

ZALASZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám : 4/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 5-én, 15,00 órai kezdettel megtartott „rendkívüli” nyilvános üléséről

Határozatok: 29., 30/2018. szám

JEGYZŐKÖNYV

Zalászentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete
 2018. április 5-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
29/2018.(IV 5.)	A15
30/2018.(IV.5.)	Z1

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja

4/2018.

J e g y z ő k ö n y vKészült: Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2018. április 5-én 15,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Könyvtár terme
Zalaszentmárton, Kossuth u. 51.Jelen vannak: - Dancs Szilveszter Zoltán polgármester
- Tollár Tiborné alpolgármester
- Cser Józsefné képviselő
/3 tagú testületből 3 fő/Meghívott: - Kovács Katalin jegyző
- Hegedüs Lóránt aljegyző

Dancs Szilveszter Zoltán polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította a határozatképességet, javaslatot tett a napirendre, melyet a képviselő-testület 3 fő igenlő szavazattal /egyhangúlag/ elfogadott az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

- 1./ Népi építészeti emlékek helyreállításához igényelhető támogatásról” című pályázat benyújtása
Előadó: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester
- 2./ Népi építészeti emlékek helyreállításához igényelhető támogatásról” című pályázat elkészítésére megbízási szerződés jóváhagyása.
Előadó: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester
- 3./ Egyéb ügyek

Napirend tárgyalása:

- 1./ **Népi építészeti emlékek helyreállításához igényelhető támogatásról” című pályázat benyújtása**
Előadó: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester

/Támogatási kérelem benyújtására vonatkozó tájékoztató a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó elmondta, hogy a népi építészeti emlékek és a műemléki értéket képviselő vidéki épített örökség megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság támogatást nyújt népi építészeti emlékek helyreállításához. Az odaitélhető vissza nem térítendő költségvetési

támogatás összege projektenként 1-20 millió forint. A támogatás mértéke önkormányzatok esetén legfeljebb 50 %-a lehet.

Részletesen ismertette a „Támogatás a népi építészeti örökség megőrzésére” című pályázati felhívást. Javasolja a pályázat benyújtását az önkormányzat tulajdonában lévő, Zalaszentmárton 27. hrsz-ú, valamint a Zalaszentmárton 1077. hrsz-ú és a 1053. hrsz-ú helyi védettségű épületek felújítására összesen 11 millió forint támogatási értékre.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

29/2018.(IV.5.) számú határozat

Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

1./Pályázatot nyújt be a Miniszterelnökség Megbízásából a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiírt „Népi építészeti emlékek helyreállításához igényelhető támogatásról” pályázati felhívásra a tulajdonában lévő Zalaszentmárton 27. hrsz-ú, valamint a 1077.hrsz-ú és a 1053 hrsz-ú ingatlanokon lévő helyi védettségű épületek felújítására.

A tervezett fejlesztés összköltsége bruttó: 11.000.000,-Ft.

Az igényelt támogatás összege bruttó 5.500.000,-Ft

Saját erő bruttó: 5.500.000,-Ft

2./Kijelenti, hogy sikeres pályázat esetén a pályázatában foglaltakat megvalósítja. A megvalósításhoz szükséges saját erőt az önkormányzat a 2018. évi és a 2019. évi költségvetésében e célra biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, aláírására.

Felelős: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester

2./ Népi építészeti emlékek helyreállításához igényelhető támogatásról” című pályázat elkészítésére megbízási szerződés jóváhagyása.

Előadó: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester

/Megbízási szerződés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

Előadó részletesen ismertette a „Népi építészeti emlékek helyreállításához igényelhető támogatásról” című pályázat elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést, melyet elfogadásra javasolt.

Tárggyal kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal /egyhangúlag/ az alábbi határozatot hozta:

30/2018.(IV.5.) számú határozat

Zalaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete –

A Miniszterelnökség Megbízásából a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiírt „Népi építészeti emlékek helyreállításához igényelhető támogatásról” című pályázat elkészítésére vonatkozó RF Consulting Kft. 8991 Hottó, Szabadság tér 2. szám alatti vállalkozással kötendő megbízási szerződést megismerte, megtárgyalta, azt a – jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tartalommal – elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester

3./ Egyéb ügyek

Kérdés, felvetés nem volt, a polgármester a megköszönte a megjelenést, és 15.27 perckor bezárta a nyilvános ülést.

Kmft.


Dancs Szilveszter Zoltán
polgármester


Kovács Katalin
jegyző



Zalaszentmárton Községi Polgármesterétől
8764 Zalaszentmárton, Kossuth u. 87.
ZM/- 10-11/2018

M e g h í v ó

.....

Értesítem, hogy 2018. április 5-én /csütörtökön/ 15,00 órai kezdettel rendkívüli képviselő-testületi ülést hívok össze, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Kultúrház
Zalaszentmárton, Kossuth u. 51.

Napirend:

- 1./ Népi építészeti emlékek helyreállításához igényelhető támogatásról” című pályázat benyújtása
Előadó: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester
- 2./ Népi építészeti emlékek helyreállításához igényelhető támogatásról” című pályázat elkészítésére megbízási szerződés jóváhagyása.
Előadó: Dancs Szilveszter Zoltán polgármester
- 3./ Egyéb ügyek

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Zalaszentmárton, 2018. április 4.



Dancs Szilveszter Zoltán
Polgármester

Jelenléti ív

Zalaszentmárton Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. április 5-én tartandó rendkívüli ülésére

Polgármester:

- Dancs Szilveszter Zoltán


.....

Jegyző:

- Kovács Katalin


.....

Aljegyző:

- Hegedüs Lóránt

.....

Képviselők:

- Tollár Tiborné alpolgármester


.....

- Cser Józsefné


.....

Meghívott:

- Horváth Tiborné jkv. vezető

.....

- Dr. Varga Andrea hivatalvezető

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zalaapáti Közös Hivatal

Feladó: "Dancs Zoltán pm" <polgarmester@zalaszentmarton.hu>
Dátum: 2018. április 5., csütörtök 13:57
Címzett: <jegyzo@zalaapati.t-online.hu>; "Zalaapáti Közös Hivatal" <zalaapati.onkormanyzat@t-online.hu>
Másolatot kap: "Varga Krisztián" <kraszti@msn.com>
Melléklet: TÁMOGATÁS A NÉPI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSÉRE2 (2).pdf
Tárgy: TÁMOGATÁS A NÉPI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSÉRE2 (2).pdf

Tárgy: népi építészeti örökség pályázat

Zalaszentmárton község Önkormányzata pályázatot nyújt be, tulajdonában lévő, helyi védettségű épületek felújítására.

A felújítás költségvetése:

- Kossuth u 79. (Hrsz 27.) épület felújítására, max. 6 m Ft értékben, továbbá, 2 db pince-présházat:
- Zártkert, Hrsz .1077, max 2,5 m Ft,és
- Hrsz 1053. max 2,5 m Ft értékben.

A Pályázathoz szükséges önerőt, mely 50 %, 2018., illetve 2019 évi költségvetésében, saját forrásból biztosítja.

A pályázat előkészítésével és megírásával, az RF Consulting Kft-t bizza meg.

Dancs Zoltán

TÁMOGATÁS A NÉPI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSÉRE

A népi építészeti emlékek és a műemléki értéket képviselő vidéki épített örökség megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében a Népi Építészeti Program létrehozásáról szóló 1601/2016. (XI. 8.) Korm. határozatban foglalt kormányzati szándékkal összhangban – veszélyeztetett népi építészeti örökségünk, a népi műemlékek, a műemléki értéket képviselő vidéki épített örökség megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében – a Népi Építészeti Program megvalósítása keretében a Miniszterelnökség megbízásából a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 49. §-a szerinti lebonyolító szerv, támogatást nyújt népi építészeti emlékek helyreállításához.

Az egyedi kérelmek benyújtására a Tájékoztató megjelenését (2018. március 7.) követő 30 napig van lehetőség.

A támogatás célja: Forrás biztosítása olyan népi építészeti emlékek – veszélyelhárításához, – állagmegóvásához, valamint – részleges vagy teljes helyreállításához, amelyek az épített örökségnek műemléki értéket képviselő, védelem alatt álló (egyedi **műemlék**, nyilvántartott műemléki érték, **helyi védelem**) elemei.

A támogatás összege és mértéke: Az odaítélhető vissza nem terítendő költségvetési támogatás összege projektenként **1 – 20 millió Ft.** A támogatás mértéke **természetes személyek** esetén a beruházás megvalósítása során felmerülő összköltség **legfeljebb 80%-a**, az **önkormányzatok és egyéb szervezetek** esetén **legfeljebb 50%-a** lehet, folyósítása pedig támogatási előleg formájában, egy összegben történik. A támogatás odaítélése során kiemelt szempont a hagyományos építőanyagok és hagyományos műszaki megoldások alkalmazása.

A támogatás igénybevételére jogosultak köre: A népi építészeti emlékek helyreállításához igényelhető támogatásra kérelmet nyújthatnak be [a továbbiakban: Kérelmező] a védelem alatt álló népi építészeti emlékek természetes és jogi személy tulajdonosai, vagyonkezelői, használói.

a) népi építészeti emlék: a parasztság életformájából adódó, annak megfelelő és azt szolgáló, a népi közösség hagyományos építőkézségének megfelelő (saját maga vagy közösségben – kalákában –, esetleg falusi kismesterek közreműködésével emelt) alkotások, melyek esztétikája – az anyag, a szerkezet, a forma és a díszítmény összhangja – elsősorban a népi életmód és életforma velejárója.
b) védelem alatt álló épített örökségi elem: a Miniszterelnökség által a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) bekezdés d) pontja alapján vezetett központi, közhiteles műemléki hatósági nyilvántartásban egyedi műemlékként, vagy nyilvántartott műemléki értéként szereplő örökségi elem, vagy helyi önkormányzati rendeletben jogerősen megállapított helyi védelem alatt álló népi építészeti emlék.

A megvalósításra irányadó műszaki ajánlások: – hagyományos építőanyagok használata, – hagyományos műszaki megoldások alkalmazása, – a meglévő szerkezetek és építőanyagok megtartása, – a megsemmisült építészeti elemek történeti források, helyi analógiák alapján történő rekonstrukciója, – a fenntarthatóságot biztosító funkció tervezése (pl.: lakófunkció, közösségi funkció). **A beruházás megvalósítási ideje 2019. május 31., a pénzügyi teljesítések véghatárideje 2019. június 30.**

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

O

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13679/2018

2018.04.04

Szektor :

ZALASZENTMÁRTON

Belterület 27 helyrajzi szám

8764 ZALASZENTMÁRTON Kossuth Lajos utca 79. ajtó:1.
8764 ZALASZENTMÁRTON Kossuth Lajos utca 79.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok növelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alor
--	-------	------------------	-----------------------	------

Kivett lakóház, udvar	0	2092	0,00	
-----------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38591/2/2017. (2016.10.03)

jogcím: adásvétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: ZALASZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8764 ZALASZENTMÁRTON Kossuth Lajos utca 87.

törzesszám: 15435879

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra.
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

tróvel nem rendel

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre van bejelentett földhasználó.

A földhasználatra vonatkozó adatokat tartalmazó földhasználati lap másolat (részleges másolat vagy részleges-szemle másolat) a Földhasználati lap másolat menüpontban kérhető le.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13682/2018

2018.04.04

Toupe
ZALASZENTMÁRTON
Zártkert 1053 helyrajzi szám

Szektor :

		I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min. ó	terület ha m ²	kat.t.jöv. aló k.f.111
- fásított terület és gazdasági épület	7	1474	0.24

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30929/3/2018.01.24
jogcím: adásvétel
utalás: II /1-3.
jogállás: tulajdonos
név: ZALASZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8764 ZALASZENTMÁRTON Koszuth Lajos utca 87.
törzsszám: 15435879

III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely-Deák F. u. 47. Pf: 22.

O

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13681/2018

2018.04.04

Szektor :

ZALASZENTMÁRTON

Zártkert 1077 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alél
- gyümölcsös és gazdasági épület	5	221	U. 41	

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33613/2016.04.05

jogcím: adásvétel

utalás: II /2-4.

jogállás: tulajdonos

név: ZALASZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8764 ZALASZENTMÁRTON Kossuth Lajos utca 87.

törzsszám: 15435879

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a dokumentum nem rendelkezik jogerővel.

Megbízási szerződés

Mely létrejött egyrészről:

ZALASZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 8764 Zalaszentmárton, Kossuth Lajos utca 87.

Adószám: 15435879-1-20

(képviselője:) Dancs Szilveszter Zoltán polgármester, mint megbízó (továbbiakban *Megbízó*)

másrészről:

RF CONSULTING KFT.

Székhely: 8991 Hottó, Szabadság tér 2.

Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Hock János u 45.

Adószám: 23158805-2-20

Cégjegyzékszám: 20-09-071365

Bankszámlaszám: 10700110-66283340-51100005

(képviselője: Rózsás Zoltán ügyvezető) mint megbízott (továbbiakban *Megbízott*) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

A *Megbízó* a *Megbízottat* megbízza, a **Miniszterelnökség megbízásából a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiírt "Népi építészeti emlékek helyreállításához igényelhető támogatásról"** c. pályázat elkészítésére. A szerződés szerinti pályázatírási díjra kerül a szerződés kidolgozásra.

1. A *Megbízott* a *Megbízó* érdekében köteles:
 - a rendelkezésére bocsátott adatokat változtatás nélkül használni, illetve bizalmasan kezelni
 - feladatát a legjobb szaktudása szerint ellátni
2. A *Megbízó* a feladat zavartalan ellátása érdekében köteles a *Megbízottnak*
 - Az információkat, adatokat időben rendelkezésre bocsátani
 - Az elkészült munkaanyagot áttanulmányozni, és észrevételeit írásban közölni
3. A *Megbízó* az adatokat elsősorban a *megbízott* által rendelkezésre bocsátott táblázat kitöltésével szolgáltatja, melyben a pályázathoz szükséges adatokat feltünteti. A *Megbízó* a pályázat aláírásával ismeri el az abban feltüntetett adatok hitelességét, s azt, hogy ezen adatokat szolgáltatva *Megbízott* felé, amelyekért *Megbízottat* felelősség nem terheli.
4. A *Megbízás* időtartama: A megbízás ezen szerződés aláírásával kezdődik. A megbízást a *Megbízott* a pályázat időben történő benyújtásával teljesíti.

Tervezett végső beadási határidő: 2018. április 07.

A Megbízó a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáért **50.000 Ft + ÁFA** megbízási díjat fizet.

Megvalósítás:

Projektmenedzsment és elszámolás: **Támogatási összeg 2%-a**

5. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy a tudomásukra jutott tényeket, adatokat, információkat teljes körűen üzleti titokként kötelesek kezelni, megőrizni. Elfogadják, hogy a felek tevékenységével kapcsolatos minden információ az üzleti titok fogalomkörébe tartozik függetlenül attól, hogy az ilyen minősítést kifejezetten feltüntették-e.
Amennyiben a titoktartási kötelezettséget bármelyik fél megsérti, úgy köteles az ebből eredő magánjogi, illetve esetlegesen büntetőjogi következményeket viselni. A nyertes pályázat a Megbízott referencia listájára felkerül.
6. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
7. Szerződő felek jelen megbízási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Zalaegerszeg, 2018.03.19.


.....
Megbízó



.....
Megbízott

