alkalmas a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére, továbbá a magasabb jogszabály által védetté nyilvánított külterületek sem.
- (3) A (2) pontban meghatározott területek kivételével a település területei elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (4) Új vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antenna a belterületen kizárólag már meglévő antenna tartószerkezetére, vagy multifunkcionális kialakítással szerelhető fel.
- (5) Transzformátor állomás a településképi szempontból kiemelt területen kizárólag építményben helyezhető el, amelyet az adott területre előírt anyagokból kell kialakítani és amely formavilágában illeszkedik a településképhez, vagy növényzettel teljes mértékben takarni kell.

## **Táj- és természetvédelem**

### **18§**

Zalaszentmárton település közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezeti közül az ökológiai folyosó övezete található meg.

A település országos tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő, kiegészülve a Btv szerint T-I jelű térségi jelentőségű tájképvédelmi övezetének területével.

Ezekre a területeken a Balaton Tv vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

Tájképvédelmi szempontból a vizuálisan zavaró létesítmények tájba illesztését, a hagyományos települési szerkezet értékes elemeinek megtartását, a meglévő települési építészeti elemek közé illeszthető beépítések szabályozását szükséges érvényesíteni.

## ***V. FEJEZET***

### ***SZAKMAI KONZULTÁCIÓ***

#### **Rendelkezés a szakmai konzultációról**

### **19. §**

(1) A helyi védettségű területi értékek vonatkozásában amennyiben településképi véleményezési vagy bejelentési eljárás nem szükséges, akkor az építetőnek szakmai konzultációt kell kérni az építési tevékenység megkezdését megelőzően. Szakmai konzultáció bármely más építési tevékenység esetén is kérhető.

(2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.

## ***VI. FEJEZET***

### ***TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉS***

#### **Településképi véleményezési eljárással érintett építési tevékenységek köre**

### **20. §**

(3) A polgármester – ha annak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt feltételei fennállnak – településképi véleményezési eljárást folytat le a (2) bekezdésben meghatározott esetekben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően.

(2) Jogszabály szerint építésügyi hatósági engedély alapján létesíthető hirdető-berendezés építésügyi hatósági engedély iránti kérelméhez csatolni kell az Önkormányzat előzetes településképi véleményét, továbbá – ha a berendezés közterületen létesül vagy a közterület fölé 10 cm-t meghaladó mértékben benyúlik – a közterület tulajdonosának előzetes tulajdonosi hozzájárulását.

- (3) A településképi véleményezési eljárás során megfelelő határidő tűzésével ki kell kérni
- a) a helyi tervtanács véleményét
    - aa) helyi védettségű területi érték területén 400 m<sup>2</sup> szintterületet vagy 2 rendeltetési egységet elérő új építmény építése vagy meglévő épület legalább 400 m<sup>2</sup> szintterületet vagy 2 rendeltetési egységet elérő bővítése,
    - ab) helyi védettségű egyedi érték részét képező építmény bővítése, átépítése esetén, vagy
  - b) az a) pontban meghatározottak kivételével a főépítész véleményét
    - ba) kétlakásosnál nagyobb új lakóépület építése,
    - bb) 20 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szintterületű új intézményi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és irodaépület építése vagy meglévő épület legalább 20 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szintterületet elérő bővítése,
    - bc) 200 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szintterületű új ipari, gazdasági épület építése vagy meglévő épület legalább 200 m<sup>2</sup> szintterületet elérő bővítése,
    - bd) helyi védettségű területi érték területén építmény építése, bővítése, átalakítása esetén.

#### *A helyi tervtanács részletes szabályai*

### 21. §

- (1) A településképi véleményezéshez a polgármester alkalmilag helyi tervtanácsot hívhat össze, de mindenképp összehívja abban az esetben, ha az építendő el kíván térni a Tak-ban szereplő tervezési ajánlásoktól, vagy a településképi rendeletben meghatározott előírásoktól és a vonatkozó tervezésre magasabb rendű tervtanács nem szükséges.
- (2) A tervtanács tagjai minimum három építészmérnök és az építészek számánál kevesebb számú nem szakmai szavazótag lehet.
- (3) A véleményezés során vizsgálni kell a településképi követelményeknek való megfelelést, vagy az attól eltérni szándékozó beépítés esetén, hogy az eltérés
- heilleszthető-e a környezetbe
  - az építés korának műszaki és formai színvonalát tükrözi-e, vagy előre mutató-e
  - zavaró hatása lehet-e
  - megvalósítható-e
- (4) A helyi tervtanács egyszerű szavazati többséggel, csak javasol/nem javasol határozatot hozhat, kikötést nem tehet.
- (5) A tervtanácshoz benyújtandó műszaki dokumentáció alaki követelményeit a magasabb rendű jogszabályok - 314/2012 (XI.8.) Korm. rend. 2-es § A (3) - tartalmazzák.

#### **Településképi véleményezési eljárás részletes szabályai**

### 22.§

- (1) Hirdető berendezés létesítése esetén a településképi véleményezési eljárás iránti kérelemhez mellékelni kell a létesíteni szándékozott hirdető-berendezés műszaki tervét. A terven – az elbíráláshoz szükséges méretarányban – ábrázolni kell a berendezés elhelyezését, tartó-, illetve hordozó-szerkezetét és a berendezés méreteit. A meglévő épített környezethez történő illeszkedés igazolása érdekében a műszaki tervhez csatolni kell a létesítés helyéről és környezetéről készített aktuális fényképfelvételt, valamint a tervezett állapotot bemutató látványtervet, illetve fotómontázst is.

(2) A tervtanácsai vagy főépítési véleményre alapozott településképi véleményben vizsgálni kell a településképi követelmények megvalósulásán túl az alábbi illeszkedési szempontokat egyenként és összességében is mérlegelve:

- a) alkalmazkodás a beépítés és rendeltetés módjában, mértékében,
- b) a szomszédos ingatlanok benapozásának, kilátásának és megközelítésének zavartalansága,
- c) a közterületek használhatóságának megőrzése a beépítés okozta gépjármű terhelés eredményeként,
- d) a bejárati előlépcsőnek, az akadálymentesítést szolgáló építménynek, rámpának, a közterület fölé benyúló építményrésznek a kapcsolódó közterület használati módjához való illeszkedése, valamint a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetékekre és berendezésekre gyakorolt hatása,
- e) a telek előtti közterületi járda, vízelvezető árok, zóldsáv kialakítása.

## VII. FEJEZET

### TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

#### Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek, rendeltetismódosítások köre

#### 23. §

Általános szabályok

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek,
- b) építmények rendeltetés változtatásának megkezdése előtt.

(2) E rendeletben foglaltak szerint településképi bejelentés köteles az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül

- a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, (a fogalmak meghatározása a 253/1997 (XII.20.) Korm. Rendelet - OTÉK - szerint)
- b) meglévő építmény homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének, színének megváltoztatása esetén,
- c) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
- d) nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
- e) Hirdető- és reklámberendezés, önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén, különösen átfeszítés, cégér, cégfelirat cégtábla, címtábla, citylight (világító doboz), felíró-tábla, figyelemfelkeltő berendezés, kandaláber reklám, molinó, reklámgrafika, reklámvitrin, kirakatszekrény, totemoszlop
- f) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>2</sup> alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
- g) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- h) emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem

haladja meg a 3,0 m-t,

i) legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lélelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény

j) vendéglátó-ipari létesítményhez kapcsolódó közterületről látható terasz létesítése esetén,

k) közterületen filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

l) Mobil ház, árusító konténer: kereskedelmi tevékenység helyeként szolgáló, 15 napon túl fennálló, épületnek minősülő, jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló, meleg- és hideg ételeket, szeszes italt és szeszmentes italokat forgalmazó, kiszolgáló személyzettel üzemeltetett, előre gyártott berendezés, amely rendeltetészerű használata során egy helyben áll, közműcsatlakozásokkal rendelkezik, rendeltetését helyhez kötötten tölti be.

(3) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználát

a) telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,

b) a korábbi rendeltetéshez képest

ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,

bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve

bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,

c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

#### **Településképi bejelentési eljárás részletes szabályai épület, építmény létesítése esetén**

### **24.§**

Épület, építmény létesítése esetén mellékelni kell a létesíteni szándékozott objektum műszaki tervét. A terven – az elbíráláshoz szükséges méretarányban – ábrázolni kell a berendezés elhelyezését, szerkezetét és a berendezés vagy építmény méreteit. A meglévő épített környezethez történő illeszkedés igazolása érdekében a műszaki tervhez csatolni kell a létesítés helyéről és környezetéről készített aktuális fényképfelvételt, valamint a tervezett állapotot bemutató látványtervet, illetve fotómontázst is. A településképi bejelentési eljárás kezdeményezése előtt településképi konzultációt kérhet az ügyfél.

#### **Településképi bejelentési eljárás részletes szabályai reklámhordozó létesítése esetén**

### **25. §**

(1) A hirdető-berendezés (ide értve a cég- és címtáblát is) építése, elhelyezése, áthelyezése, átalakítása és bővítése (a továbbiakban együtt: létesítése) – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – külön rendeletben meghatározott körben településképi bejelentés alapján végezhető.

A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú bejelentésre indul. A bejelentéshez 1 példány papíralapú dokumentációt és a

dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A településképi bejelentési eljárás alapján elhelyezhető hirdető-berendezés esetén a kérelemhez mellékelni kell:

- a) a berendezés elhelyezésével érintett terület – a megállító-tábla kivételével M=1:500 méretarányú – egyértelmű azonosítására alkalmas helyszínrajzát, az érintett közterületet és környezetét ábrázoló M=1:500 méretarányú, szükség szerint a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot (közműtérképet), melyen – illetve melynek fedvényén – ábrázolni kell az elhelyezni javasolt berendezés pontos (kótázott) helyét és méreteit, valamint a közvetlen környezetének kialakítására vonatkozó javaslatot. A kérelemhez mellékelni kell továbbá az érintett közterület aktuális kialakítását és állapotát bemutató fényképfelvételt is.
- b) a megállító-tábla kivételével a berendezés műszaki tervét, amelyen ábrázolni kell a tartó-, illetve hordozó szerkezetet, műszaki leírást, továbbá rendeltetésváltozás esetén igazolást a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről.
- c) építményre szerelt berendezés esetén az érintett felület egészét is ábrázoló homlokzati rajzot,
- d) a berendezés elhelyezését bemutató, a környezethez történő illeszkedést igazoló látványtervet, illetve fotómontázst és a jelenlegi állapotot bemutató aktuális fényképfelvételt,
- e) közterületi elhelyezés esetén a közterület-használathoz szükséges előzetes tulajdonosi hozzájárulást.
- (f) Épület falán, tetőfelépítményén, kerítésén, kerítéskapuján, támfalán, valamint az épület telkén álló bármely tartószerkezeten hirdető-berendezés elhelyezése, áthelyezése, átalakítása, illetve bővítése esetén a településképi bejelentéshez csatolni kell az érintett tulajdonos hozzájárulását.

## 26.§

(1) Polgármester hatósági határozatban feltétel meghatározásával vagy anélkül tudomásul veszi vagy megtiltja az építési tevékenységet, vagy rendeltetésváltoztatást.

(2) A tevékenység a bejelentés alapján akkor kezdhető meg,

- a) ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges,
- b) ha a polgármester a bejelentést tudomásul veszi és az előírt feltétel teljesülését főépítész igazolja,
- c) ha a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem bírálja el.

(3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

- a) nem felel meg az e rendeletben előírt követelményeknek,
- b) a tervezett építési tevékenység, illetve hirdető berendezés, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület nem illeszkedik a településképbé,

a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

### A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

## 27.§

(1) Bejelentés köteles tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
- b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
- c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, illetve hogy
- d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés esetén

da) biztosított lesz-e minden ütemben az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek való megfelelés, a bővítés megvalósíthatósága,

db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a külső megjelenés megfelel-e e rendelet előírásainak, az arculati kézikönyvben megfogalmazott elvárásoknak,
- c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
- e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét.

## 28.§

(1) A településképi bejelentési eljárásban meghozott tudomásulvételi határozat érvényességének ideje 2 év, amely nem hosszabbítható meg. A polgármester által tudomásul vett bejelentésben foglalt építési tevékenységet a határozat érvényességi idején belül be kell fejezni.

## VIII. FEJEZET

### TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

#### Településképi kötelezési eljárás szabályai

## 29. §

(1) A polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel – a helyi építési szabályzatban, illetve e rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem



tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

(2) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le továbbá:

- a) a településképi véleményezési, illetve bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
- b) a településképi véleményezési, illetve bejelentési döntést megelőzően megkezdett tevékenység,
- c) a településképi bejelentés elmulasztása,
- d) a szakmai konzultáción megfogalmazott településképi-védelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása,
- e) zöldfelületi mutató be nem tartása,
- f) szabályozási tervlapon jelölt védő zöldsáv megvalósításának elmulasztása esetén.

(3) Továbbá a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:

a) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, ha a helyi védelem alatt álló építmény, épület, műtárgy és ezek környezete műszaki, esztétikai állapota nem megfelelő vagy használati módja nem felel meg a helyi építési szabályzat, illetve e rendelet előírásainak,

b) a településképi védelme érdekében, különösen, ha:

ba) a természetes terepviszonyok nem megengedett mértékű megváltoztatása, az építmény telepítése, terepre illesztése nem e rendelete előírásai szerint történt (az építmény külső megjelenése (tömege, homlokzata, tetőzete, színezése...) a városképet lerontja, nem felel meg e rendelet előírásainak és a településképi arculati kézikönyvben ajánlottaknak,

bb) az utcafronti épület elhanyagolt állapotú, homlokzati elemei hiányosak, töredezetek, színezése lekopott,

bc) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg.

bd) településképet rontó saját vállalkozást népszerűsítő, vagy hirdető berendezés, falfestés, murália megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha

- azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg e rendeletben meghatározott szabályoknak,

- különösen, ha műszaki állapota, megjelenése nem megfelelő,

- tartalmi megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását veszítette,

- nem illeszkedik a településképi, és a jellemző városképi látványban idegen elemként jelenik meg,

- előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,

- harsány színeivel, nagy méretével kirívó, feltűnő módon jelenik meg a városképben;

c) az építményt nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják

d) a növénybeültetés során nem tartották be e rendelet előírásait.

(4) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, és kérelemre is indítható

(5) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a vonatkozó törvény szabályai szerint folytatja le. Az ingatlan tulajdonosát a polgármester -határidő előírásával- végzésben hívja fel a településképi követelményeket érintő jogszabálysértés megszüntetésére.

(6) A végzésben kiszabott határidő eredménytelen eltelte után a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezésről szóló határozat formájában.

(7) A településképi kötelezés keretében a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése, átalakítása, az építmény, építményrész felújítása, átalakítása, helyreállítása vagy elbontása, növényzettelépítés vagy az elpusztult növényzet pótlása rendelhető el.

### **Településképi-védelmi bírság mértéke**

#### **30.§**

A polgármester a településképi kötelezésről szóló önkormányzat döntéssel egyidejűleg településképi-védelmi bírság kiszabásáról rendelkezhet az ingatlan tulajdonosával szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedően. A bírság megfizetésére a döntés kézhez vételétől számítva határidőt kell kiszabni.

### **Településképi-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

#### **31. §**

A kiszabott településképi-védelmi bírságot az ingatlantulajdonos a településképi kötelezésben meghatározott teljesítési határidő eredménytelen eltelte követő 15 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat számlaszámára.

### ***IX. FEJEZET***

### ***ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER***

### **Településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése**

#### **32. §**

(1) A támogatás célja a magántulajdonban lévő helyi védettségű egyedi érték részét képező épület közterületről észlelhető vizuális megjelenését befolyásoló, a helyi védettségét megalapozó értékei tulajdonos általi felújításának, jókarban tartásának támogatása, valamint a helyi építészeti örökség védelmével kapcsolatos egyéb teendők – kutatás, tervek archiválása, a védelem népszerűsítése – elvégzése.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátására az önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig pályázati úton támogatást adhat.

### ***X. FEJEZET***

### ***ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK***

### **Hatálybalépés**

#### **33. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Előírásait a kihirdetés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

### **Hatályon kívül helyező rendelkezések**

#### **34. §**

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- a) Zalaszentmárton Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló 8/2013(VI.06.) önkormányzati rendelete alábbi részletei:  
6§ (3) ,(5),(6)


7§(1) (2),(3),(4)  
8§(1) (2) (3) (4)és (5) törlendő  
9§ (1) -tól (6) törlendő  
12§(1) -tól (6) törlendő  
13§ (3), (4), (5) törlendő  
14§  
17§(4)e,f és (5)a, valamint (7) törlendő  
18§(4)e,f és (6) valamint (7)  
21§ (4)  
24§,(4)b,c  
25§(3)b,c  
26§ (3) 2.d,e,f,g  
(4)6  
(6)5.a,b,c,d,e,f,g,h, 27§,  
és a 3.számú.Függelék törlendő

- b.) Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete A településképi bejelentési eljárásról szóló 10/2014.(2015.II.03.) önkormányzati rendelete
- c.) Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének A településképi véleményezési eljárásról szóló 11/2014.(2015.II.3.) önkormányzati rendelete
- d.) Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének A helyi építészeti értékek védelméről szóló 12/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelete
- e.) Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 12/2017.(XII.210.) önkormányzati rendelete

Zalaszentmárton, 2018. március 21.

  
**Dancs Zoltán Szilveszter**  
polgármester




  
**Kovács Katalin**  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2018. március 29. napján kihirdetésre került.



  
**Kovács Katalin**  
jegyző

## I.mellékelet

### Épített értékek védelme

(1) Műemlék

R. k. templom 6543 Zalaszentmárton Kossuth u. hrsz: 80/1, 80/2  
védési ügyiratok: 90. 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM

Műemléki környezet: 6543 Zalaszentmárton hrsz 91, 81, 79, 70, 59, 48, 47, 45, 103

(2) Helyi védett művi értékek:

megnevezés	cím	helyrajzszám:
Belterület:		
kökereszt (Piéta)	Kossuth Lajos utca 23.	hrsz 57
lakóépület	Kossuth Lajos utca 27.	hrsz 54
lakóépület	Kossuth Lajos utca 29.	hrsz 53
lakóépület	Kossuth Lajos utca 71.	hrsz 32
lakóépület	Kossuth Lajos utca 73.	hrsz 31
lakóépület	Kossuth Lajos utca 79.	hrsz 27
lakóépület	Rákóczi Ferenc utca 1.	hrsz 91
Külterület(Zártkert, pincék, présházak):		
présház	(zártkerl)	hrsz 1075/1
présház	(zártkert)	hrsz 1076
présház	(zártkert)	hrsz 1053
présház	(zártkerl)	hrsz 1044
présház	(zártkert)	hrsz. 1041/1

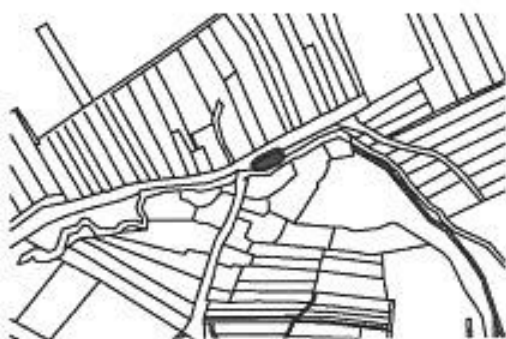
## 2. melléklet

### 2016. évi LXXXIV. törv. alapján Településkép védelme szempontjából kiemelt területek

Megjegyzés:

a fenti törvény 1-es melléklete alapján a településképi védelem szempontjából meghatározó területek nem feltétlen esnek egybe a TAK-ban meghatározott építészetiileg meghatározó területekkel!

1) a műemlék területe és a műemléki környezet területe, valamint a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe



2) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek



3) Btv szerint T-1 jelű térségi jelentőségű tájképvédelmi övezet



*Harcos  
László  
jegyző*  
✓ 03.07.

## Zalaapáti

**Feladó:** "Dóra Csikós" <munkaszervezet.vezeto@gmail.com>  
**Dátum:** 2018. március 5. 21:14  
**Címzett:** "Zalaszentmárton" <dancsmester@t-online.hu>; "Polgármester Zalaszentmárton" <polgarmester@zalaszentmarton.hu>; "Önkormányzat Egeraracs" <ikszea@gmail.com>; "László Dancs" <polgarmesterea@gmail.com>; "Dancs László" <dano73@citromail.hu>; <gerencser.zoltan@bakonyerdo.hu>; <dezsiaattila@zefc.hu>; <dezsiaattila@zalaszentm.t-online.hu>; "Levente Huszti" <levente.husztii@gmail.com>; "László Czémán" <id.czemanlaszlo@gmail.com>; <jegyzo@korjegyzoegfrajk.t-online.hu>; "Gáspár Károly" <postmaster@rajk-text.t-online.hu>; "Gétye Hivatal" <getye@t-online.hu>; <rekorsi@t-online.hu>; "Könyves Gábor, Söjtör ÖK" <polgarmester@sojtor.eu>; "Kelemen Tamás" <polgarmester@pacsa.hu>; "Pacsa Város ÖK Titkársága" <tiktarsag@pacsa.hu>; <zalaszentm.t-online.hu>; <zsabarhatosag@zakaros.hu>; "Eszter Lóth" <polgarmester@bokahaza.hu>; "Eszter Lóth" <ESZTER.LOTH@gmail.com>; <zalaerdo@zalaerdo.hu>; <polgarmester@vindornyalak.hu>; <info@hahothivatal.t-online.hu>; "Zsolt Szabó" <szabo.zsolt.h@gmail.com>; <marcellkun@freemail.hu>; "Attila Hág" <vifok21@gmail.com>; <pmsarmellek@t-online.hu>; <info@festeticspince.hu>; <bfnp@bfnp.hu>; "Réti Alfréd" <polgarmester@onkor-kerecseny.t-online.hu>; <retifredi@citromail.hu>; "Nemes Rádó" <onkormanyzatnemesrado@gmail.com>; <cserepg@gmail.com>; <cs.andi87@gmail.com>; <POLGARMESTER@cserszegtomaj.hu>; "Alsópáhoki Hivatal" <polghivalsopahok@t-online.hu>; "Zalaapáti Hivatal" <zalaapati.korjegyzoeg@t-online.hu>; "Zalaapáti jegyzője" <jegyzo@zalaapati.t-online.hu>; "Császár László -Bak jegyző" <jegyzo.bak@zalasam.hu>; <jegyzo@pacsa.hu>; <tofonk@gmail.com>; "Tárnok Zala" <zalatarnok@gmail.com>; "Zalatárnok Polgármester Gombos Csaba" <gomboscsa@gmail.com>; "Lászlóné Gál" <galmagdi@gmail.com>; "Krisztián Horváth" <horvat.krisztian@gmail.com>; "Angela Pappne Varga" <pappneangela@gmail.com>; "Horváth Zoltán Tófej" <hzoltan57@gmail.com>; "Lajos Káli" <kallilajos@gmail.com>; "László Béres" <bereslaszloo@gmail.com>; <stuban@bakonyerdo.hu>; "Tibor Vincze" <vintib@freemail.hu>; <poloskehivatal@zelkanet.hu>; <toth.tivadar@zelkanet.hu>; <koczpek@zelkanet.hu>; "Községi Önkormányzat Szentpéterúr" <onk.szentpeterur@gmail.com>

**Melléklet:** rf\_eloterjesztés\_telepuleseknek\_Naturpark\_rf\_doc; rf\_Zalai-Balaton Naturpark Egyesület elterjesztés (rf.doc); naturpark\_terv.jpg

**Tárgy:** Natúrpark előterjesztés képviselő -testületeknek

Zalaapáti Közös Egyesület elterjesztés (rf.doc)	
Érk.: 2018. MARCH 07	
Szám: KÖH/56-2	Mell.: 2018

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!  
Tisztelt Igazgató Úr!

Kérjük, a gyenesdiási értekezlet döntése alapján, a soron következő testületi ülésen, az egyesület létrehozásához történő csatlakozást és az alapszabály-tervezetet vitassák meg, és fogadják el.  
Mi fogjuk megalapítani az első zalai NATÚRPARK-ot, amely a natúrpark elismertetésére, a miniszteri címre is be tudja nyújtani a pályázatot.

Ezért, 2 éves előkészítés után, 2018. április 19-én, Pacsán tartjuk meg a Zalai Balaton NATÚRPARK Egyesület alakuló ülését, döntő többségében közép zalai, és néhány Balaton parti önkormányzat, a Bakonyerdő, a Zalaerdő, és civil szervezetek, magánszemélyek bevonásával.

Az egyesület célja:

- a cél, egy új szervezet keretei között, közép- és kelet-Zala településeinek összefogása, hazai és nemzetközi pályázatok benyújtásához, település, táj, környezet fejlesztésre és az öko-turizmus, falusi turizmus sokkal magasabb európai szintre emelésére.
- a gyenesdiási értekezleten, hosszasan megvitatásra került téma: az egyesület neve, és, a tagdíj voltak. A résztvevők végül az eredeti név (Zalai Balaton NATÚRPARK), és az eredeti tagdíj hozzájárulás (önkormányzatoknál 100 Ft/fő), mint javaslat maradt!

Kérjük hogy testületi határozatokat a [munkaszervezet.vezeto@gmail.com](mailto:munkaszervezet.vezeto@gmail.com) e-mail címre legyenek szívesek megküldeni.

A 2018. április 19.-én tartandó alakuló ülés meghívóját később küldjük meg.

Dancs Zoltán megbízásából:

Csikós Dóra

—  
Üdvözlettel:  
Dr. Csikós Andrea Dóra

bp. &oldal, összesen: 2

*Munkaszervezet vezető*

*Közép-Zala Gyöngyszem  
Vidékfejlesztési Egyesület  
8767 Felsőrajka Kossuth u. 3  
Tel: 93/510-006  
Fax: 93/510-005  
Mobil:30/49-77-054*

.....napirendi pont

**Előterjesztés MINTA település önkormányzatának 2018. évi .....hó.....napján tartandó képviselő testületi ülésére**

**Előterjesztő: .....polgármester**

**Az előterjesztés tárgya:** Zalai-Balaton Natúrpark Egyesület megalakítása

**Tisztelt Képviselő Testület!**

**A natúrpark mozgalom bemutatása**

A natúrpark mozgalom Európában több mint 50 éves múltra tekint vissza. Németországban 105 natúrpark működik, amely az ország 27%-át teszi ki, Franciaországban 51 van jelen az ország 15%-án, míg Ausztriában ezek a számok: 48 db és 6%.

Jelenleg az országban 8 működő natúrpark van, és további 4 natúrparki jogcím adományozása várható 2018 első felében. Fontos tudni, hogy a Natúrpark nem jelent semmiféle jogi megkötést a tájhasználatban mint a pl. a természetvédelmi terület, vagy a Natura 2000. A natúrpark mozgalom inkább figyelemfelhívó hatással bír a minket körülvevő természeti-közösségi értékekre.

A natúrparkok főbb tevékenységi területei a „négypilléres modell” alapján a következők:

1. pillér – A természeti és kulturális örökség védelme: a táj és a kulturális értékek gondozása, ápolása és megőrzése. A táj érdekes karakterelemeinek és a tájértékeknek védelme, az élőhelyek, fajok fennmaradását szolgáló tudás és ismeretek alkalmazása.
2. pillér – Környezeti nevelés, szemléletformálás: a helyi lakosság és a natúrpark területére érkező látogatók szemléletének formálása a helyi természeti és kulturális örökségek, valamint a megőrzésükre tett erőfeszítések bemutatásán keresztül.
3. pillér – Vidékfejlesztés: a természeti és kulturális örökségen, valamint a táji adottságokon alapuló, a táji értékeket a helyi közösségek bevonásával megőrző, gyarapító fejlesztések támogatása (pl. helyi termékek, piacok, a megőrzést és bemutatást támogató infrastruktúra fejlesztése, gazdasági együttműködések).
4. pillér – Turizmus és pihenés: a táj szépségére, harmóniájára, természeti és kulturális adottságaira, sajátos értékeire építő és azt fenntartó turisztikai és rekreációs kínálat megfogalmazása, a gyógyulást és pihenést elősegítő termékfejlesztés, desztináció-építés, turisztikai piacra vitel, közös értékesítés segítése, támogatása.

**A zalai kezdeményezés főbb eseményei**

A Natúrpark mozgalomban való részvétel 2015-ben fogalmazódott meg először a térségben. Ekkor Zalaapátiban tartottunk ülést, ahol Kis Gábor, a Hermann Ottó Intézet szakértője tartott előadást a natúrparkokról. A találkozó után a teljesség igénye nélkül a következő települések jelezték együttműködési hajlandóságukat a natúrpark létrehozásában: Pacsa, Nemesszentandrás, Nemessándorháza, Nemesrádó, Söjtör, Tófej, Keszthely, Gyenesdiás, Zalaapáti, Bókaháza stb.

2016-ban újabb egyeztető fórum tartására került sor, ahol a natúrparki koncepció kiteljesedett a résztvevők előtt.



2017-ben tájséta került megrendezésre a natúrparki mozgalom keretében: az őszi balatoni rivierán natúrpark túrát valósítottuk meg. A sétán Kis Gábor is részt vett.

2018. március elsején a Zalai-Balaton Natúrpark Egyesület megalakulásával kapcsolatos egyeztető ülésre került sor, amelynek eredményeként a jelenlevők kifejezték közös akaratukat, hogy április 12-én a képviselő-testületi határozatok birtokában megalakítják a Zalai-Balaton Natúrpark Egyesületet. Megállapodás született az alapszabályról és a tagdíj mértékéről, melyet előterjesztésként mellékelünk. Az alapszabály a tagdíj mértékét lakosságszám-arányosan 100 Ft/fő összegben állapítja meg, de maximum 100.000 forintban, az önkormányzatok számára. Az egyeztetésen a Zalaerdő Bakonyerdő képviselői és még 20-25 polgármester vett részt. Jelenlétével Manning János országgyűlési képviselő miniszteri biztos megtisztelte a rendezvényt és támogatásáról biztosította a jelenlevőket. Az egyeztetésen jelen volt a Földművelésügyi Minisztérium munkatársa Tarr Gyula, Sáringer-Kenyeres Tamás, a Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat elnöke, valamint Kis Gábor, a Hermann Ottó Intézet natúrparki szakértője.

### **A natúrparkká válás előnyei**

A natúrparki tevékenységek ellátása az önkormányzatok tevékenységi körébe is beletartozik. Érdeemes lenne ezeket a feladatokat közös szinten ellátni és nagyobb figyelmet fordítani rájuk, közös szinten gondolkodva az ellátásukról.

Ezek a natúrparki együttműködések támogatottak lesznek a jövőben, illetve jelenleg is futnak olyan programok (például: kerékpárutak fejlesztése, operatív programok, EFOP, INTERREG pályázatok) amelyekből a natúrparkok is profitálhatnak. Ezekben a pályázatokon való elindulás hatékonyabb lenne egy közös szervezet formájában. A minisztériumi dolgozók előadásukban reményüket fejezték ki, hogy a natúrparki programokat operatívabban továbbra is támogatni fogják, különösen azokat, amelyek már natúrparki jogcímmel rendelkeznek.

### **A natúrparkká alakulás folyamata**

A natúrparkká alakulás folyamatát a Közép-Zala Gyöngyszemei Vidékfejlesztési Egyesület LEADER csoport munkaszervezete lehetőségeihez mérten egyelőre a saját erőforrásaival segíti.

A natúrpark megalakításának első lépcsője a natúrpark egyesület létrehozása. Az alakuló ülés tervezett időpontja 2018. április közepe, Pacsa.

A második lépcső a natúrpark jogcím elnyerése, amelyhez szükséges egy helyzetelemzés és egy natúrparki stratégia elkészítése, melyet a Földművelésügyi Minisztérium minisztere bírál el és adományoz. Ezen túlmenően a natúrpark területén található települések külön oklevelet kapnak és táblát is helyezhetnek el.

Az egyesület számára befizetendő tagdíj a natúrparki jogcím elnyeréséhez szükséges szakmai dokumentumok elkészítésének finanszírozásához szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és elfogadására!

### **Határozati javaslat:**

MINTA település önkormányzatának ...../2018. (.....) önkormányzati határozata

Minta település képviselő-testülete megtárgyalta a Zalai-Balaton Natúrpark Egyesület megalakítását. A tervezett alapszabályban foglaltakkal egyetért, egyúttal felhatalmazza, **MINTA település MINTA**

polgármesterét, hogy az alakuló ülésen képviselje Minta település önkormányzatát és felhatalmazza az egyesület megalakítására.

Minta település képviselő-testülete megtárgyalta és ..... igen/nem/ tartózkodással elfogadta, hogy a Zalai-Balaton Natúrpark részére 2018. évi költségvetésében biztosítja az egyesület számára befizetendő tagdíjat.

Felelős: Polgármester

Határidő : 2018. március 31.

# A ZALAI BALATON NATURPARK EGYESÜLET

## ALAPSZABÁLYA

### tervezet

Alulírott személyek az alább feltüntetett helyen és napon elhatározva a ZALAI BALATON NATURPARK EGYESÜLET létrehozását, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezéseinek megfelelően a tagok egyező akaratnyilatkozattal az alábbi tartalommal fogadják el az egyesület alapszabályát.

Az alapítók által elfogadott alapszabály a következő:

### I.

#### Az egyesület adatai

1. Az egyesület neve: ZALAI BALATON NATURPARK Egyesület
2. Az egyesület székhelye: 8764 Zalaszentmárton Kossuth u. 87.  
Az egyesület fióktelepe: 8767 Felsőrajk Kossuth u.3.
3. Az egyesület alapító tagjainak nevét és székhelyét ill. lakóhelyét tartalmazó tagnévsor az alapszabály 1. számú mellékletét képezi.
4. Az Egyesület működési területe: Magyarország
5. Az Egyesület elektronikus levélcíme: zalaibalaton@gmail.com

### II.

#### Az egyesület célja, tevékenysége

1. Az egyesület célja: az Egyesület alapvető célja az, hogy a térségben lévő természeti, épített, turisztikai, kézműves és szervezeti értékek megőrzésének és erősítésének érdekében – bevonva a határon túli érintetteket is – közös erővel tudjon fellépni a helyben élők jövedelemszerző és tudást gyarapító lehetőségeinek kiaknázásában.
2. Az egyesület tevékenysége:
  - Tematikus túraútvonalak (gyalogos, kerékpáros) kijelölése, pihenőhelyek és információs pontok kialakítása.
  - Szaktanulmányok elkészítése.
  - Turisztikai programcsomagok kidolgozása, kiajánlása, karbantartása.
  - Honlap szerkesztés.
  - Egyesület rendezvénynaplár összeállítása, nyomon követése, korrigálása, kiajánlása.
  - Projekttervek kidolgozása.
  - Pályázatkészítés, pályázatok beadása.
  - Kapcsolattartás: települési civil szervezetekkel, önkormányzatokkal, nemzeti parkokkal, egyetemekkel, hatóságokkal, más natúrparkokkal, külföldi (Szerbia) érdekeltekkel.

- Tanulmányutak szervezése.
- Konferenciák, szakmai napok szervezése.
- Kiállítások szervezése.
- Oktatási modulok kidolgozása.
- Marketingterv kidolgozása.
- Iskolai, óvodai programok szervezése.
- Munkahelyi programok szervezése.
- Lakossági tájékoztatók szervezése.
- Helyi termékeket forgalmazó bolt üzemeltetése.
- Kézműves szakkörök szervezése.
- Sport és szabadidős tevékenységek..
- Kerékpárkölcsonzók üzemeltetése.
- Települési turisztikai stratégiák összehangolása.

Az Egyesület további-tevékenységei (TEÁOR '08 alapján)

70.10	Üzletvezetés
70.21	PR, kommunikáció
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
77.20	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
73.11	Reklámügynöki tevékenység
73.20	Piac-, közvélemény-kutatás
74.20	Fényképészet
73.30	Fordítás, tolmácsolás
74.90	M.n.s egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.21	Szabadidős-, sporteszköz kölcsönzése
77.33	Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
78.30	Egyéb emberi erőforrás ellátás, - gazdálkodás
79.11	Utazásközvetítés
79.12	Utazásszervezés
79.90	Egyéb foglalás
82.11	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.19	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
84.13	Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
85.51	Sport, szabadidős képzés
85.52	Kulturális képzés
85.60	Oktatást kiegészítő tevékenység
91.02	Múzeumi tevékenység
91.03	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
91.04	Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
93.11	Sportlétesítmény működtetése
93.19	Egyéb sporttevékenység
93.21	Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
93.29	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
<b>94.99</b>	<b>M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység</b>

### III.

#### Az egyesület működésére vonatkozó általános szabályok

1. Az egyesület politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatás nem nyújt.

### IV.

#### Tagdíj

1. Az egyesület tagjai vagyoni hozzájárulásként éves tagdíjat fizetnek. A tagdíj összege az önkormányzatok számára lakosságszám arányosan 100 Ft/lakos 1000 fő feletti település esetén maximum 100.000 Ft, egyéb jogi személynek 10.000 Ft, magánszemélyeknek 3000 Ft, amelyet a megalakuláskor a nyilvántartásba vételt elrendelő végzés jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül, ezt követően legkésőbb *minden év március 31.* napjáig kell egy összegben, az egyesület házipénztárába vagy az egyesület bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni. A tagdíj mértékének meghatározása és évenkénti felülvizsgálata a közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Az egyesület megalakulását követően újonnan belépő tag a tagsági jogviszonya keletkezésének évében a tagdíj időarányosan számított összegét a tagsági jogviszony létesítésétől számított 8 napon belül, ezt követően legkésőbb *minden év március 31.* napjáig köteles az egyesület házipénztárába vagy az egyesület bankszámlájára történő átutalás útján teljesíteni.

### V.

#### Tagság

1. Az egyesület *rendes* tagja lehet az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki az egyesület célkitűzéseivel egyetért, továbbá az alapszabályban foglalt rendelkezéseket elfogadja.
2. Az Egyesület *tiszteletbeli tagja* lehet mindaz a magyar vagy külföldi elismert szakember, akinek eddigi tevékenysége e minőséget indokoltá teszi, és aki hozzájárul az Egyesület tevékenységének fejlesztéséhez. A Közgyűlés egyszerű többségi döntéssel hozott határozattal tiszteletbeli tagnak kérhet fel olyan természetes személyeket, akiket erre érdemesnek tart. A tiszteletbeli tagság annak a jelölt általi írásbeli elfogadásával jön létre.
3. Az egyesület *pártoló tagja* lehetnek azok a jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, illetőleg magánszemélyek, akik az Egyesület céljaival egyetértenek és tevékenységét támogatják. A pártoló tagsági jogviszony létesítéséről az Elnökség egyszerű szótöbbséggel határoz.

### VI.

#### A tagsági jogviszony keletkezése

1. Az egyesületi (rendes) tagság az alapításkor az egyesület nyilvántartásba vételével keletkezik. Az egyesület megalakulását követően a tagság a belépési nyilatkozat

elfogadásával keletkezik. A belépési nyilatkozatot az elnökséghez kell benyújtani, amely szerv a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül, egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással határoz a tagfelvételtől. Határozatát annak meghozatalát követő 8 napon belül írásba foglaltan, igazolt módon kell megküldeni a tagfelvételt kérelmező számára. A tagfelvételi kérelem elutasítása esetén jogorvoslatnak helye nincs.

## VII.

### A tagsági jogviszony megszűnése

1. A tagsági jogviszony megszűnik:
  - a) A tag kilépésével.
  - b) A tag halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével.
  - c) A tag kizárásával.
2. A tagsági jogviszonyát a tag az egyesület elnökségéhez címzett írásbeli nyilatkozatával bármikor, indoklás nélkül megszüntetheti. A tagsági jogviszony a nyilatkozatának az elnökséghez történő megérkezése napján szűnik meg.
3. Az elnökség nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel kizárhatja az egyesület tagjai közül azt a tagot, aki jelen alapszabály rendelkezéseit vagy a közgyűlés határozatát súlyosan vagy ismételten sértő magatartást tanúsít.  
Kizárható a tag akkor is, ha hat hónapon keresztül elmaradt a tagdíj megfizetésével. A tagdíj megfizetésének elmulasztása miatt a tag csak akkor zárható ki, ha a legalább hat hónapos mulasztás elteltét követően az elnökség írásban – igazolható módon, póthatáridő tűzésével és a jogkövetkezményekre, azaz a kizárára történő figyelmeztetéssel – felszólította a tagdíjhátralék teljesítésére, mely felszólítás a póthatáridőn belül is eredménytelen maradt.

A kizárási eljárást bármely tag vagy egyesületi szerv kezdeményezésére az elnökség folytatja le. A kizárási eljárásban a tagot az elnökség ülésére igazolható módon meg kell hívni, azzal a határozathozattal nem akadályozza. Az ülésen biztosítani kell számára a védekezési lehetőséget. Az ülésen a tag képviselővel is képviseltetheti magát. A tag kizárását kimondó határozatot írásba kell foglalni és indokolással kell ellátni; az indokolásnak tartalmaznia kell a kizárási alapjául szolgáló tényeket és bizonyítékokat, továbbá a jogorvoslati lehetőségről való tájékoztatást. Az elnökség a kizárásról szóló határozatot a tagkizárási eljárás megindulásától számított 30 napon belül meghozza és 8 napon belül igazolható módon közli az érintett taggal.

A kizárt tag a kizárást kimondó elsőfokú elnökségi határozat ellen, a kézbesítéstől számított 15 napon belül az egyesület közgyűléséhez fellebbezéssel élhet. A fellebbezés beérkezését követően az elnökségnek haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belüli időpontra össze kell hívnia rendkívüli közgyűlést. A közgyűlés nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel dönt. A közgyűlés határozatát annak meghozatalakor szóban kihirdeti és 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli az érintett taggal.

## VIII.

### A tagok jogai

1. Az egyesület *rendes* tagja jogosult:

- a) az egyesület tevékenységében részt venni
  - b) az egyesület szolgáltatásai igénybe venni
  - c) a közgyűlésen részt venni, szavazati jogát gyakorolni, a közgyűlés rendjének megfelelően felszólalni, kérdéseket feltenni, javaslatokat és észrevételeket tenni
  - d) az egyesület irataiba betekinteni
  - e) arra, hogy az egyesület tisztségviselőjévé válasszák, amennyiben vele szemben jogszabályban meghatározott kizáró ok nem áll fenn.
2. *A pártoló és tiszteletbeli tagok jogai* megegyeznek a jelen szakasz 1. bekezdésének a) és b) pontjában írt jogokkal és kötelezettségekkel, azzal az eltéréssel, hogy a Közgyűlésen tanácskozási joggal vehetnek részt, valamint tisztségre nem választanak és nem választhatók.

A tag a közgyűlésen a szavazati jogát meghatalmazott képviselője útján is gyakorolhatja. A képviselő részére adott meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokirati formában írásba kell foglalni és azt a közgyűlés levezető elnökének a közgyűlés kezdetén átadni.

A közgyűlésen valamennyi szavazásra jogosult tag egyenlő szavazattal rendelkezik.

## **IX. A tagok kötelezettségei**

1. Az egyesület (*rendes*) tagja:
  - a) Nem veszélyeztetheti az egyesület céljának megvalósítását és az egyesület tevékenységét.
  - b) Köteles a tagdíjat annak esedékességéig megfizetni.
  - c) Köteles az egyesület alapszabályának, a döntéshozó szervek határozatának reá vonatkozó előírásait, rendelkezéseit betartani.
  - d) Köteles a lakcímét annak megváltozását követő 8 napon belül az elnökséghez bejelenteni.
  
2. Az Egyesület *tiszteletbeli és pártoló tagjainak* kötelességei megegyeznek jelen fejezet 1. bekezdésének b) pontjában foglaltak kivételével a rendes tagokéval. Az egyesület működését saját eszközeikkel támogatják. A tiszteletbeli tagok tagdíj fizetésére nem kötelezettek. A pártoló tagok által fizetendő működési hozzájárulás mértéke az Egyesülettel kötött eseti megállapodás függvénye.

## **X. Az egyesület szervei**

1. Az egyesület szervei:
  - a) Közgyűlés
  - b) Elnökség
  - c) Felügyelő Bizottság

### **A Közgyűlés**

2. A közgyűlés az egyesület legtöbb döntéshozó szerve.
  
3. A közgyűlés hatáskörébe tartozik:
  - a) az alapszabály módosítása;
  - b) az egyesület megszűnésének, egyesülésének és szétválásának elhatározása;
  - c) a vezető tisztségviselő megválasztása, visszahívása;
  - d) az éves költségvetés elfogadása, a tagdíj megállapítása;
  - e) az éves beszámoló – ezen belül az ügyvezető szervnek az egyesület vagyoni helyzetéről szóló jelentésének – elfogadása;
  - f) a vezető tisztségviselő feletti munkáltatói jogok gyakorlása, ha a vezető tisztségviselő az egyesülettel munkaviszonyban áll;
  - g) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet az egyesület saját tagjával, vezető tisztségviselőjével vagy ezek hozzátartozójával köt;
  - h) a jelenlegi és korábbi egyesületi tagok és a vezető tisztségviselők elleni kártérítési igények érvényesítéséről való döntés;
  - i) döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal, így különösen, amit a Ptk. 3:74. §-a a hatáskörébe utal.



4. A közgyűlés évente legalább egy alkalommal ülészik.
5. A közgyűlést az elnökség legalább 10 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az egyesület székhelyére hívja össze írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény).

A közgyűlési meghívó tartalmazza az egyesület nevét, székhelyét, a közgyűlés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy a szavazásra jogosult tagok álláspontjukat kialakíthassák. A meghívónak tartalmaznia kell továbbá a közgyűlés határozatképtelensége esetére a megismételt közgyűlés helyszínét és időpontját, és az arra történő felhívást, hogy a megismételt közgyűlés az eredeti napirendi pontok tekintetében a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes lesz.

A közgyűlési meghívót az egyesület székhelyén és honlapján nyilvánosságra kell hozni.

A közgyűlési meghívó kézbesítésétől vagy közzétételétől számított 3 napon belül a tagok és az egyesület szervei az elnökségtől a napirend kiegészítését kérhetik, a kiegészítés indokolásával. A napirend kiegészítésének tárgyában az elnökség 2 napon belül dönt. Az elnökség a napirend kiegészítését elutasíthatja vagy a kérelemnek helyt adhat. Döntését, továbbá elfogadás esetén a kiegészített napirendi pontokat minden esetben annak meghozatalától számított legkésőbb 2 napon belül igazolható módon közli a tagokkal.

Ha az elnökség a napirend kiegészítése iránti kérelemről nem dönt, vagy a kérelmet elutasítja, úgy a közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában, azzal, hogy a szabályszerűen nem közölt napirenden szereplő kérdésben csak akkor hozható határozat, ha valamennyi részvételre jogosult jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárulnak.

6. Az elnökség köteles a közgyűlést haladéktalanul összehívni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha
  - a) az egyesület vagyona az esedékes tartozásokat nem fedezi;
  - b) az egyesület előreláthatólag nem lesz képes a tartozásokat esedékességkor teljesíteni; vagy
  - c) az egyesület céljainak elérése veszélybe került.Ezekben az esetekben az összehívott közgyűlésen a tagok kötelesek az összehívásra okot adó körülmény megszüntetése érdekében intézkedést tenni vagy az egyesület megszüntetéséről dönteni.
7. A közgyűlés határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult részt vesz. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell.

8. A közgyűlés megnyitását követően elsődlegesen meg kell állapítani a határozatképességet, vagyis az aktuális taglétszámhoz képest a megjelent és szavazásra jogosult tagok számát. A közgyűlés a napirendi pontok tárgyalását megelőzően egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással megválasztja a levezető elnök személyét, továbbá a jegyzőkönyvvezető és két jegyzőkönyv hitelesítő személyét, valamint szükség esetén a kétfős szavazatszámoló bizottságot.
9. A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a jegyzőkönyvvezető és a két jegyzőkönyv hitelesítő ír alá. A jegyzőkönyv tartalmazza a határozatok sorszámát, a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát (ha lehetséges, személyét).
10. A tagok határozatukat a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével hozzák meg. A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,
  - a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
  - b) akivel a határozat szerint a szerződést kell kötni;
  - c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
  - d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az egyesületnek nem tagja;
  - e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
  - f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.
11. A közgyűlés határozatát – az alapszabály vagy törvény eltérő rendelkezése hiányában – egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az egyesület alapszabályának módosításához a jelen lévő tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges. Az egyesület céljának módosításához és az egyesület megszűnéséről szóló közgyűlési döntéshez a szavazati joggal rendelkező tagok háromnegyedet szótöbbséggel hozott határozata szükséges.
12. A közgyűlési határozatokat a levezető elnök a közgyűlésen szóban kihirdeti és az érintett tag(ok)kal a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli a határozatnak az egyesület honlapján történő közzétételével egyidejűleg.

### **Elnökség**

13. Az elnökség az egyesület 5 elnökségi tagból álló ügyvezető szerve, amely dönt mindazon kérdésekben, amelyet jogszabály vagy alapszabály nem utal a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe.
14. Az elnökség tagjait a közgyűlés választja 5 év határozott időtartamra.

Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízás:

- a) a megbízás időtartamának lejártával;

- b) visszahívással;
- c) lemondással;
- d) a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- e) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- f) a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

A vezető tisztségviselő megbízatásáról az egyesülethez címzett, az egyesület másik vezető tisztségviselőjéhez intézett nyilatkozatával bármikor lemondhat. Ha a jogi személy működőképessége azt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

15. Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja.

A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet vezető tisztségviselő, aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61. § (2) bek. i) pont). Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

16. Az egyesület vezető tisztségviselői:

Az egyesület elnöke: ..... (név, anyja születési neve, lakóhelye)

Az egyesület elnökhelyettesei: .....(név, anyja születési neve, lakóhelye)

Az elnökség tagjai: ..... (név, lakóhelye)

..... (név, lakóhelye)

17. Az egyesület törvényes képviselőjét az elnök látja el.  
 A képviseleti jog gyakorlásának terjedelme: általános.  
 A képviseleti jog gyakorlásának módja: önálló.  
 Önállóan rendelkezik az egyesület bankszámlája felett Utalványozhat és ellenjegyezési jogot gyakorol.  
 Az elnök hatáskörét akadályoztatása esetén az elnökhelyettesekre ruházhatja át.

18. Az elnökség hatáskörébe tartozik:  
 a) az egyesület napi ügyeinek vitele, a hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala;

- b) a beszámolók előkészítése és azoknak a közgyűlés elé terjesztése;
  - c) az éves költségvetés elkészítése és annak a közgyűlés elé terjesztése;
  - d) az egyesületi vagyon kezelése, a vagyon felhasználására és befektetésére vonatkozó, a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása;
  - e) a közgyűlés összehívása, a tagság és az egyesület szerveinek értesítése;
  - f) az elnökség által összehívott közgyűlés napirendi pontjainak meghatározása;
  - g) részvétel a közgyűlésen és válaszadás az egyesülettel kapcsolatban kérdésekre;
  - h) a tagság nyilvántartása;
  - i) az egyesület határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése;
  - j) az egyesület működésével kapcsolatos iratok megőrzése;
  - k) az egyesületet érintő megszűnési ok fennállásának mindenkori vizsgálata és annak bekövetkezése esetén az e törvényben előírt intézkedések megtétele; és
  - l) a tag felvételéről való döntés
  - m) döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal.
19. Az elnökség üléseit szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal tartja. Az elnökségi ülést az elnök legalább 10 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az egyesület székhelyére hívja össze írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény).
- Az elnökségi ülésre szóló meghívó tartalmazza az egyesület nevét, székhelyét, az elnökségi ülés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy az elnökségi tagok álláspontjukat kialakíthassák.
20. Az elnökség határozatát – az alapszabály vagy törvény eltérő rendelkezése hiányában – egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az elnökség határozatképes, ha ülésén a szavazati jogában nem korlátozott elnökségi tagok több mint a fele jelen van. Két elnökségi tag jelenléte esetén kizárólag egyhangúlag hozható határozat.
- A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,
- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
  - b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
  - c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
  - d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az egyesületnek nem tagja;
  - e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
  - f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.
21. Az elnökség határozatait az elnökségi ülésen szóban kihirdeti és az érintett tag(ok)al a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli a határozatoknak az egyesület honlapján történő közzétételével egyidejűleg.

22. Az Elnökség ülés tartása nélkül is hozhat határozatot. Az ilyen határozathozatalt az elnök a határozat tervezetének az elnökségi tagok részére történő megküldésével kezdeményezi. Az elnökségi tagok számára a tervezet kézhezvételétől számított legalább nyolcnapos határidőt kell biztosítani arra, hogy szavazatukat megküldjék az elnök részére. Az ülés tartása nélküli döntéshozatal során a határozatképességre és szavazásra vonatkozó rendelkezéseket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az elnök részére, amennyi szavazati jogot képviselő elnökségi tag jelenléte a határozatképességéhez szükséges lenne ülés tartása esetén. Ha bármely elnökségi tag az ülés megtartását kívánja, az Elnökség ülését az elnöknek össze kell hívnia. A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő három napon belül - ha valamennyi elnökségi tag szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított három napon belül - az elnök megállapítja a szavazás eredményét, és azt további három napon belül közli az elnökségi tagokkal. A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.

### **Felügyelő Bizottság**

23. A felügyelő bizottság elnökét és két tagját a közgyűlés nyílt szavazással választja meg, az elnökség megválasztásával egyidejűleg. Felügyelő Bizottsági tagságot külső személy is betölthet. Megbízásukat a tagok évre kapják.
24. A felügyelő bizottság feladata:
- a) Az egyesület pénz- és vagyonezelésének vizsgálata;
  - b) A társadalmi szervezetek gazdálkodására vonatkozó jogszabályok és egyéb kötelező előírások betartásának ellenőrzése;
  - c) A tagdíjak befizetésének ellenőrzése;
  - d) Az éves mérleg felülvizsgálata;
  - e) A gazdálkodás célszerűségének, szabályszerűségének, az előirányzott bevételek és kiadások teljesítésének évenkénti vizsgálata;
  - f) A bizonylati fegyelem betartásának ellenőrzése;
  - g) Az egyesületi vagyon megóvása érdekében szükséges intézkedések megtételének ellenőrzése;
25. A felügyelő bizottság tagjai csak személyesen vehetnek részt a bizottság munkájában, képviseletnek nincs helye. A Felügyelő Bizottság tagjai az Egyesület vezetésében (vezetőség, Elnökség, Elnök) nem vehetnek részt, nem lehetnek az Egyesület munkavállalói Felügyelő Bizottság a Közgyűlésen beszámol tevékenységéről.
26. A felügyelő bizottság ülését annak elnöke hívja össze szükség szerint, de legalább évente egyszer, írásban, a napirendi javaslat jelzésével, az ülés előtt legalább 8 nappal. A felügyelő bizottság ülései nyilvánosak. Az ülés határozatképes, ha azon a testület több mint fele jelen van. Határozatait egyhangúan hozza. A bizottság határozatait a levezető elnök a bizottsági ülésen szóban kihirdeti az érintett tag(ok)jal. A Felügyelő

Bizottság üléseiről jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető, a Felügyelő Bizottság Elnöke és egy felkért jelen lévő Bizottsági tag írja alá. A jegyzőkönyv egy példányát minden Bizottsági tag és Elnökségi tag 8 munkanapon belül írásban, igazolható módon megkapja; A jegyzőkönyv megküldéséről a bizottság elnöke gondoskodik.

27. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg.
28. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől jelentést, tájékoztatást, felvilágosítást kérhet, a hivatalos iratokba megkötés nélkül betekinthez, másolatot készíthet.
29. A felügyelő bizottság észrevételeiről írásban tájékoztatja az elnökséget. Amennyiben észrevételei alapján az elnökség nem teszi meg a megfelelő intézkedéseket, a felügyelő bizottság a közgyűléshez fordulhat. Rendkívül indokolt, jogszabályban rögzített esetben felhívására az elnöknek rendkívüli elnökségi ülést vagy közgyűlést kell összehívnia az indítványtól számított 30 napon belül. Ha ez nem történik meg, az felügyelő bizottság maga jogosult a testület összehívására. Ha súlyos és huzamosan fennálló törvény- vagy alapszabály-sértést tapasztal és észrevételei nyomán sem az elnökség, sem a közgyűlés részéről nem történik meg a megfelelő intézkedés, az ügyészséghez kell fordulnia.

## **XI.**

### **Egyéb rendelkezések**

30. Az Egyesület gazdasági (pl. könyvelés, könyvvizsgálat), jogi tevékenységéhez, az Egyesülettel szerződéses kapcsolatban levő külső szervezeteket, szakértőket vehet igénybe.
31. Az egyesület céljával kapcsolatos szakmai feladatokkal kapcsolatban programkoordinátor kérhető fel az elnökség munkájának segítésére folyamatos, illetve egyes feladatok ellátására eseti jelleggel. Munkájáért díjazásban részesülhet.
32. Az egyesület a napi ügyek intézésére, levelezések bonyolítására, az egyesület folyamatos működésének koordinálására, illetve az elnök és elnökség operatív és adminisztrációs teendőinek segítésére, döntéseik előkészítésre és végrehajtására munkavállalót alkalmazhat vagy bízhat meg.

## **XII.**

### **Záró rendelkezések**

Az alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezései az irányadóak.

Ezt az alapszabályt az alulírott alapító tagok elolvasták, és mint az akaratukkal mindenben megegyező alapítói nyilatkozatukat az alulírott helyen és napon aláírták.

Kelt: Gyenesdiás, 2018. év. .... hó ..... napján

\_\_\_\_\_  
jegyzőkönyvvezető

\_\_\_\_\_  
és tag (hitelesítő)

\_\_\_\_\_  
elnök

Név: ..... az Egyesület tagja

Név aláírása: .....

Név: ..... az Egyesület tagja

Névalírása: .....

Név: ..... az Egyesület tagja

Névalírása: .....

Név: ..... az Egyesület tagja

Névalírása: .....

Név: ..... az Egyesület tagja

Névalírása: .....

Név: ..... az Egyesület tagja

Névalírása: .....

Név: ..... az Egyesület tagja

Névalírása: .....

Név: ..... az Egyesület tagja

Névalírása: .....

Név: ..... az Egyesület tagja

Névalírása: .....

Név: ..... az Egyesület tagja

Névalírása: .....

Név: ..... az Egyesület tagja

Névalírása: .....

Név: ..... az Egyesület tagja

Névalírása: .....

Név: ..... az Egyesület tagja

Névalírása: .....

Név: ..... az Egyesület tagja

Névalírása: .....





**ZALAI BALATON NATÚRPARK EGYESÜLET TISZTSÉGVISELŐI**

**Elnök:** lakóhelye:

születési helye, ideje:  
anyja neve:

**Elnökhelyettes 1** lakóhelye:

születési helye, ideje:  
anyja neve:

**Elnökhelyettes 2** lakóhelye:

születési helye, ideje:  
anyja neve:

**Elnökség tagjai:**

1) lakóhelye:

születési helye, ideje:  
anyja neve:

2) lakóhelye:

születési helye, ideje:  
anyja neve:

**Felügyelő bizottság elnöke:** lakóhelye:

**Felügyelő bizottság tagjai:**

1) lakóhelye:

2) lakóhelye:



